

Antagande av detaljplan för bostäder vid Lyckevägen (Kullbäckstorp 2:274), Mölnlycke, Härryda kommun

Beslut

Kommunstyrelsen antar *Detaljplan för bostäder vid Lyckevägen (Kullbäckstorp 2:274), Mölnlycke, Härryda kommun.*

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen uppdrog åt förvaltningen den 28 september 2023 § 332 att upprätta en detaljplan för bostadsändamål på Kullbäckstorp 2:274 som en exploatörsdriven detaljplan.

Området ligger vid Lyckevägen, cirka 1 kilometer sydväst om Mölnlycke centrum. Planen är av begränsad omfattning och syftar till att möjliggöra en avstyckning på befintlig fastighet om cirka 1050 m². Detaljplanen möjliggör att Kullbäckstorp 2:274 kan styckas av i två fastigheter på cirka 500 m². På grannfastigheten Kullbäckstorp 2:92 ligger ett skyddsvärt träd som säkras i planen genom skyddsavstånd och genom att säkerställa att mark i närheten av trädet ej hårdgörs. Planbestämmelserna baseras på ett utlåtande från en arborist.

Den föreslagna utvecklingen i detaljplaneförslaget bedöms förenlig med intentionerna i gällande översiktsplan och kommande översiktsplan. Detaljplanen bedöms inte medföra några ekonomiska konsekvenser för kommunen. Planen har tagits fram via en exploatörsdriven process.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse den 19 september 2024.
- Planbeskrivning, antagandehandling daterad 12 september 2024.
- Plankarta, antagande daterade 12 augusti 2024.
- Granskningsutlåtande, daterad 12 september 2024.
- Samrådsredogörelse, daterad 10 maj 2024.
- Utlåtande av Arborist, daterad 18 november 2021, reviderad 10 oktober 2023.
- Kommunstyrelsens beslut den 28 september 2023 § 332 om att upprätta detaljplan.

Förslag till beslut på sammanträdet

Per Vorberg (M) föreslår att kommunstyrelsen, i enlighet med förvaltningens förslag, antar *Detaljplan för bostäder vid Lyckevägen (Kullbäckstorp 2:274), Mölnlycke, Härryda kommun.*

Peter Arvidsson (SD) föreslår med instämmande av Per Olov Risman (SD) att kommunstyrelsen återremitterar ärendet så det inte tillåts bygga underjordisk

järnvägsanläggning under fastigheten samt utreda konsekvenser om det blir underjordisk järnvägsanläggning under fastigheten. Remittera ärendet till trafikverket för att utreda om de avser dra underjordisk järnväg under fastigheten och konsekvenser av det.

Beslutsgång

Ordföranden redovisar att han kommer att ställa återremiss mot att avgöra ärendet idag. Om kommunstyrelsen återremitterar ärendet görs det enligt Peter Arvidssons förslag om återremiss, där även förslaget om remiss ingår. Om kommunstyrelsen beslutar att avgöra ärendet idag kommer ordföranden fråga om kommunstyrelsen bifaller Per Vorbergs förslag.

Kommunstyrelsen godkänner redovisad beslutsgång.

Återremiss och avgöra ärendet idag

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att kommunstyrelsen beslutar att avgöra ärendet idag.

Omröstning begärs. Kommunstyrelsen godkänner följande beslutsgång:

Ja-röst för att avgöra ärendet idag

Nej-röst för att återremittera ärendet

Med 11 ja-röster och 2 nej-röster beslutar kommunstyrelsen att avgöra ärendet idag. Hur var och en röstade framgår av omröstningslista 8.

Per Vorbergs förslag

Ordföranden frågar om kommunstyrelsen bifaller Per Vorbergs förslag och finner att så sker.

VOTERINGSLISTA
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2024-10-24

Voteringslista: § 295

Ärende: Antagande av detaljplan för bostäder vid Lyckevägen (Kullbäckstorp 2:274), Mölnlycke, Härryda kommun, 2022KS637

Omröstningslista 8.

Ledamot	Ja	Nej	Avstår
Per Vorberg (M), ordförande	X		
Mikael Johannison (M), vice ordförande	X		
Patrik Linde (S), 2:e vice ordförande	X		
Ulla-Karin Johansson (S), ledamot	X		
Peter Arvidsson (SD), ledamot		X	
Gun Wågsjö (C), ledamot	X		
Robert Langholz (S), ledamot	X		
Anders Halldén (L), ledamot	X		
Marie Strid (MP), ledamot	X		
Per Olov Risman (SD), ledamot		X	
Håkan Eriksson (KD), ledamot	X		
Björn Mattsson (V), ledamot	X		
Martin Tengfjord (SP), ledamot	X		
Resultat	11	2	0