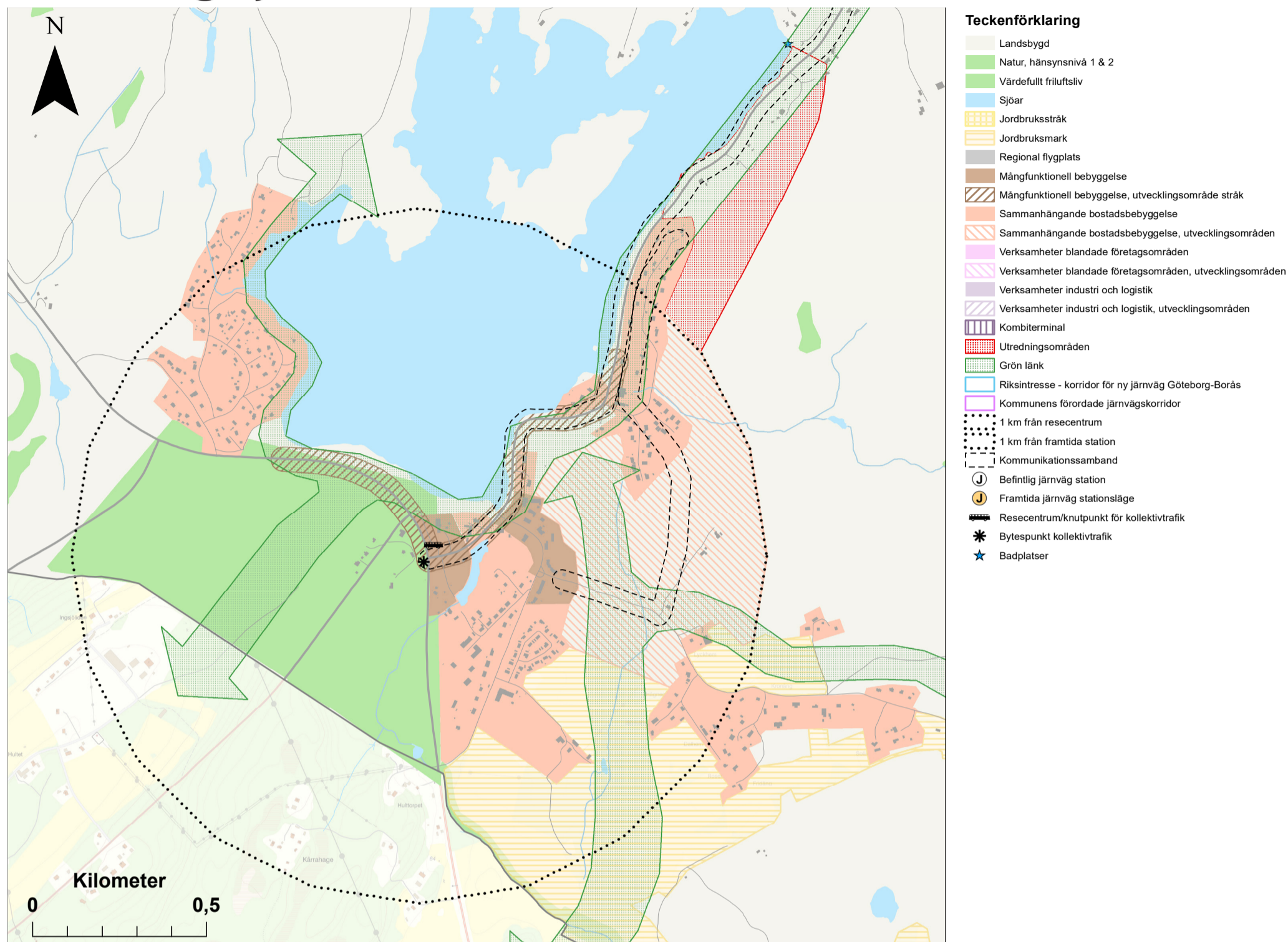


Förslag till ny översiktsplan - samrådshandling 2023

Hällingsjö



Utveckling inom tio år

Hällingsjö tätort planeras fortsätta att växa och utvecklas inom nuvarande utbredning genom komplettering av befintlig bebyggelsestruktur. Tillkommande bostadsbebyggelse uppmuntras särskilt inom 1 kilometer från knutpunkten Källarbacken i Hällingsjö då det ger underlag och stärker möjligheten till god service och kollektivtrafik. Utöver de centrala delarna skapas vissa möjligheter att utveckla tätortens ytterområden med en variation av bostadstyper och upplåtelseformer. Kompletterande bostadsbyggnation planeras koppla samman idag avskilda bostadsområden.

Ortens centrala delar planeras kompletteras med centrumfunktioner såsom offentlig- och kommersiell service, kontor, parker med mera.

Landsbygden ska fortsättningsvis kunna utvecklas och erbjuda en varierad boendemiljö och möjligheter till ett aktivt jord- och skogsbruk, besöksnäring och småskalig näringsverksamhet.

Utveckling bortom tio år

Utredningsområde i nordöstra delen av orten ger framtida utvecklingsmöjligheter.

Natur och grönområden

Hällingsjöbornas närhet och tillgång till större natur- eller grönområden samt parker får inte försämrans av föreslagen bebyggelse- och infrastrukturutveckling. Kopplingar och passager till natur- och grönområden bör stärkas och utvecklas.

Infrastruktur

Möjligheten att stärka kopplingar och att skapa attraktiva stråk för gående och cyklister ska studeras mellan centrum och ytterområden samt mellan bostadsområden, skolor och idrottsområden. Det är även av stor vikt att trafiksäkra förbindelse för gående och cyklister utvecklas mellan Hällingsjö och Rävlanda.