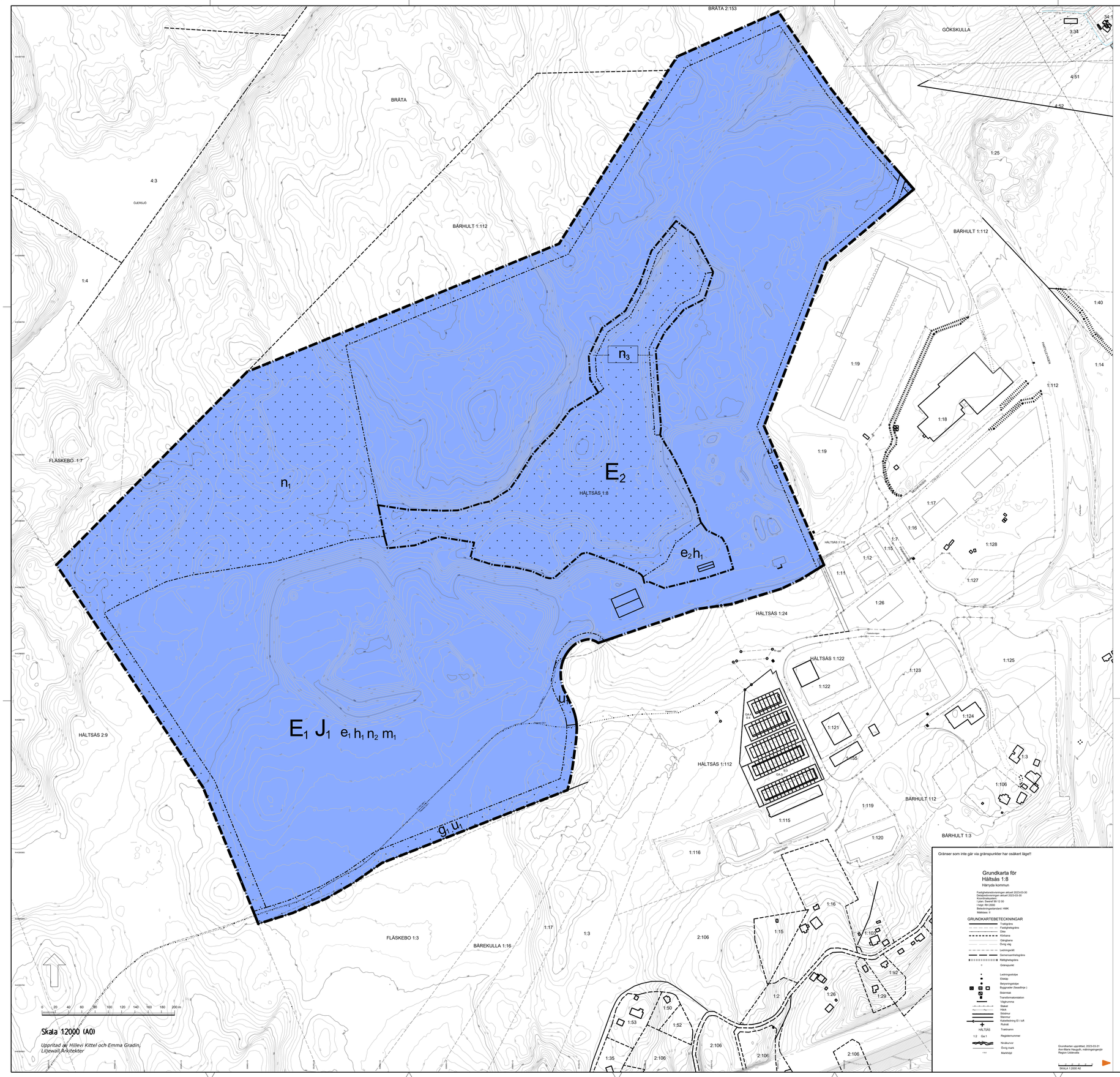

Gränser som inte går via gränspunkter har osäkert läge!!

Grundkarta för Hältsås 1:8
Härryda kommun

Fastighetsreviseringen aktuell 2023-03-30
Detaljreviseringen aktuell 2023-03-30
Koordinatsystem: SWEREF 99
Höjdsystem: RH 2000
Ekvidistans: 0.5 m
Beteckningsstandard: HMK
Skala: 1:2000

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

Fastigheter
Fastighetsgränser
Byggnader
Ekar
Klotträna
Gångbana
Övrig väg
Ledningsrätt
Gemensamhetsgränser
Rättighetsgränser
Gränspunkter
Ledningsstolpe
Elskåp
Betongstolpe
Byggnader (Sweref99)
Skarmtak
Transformatorstation
Vägbrunnar
Stakel
Hällmur
Stenmur
Stenmur
Kabelledning El i luft
Rutnät
HÅLTSÅS
Traktnamn
1:2 Gis 1
Registerkarta
Nivåkurvor
Övrig mark
Markdetalj

Grundkarten uppritad: 2023-03-31
Ann-Marie Haugsjö, mätningsingenjör
Region Södervalla

SKALA 1:2000 A0

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns

Användningsgräns

Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

E_1	Avfallsanläggning. Deponi, behandling och lagring av avfall
E_2	Avfallsanläggning. Yta avsatt för lakvattenhantering. Utjämningsmagasin och behandlingsanläggning. Pumpstation och reningsverk får uppföras
J_1	Industri för återvinning, återbruk och sortering

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

h_1 Högsta nockhöjd är 15 meter

Markens anordnande och vegetation

n_1 Befintlig vegetation och natur ska bevaras. Träd och vegetation får avverkas för att uppföra plank, stängsel och likvärdiga skyddsanordningar

n_2 Markens höjd får inte vara högre än 167 meter över nollplanet

n_3 Vegetation av träd och buskar ska finnas

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u_1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

g_1 Markreservat för gemensamhetsanläggning

Skydd mot störningar

m_1 Bullerdämpande åtgärder ska genomföras så att riktvärden för omgivningsbuller vid bostäder inte överskrids

Utnyttjandegrad

e_1 Största byggnadsarea är 10 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet

e_2 Största byggnadsarea är 60 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet

Genomförandetid

Genomförandetiden för hela planområdet är 15 år från den dagen detaljplanen vunnit laga kraft

	Instans	Beslutsdatum
Uppdrag	KS	2020-05-29 § 232
Antagen		
Vunnit laga kraft		

Planhandlingarna består av:

- ☑ Plankarta med bestämmelser
- ☐ Illustration
- ☑ Planbeskrivning
- ☑ Fastighetsförteckning
- ☐ Samrådsredogörelse
- ☐ Granskningsutlåtande
- ☑ Miljökonsekvensbeskrivning
- ☐ Fri text
- ☐ Planprogram
- ☐ Gestaltningsprogram
- ☐ Kvalitetsprogram
- ☐ Samrådsredogörelse program

SAMRÅDSHANDLING

Plankarta med bestämmelser

HÄRRYDA KOMMUN

Juni 2023

Detaljplan för fastighet Härryda Hältsås 1:8

Avfallsanläggning och deponi

Landvetter

Kenneth Fondén
Verksamhetschef för plan och exploatering

Maria Borup
Plansamordnare