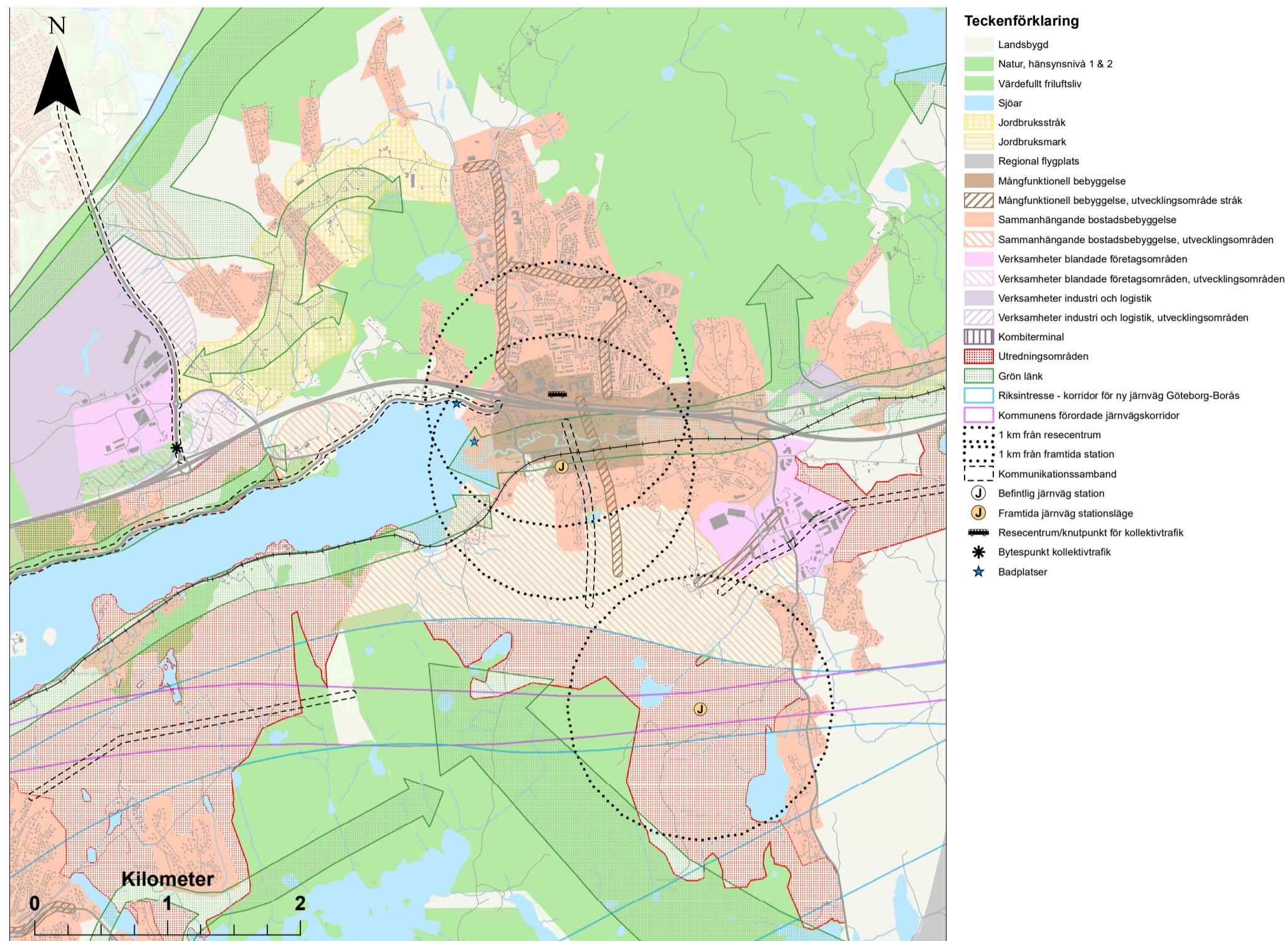


Landvetter



Utveckling inom tio år

Huvudsakliga utvecklingsmöjligheten för Landvetter återfinns söder om väg 40 i området för Landvetter Södra.

Norr om väg 40 utvecklas Landvetter inom nuvarande utbredning genom tillägg till den befintliga bebyggelsestrukturen. Tillkommande bostadsbebyggelse uppmuntras särskilt inom 1 kilometer från resecentrum och föreslagen återöppnad tågstation längs kust-till-kustbanan då det ger underlag och stärker möjligheten till god service och kollektivtrafik. Det skapas även vissa möjligheter att utveckla tätortens ytterområden.

Björrods verksamhetsområde fortsätter att utvecklas med etablering av företag och Bårhults företagspark fortsätter att utvecklas som verksamhetsområde öster om Partillevägen.

Landsbygden ska fortsättningsvis kunna utvecklas och erbjuda en varierad boendemiljö och möjligheter till ett aktivt jord- och skogsbruk, besöksnäring och småskalig näringsverksamhet.

Utveckling bortom tio år

Utredningsområdena längs Landvettersjöns södra och norra sida ger Landvetter potential att växa samman med Mölnlycke. En större markresurs finns även i östra delen av Landvetter, vid Björrod, som ger orten möjlighet att på sikt växa samman med Airport city och Göteborg-Landvetter flygplats. Utredningsom-

råde finns även för en del av Landvetter Södra. Inom detta område förordar kommunen placering av ett nytt stationsläge utmed ny järnväg mellan Göteborg-Borås.

Natur och grönområden

Landvetterbornas närhet och tillgång till större natur- eller grönområden samt parker får inte försämrats av föreslagen bebyggelse- och infrastrukturutveckling. Kopplingar och passager till natur- och grönområden bör stärkas och utvecklas.

Infrastruktur

Möjligheterna till en överdäckning över väg 40 bör studeras för att knyta samman orten och för att skapa en ökad närhet till befintlig järnväg med möjligheter till utökad kollektivtrafik.

Möjligheten att stärka kopplingar och att skapa attraktiva stråk för gående och cyklister mellan centrum och ytterområden samt mellan bostadsområden ska studeras. Det är av stor vikt att trafiksäkra förbindelse för gående och cyklister utvecklas mellan Landvetter och Mölnlycke samt mellan Bårhult och Partille.