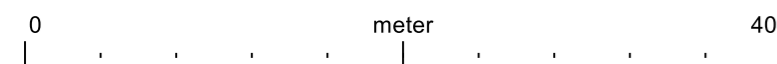
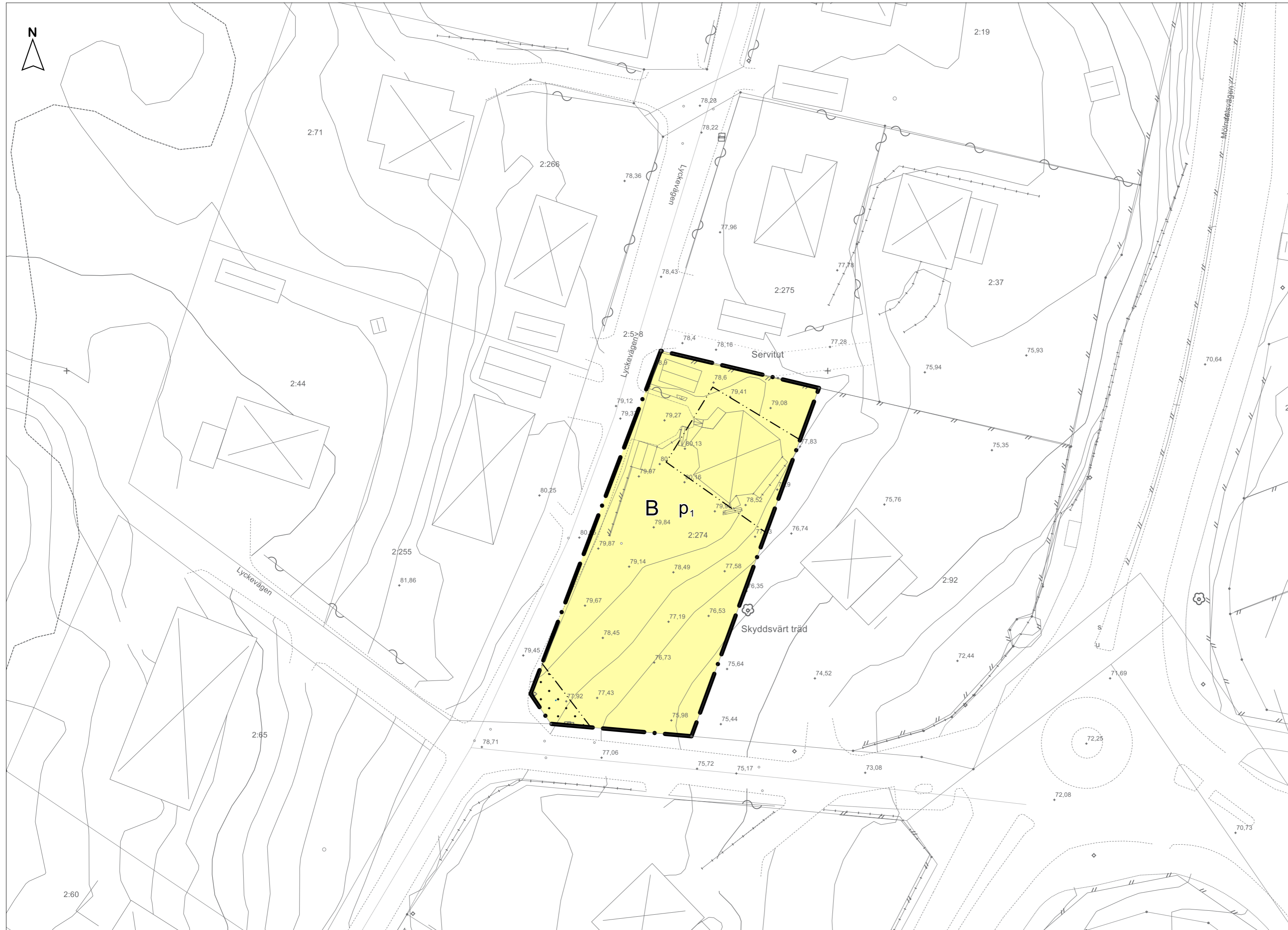


# PLANKARTA



Skala 1:400, A2

## Information

Plankartan är framställt helt digitalt enligt Boverkets föreskrifter BFS 2020:5 och läses med fördel digitalt.

## UPPGIFTER OM GRUNDKARTAN

Upprättad genom utdrag kommunens primärkarta samt nymätning.

Grundkarta upprättad: 2024-08-12

Fastighetsredovisning upprättad: 2024-08-12

Koordinatsystem i plan SWEREF99 1200

Höjdsystem RH2000

## Teckenförklaring Grundkarta

1 m höjdkurva	Stödmur
GRÅ	Trappa
Fastighetsgräns	Koordinatkruss
Fastighet	Markhöjd
Bostad	Gång- och cykelbana
Komplementbyggnad	Gångbana
Övrig byggnad	Körbana
Häck	Körbana på tomt
Staket	Lövträd

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

## GRÄNSER

Planområdesgräns

Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

B Bostäder

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Fastighetsstorlek

Minsta fastighetsstorlek är 500 m<sup>2</sup>

Höjd på byggnadsverk

Högsta byggnadshöjd på huvudbyggnad är 7.5 m

Högsta byggnadshöjd på komplementbyggnad är 2.5 m

Markens anordnande och vegetation

Mark inom 6 meter från mittpunkt av skyddsvärd träd får ej hårdgöras

Placering

Byggnadsgrund ska placeras minst 6.5 meter från mittpunkten av skyddsvärd träd eller så påverkan på rotsystem ej skadar trädet

Komplementbyggnad ska placeras minst 1 meter från Lyckevägen och minst 1.5 meter från annan fastighetsgräns. Garage och carport ska vid tvärställning mot gata placeras minst 6 meter från fastighetsgräns. Komplementbyggnad får sammanbyggas vid fastighetsgräns

Takvinkel

Största takvinkel för huvudbyggnad är 30 grader

Största takvinkel för komplementbyggnad är 20 grader

Utformning

Endast friliggande huvudbyggnad

Komplementbyggnad ska ha sadeltak

Utnyttjandegrad

Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 25% av fastighetsarean

Största byggnadsarea för komplementbyggnad är 30 kvadratmeter per fastighet

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnadsverk

Placering

p<sub>1</sub> Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns

## GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år från det att planen får laga kraft.



## Detaljplan för bostäder vid Lyckevägen Kullbäckstorp 2:274

Mölnlycke i Härryda kommun, Västra götaland län

2024-08-12

Åsa Lindborg  
Plan- och exploateringschef

Johannes Böhm  
Planarkitekt

## ANTAGANDEHANDLING

Påbörjad: 2023-09-28

Samråd tid:  
2024-02-29 till 2024-03-21

Granskingstid:  
2024-05-15 till 2024-06-09

Antagande ():

Laga kraft:

P-nummer:  
Dnr: 2022KS637