SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och bygglovsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-08-26

Plats och tid	Landvettersjön, kommunhuset i Mölnlycke kl. 16:00-16:40
	Beslutande ledamöter Martin Tengfjord (SP) (ordförande) Grim Pedersen (M) (vice ordförande) Lena Fredriksson (S) (2:e vice ordförande) Hans Jakobsson (C) Peter Arvidsson (-) §§99-107 (kl. 16:05 - 16:40) Marcus Andersson (S) Henrik Hagberg (M) §§97-98 ersätter Peter Arvidsson (-), §§99-107 ersätter Gunnar Ekeroth (MP) Rolf Jigfelt (KD) §§97-98 ersätter Gunnar Ekeroth (MP)
	Ej tjänstgörande ersättare Rolf Jigfelt (KD) §§99-107
	Övriga närvarande Martin Öbo (sektorschef för samhällsbyggnad) Maja Nilsson (verksamhetschef bygglov, kart- och GIS-enheten) Kennet Jonsson (miljöchef) Oskar Anlend (nämndsekreterare)
	Utses att justera Lena Fredriksson
Protokollet omfattar	§§97-107
Justering	
Anslag	Justeringen av protokollet tillkännages på kommunens anslagstavla
Förvaring	Protokollet och anslagsbeviset förvaras hos kansliet, Härryda kommun
Sekreterare	Oskar Anlend
Ordförande	Martin Tengfjord
Justerande	Lena Fredriksson

ÄRENDELISTA

§ 97	Fastställande av föredragningslistan
§ 98	Anmälan om jäv
§ 99	Uppföljning och utvärdering av miljöbalkstillsyn 2026
§ 100	[redacted], nybyggnad av tre enbostadshus, ansökan om förhandsbesked
§ 101	[redacted] nybyggnad av två enbostadshus, ansökan om förhandsbesked
§ 102	Redovisning av delegationsärenden för bygglov
§ 103	Redovisning av domar för bygglov
§ 104	Redovisning av delegationsärenden för miljö- och hälsa
§ 105	Redovisning av domar för miljö- och hälsa
§ 106	Anmälan av delegationsbeslut
§ 107	Anmälan av överklaganden

§ 97

Fastställande av föredragningslistan

Beslut

Miljö- och bygglovsnämnden fastställer föredragningslistan med följande ändringar:

- Ärende 3, Information om Stjärnåsen Skyttecenter, utgår från dagens sammanträde

§ 98

Anmälan om jäv

Beslut
Miljö- och bygglovsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning av ärendet
Ingen ledamot eller ersättare anmäler jäv.

§ 99 Dnr 2026MBN13

Uppföljning och utvärdering av miljöbalkstillsyn 2026

Beslut
Miljö- och bygglovsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning av ärendet
Martin Öbo, sektorschef för samhällsbyggnad, informerar om uppföljning och utvärdering av miljöbalkstillsyn 2026.

§ 100 Dnr 2026MBN1

[redacted], nybyggnad av tre enbostadshus, ansökan om förhandsbesked

Beslut

Miljö- och bygglovsnämnden beviljar ansökan om förhandsbesked och tillåter den föreslagna åtgärden på den avsedda platsen med nedan angivna villkor.

1. Godkänd VA-anslutning från Snåkereds VA Samfällighetsförening ([redacted])
2. Nya byggnader ska anpassas till områdets karaktär
3. Nya byggnader ska anpassas till befintliga marknivåer och minimera förändringar av befintliga marknivåer genom sprängningar och/eller uppfyllnader

Upplysningar

Ett positivt förhandsbesked enligt 9 kap 41 och 42 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL, innebär inte att den tillåtna åtgärden får påbörjas innan bygglov har beviljats och startbesked getts.

Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft, enligt 9 kap 42 § PBL.

Att utföra åtgärder på skyddsvärda träd såsom beskärning eller avverkning kräver tillstånd enligt 12 kap. 6 § miljöbalken (1998:808), MB.

Beskrivning av ärendet

Ansökan från [redacted] om förhandsbesked för nybyggnad av tre enbostadshus inkom 2023-05-10 och kompletterades senast 2026-06-16. Befintlig fastighet är på cirka 3,2 ha och planerade avstyckningar är på cirka 1500 m^2 vardera. Tillfartsväg till fastigheten sker via Åsliden.

Fastigheten är belägen i området Snåkered cirka 2 km väster om Landvetter. Fastigheten ligger inom sammanhållen bebyggelse och i direkt anslutning till detaljplan för del av Snåkered 2:9 m.fl. Östra Snåkered. I omgivningen finns bostadsområden. Platsen för den föreslagna avstyckningen består av sly.

Förutsättningar

Översiktsplan

Fastigheten är belägen utanför planlagt område. Enligt kommunens översiktsplan (ÖP2012), som inte är aktualiserad, ligger fastigheten inom ett markområde med användning *övrig mark, huvudsakligen skogsbruk*. I ny antagen, men inte lagakraftvunnen, översiktsplan (ÖP 2026) pekas området ut som *Sammanhängande bostadsbebyggelse*.

Det finns en politisk vilja i Härryda att möjliggöra en ökad bostadsbyggnation utanför planlagt område. Kommunfullmäktige har antagit principer om förhandsbesked i § 125/2024-10-17, vilka gäller i avvaktan på att en ny översiktsplan tas fram. Dessa principer möjliggör en ökad bostadsbyggnation utanför planlagt område i hela kommunen. Principerna om förhandsbesked innebär att nya bostäder ska ligga i nära anslutning till befintlig bebyggelse. Vid avstyckning av nya fastigheter ska man också säkerställa tillräcklig tomtyta för bland annat enskild VA-lösning och infrastruktur.

Ansökan har prövats i enlighet med de av kommunfullmäktige antagna principerna för förhandsbesked, enligt ovan.

Bebyggelsetryck
Bebyggelsetryck beskriver hur ett visst område är exploaterat eller eftertraktat för ny bebyggelse. Ett högt bebyggelsetryck innebär att efterfrågan på ny bebyggelse är stor inom ett visst område. Bedömningen av om det finns ett bebyggelsetryck ska innefatta en framtidsaspekt.

Inom Skårtorp rådet det ett högt bebyggelsetryck i form av att det ansökts och beviljats ett antal förhandsbesked inom området. Dessutom finns vissa ytor kvar som skulle kunna bebyggas.

Avlopp, vatten och avfall
Härryda Vatten och Avfall AB har inga VA-ledningar i direkt närhet till området. Snåkered Samfällighet har ett internt ledningsnät som fastigheterna bedöms kunna kopplas till.

Enligt Härryda Vatten och Avfall finns det kapacitet för max åtta fastigheter till. Sweco har gjort en kapacitetsutredning för området så det går att ansluta tre fastigheter till. Sökande får stå för egen tryckstegring och avloppspump om det skulle behövas. Se Härryda Vatten och Avfalls avtal med föreningen.

Tillfartsvägen till fastigheten ska uppfylla avfallsföreskrifter och vara minst 3,5 meter bred. Om vägen utgör en återvändsgata ska den förses med en vändmöjlighet. Sökande behöver i bygglovsansökan redovisas vändplan i slutet av återvändsgatan för att körvägen ska vara farbar för sop- och slambil.

Avfallsdelen bedöms kunna lösas kring utformningen och framkomligheten för ett hämtningsfordon. Finns dock en risk för att den s.k. tomt B kan behöva dra fram sina kärl närmare vändplanen. Dragvägen mellan tomtgränsen och sopbilens angöringsplats får inte överstiga 20 meter.

Brandvattenförsörjning
I området saknas brandpostnät, den tilltänkta byggnationen kan brandvattenförsörjas med alternativsystem där räddningstjänstens tankbilar nyttjas. I aktuella fall finns en brandpost drygt 1100m västerut på Härrydavägen, räddningstjänsten förutsätter att brandvattenförsörjningen kan ske från denna, se räddningstjänstens yttrande.

Jord- och markförhållanden
Marken består av dels sandig morän dels urberg. Ur bärighet och stabilitetssynpunkt anses det generellt vara bra att bygga på berg, likaså morän, då jordarten generellt sett anses ha bra bärighet.

Framkomlighet till tomt
Remiss har skickats till räddningstjänsten för synpunkter gällande risk och framkomlighet till fastigheten. Räddningstjänsten har inte något att erinra i ärendet. Tomten nås via den befintliga vägen Åsliden som bedöms vara tillgänglig för räddningstjänstens fordon.

Yttranden som inkommit från berörda grannar

Berörda grannar har informerats om ansökan. De har fått möjlighet att yttra sig enligt 9 kap. 94 § PBL, eftersom åtgärden utförs i ett område som inte omfattas av detaljplan. Synpunkter har inkommit från fastighetsägarna till fastigheterna [redacted].

Fastighetsägare för [redacted] motsätter sig ansökan och anför att den planerade bebyggelsen bedöms medföra en ökad belastning på områdets VA-anläggning, som enligt uppgift redan har uppnått sin kapacitet. Det framförs att befintliga problem med lågt vattentryck har förvärrats efter tidigare nybyggnationer och att ytterligare anslutningar riskerar att försämra förhållandena ytterligare.

De framför även att den planerade bebyggelsen skulle innebära ökad trafik på återvändsgatan, försämrad trafiksäkerhet, ökad insyn och negativ påverkan på fastighetsvärdet. De anser även att bebyggelsen skulle medföra att ett grönområde med rekreativa värden och betydelse för djurlivet tas i anspråk. Slutligen framförs att ett beviljat bygglov kan skapa ett prejudikat för fortsatt exploatering av området.

Fastighetsägare för [redacted] undrar om tomtgräns mellan [redacted] kunde flyttas. Samt att nybyggnationen eventuellt kommer påverka djurlivet.

Bemötande av inkomna synpunkter från sökande
Sökanden uppger att de planerade avstyckningarna från fastigheten [redacted] har varit beaktade vid dimensioneringen av samfällighetens VA-anläggning och anser därför att det finns tillräcklig kapacitet för ytterligare anslutningar. Enligt sökanden har samfälligheten beslutat att installera tryckhöjare för de fastigheter där vattentrycket upplevs som otillräckligt och att föreningen bekostar både utrustning och installation. Eventuella nya fastigheter kommer vid behov att bekosta egna tryckhöjare. Nya bostäder planeras även att utrustas med avloppspumpar.

Vidare anför sökanden att den föreslagna bebyggelsen är förenlig med kommunens utveckling och att den även möjliggör en efterfrågad vändplats för avfallsfordon. Sökanden uppger att den befintliga skolstigen utgör närmaste gångväg till kollektivtrafiken samt bedömer att tre nya villatomter inte medför någon betydande påverkan på områdets grönområden eller djurliv.

Bemötande av inkomna synpunkter
Avseende VA-frågan har Sweco gjort en kapacitetsutredning för området som enligt Härryda vatten och avfall visar att det går att åtminstone ansluta tre fastigheter till. Ett godkännande från samfälligheten för koppling till VA-anläggning kommer krävas innan bygglov kan beviljas.

Den tillkommande bebyggelsen bedöms utgöra en naturlig avslutning av det befintliga bostadsområdet. De tre föreslagna bostadsfastigheterna ansluter till den befintliga bebyggelsestrukturen och bedöms inte innebära en sådan exploatering att områdets karaktär förändras påtagligt. Samtidigt lämnas ett grönt släpp runt de föreslagna fastigheterna, vilket innebär att en del av grönstrukturen i området bibehålls.

Den ökade trafikmängd som tre nya bostäder kan ge upphov till bedöms vara begränsad och inte medföra någon oacceptabel påverkan på trafiksäkerheten eller boendemiljön. Den föreslagna vändplatsen bedöms dessutom innebära en förbättring jämfört med dagens situation genom att ge bättre förutsättningar för bland annat sopbil, räddningstjänst och andra fordon att vända på ett trafiksäkert sätt.

Vad gäller frågor om insyn och påverkan på fastighetsvärde konstateras att viss förändring av utsikt, insyn och närmiljö ofta är en naturlig följd av ny bebyggelse i ett bostadsområde. Sådana förhållanden utgör i sig normalt inte skäl för att avslå ett förhandsbesked. Under bygglovsskedet kan placering och utformning granskas för att minimera insynsrisken.

Önskemålet om att flytta tomtgränsen mellan [redacted] har inte besvarats av sökande. Synpunkten avser dock en fastighetsbildningsfråga som hanteras av Lantmäteriet, exakta avstyckningar och tomtgränser prövas inte inom ramen för förhandsbesked.

Motivering till beslut

Enligt 9 kap. 74 § PBL ska förhandsbesked ges om åtgärden inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §§ PBL samt om åtgärden uppfyller de krav på lokalisering som följer av 2 kap. PBL.

Den aktuella fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område men inom sammanhållen bebyggelse och i direkt anslutning till ett befintligt bostadsområde. Området pekas i kommunens nyligen antagna, men ännu inte lagakraftvunna, översiktsplan ut som sammanhängande bostadsbebyggelse. Ansökan har även prövats mot kommunfullmäktiges

antagna principer för förhandsbesked, vilka syftar till att möjliggöra kompletterande bostadsbebyggelse utanför detaljplanelagt område i anslutning till befintlig bebyggelse.

Den föreslagna bebyggelsen bedöms utgöra en naturlig komplettering och avslutning av det befintliga bostadsområdet. De tre bostadsfastigheterna ansluter till den befintliga bebyggelsestrukturen. Platsen bedöms vara lämplig för bostadsändamål. Marken har goda geotekniska förutsättningar och området kan nås via befintlig väg. Räddningstjänsten har inte haft några erinringar mot ansökan. Genom att en vändplats anordnas förbättras även framkomligheten för räddningstjänsten, sopbil m.fl.

VA-frågan har utretts genom en kapacitetsutredning utförd av Sweco. Utredningen visar att det finns förutsättningar att ansluta de tre planerade fastigheterna till samfällighetens VA-anläggning. Härryda Vatten och Avfall AB bedömer att det finns kapacitet för ytterligare anslutningar. Eventuellt behov av tryckstegring eller avloppspump bekostas av sökanden. Innan bygglov kan beviljas ska erforderligt godkännande från VA-samfälligheten finnas.

De synpunkter som inkommit från berörda sakägare har beaktats. De frågor som rör VA-kapacitet bedöms vara tillräckligt utredda genom genomförd kapacitetsutredning. Den trafikökning som tre enbostadshus medför bedöms vara begränsad och inte ge upphov till en sådan olägenhet att ansökan bör avslås. Frågor om viss ökad insyn eller förändrad närmiljö är vanliga konsekvenser av kompletterande bebyggelse och utgör inte i sig skäl att neka ett positivt förhandsbesked. Byggnadernas slutliga placering och utformning kommer att prövas i ett kommande bygglovsskede, där hänsyn kan tas till exempelvis insyn och anpassning till omgivningen.

Bebyggelsen i det aktuella området består till största delen av varierad villabebyggelse och den sökta åtgärden bedöms vara lämplig med avseende på omgivningen, karaktär, tomtens storlek och byggnadens placering. Det finns möjligheter till väganslutning, avfallshantering, dagvattenhantering, anordning av friytor och parkeringsmöjligheter mm.

Bedömningen är att ansökan uppfyller kraven i tillämpliga bestämmelser i 2 kap. och 8 kap. PBL. Åtgärden uppfyller kraven på lämplig placering och användning av mark med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov.

Handlingar som ligger till grund för beslutet

- Tjänsteskrivelse 3 augusti 2026 - Dnr BYGG 2023-000221
- Ansökan daterad 2023-05-10
- Situationsplan daterad 2023-05-11
- Vägsektionsritningar daterad 2023-05-11
- Marksektionsritning daterad 2023-05-11
- Yttrande från räddningstjänst daterat 2026-07-09
- Yttrande från Härryda Avfall daterat 2023-05-31
- Yttrande från styrelsen för samfälligheten daterat 2023-06-30

- Yttrande från Härryda Vatten och Avfall daterat 2026-06-23, 2026-07-09
- VA-avtal daterat 2026-06-23
- Yttrande från grannar daterat 2023-06-08, 2023-06-05
- Bemötande från sökande daterat 2023-06-22

Protokollet skickas till

[redacted]

Bilaga

Hur man överklagar

§ 101 Dnr 2026MBN1

[redacted] nybyggnad av två enbostadshus, ansökan om förhandsbesked

Beslut

Miljö- och bygglovsnämnden beviljar ansökan om förhandsbesked och tillåter den föreslagna åtgärden på den avsedda platsen med nedan angivna villkor.

1. Godkänt tillstånd för enskild avloppsanläggning inför bygglov
2. Nya byggnader ska anpassas till områdets karaktär
3. Nya byggnader ska anpassas till befintliga marknivåer och minimera förändringar av befintliga marknivåer genom sprängningar och/eller uppfyllnader

Upplysningar

Ett positivt förhandsbesked enligt 9 kap 41 och 42 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL, innebär inte att den tillåtna åtgärden får påbörjas innan bygglov har beviljats och startbesked getts.

Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft, enligt 9 kap 42 § PBL.

Att utföra åtgärder på skyddsvärda träd såsom beskärning eller avverkning kräver tillstånd enligt 12 kap. 6 § miljöbalken (1998:808), MB.

Beskrivning av ärendet

Ansökan från [redacted] om förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus inkom 2026-03-20 och kompletterades senast 2026-06-08 Befintlig fastighet är på cirka 82 ha och planerad avstyckning är på cirka 1300 m^2 vardera. Tillfartsväg till fastigheten sker via befintlig grusväg från Gransjöåsvägen.

Fastigheten är belägen i området Björksjödamm cirka 5 km öster om Hindås. Fastigheten ligger utanför sammanhållen bebyggelse. I omgivningen finns skogsmark. Platsen för den föreslagna avstyckningen består av produktionsskog.

Förutsättningar

Översiktsplan

Fastigheten är belägen utanför planlagt område. Enligt kommunens översiktsplan (ÖP2012), som inte är aktualiserad, ligger fastigheten inom ett markområde med användning *Övrig*

mark, huvudsakligen skogsbruk. I ny antagen, men inte lagakraftvunnen, översiktsplan (ÖP 2026) pekas området ut som *Landsbygd*.

Efterfrågan på bostäder har ökat under de senaste åren i Härryda kommun. Det finns en politisk vilja i Härryda att möjliggöra en ökad bostadsbyggnation utanför planlagt område. Kommunfullmäktige har antagit principer om förhandsbesked i § 125/2024-10-17, vilka gäller i avvaktan på att en ny översiktsplan tas fram. Dessa principer möjliggör en ökad bostadsbyggnation utanför planlagt område i hela kommunen. Principerna om förhandsbesked innebär att nya bostäder ska ligga i nära anslutning till befintlig bebyggelse. Vid avstyckning av nya fastigheter ska man också säkerställa tillräcklig tomtyta för bland annat enskild VA-lösning och infrastruktur.

Ansökan har prövats i enlighet med de av kommunfullmäktige antagna principerna för förhandsbesked, enligt ovan.

Bebyggelsetryck
Bebyggelsetryck beskriver hur ett visst område är exploaterat eller eftertraktat för ny bebyggelse. Ett högt bebyggelsetryck innebär att efterfrågan på ny bebyggelse är stor inom ett visst område. Bedömningen av om det finns ett bebyggelsetryck ska innefatta en framtidsaspekt. Bebyggelsetrycket inom sökt område anses vara lågt förtillfället.

Avlopp, vatten och avfall
Förvaltningen bedömer att avlopp går att lösa enligt inlämnat förslag. Området utgörs av ett höjdområde med nära till berggrunden, bara ett tunt och osammanhängande lager sandig morän på berget. Därför bedöms det svårt att få till traditionella infiltrationer i marken. Minireningsverk med efterpolering kommer behövas. Det är hög skyddsnivå avseende hälsoskydd just på grund av risk för påverkan på ytvatten. Det är normal skyddsnivå avseende miljöskydd (fosfor och kväve) eftersom det är tillräckligt långt (mer än 100 m) till sjön.

De föreslagna lösningarna och placeringarna av borrade vattentäkter och minireningsverk är bedöms som godtagbara.

Inför kommande ansökan om bygglov ska sökanden säkerställa att tillfartsväg och tekniska anläggningar utformas så att krav för avfalls- och slamtömning kan uppfyllas. Avståndet mellan slambilens uppställningsplats och tömningspunkten för den enskilda avloppsanläggningen bör inte överstiga 20 meter.

Tillfartsvägen till fastigheten ska uppfylla avfallsföreskrifter och vara minst 3,5 meter bred. Om vägen utgör en återvändsgata ska den förses med en vändmöjlighet. Sökande behöver i bygglovsansökan redovisas vändplan i slutet av återvändsgatan för att körvägen ska vara farbar för sop- och slambil.

Brandvattenförsörjning
Räddningstjänsten Storgöteborg påpekar i sitt remissvar att frågan om brandvattenförsörjning inte beaktats i detta ärende. Eftersom brand- och släckvattenplaner för respektive

medlemskommun är under framtagande har RSG beslutat att tillfälligt intre driva frågan om brandvatten i enskilda ärenden.

Områdets brandvattenförsörjning bygger på att bränder släcks med vatten från tankbil tills dess att brandvattenposter anordnas i anslutning till nya VA-ledningar när utbyggnad sker i framtiden.

Strandskydd
Fastigheten omfattas inte av strandskydd, men ligger i nära anslutning till strandskyddat område som inte får överskridas.

Jord- och markförhållanden
Marken utgörs av urberg. Ur bärighet och stabilitetssynpunkt så anses det generellt vara bra att bygga på berg.

Natur och friluftsliv
Området utgörs av produktionsskog inga direkta naturvärden har konstaterats.

Området berörs av värdefulla landskap (hänsynsnivå 4). Det finns utpekade påverkade våtmarker i närområdet men de berörs inte av förslaget.

Framkomlighet till tomt
Remiss har skickats till räddningstjänsten för synpunkter gällande risk och framkomlighet till fastigheten. Räddningstjänsten framför att maximal längslutning som kan godtas i dessa fall är 18%. För tillkommande mindre anslutningsvägar anser RSG att deras medellutning inte ska överstiga den befintliga vägens längslutning. Framkomligheten avser endast räddningsenhet. Redovisad situationsritning visar på att max lutning är 10%.

Yttranden som inkommit från berörda grannar
Berörda grannar har informerats om ansökan. De har fått möjlighet att yttra sig enligt 9 kap. 94 § PBL, eftersom åtgärden utförs i ett område som inte omfattas av detaljplan. Inga synpunkter har inkommit.

Motivering till beslut
Enligt 9 kap. 74 § PBL ska förhandsbesked ges om åtgärden inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §§ PBL samt om åtgärden uppfyller de krav på lokalisering som följer av 2 kap. PBL.

Den aktuella fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område och utanför sammanhållen bebyggelse. Enligt kommunens översiktsplan utgör området huvudsakligen skogsbruksmark och i den nya, ännu inte lagakraftvunna, översiktsplanen pekas området ut som landsbygd. Ansökan har prövats mot de av kommunfullmäktige antagna principerna för förhandsbesked

(KF § 125/2024), vilka syftar till att möjliggöra en ökad bostadsbebyggelse utanför planlagt område.

Förvaltningen bedömer att den föreslagna lokaliseringen är förenlig med dessa principer. Området har ett lågt bebyggelsetryck och den föreslagna bebyggelsen bedöms inte medföra en sådan successiv exploatering att behov av detaljplan enligt 4 kap. 2 § PBL uppkommer. De planerade tomterna har en storlek som ger förutsättningar för en långsiktigt hållbar användning med enskild vatten- och avloppsförsörjning samt erforderlig infrastruktur.

Vatten- och avloppsfrågan bedöms kunna lösas genom enskilda anläggningar, under förutsättning att minireningsverk med efterpolering anordnas. Tillfartsvägen bedöms ha tillräcklig framkomlighet för räddningstjänstens fordon och de krav som ställs på avfallshantering och slamtömning kan hanteras i den kommande bygglovsprövningen. Den föreslagna bebyggelsen bedöms inte medföra påtaglig påverkan på natur- eller friluftsvärden. Området består av produktionsskog och några särskilda naturvärden har inte konstaterats. Markens geotekniska förutsättningar bedöms vara lämpliga för byggnation. Berörda sakägare har getts möjlighet att yttra sig och inga erinringar har inkommit.

Den sökta åtgärden bedöms vara lämplig med avseende på omgivningen, karaktär, tomtens storlek och byggnadens placering. Det finns möjligheter till väganslutning, avfallshantering, dagvattenhantering, anordning av friytor och parkeringsmöjligheter mm. Bedömningen är att ansökan uppfyller kraven i tillämpliga bestämmelser i 2 kap. och 8 kap. PBL. Åtgärden uppfyller kraven på lämplig placering och användning av mark med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov.

Handlingar som ligger till grund för beslutet

- Tjänsteskrivelse 4 augusti 2026 - Dnr 2026-000099
- Ansökan daterad 2026-03-20
- Situationsplan daterad 2026-06-08
- Marksektionsritningar daterad 2026-04-29
- Vägsektionsritning daterad 2026-06-08
- Yttrande från Härryda Avfall daterat 2026-05-27
- Yttrande från räddningstjänst daterat 2026-05-28
- Synpunkter från kommunekolog daterad 2026-04-13
- Synpunkter från miljö- och hälsoskydd daterad 2026-04-10

Protokollet skickas till

[redacted]

Bilaga

Hur man överklagar

§ 102

Redovisning av delegationsärenden för bygglov

Beslut
Miljö- och bygglovsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning av ärendet
Maja Nilsson, verksamhetschef bygglov, kart- och GIS-enheten, informerar om delegationsärenden för bygglov.

§ 103

Redovisning av domar för bygglov

Beslut
Miljö- och bygglovsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning av ärendet
Maja Nilsson, verksamhetschef bygglov, kart- och GIS-enheten, informerar om domar för bygglov.

§ 104

Redovisning av delegationsärenden för miljö- och hälsa

Beslut
Miljö- och bygglovsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning av ärendet
Kennet Jonsson, miljöchef, informerar om delegationsärenden för miljö- och hälsa.

§ 105

Redovisning av domar för miljö- och hälsa

Beslut
Miljö- och bygglovsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning av ärendet
Kennet Jonsson, miljöchef, informerar om domar för miljö- och hälsa.

§ 106 Dnr 2026MBN2

Anmälan av delegationsbeslut

Beslut
Miljö- och bygglovsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning av ärendet
Miljö- och bygglovsnämnden delges följande:

- Delegationslista MH 2026-05-25 - 2026-08-06
- Delegationsbeslut MH 2026-05-25 - 2026-08-06
- Delegatrionslista bygglov 2026-05-28 - 2026-07-31
- Delegationsbeslut bygglov 2026-05-28 - 2026-07-31

§ 107 Dnr 2026MBN3

Anmälan av överklaganden

Beslut
Miljö- och bygglovsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning av ärendet
Miljö- och bygglovsnämnden delges följande:

- Överklagade ärenden och domar - Bygglov - 2026-04-27 - 2026-07-31
- Överklagningar och domar MH 2026-05-25 - 2026-08-06

Digitalt signerat med BankID av LENA ELISABETH FREDRIKSSON 2026-09-02 09:49:35
Digitalt signerat med BankID av SVEN MARTIN OLOF TENGFJORD 2026-09-02 16:28:00