

Medfinansieringsavtal avseende åtgärder på
Flygplatsvägen/väg 546, Airport city del 4

8

2021KS522

Kommunstyrelsen

Datum
2023-01-25

Diarienummer
2021KS522 259

Medfinansieringsavtal avseende åtgärder på Flygplatsvägen/väg 546, Airport city del 4

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens förslag till beslut i kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige godkänner *Medfinansieringsavtal – Vägplan, projektering och byggnation Flygplatsmotet mellan Trafikverket och Härryda kommun, daterat 21 november 2022.*

Kommunfullmäktige upphäver *Medfinansieringsavtal mellan Trafikverket och Härryda kommun, daterat den 11 november 2021 § 216.*

Kommunstyrelsens beslut

Under förutsättning att kommunfullmäktige godkänner avtalet uppdrar kommunstyrelsen åt samhällsbyggnadschef och mark- och exploateringschef att underteckna medfinansieringsavtalet.

Sammanfattning av ärendet

Detaljplanen del av Dansered 1:64 m fl Airport City del 4 vann laga kraft den 14 december 2021. En förutsättning för utbyggnaden av detaljplanen är att kapacitetshöjande åtgärder utförs på Flygplatsvägen/väg 546, vilken förvaltas av Trafikverket. I samband med antagande av detaljplanen tecknades ett medfinansieringsavtal mellan Trafikverket och kommunen för att reglera Trafikverkets och kommunens ansvar för genomförandet av åtgärderna.

Sedan medfinansieringsavtalet tecknades har Trafikverket gjort bedömningen att åtgärderna erfordrar upprättande av en vägplan. Då framtagande av vägplan innebär ändring i åtgärdernas omfattning, tid- och kostnadsåtgång, behöver ett nytt medfinansieringsavtal tecknas mellan Trafikverket och kommunen.

Trafikverket bedömer att ombyggnationen preliminärt kan påbörjas vid årsskiftet 2025/2026 med en byggnationstid på ca 1 år. Man uppskattar att kostnaderna för åtgärderna i det nya avtalet uppgår till 110,6 mnkr, vilket är 30,6 mnkr mer än vad som redovisas i nu gällande avtal. Den högre totalkostnaden beror dels på behovet av att upprätta en vägplan, att

utförande av två nya hållplatslägen har lagts till, att Trafikverket gjort en ny kostnadskalkyl och att tidigare totalkostnad har indexreglerats. Kostnadsökningarna som redovisas ovan innebär således en minskning av tidigare bokfört projektnetto med ca 20 mnkr.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse 24 januari 2023
- Medfinansieringsavtal – Vägplan, projektering och byggnation Flygplatsmotet mellan Trafikverket och Härryda kommun, daterat 21 november 2022.
- Medfinansieringsavtal – Ställningstagande och genomförande Flygplatsmotet (detaljplan 4, Landvetter flygplats, väg 40 och 546, Härryda kommun, 2021), undertecknat 10 januari 2022.
- Kommunfullmäktiges beslut den 11 november 2021 § 216

Ärendet

Detaljplanen för del av Dansered 1:64 m.fl. Airport City del 4 vann laga kraft den 14 december 2021 och genomförandet av detaljplanen erfordrar att Flygplatsmotet vid väg 546/väg 40 byggs om. Ursprungligt medfinansieringsavtal mellan kommunen och Trafikverket, vilket godkändes av kommunfullmäktige den 11 november 2021 § 216, utgår från att Trafikverkets åtagande gällande ombyggnation av Flygplatsmotet kan genomföras utan behov av att upprätta en vägplan. Sedan medfinansieringsavtalet tecknades 2021 har Trafikverket gjort en ny bedömning som bland annat innebär att en vägplan behöver upprättas. Kommunen och Trafikverket har även kommit överens med Västtrafik om att planera för två nya busshållplatser på Flygplatsvägen.

De förändrade förutsättningarna innebär förlängd tidplan och ökade kostnader för projektet. Trafikverket bedömer att ombyggnationen preliminärt kan påbörjas vid årsskiftet 2025/2026 med en byggnationstid på ca 1 år. Man uppskattar att kostnaderna för åtgärderna i det nya avtalet uppgår till 110,6 mnkr, vilket är 30,6 mnkr mer än vad som redovisas i nu gällande avtal. Trafikverket kommer att ansvara för upprättande av vägplan, projektering och byggnation av samtliga anläggningar.

Den högre totalkostnaden beror dels på behovet av att upprätta en vägplan som innebär en merkostnad, att utförande av två nya hållplatslägen har lagts till, att Trafikverket gjort en mer detaljerad kostnadskalkyl än tidigare och dels på att tidigare totalkostnad angetts i 2020-års prisnivå som idag behöver indexregleras.

Förslag till nytt reviderat medfinansieringsavtal mellan Trafikverket och kommunen; *Medfinansieringsavtal – Vägplan, projektering och byggnation Flygplatsmotet mellan Trafikverket och Härryda kommun* daterad 21 november 2022, ersätter efter godkännande i kommunfullmäktige tidigare tecknat medfinansieringsavtal.

Beskrivning och summering av förändrad kostnadsbedömning:

Ursprunglig totalkostnad (tidigare avtal)	80,0 mnkr
<hr/>	
Kostnadsökning pga vägplan	+ 6,0 mnkr
Kostnadsökning pga hållplatser	+2,6 mnkr
Kostnadsökning pga ny kalkyl	+5,1 mnkr
Effekt av indexreglering till 2022-års prisnivå	+16,9 mnkr
<hr/>	
Ny totalkostnad i 2022-års prisnivå	110,6 mnkr

Vägplan

Trafikverket har bedömt att behovet av att upprätta en vägplan innebär en kostnadsökning om 6 mnkr. Vägplan innebär en planläggningsprocess där Trafikverket tar fram utredningar och projektering av vägförslag. Samråd ska hållas och vägplanen ska skickas ut på granskning till berörda innan vägplanen kan fastställas av Trafikverket.

Hållplatser

Trafikverket har bedömt att tillkommande hållplatslägen för att möjliggöra trafikering av bussar, innebär en kostnadsökning om 2,6 mnkr.

Ny kalkyl

Som underlag till kostnadsbedömningen i ursprungligt medfinansieringsavtal upprättade Trafikverket en kalkyl år 2020. I samband med utredningarna om huruvida en vägplan behövs för åtgärderna eller inte, har Trafikverket upprättat en ny kalkyl eftersom projektets förutsättningar har utretts närmare. Denna mer detaljerade kostnadsbedömning innebär en kostnadsökning för projektet om 5,1 mnkr.

Indexreglering

Kostnadsökningen på totalt 30,6 mnkr mellan tidigare och nytt förslag till medfinansieringsavtal kan till största del härledas till den indexreglering som ska ske enligt gällande avtal. I medfinansieringsavtalet som tecknades 2021 anges att kostnaderna ska regleras med entreprenadindex. Indexreglering av kostnaderna för vägentreprenader från ursprunglig kalkyl (oktober 2020) till aktuell kalkyl (september 2022) innebär en ökning om 27,1 procent, vilket motsvarar totalt 14,1 mnkr. Enligt praxis utgår även ett risktillägg om 20 procent för att täcka upp för osäkerheter och tilläggsarbeten som kan bli nödvändiga i projektet. Kostnaden för risktillägget uppgår till 2,8 mnkr, vilket innebär en sammanlagd kostnadsökning för indexreglering om 16,9 mnkr (14,1+2,8).

Ekonomiska konsekvenser

Utöver medfinansieringsavtalet med Trafikverket har kommunen sedan tidigare tecknat ett exploateringsavtal med Swedavia för genomförande av detaljplan för Landvetter 3:178 Airport city, del 3, vilket reglerar att Swedavia åtar sig att betala 22,27 procent av kostnaden för ombyggnationen

av trafikplatsen. Swedavias åtagande begränsas dock till 15 mnkr i 2014-års prisnivå.

Kostnaderna för vägplan och utbyggnad av anläggningarna bedöms täckas av intäkterna från kommunens försäljning av kvartersmark inom detaljplan för Dansered 1:64 m.fl. Airport city, del 4, som genomfördes under år 2022. Kostnadsökningarna som redovisas ovan innebär dock en minskning av tidigare bokfört projektnetto med ca 20 mnkr. Med beaktande av detta bedöms projektets nettoresultat generera en intäkt om 63 mnkr. I denna redovisning har kommunen inkluderat ett risktillägg om 15 procent på kostnaderna för ombyggnationen av Flygplatsmotet för att ta hänsyn till osäkerheter och framtida prisförändringar.

Den kostnad som redovisas i ursprungligt och nytt medfinansieringsavtal med Trafikverket är en kostnadsbedömning och inte ett fast belopp. Härryda kommun har att betala de faktiska kostnaderna för åtgärderna, vilket gör att kommunen står risken för framtida kostnadsökningar. I det fall kostnaderna överstiger 20 procent (efter indexreglering) har kommunen dock rätt till omförhandling av avtalet.

Louise Skålberg
Samhällsbyggnadschef

Ria Andersson
Mark- och exploateringschef

Trafikverkets ärendenummer
TRV 2021/107877
Motpartens ärendenummer
dnr 2022KS522

Dokumentdatum
2022-11-21

Medfinansieringsavtal – Vägplan, projektering och byggnation Flygplatsmotet - TRV 2021/107877

Mellan nedanstående parter träffas härmed avtal om medfinansiering enligt följande:

§1 Parter

Trafikverket, region Väst, org.nr 202100-6297, 781 89 Borlänge, nedan Trafikverket
Härryda kommun, org.nr 212000-1264, 435 80 Mölnlycke, nedan Kommunen

§2 Definitioner och begrepp

Följande definitioner och begrepp används i detta avtal:

Avtalet - Avser detta avtal

Trafikplatsen: Trafikplatsen Flygplatsmotet, korsningen väg 40/väg 546.

Airport City: Planprogrammet för Airport City. Kommunens och flygplatsens gemensamma framtidsvision om Airport City – en arena för utveckling av logistik, handel, upplevelser och kultur, kontor, verksamheter, hotell och konferens. Programmet godkändes av kommunstyrelsen i november 2011.

Delområde 4: Detaljplan för del av Dansered 1:64 med flera.

§3 Syfte och bakgrund

Syftet med **Avtalet** är att reglera respektive parts åtagande och finansiella ansvar för åtgärderna.

Avtalet avser vägplan, projektering och produktion av kapacitets- och trafiksäkerhetshöjande åtgärder i Trafikplatsen vid Landvetter flygplats i Härryda kommun. De statliga vägar som berörs är väg 40 och väg 546. Båda dessa vägar är utpekade som riksintressen för kommunikation.

Bakgrunden till åtgärderna är att planerad exploatering inom Airport city, Delområde 4, medför behov av åtgärder i Trafikplatsen för att säkerställa acceptabel framkomlighet och god trafiksäkerhet på berörda vägar.

Kopplat till Kommunens planarbete har utredningsmaterial tagits fram och förslag på kapacitetshöjande åtgärder för Trafikplatsen har föreslagits. Trafikverket har bedömt att föreslagna åtgärder, ombyggnation respektive nybyggnation av cirkulationsplatser, framstår som lämpliga att utgå från för fortsatt planering.

8

Dokumentdatum
2022-11-21

Som del av tidigare tecknat avtal avseende detaljplan 3, TRV 2015/40868, gjorde Trafikverket en utredning inför ställningstagande för om byggandet av en cirkulationsplats norr om Flygplatsmotet med anslutning till väg 546 innebär byggande av väg eller ej enligt väglagens mening. Utredningens resultat visade att byggandet av cirkulationsplats norr troligtvis inte skulle innebära byggande av väg enligt väglagens mening.

Då dåvarande utredning inte gick in i detalj avseende miljöpåverkan, har Trafikverket nu under planlägningsprocessen kunnat konstatera att byggnationen av den norra cirkulationsplatsens påverkan på miljön inte uppfyller kraven för vad som kan utföras med ställningstagande. Trafikverket kan därmed inte gå vidare med ställningstagande utan behöver gå vidare med vägplan vilket hanteras i **Avtalet**.

Avtalet ersätter därmed tidigare tecknat avtal (Medfinansieringsavtal – Ställningstagande och genomförande TRV 2021/107877).

Utöver ovan nämnda åtgärder har det inkommit inspel från Kommunen angående önskemål om två stycken hållplatslägen längs väg 546 i anslutning till norra cirkulationsplatsen. I **Avtalet** hanteras planläggning, projektering och byggnation av dessa två hållplatslägen.



Figur 1. Översiktlig kartbild över Flygplatsmotet. Röda linjer visar de vägar där staten (Trafikverket) är väghållare, blå linjer visar vägar där Kommunen är väghållare och gröna linjer visar väg med enskild väghållning.

Medfinansierarens nyttor och motivering av finansiering

Exploateringsmöjligheter

Anpassning av byggnationen till kommunal utveckling

Tidigare studier och utredningar avseende detta objekt är

Airport City, program och konsekvenser, godkänd av kommunstyrelsen 2011-11-21

Lagakraftvunna detaljplaner för etapperna 1-3

Trafikutredning Airport City, Fördjupning inför detaljplanearbete, 2014-09-08

Trafikutredning PM Flygplatsmotet, Sweco, 2018-03-19

Trafikutredning Flygplatsmotet – Uppdatering utifrån förändrad exploateringstyp, Sweco, 2019-11-14

Dokumentdatum
2022-11-21

Någon specifik åtgärdsvalsstudie har inte genomförts. Åtgärdsvalet anses istället ha genomförts inom ramen för Kommunens detaljplanearbete kopplat till Airport City och den dialog som har förts mellan Kommunen och Trafikverket.

§4 Tidigare avsiktsförklaring eller avtal avseende medfinansiering och samverkan för åtgärden

Parterna har tidigare träffat följande avtal avseende medfinansiering av åtgärderna:

Medfinansieringsavtal – Planläggning och genomförande Flygplatsmotet (Landvetter flygplats), väg 40 och 546, Härryda kommun. Tecknat 2015-11-26, TRV 2015/40868

Tillägg till medfinansieringsavtal gällande trimningsåtgärder i Flygplatsmotet och väg 40, Härryda kommun. Tecknat 2020-01-23, TRV 2015/40868

Medfinansieringsavtal – Ställningstagande och genomförande Flygplatsmotet (detaljplan 4, Landvetter flygplats), väg 40 och 546, Härryda kommun, TRV 2021/107877, tecknat 2022-01-10, som upphör att gälla i samband med tecknande av **Avtalet**.

§5 Beskrivning av åtgärder

Avtalet avser åtgärder i anläggningar som Trafikverket äger och ansvarar för. Objektet omfattar nybyggnation av cirkulationsplats norr om Trafikplatsen samt ombyggnation av befintlig cirkulationsplats på södra sidan om Trafikplatsen utmed väg 40. Avtalet avser även planläggning, projektering och byggnation av två stycken hållplatslägen längs väg 546.

Ombyggnationen av den södra cirkulationsplatsen ska ske i form av komplettering med ytterligare körfält i nord-syd vilket medför att rondellytan flyttas norrut. Gång- och cykelpassage flyttas norrut för att få plats med de nya körfälten. För att uppnå god trafiksäkerhet i passagen bör det finnas riktningsskiljande refuger, minst två meter breda, mellan korsade körfält samt att korsningspunkterna placeras där hastigheterna på motorfordon är som lägst i samband med utfart från cirkulationsplatsen. Om det finns två körfält för trafik i samma riktning förbi passagen bör det även övervägas att lägga in en körfältsskiljande refug mellan körfälten (VGU 10.3.7.1)

Korsningen på norra sidan av Trafikplatsen ska byggas om till en cirkulationsplats med två körfält. Den nya cirkulationsplatsen ansluter med ett ben till exploateringsområdet i öster.

Oskyddade trafikanter ska korsa väg 546 norr om cirkulationsplatsen via en ny gång- och cykelpassage.

I anslutning till norra cirkulationsplatsen anläggs två stycken hållplatslägen.

Avtalet omfattar följande åtgärder:

Åtgärder i den statliga infrastrukturen

Åtgärd 1 Vägplan, projektering och produktion av ombyggnation av cirkulationsplats, inklusive justering av gång- och cykelpassager och trimningsåtgärder på ramper, samt anpassning av anslutning från enskild väg, på södra sidan av Trafikplatsen.

Åtgärd 2 Vägplan, projektering och produktion av ombyggnation av korsning till cirkulationsplats, inklusive trimningsåtgärder på ramper, samt ny gång- och cykelpassage över väg 546, på norra sidan av Trafikplatsen.

Dokumentdatum

2022-11-21

Åtgärd 3 Planläggning, projektering och byggnation av två stycken hållplatslägen längs väg 546.

§6 Finansiering

Den totala kostnaden för åtgärderna som omfattas av **Avtalet** uppgår till cirka 110 600 000 kr i prisnivå (2022 09). Kostnaden bygger på erfarenhetssiffror från kalkyler i tidigt skede och är preliminär. Den faktiska kostnaden kan därför komma att förändras på grund av t.ex. rådande marknadsläge och platsspecifika förutsättningar i ett senare skede. Finansieringen av åtgärderna fördelas enligt nedan:

Nr.	Åtgärder	Utförare	Kostnad (kr)	Finansiär		Summa (kr)
				TRV	Kommunen (%)	
Åtgärder i den statliga anläggningen (Trafikverket)						
1	Vägplan, projektering och produktion av ombyggnation av cirkulationsplats, inklusive justering av gång- och cykelpassager och trimningsåtgärder på ramper, samt anpassning av anslutning från enskild väg, på södra sidan av Trafikplatsen.	Trafikverket	43 200 000		100%	43 200 000
2	Vägplan, projektering och produktion av ombyggnation av korsning till cirkulationsplats, inklusive trimningsåtgärder på ramper, samt ny gång- och cykelpassage över väg 546, på norra sidan av Trafikplatsen.	Trafikverket	64 800 000		100%	64 800 000
3	Planläggning, projektering och byggnation av två stycken hållplatslägen längs väg 546	Trafikverket	2 600 000		100%	2 600 000
SUMMA			110 600 000			110 600 000

Medfinansieringen till den statliga anläggningen beräknas uppgå till cirka 110 600 000 kr.

Kommunen ska i och med rekvisition betala de faktiska kostnaderna, det vill säga medfinansieringen, för åtgärd 1, 2 och 3 till Trafikverket (se vidare §9).

Kostnaderna är angivna i prisnivå (2022 09) och indexuppräknning ska ske enligt Trafikverkets index för väginvesteringar i syfte att ta hänsyn till prisförändringar. Hantering av kostnadsförändringar sker enligt §8 i **Avtalet**.

Kommunen förbinder sig till att bekosta åtgärder som inte explicit redovisas i § 5 men som kan, i senare skede, krävas för att genomföra åtgärderna i sin helhet. Detta då åtgärderna i sig är föranledda av Kommunen.

Kommunen har med stöd av 6 kap. 40 § 2 st. plan- och bygglagen, rätt att genom exploateringsavtal vidarefakturera medfinansieringen.

Kostnader för ägande respektive drift och underhåll i förvaltningsskedet ingår inte i ovan angivna totala kostnader.

Dokumentdatum
2022-11-21

Trafikverket svarar för kostnaderna för drift och underhåll för de delar som utgör ett tillägg till den statliga anläggningen och som således innebär merkostnader. Vaghållargränserna fastställs i en särskild överenskommelse efter genomförandet av åtgärderna, se §7 under Framtida vaghållaransvar nedan.

Grundutförande och tillägg

Åtgärderna betraktas som tilläggsåtgärder då de föranleds av kommunal exploatering och ska därför finansieras av Kommunen.

§7 Ansvarsfördelning

Trafikverkets ansvar

1. Trafikverket ska utföra eller låta utföra de åtgärder inom det statliga åtagandet som omfattas av **Avtalet** §5.
2. Trafikverket ansvarar för att tillämpliga lagar och andra författningar samt myndighetsbeslut iakttas vid genomförandet av åtgärderna som Trafikverket ansvarar för.
3. Trafikverket blir efter färdigställandet vaghållare och sköter och bekostar framtida drift och underhåll samt eventuell förnyelse av cirkulationsplatserna och hållplatslägena, åtgärd 1, 2 och 3.
4. Trafikverket ansvarar för att de nya anläggningarna införs i NVDB och Vaghållarportalen, se även under Framtida vaghållaransvar nedan.

Kommunens ansvar

1. Kommunen ansvarar för att säkerställa att utbyggnaden av Airport City sker etappvis och på ett sätt som inte äventyrar framkomligheten och trafiksäkerheten på väg 40 och väg 546.
2. Kommunen ansvarar för att utan ersättning tillhandahålla den kommunala mark som behövs för projektets genomförande.
3. Kommunen ansvarar även för att i enlighet med 7 § väglagen tillhandahålla eventuell övrig mark eller utrymme som behövs för allmän väg inom område som är beläget inom detaljplan med kommunalt huvudmannaskap.
4. Kommunen genomför och bekostar eventuellt erforderliga ändringar av detaljplaner för genomförande av åtgärder knutna till **Avtalet**.
5. Kommunen tillhandahåller nödvändigt kartmaterial utan ersättning.

Generella Principer

Utbyggnaden av Airport City ska ske etappvis och trafikutvecklingen ska följas upp kontinuerligt av Kommunen.

Framtida vaghållaransvar

När åtgärderna är utförda och relationsritningar finns för de nya anläggningarna, ska parterna träffa en överenskommelse om detaljerade vaghållargränser. Trafikverket ombesörjer att överenskommelsen införs i Vaghållarportalen.

§8 Hantering av kostnadsförändringar

Kommunen står för alla kostnadsförändringar. Om kostnaden för åtgärd 1, 2 och 3 vid anbudstillfället för produktion överstiger 20 % av bedömd totalkostnad när hänsyn tagits till kostnadsutvecklingen enligt Trafikverkets index för väginvesteringar ska Kommunen ges möjlighet till omförhandling.

Kostnadsökningar till följd av parts ensidigt önskade tillägg bekostas till 100 % av den parten, om inte annat överenskommit skriftligt i förväg.

5

Dokumentdatum
2022-11-21

I de fall projektet avbryts eller avtalet upphör att gälla står Kommunen för de kostnader som dittills nedlagts.

§9 Betalning

Trafikverket har rätt att löpande rekvirera medfinansieringen.

Till rekvisitionen ska bifogas ett underlag i form av ett utdrag från Trafikverkets ekonomisystem.

Rekvirering adresseras till:
Härryda Kommun
Box 20
435 21 Mölnlycke
Mottagnings ID SHB0319
Referensnummer EU30

§10 Projektorganisation och former för parternas samarbete

Kommunen ska ges insyn i arbetet genom rapportering om hur arbetet framskrider tekniskt och tidsmässigt. Kommunens utsedda representant ska beredas möjlighet att delta på möten mellan Trafikverket och tredje part i den mån parterna bedömer att det är skäligt.

Ekonomisk avstämning ska ske löpande mellan Trafikverkets utsedda projektledare och Kommunens utsedda representant. Kommunen har rätt att begära att informationsmöten genomförs med ett intervall om en gång per kvartal om inte annat beslutas gemensamt av parterna.

§11 Tidplan

Framtagande av vägplan startar så snart **Avtalet** är undertecknat. Preliminär start för produktion är årsskiftet 2025/2026 och produktionen beräknas ta ca 1 år.

§12 Avtalets giltighet

Avtalet är giltigt från och med den tidpunkt när det undertecknats av parterna *och under förutsättning av:*

1. att båda parter undertecknat **Avtalet** senast 2023-04-30

Om **Avtalet** upphör att gälla, kvarstår Kommunens finansieringsansvar av dittills genomförda och upparbetade kostnader för de beskrivna åtgärderna enligt §§5 och 6.

§13 Övrigt

Ändringar eller tillägg till **Avtalet** ska vara skriftliga och undertecknas av parterna för att vara giltiga.

Dokumentdatum
2022-11-21

§14 Tvistlösning

Tvist avseende tillämpning eller tolkning av **Avtalet** ska avgöras av allmän domstol enligt svensk lag.

Avtalet är upprättat i två likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.

6570320 28/11-22
Ort och datum

Ort och datum



Jörgen Einarsson
Regional direktör
Trafikverket region väst

Louise Skålberg
Samhällsbyggnadschef
Härryda kommun

Ort och datum

Ria Andersson
Mark- och exploateringschef
Härryda Kommun

Trafikverkets ärendenummer

TRV 2021/107877

Motpartens ärendenummer

2021KS522

Medfinansieringsavtal – Ställningstagande och genomförande Flygplatsmotet (detaljplan 4, Landvetter flygplats), väg 40 och 546, Härryda kommun

Detta avtal avser ställningstagande och byggande för åtgärder och innefattar:	
<input checked="" type="checkbox"/>	Medfinansiering från annan part till statlig infrastruktur
<input type="checkbox"/>	Samfinansiering med olika statliga anslag/finansier
<input type="checkbox"/>	Samverkan där respektive part äger sin anläggning och finansierar sin del
<input type="checkbox"/>	Samverkan där annan part äger och finansierar sin anläggning och Trafikverket <ul style="list-style-type: none"> - bevakar genomförandet när anläggningen är i anslutning till statens anläggning, eller - får i uppdrag att genomföra åtgärden

Mellan nedanstående parter träffas härmed avtal om medfinansiering enligt följande:

§1 Parter

Trafikverket, region Väst, org.nr 202100-6297, 781 89 Borlänge, nedan Trafikverket

Härryda kommun, org.nr 212000-1264, 435 80 Mölnlycke, nedan Kommunen

§2 Definitioner och begrepp

Följande definitioner och begrepp används i detta avtal:

Grundutförande: Den trafikala lösning som Trafikverket föreslår för att lösa en trafiksituation. Begreppet används i samband med medfinansiering från annan part till statlig infrastruktur.

Tillägg: De förbättringar/ anpassningar som annan part föreslår för att lösa trafiksituationen utöver det som ingår i statens ansvar. Begreppet används i samband med medfinansiering från annan part till statlig infrastruktur.

Trafikplatsen: Trafikplatsen Flygplatsmotet, korsningen väg 40/väg 546.

Airport City: Planprogrammet för Airport City. Härryda kommuns och flygplatsens gemensamma framtidsvision om Airport City – en arena för utveckling av logistik, handel, upplevelser och kultur, kontor, verksamheter, hotell och konferens. Programmet godkändes av kommunstyrelsen i november 2011.

Delområde 4: Område som omfattas av Detaljplan för del av Dansered 1:64 m fl, Airport city, del 4, logistik, lager. Detaljplanen har ännu inte antagits.

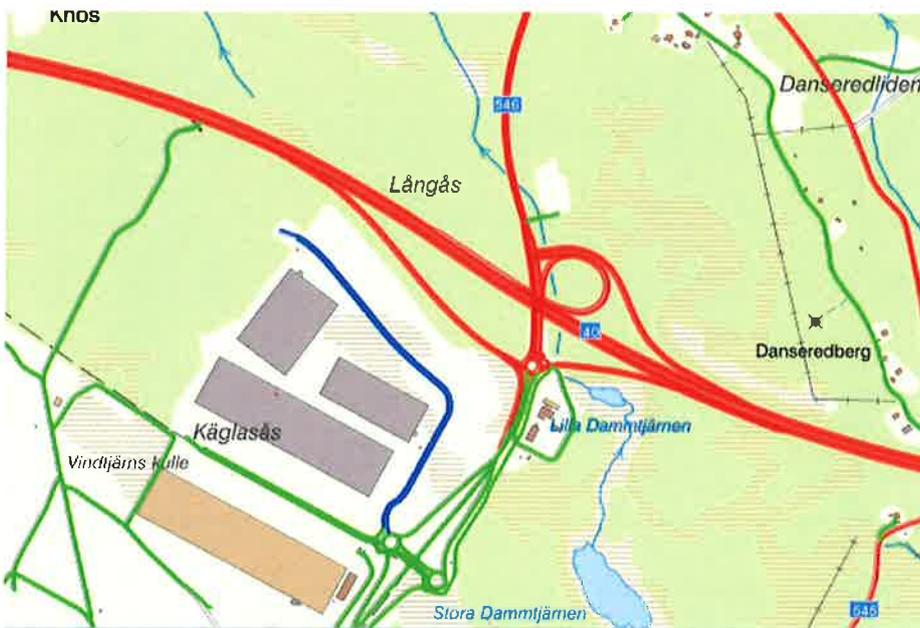
§3 Syfte och bakgrund

Syftet med detta avtal är att reglera respektive parts åtagande och finansiella ansvar för åtgärderna.

Avtalet avser kapacitets- och trafiksäkerhetshöjande åtgärder i Trafikplatsen vid Landvetter flygplats i Härryda kommun. De statliga vägar som berörs är väg 40 och väg 546. Båda dessa vägar är utpekade som riksintressen för kommunikation.

Bakgrunden till åtgärderna är att planerad exploatering inom Airport city, Delområde 4, medför behov av åtgärder i Trafikplatsen för att säkerställa acceptabel framkomlighet och god trafiksäkerhet på berörda vägar.

Kopplat till Kommunens planarbete har utredningsmaterial tagits fram och förslag på kapacitetshöjande åtgärder för Trafikplatsen har föreslagits. Trafikverket har bedömt att föreslagna åtgärder, ombyggnation respektive nybyggnation av cirkulationsplatser, framstår som lämpliga att utgå från för fortsatt planering. Som del av tidigare tecknade avtal, se § 4, har Trafikverket även gjort en utredning inför ställningstagande för om byggandet av en cirkulationsplats norr om Flygplatsmotet med anslutning till väg 546 innebär byggande av väg eller ej enligt väglagens mening. Utredningens resultat visar att byggandet av cirkulationsplats norr troligtvis inte innebär byggande av väg enligt väglagens mening. Ställningstaganden ska genomföras för att avgöra om åtgärderna inte ska anses vara byggande av väg enligt väglag (1971:948) och därmed vara undantagen från formell fysisk planering (framtagande av vägplan). Om ställningstagandet innebär att vägplan krävs ska parterna teckna ett tillägg till detta avtal då framtagandet av vägplan innebär högre kostnader och en längre tidsåtgång. Trafikverket bedömer preliminärt att åtgärderna ska kunna genomföras utan vägplan.



Figur 1. Översiktlig kartbild över Flygplatsmotet. Röda linjer visar de vägar där staten (Trafikverket) är väghållare, blå linjer visar vägar där Kommunen är väghållare och gröna linjer visar väg med enskild väghållning.

Medfinansiärens nyttor och motivering av finansiering

Exploateringsmöjligheter

Anpassning av byggnationen till kommunal utveckling

Tidigare studier och utredningar avseende detta objekt är

Airport City, program och konsekvenser, godkänd av kommunstyrelsen 2011-11-21
Lagakraftvunna detaljplaner för etapperna 1-3
Trafikutredning Airport City, Fördjupning inför detaljplanearbete, 2014-09-08
Trafikutredning PM Flygplatsmotet, Sweco, 2018-03-19
Trafikutredning Flygplatsmotet – Uppdatering utifrån förändrad exploateringsstyp, Sweco, 2019-11-14

Någon specifik åtgärdsvalsstudie har inte genomförts. Åtgärdsvalet anses istället ha genomförts inom ramen för Kommunens detaljplanearbete kopplat till Airport City och den dialog som har förts mellan Kommunen och Trafikverket.

§4 Tidigare avsiktsförklaring eller avtal avseende medfinansiering och samverkan för åtgärden

Parterna har tidigare träffat följande avtal avseende medfinansiering av åtgärderna Medfinansieringsavtal – Planläggning och genomförande Flygplatsmotet (Landvetter flygplats), väg 40 och 546, Härryda kommun. Tecknat 2015-11-26, TRV 2015/40868

Tillägg till medfinansieringsavtal gällande trimningsåtgärder i Flygplatsmotet och väg 40, Härryda kommun. Tecknat 2020-01-23, TRV 2015/40868

§5 Beskrivning av åtgärder

Avtalet avser åtgärder i anläggningar som Trafikverket äger och ansvarar för. Objektet omfattar nybyggnation av cirkulationsplats norr om Trafikplatsen samt ombyggnation av befintlig cirkulationsplats på södra sidan om Trafikplatsen utmed väg 40.

Ombyggnationen av den södra cirkulationsplatsen ska ske i form av komplettering med ytterligare körfält i nord-syd vilket medför att rondellytan flyttas norrut. Gång- och cykelpassage flyttas norrut för att få plats med de nya körfälten. För att uppnå god trafiksäkerhet i passagen bör det finnas riktningsskiljande refuger, minst två meter breda, mellan korsade körfält samt att korsningspunkterna placeras där hastigheterna på motorfordon är som lägst i samband med utfart från cirkulationsplatsen. Om det finns två körfält för trafik i samma riktning förbi passagen bör det även övervägas att lägga in en körfältsskiljande refug mellan körfälten (VGU 10.3.7.1)

Korsningen på norra sidan av Trafikplatsen ska byggas om till en cirkulationsplats med två körfält. Den nya cirkulationsplatsen ansluter med ett ben till exploateringsområdet i öster.

Oskyddade trafikanter korsar väg 546 norr om cirkulationsplatsen via en ny gång- och cykelpassage.

Ställningstaganden ska tas fram för att se om åtgärderna innebär byggande av väg enligt väglag (1971:948). Om ställningstagandet innebär att åtgärderna anses vara byggande av väg ska en vägplan upprättas. Detta innebär såväl en högre kostnad som en längre tidsåtgång för åtgärderna. Om vägplan ska upprättas ska ett tillägg till detta avtal träffas mellan parterna.



Figur 2. Trafikutformningsförslag. Röda linjer visar fastighetsgränser och traktgränser. Bild från Trafikutredning Flygplatsmotet – Uppdatering utifrån förändrad exploateringstyp, Sweco, 2019-11-14. Del av trafikutformningsförslaget är genomfört.

Avtalet omfattar följande åtgärder:

Åtgärder i den statliga infrastrukturen

Åtgärd 1 Ställningstagande, projektering och produktion av ombyggnation av cirkulationsplats, inklusive justering av gång- och cykelpassager och trimningsåtgärder på ramper, samt anpassning av anslutning från enskild väg, på södra sidan av Trafikplatsen.

Åtgärd 2 Ställningstagande, projektering och produktion av ombyggnation av korsning till cirkulationsplats, inklusive trimningsåtgärder på ramper, samt ny gång- och cykelpassage över väg 546, på norra sidan av Trafikplatsen.

§6 Finansiering

Den totala kostnaden för åtgärderna som omfattas av detta avtal uppgår till cirka 80 000 000 kr i prisnivå (2021 06). Kostnaden bygger på erfarenhetssiffror från tidigare projekt/ kalkyler i tidigt skede/underlag i planlägningsprocessen och är preliminär. Den faktiska kostnaden kan därför komma att förändras på grund av t.ex. rådande marknadsläge och platsspecifika förutsättningar i ett senare skede. Finansieringen av åtgärderna fördelas enligt nedan:

Nr.	Åtgärder	Utförare	Kostnad (kr)	Finansiär		
				TRV	Kommunen (%)	Summa (kr)
Åtgärder i den statliga anläggningen (Trafikverket)						
1	Ställningstagande, projektering och produktion av ombyggnation av cirkulationsplats, inklusive justering av gång- och cykelpassager och trimningsåtgärder på ramper, samt anpassning av anslutning från enskild väg, på södra sidan av Trafikplatsen.	Trafikverket	40 000 000		100%	40 000 000
2	Ställningstagande, projektering och produktion av ombyggnation av korsning till cirkulationsplats, inklusive trimningsåtgärder på ramper, samt ny gång- och cykelpassage över väg 546, på norra sidan av Trafikplatsen.	Trafikverket	40 000 000		100%	40 000 000
SUMMA			80 000 000			80 000 000

Medfinansieringen till den statliga anläggningen beräknas uppgå till cirka 80 000 000 kr.

Kommunen ska i och med rekvisition betala de faktiska kostnaderna, det vill säga medfinansieringen, för åtgärd 1 och 2 till Trafikverket (se vidare §9).

Kostnaderna är angivna i prisnivå (2021 06) och indexuppräknings ska ske enligt Trafikverkets index för väginvesteringar i syfte att ta hänsyn till prisförändringar. Hantering av kostnadsförändringar sker enligt §8 i detta avtal.

Kommunen förbinder sig till att bekosta åtgärder som inte explicit redovisas i § 5 men som kan, i senare skede, krävas för att genomföra åtgärderna i sin helhet. Detta då åtgärderna i sig är föranledda av Kommunen.

Kommunen har med stöd av 6 kap. 40 § 2 st. plan- och bygglagen, rätt att genom exploateringsavtal vidarefakturera medfinansieringen.

Kostnader för ägande respektive drift och underhåll i förvaltningsskedet ingår inte i ovan angivna totala kostnader.

Trafikverket svarar för kostnaderna för drift och underhåll för de delar som utgör ett tillägg till den statliga anläggningen och som således innebär merkostnader. Vaghållargränserna fastställs i en särskild överenskommelse efter genomförandet av åtgärderna, se §7 under Framtida vaghållaransvar nedan.

Grundutförande och tillägg

Åtgärderna betraktas som tilläggsåtgärder då de föranleds av kommunal exploatering och ska därför finansieras av Kommunen.

§7 Ansvarsfördelning

Trafikverkets ansvar

1. Trafikverket ska utföra eller låta utföra de åtgärder inom det statliga åtagandet som omfattas av detta avtal §5.
2. Trafikverket ansvarar för att tillämpliga lagar och andra författningar samt myndighetsbeslut iakttas vid genomförandet av åtgärderna som Trafikverket ansvarar för.
3. Trafikverket blir efter färdigställandet vaghållare och sköter och bekostar framtida drift och underhåll samt eventuell förnyelse av cirkulationsplatserna, åtgärd 1 och 2.
4. Trafikverket ansvarar för att de nya anläggningarna införs i NVDB och Vaghållarportalen, se även under Framtida vaghållaransvar nedan.

Kommunens ansvar

1. Kommunen ansvarar för att säkerställa att utbyggnaden av Airport City sker etappvis och på ett sätt som inte äventyrar framkomligheten och trafiksäkerheten på väg 40 och väg 546.
2. Kommunen ansvarar för att utan ersättning tillhandahålla den kommunala mark som behövs för projektets genomförande.
3. Kommunen ansvarar även för att i enlighet med 7 § väglagen tillhandahålla eventuell övrig mark eller utrymme som behövs för allmän väg inom område som är beläget inom detaljplan med kommunalt huvudmannaskap.
4. Kommunen genomför och bekostar eventuellt erforderliga ändringar av detaljplaner för genomförande av åtgärder knutna till detta avtal.
5. Kommunen tillhandahåller nödvändigt kartmaterial utan ersättning.

Generella Principer

Utbyggnaden av Airport City ska ske etappvis och trafikutvecklingen ska följas upp kontinuerligt av Kommunen.

Framtida vaghållaransvar

När åtgärderna är utförda och relationsritningar finns för de nya anläggningarna, ska parterna träffa en överenskommelse om detaljerade vaghållargränser. Trafikverket ombesörjer att överenskommelsen införs i Vaghållarportalen.

§8 Hantering av kostnadsförändringar

Kommunen står för alla kostnadsförändringar. Om kostnaden för åtgärd 1 och 2 vid anbudstillfället för produktion överstiger 20 % av bedömd totalkostnad när hänsyn tagits till kostnadsutvecklingen enligt Trafikverkets index för väginvesteringar ska Kommunen ges möjlighet till omförhandling.

Kostnadsökningar till följd av parts ensidigt önskade tillägg bekostas till 100 % av den parten, om inte annat överenskommit skriftligt i förväg.



I de fall projektet avbryts eller avtalet upphör att gälla står Kommunen för de kostnader som dittills nedlagts.

§9 Betalning

Trafikverket har rätt att löpande rekvirera medfinansieringen.

Till rekvisitionen ska bifogas ett underlag i form av ett utdrag från Trafikverkets ekonomisystem.

Rekvirering adresseras till:
Härryda Kommun
Box 20
435 21 Mölnlycke
Mottagnings ID SHBo319
Referensnummer EU30

§10 Projektorganisation och former för parternas samarbete

Ömsesidiga informationsmöten ska genomföras med den regelbundenhet som parterna beslutar i särskild ordning.

Ekonomisk avstämning ska ske löpande mellan Trafikverkets utsedda projektledare och Kommunens utsedda representant. Kommunens representant ska dessutom beredas möjlighet att delta på möten mellan Trafikverket och tredje part om de potentiella resultaten av mötena påverkar eller riskerar att påverka Kommunens kostnader på så sätt att bedömd totalkostnad, efter hänsyn tagen till kostnadsutvecklingen enligt Trafikverkets vägindex, kan komma att överskridas med mer än 20 %. Kommunen ska även ges insyn i arbetet genom rapportering om hur arbetet framskrider tekniskt och tidsmässigt.

§11 Tidplan

Projektstart beräknas kunna ske inom några månader efter att avtalet blivit giltigt enligt §12.

När projektet startat beräknas respektive skede pågå under den tidsrymd som framgår av nedanstående tabell.

TKI (fastställelse av tid, kostnad och innehåll)	1 månad
Planläggningsprocess (ställningstagande)	8 månader
Bygghandling	5 månader
Produktion	6 månader
Öppet för trafik	
Överlämnande (intern överlämning)	3 månader

Det kommer att ske två olika upphandlingar för byggandet av respektive cirkulationsplats, detta för att främja konkurrensen. Avsikten är ändå att byggnationerna ska samordnas och ske samtidigt.

§12 Avtalets giltighet

Detta avtal är giltigt när det undertecknats av parterna *och under förutsättning av:*

- att båda parter undertecknat avtalet senast 2021-12-31
- att Kommunens beslutande organ godkänner medfinansieringsavtalet senast 2021-12-31
- att detaljplanen för Delområde 4 vinner laga kraft

Om avtalet upphör att gälla, kvarstår Kommunens finansieringsansvar av dittills genomförda och upparbetade kostnader för de beskrivna åtgärderna enligt §§5 och 6.

§13 Övrigt

Ändringar eller tillägg till detta avtal ska vara skriftliga och undertecknas av parterna för att vara giltiga.

§14 Tvistlösning

Tvist avseende tillämpning eller tolkning av detta avtal ska avgöras av allmän domstol enligt svensk lag.

Detta avtal är upprättat i två (2) likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.

GÖTEBORG 20/9-2021
Ort och datum


Jörgen Einarsson
Regional direktör
Trafikverket region Väst

HÄRRYDA 22/11/20
Ort och datum


Anders Ohlsson
Samhällsbyggnadschef
Härryda kommun

HÄRRYDA 22/11/20
Ort och datum


Ria Andersson
Mark och exploateringschef
Härryda kommun

§ 216

Dnr 2021KS522

Godkännande av medfinansieringsavtal avseende åtgärder på Flygplatsvägen/väg 546, Airport city del 4

Beslut

Kommunfullmäktiges beslut i enlighet med kommunstyrelsens förslag

Kommunfullmäktige godkänner *Medfinansieringsavtal mellan Trafikverket och Härryda kommun.*

Reservation

Peter Arvidsson (SD) reserverar sig mot beslutet skriftligt i bilaga 2.

Avstår att delta

Roland Jonsson (MP), Marie Strid (MP), Marcus Berggren (MP) och Ida Rosengren (MP) avstår från att delta i beslutet.

Sammanfattning av ärendet

Trafikverket är väghållare för Flygplatsvägen/väg 546 och väg 40 som båda angränsar till kommande kvartersmark inom detaljplan för del av Dansered 1:64 m.fl. Airport city, del 4. Till följd av kommande exploatering söder om väg 40 och inom Airport city del 4 krävs kapacitetshöjande åtgärder på trafikplats Flygplatsmotet, korsningen väg 40/väg 546. Åtgärderna innebär ombyggnation av befintlig cirkulationsplats söder om väg 40 samt nybyggnation av cirkulationsplats norr om väg 40. Trafikverket har med anledning av detta upprättat förslag till medfinansieringsavtal mellan Trafikverket och kommunen. Syftet med avtalet är att reglera respektive parts åtaganden och finansiella ansvar för genomförandet av anläggningarna.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsens beslut 21 oktober 2021 § 353
- Tjänsteskrivelse 7 september 2021
- Medfinansieringsavtal – Ställningstagande och genomförande Flygplatsmotet (detaljplan 4, Landvetter flygplats), väg 40 och 546, Härryda kommun
- Exploateringsavtal för genomförande av detaljplan för Landvetter 3:178 Airport city, del 3
- Medfinansieringsavtal – planläggning och genomförande Flygplatsmotet, 2015
- Tillägg till medfinansieringsavtal gällande trimningsåtgärder i Flygplatsmotet, 2019

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum
2021-11-11

- Lägeskarta

Förslag till beslut på sammanträdet

Peter Arvidsson (SD) föreslår att kommunfullmäktige i första hand återremitterar ärendet till kommunstyrelsen där alternativ utreds och presenteras, i andra hand föreslår han att kommunfullmäktige avslår kommunstyrelsens förslag.

Per Vorberg (M) föreslår att kommunfullmäktige bifaller kommunstyrelsens förslag.

Beslutsgång

Ordföranden redovisar att han kommer att ställa återremiss mot att avgöra ärendet idag. Om kommunfullmäktige återremitterar ärendet görs det enligt Peter Arvidssons förslag om återremiss. Om kommunfullmäktige beslutar att avgöra ärendet idag kommer ordföranden fråga om kommunfullmäktige bifaller eller avslår kommunstyrelsens förslag.

Kommunfullmäktige godkänner redovisad beslutsgång.

Återremiss och avgöra ärendet idag

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att kommunfullmäktige beslutar att avgöra ärendet idag.

Kommunstyrelsens förslag och avslag

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att kommunfullmäktige beslutar att bifalla kommunstyrelsens förslag.

Omröstning begärs. Kommunfullmäktige godkänner följande beslutsgång:

Ja-röst för att bifalla kommunstyrelsens förslag

Nej-röst för att avslå kommunstyrelsens förslag

Med 39 ja-röster, 5 nej-röst och 5 avstår, beslutar kommunfullmäktige att bifalla kommunstyrelsens förslag. Hur var och en röstade framgår av omröstningslista 2.

Paragrafen är justerad

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum
2021-11-11

Voteringslista: § 216

Ärende: Godkännande av medfinansieringsavtal avseende åtgärder på Flygplatsvägen/väg 546, Airport city del 4, 2021KS522

Omröstningslista 2

Ledamot	Ja	Nej	Avstår
Per Vorberg (M), ledamot	X		
Evalotta Liljenzin (M), ledamot	X		
Grim Pedersen (M), ledamot	X		
Kersti Lagergren (M), ledamot	X		
Hans Larsson (M), ledamot	X		
Roger Nordman (M), ordförande	X		
Sven Karlsson (M), ledamot	X		
Rickard Rosengren (M), ledamot	X		
Gunnar Häggström (M), vice ordförande	X		
Ulrika Nordenstam (M), ledamot	X		
Maria Kornevik Jakobsson (C), ledamot	X		
Gun Wågsjö (C), ledamot	X		
Fredrik Mossmark (C), ledamot	X		
David Dinsdale (L), ledamot	X		
Anders Halldén (L), ledamot	X		
Anita Anger (L), ledamot	X		
Patrik Nordgren (-), ledamot		X	
Håkan Eriksson (KD), ledamot	X		
Cecilia Grebert Flatow (SP), ledamot	X		
Lennart Winqvist (SP), ledamot	X		
Brita Dermark (KP), ledamot	X		
Steinar Walsö-Kanstad (KP), ledamot	X		
Patrik Linde (S), ledamot	X		
Björn Magnusson (S), 2:e vice ordförande	X		
Siw Hallbert (S), ledamot	X		
Lena Fredriksson (S), ledamot	X		
Ulla-Karin Johansson (S), ledamot	X		
Robert Langholz (S), ledamot	X		
Mats Werner (S), ledamot	X		
Kerstin Sandberg (V), ledamot	X		
Bengt Andersson (V), ledamot	X		

Sammanträdesdatum
2021-11-11

Roland Jonsson (MP), ledamot			X
Marie Strid (MP), ledamot			X
Marcus Berggren (MP), ledamot			X
Ida Rosengren (MP), ledamot			X
Boris Leimar (SD), ledamot		X	
Patrik Strömsten (SD), ledamot		X	
Bengt Hellgren (SD), ledamot		X	
Peter Arvidsson (SD), ledamot		X	
Inga-Lill Hellgren (SD), ledamot			X
Ingemar Lindblom (M), ersättare	X		
Bengt Johansson (M), ersättare	X		
Eva Karlsson (M), ersättare	X		
Tony Wahl (C), ersättare	X		
Lars Magnus Frisk (L), ersättare	X		
Martin Tengfjord (SP), ersättare	X		
Jonas Andersson (S), ersättare	X		
Rolf Vestman (S), ersättare	X		
Mustafa Jamil (S), ersättare	X		
Resultat	39	5	5

2021-11-18

RESERVATION KF 2021-11-11 dnr. 2021 KS 522 259

Medfinansieringsavtal avseende åtgärder på Flygplatsvägen/väg 546, Airport city del 4

Kommunen skriver i princip en blancocheck till Trafikverket för att åstadkomma ombyggnader och nya rondeller vid flygplatsmotet. Trafikverket har fått mycket hård kritik för skenande kostnader i sina projekt från Riksrevisionen. Projektets kostnader riskera bli betydligt högre än vad som anges i beslutshandlingarna som dessutom saknar alternativ.

För Sverigedemokraterna i Härryda

Peter Arvidsson