

Ks § 68

Dnr 2016KS40 212

**FÖRDJUPAD ÖVERSIKTSPLAN OCH GENOMFÖRANDESTRATEGI  
FÖR LANDVETTER SÖDRA**

Landvetter södra är angivet som utvecklingsområde i kommunens översiktsplan, ÖP 2012. Översiktsplanen anger geografiskt ett ungefärligt utvecklingsområde för Landvetter södra och sträckning av Götalandsbanan samt en utvecklingsinriktning med bland annat övergripande förslag till invånarantal, trafikstrategier och avvägningar för exempelvis naturområden.

I nu gällande bostadsförsörjningsprogram anges att byggnationen av bostäder i Landvetter södra ska påbörjas under perioden 2016-2020. För att möjliggöra en ändamålsenlig utbyggnad enligt kommunens övergripande ambitioner i översiktsplanen, bostadsförsörjningsprogrammet, underlaget till Sverigeförhandlingen och de av kommunfullmäktige antagna inriktningmålen krävs att grundragen för den avsedda mark- och vattenanvändningen tas fram för Landvetter södra. Det görs genom en fördjupning av översiktsplanen, en så kallad FÖP, som ersätter översiktsplanen i dess motsvarande del.

En fördjupning av översiktsplanen har ett långt tidsperspektiv och i underlaget till Sverigeförhandlingen anges exempelvis målet 10 000 bostäder i Landvetter södra år 2070. Eftersom tidsplanen för Landvetter södra visar en ambition om en påbörjad inflyttning i norra delen av Landvetter södra redan år 2022 och Trafikverket arbetar för en trafikstart på Götalandsbanan år 2026 behöver det tydliggöras vad som behöver vara på plats i Landvetter södra inom en kortare tidsperiod. En genomförandestrategi i vilken det bland annat anges hur och i vilken ordning allt ska ske samt vem som ansvarar för vad behöver tas fram.

Från sektorn för samhällsbyggnad föreligger skrivelse av den 18 januari 2016.

**Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen uppdrar åt förvaltningen att ta fram en fördjupad översiktsplan för Landvetter södra och en genomförandestrategi för det som ska vara på plats på kort sikt i Landvetter södra.

Signatur justerande



Utdragsbestyrkande

9/3 Stor AG TUE  
SEKTOR SAMH. BYGGNAD