



# PLANBESKRIVNING

**Detaljplan för fastighet Håltås 1:8**

**Avfallsanläggning i Fläskebo/Landvetter, Härryda kommun**

.....

**SAMRÅDSHANDLING 2023 Maj**

**SAMRÅDSTID: 2023-06-07 – 2023-06-30**



## Planhandlingar

I detaljplanen ges en samlad bild av markanvändningen för det aktuella planområdet samt en anvisning på hur den fysiska miljön är tänkt att förändras och bevaras. Detaljplanen består av plankarta med bestämmelser som är juridiskt bindande. Till planen fogas även illustrationskarta och planbeskrivning. Efter samråd tillkommer samrådsredogörelse med utlåtande över inkomna synpunkter och efter granskning ett utlåtande.

Planbeskrivningens uppgift är att underlätta förståelsen av planförslagets innebörd. I planbeskrivningen ingår en genomförande del som förklarar hur detaljplanen är avsedd att genomföras. I genomförandebeskrivningen redovisas de organisatoriska, tekniska, ekonomiska och fastighetsrättsliga åtgärder som behövs för att åstadkomma ett samordnat och ändamålsenligt genomförande av detaljplanen. Genomförandebeskrivningen redovisar vilka konsekvenser genomförandet av detaljplanen får för fastighetsägare och andra berörda samt om kommunen avser genomföra markanvisningar inom detaljplaneområdet. Planbeskrivningen och illustrationskartan har ingen rättsverkan utan avsikten är att de ska vara vägledande vid tolkning och genomförandet av detaljplanen.

### **Undersökning av betydande miljöpåverkan**

Härryda kommun bedömer att detaljplanens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan, detta bland annat med anledning av föreliggande risker för människors hälsa, säkerhet och miljö, samt eventuell påverkan på natur- och djurlivet.

Kommunen har beslutat att detaljplanen kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Beslutet innebär att en strategisk miljöbedömning ska göras och att en miljökonsekvensbeskrivning ska tas fram.

## Planförfarande

Detaljplanen upprättas med utökat förfarande enligt plan och bygglagen (PBL 2010:900). Planen bedöms vara förenlig med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande. Det utökande förfarandet bedöms krävas då detaljplanen antas medföra betydande miljöpåverkan.

Planprocessen är en demokratisk process med lagstadgade krav på



allmänhetens insyn och medverkan. Planer som genomförs med ett utökat förfarande består av kungörelse, samråd, samrådsredogörelse, underåttelse, granskning, granskningsutlåtande och antagande innan planen kan vinna laga kraft. Vid samråd och granskning ges möjlighet för allmänheten att lämna synpunkter på den aktuella planen.

*Detaljplaneprocessens skeden med utökat förfarande. Svart ram markerar i vilket skede detaljplanen befinner sig just nu.*

## Planprocessens tidplan

Målsättningen är att nedanstående tider ska gälla för planarbetet. Under förutsättning att antagandebeslutet inte överklagas vinner detaljplanen laga kraft tre veckor efter justerat antagandeprotokoll.

Planstart	1:a kvartalet 2022
Samråd	2:a kvartalet 2023
Granskning	4:e kvartalet 2023
Antagande	2:a kvartalet 2024

### Härryda kommun

Besöksadress:	Råda torg
Postadress:	435 80 Mölnlycke
Telefon växel:	031-724 61 00
Webbplats:	<a href="http://www.harryda.se">www.harryda.se</a>

## Innehållsförteckning

<b>BESKRIVNING AV DETALJPLANEN</b> .....	<b>5</b>
Detaljplanens syfte.....	5
Bakgrund och planuppdrag.....	5
Detaljplanens omfattning och lokalisering.....	6
Markägförhållanden.....	7
Planförslag.....	7
Motiv till detaljplanens regleringar.....	14
<b>FÖRUTSÄTTNINGAR OCH KONSEKVENSER</b> .....	<b>18</b>
Bebyggelse och gestaltning.....	18
Bostäder.....	21
Trafik, parkering och kommunikationer.....	21
Kommunala och regionala ställningstaganden.....	22
Riksintressen och skyddade områden.....	27
Hushållningsbestämmelser enligt 3 kap. miljöbalken.....	31
Miljö kvalitetsnormer.....	32
Mark- och vattenförhållanden.....	35
Naturvärden.....	42
Kulturmiljö.....	46
Störningar och risker.....	47
Hållbar utveckling.....	59
Miljökonsekvenser.....	60
Teknisk försörjning.....	61
<b>GENOMFÖRANDE AV DETALJPLANEN</b> .....	<b>63</b>
Organisatoriska frågor.....	63
Tekniska frågor och utförande.....	63
Fastighetsrättsliga frågor.....	64
Ekonomiska angelägenheter.....	65
<b>PLANERINGSUNDERLAG</b> .....	<b>67</b>

# BESKRIVNING AV DETALJPLANEN

## Detaljplanens syfte

Detaljplanen syftar till att utöka Fläskebo avfallsanläggning så att nya deponiceller och nya anläggningar för avfallsverksamhet kan anläggas. Detaljplanen möjliggör även byggnader, tält, containrar, andra byggnadsverk samt upplag som krävs för avfallsanläggningens funktion. Syftet med planförslaget är möjliggöra en flexibel utbyggnad av avfallsanläggningen efter de behov som uppstår över tid. Planen ska utöver deponiverksamhet möjliggöra för industriell produktion kopplat till behandling och sortering av avfall som kan återbrukas samt berguttag och behandling av krossmassor. En utökning av avfallsanläggningen bidrar därmed till samhällets hållbara omställning med cirkulära flöden av resurser kopplat till återbruk. Idag arbetar mellan fem till tio personer på anläggning och detaljplanen medför inte ökning av den personal som arbetar på platsen.

Parallellt med detaljplanens framtagande pågår en prövning av nytt verksamhetstillstånd för verksamheten. En samlad bedömning av verksamheten är att den kommer ge små till måttliga negativa miljökonsekvenser i förhållande till nollalternativet. Verksamheten utgör dock en nödvändig samhällsfunktion genom att ta om hand de avfall och restprodukter som genereras i samhället. Den planerade verksamheten syftar till att öka möjligheterna för återanvändning och återvinning av avfallsflöden och att därigenom bidra till ökade cirkulära flöden, samt till att säkerställa en lämplig hantering av avfall som inte lämpar sig att recirkulera i samhället. För att kunna göra detta kommer dock verksamheten att ge upphov till små negativa miljökonsekvenser för mark och grundvatten, ytvatten, kulturmiljö och landskapsbild, boendemiljö och hälsa samt ge upphov till måttliga negativa miljökonsekvenser på naturmiljö och rekreation.

Genom att utveckla befintlig verksamhet i stället för en omlokalisering bedöms detaljplanen främja långsiktigt god hushållning med mark, vatten, energi och råvaror samt goda miljöförhållanden.

## Bakgrund och planuppdrag

För att möjliggöra en utbyggnad av Fläskebo avfallsanläggning behöver en ny detaljplan upprättas som reglerar hur marken i området ska användas. Renova Miljö AB ansökte om planbesked för framtagande av ny detaljplan för en utökning av Fläskebo avfallsanläggning den 13 juni 2018.

Kommunstyrelsen beviljade ansökan om planbesked för Håltås 1:8 enligt 5 kap. 5 § plan- och bygglagen 29 maj 2020 med följande villkor:

- Detaljplanen ska utreda hur området kan användas efter att deponin avslutas.

- Detaljplanen får inte hindra en framtida utveckling av verksamhetsområden öster om Partillevägen/Landvettervägen (Väg 535) enligt gällande översiktsplan.

- Under planarbetet ska dialog ske mellan Renova Miljö AB och Härryda kommun för att uppfylla dessa villkor.

Beslut om planuppdrag fattades av kommunstyrelsen i Härryda kommun den 29 maj 2020. Arbetet med detaljplanen påbörjades 2021 och är en exploatörsdriven detaljplan.

## Medverkande

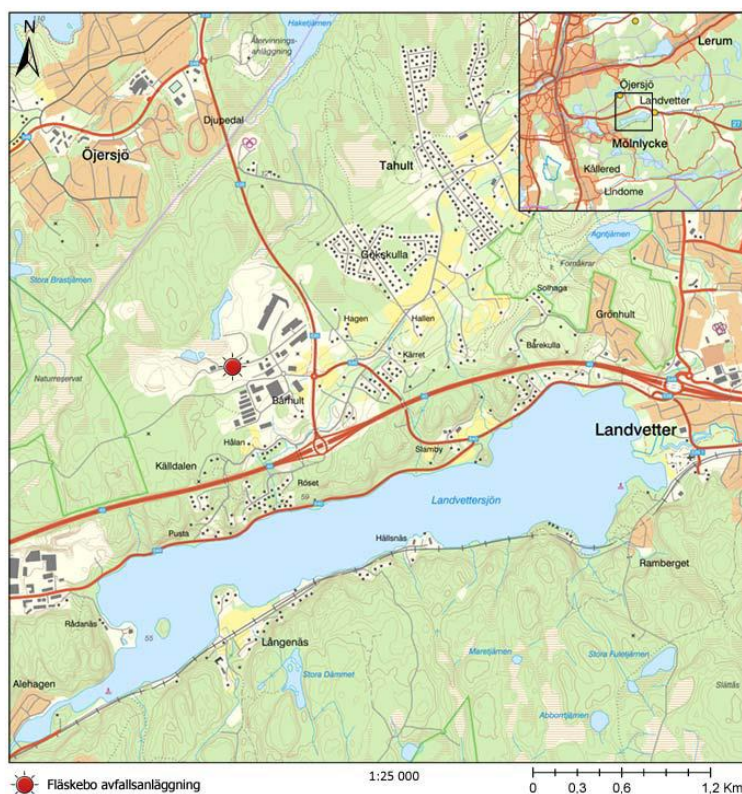
Planen är framtagen av Hillevi Kittel och Emma Gradin, Planarkitekter på Liljewall på uppdrag av Renova Miljö AB. Handlingarna är upprättade tillsammans med Maria Borup, planarkitekt som företräder planenheten i Härryda kommun. 3D visualiseringar är upprättade av TRIG AB.

## Planförfarande

Planen hanteras enligt plan- och bygglagen PBL 2010:900 med utökat planförfarande då planenheten anser att planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

## Detaljplanens omfattning och lokalisering

Planområdet är cirka 81 hektar stort och omfattar fastigheten Håltås 1:8 som ägs av Renova Miljö AB. Planområdet ligger i västra delen av Härryda kommun och består idag av befintlig avfallsanläggning och naturområden.



Samrådshandling för Håltås 1:8, Avfallsanläggning i Fläsko/Landvetter

Bild. Fläskebo avfallsanläggning i området Bårhult, mellan Landvetter och Öjersjö i Härryda kommun (karta hämtad från länsstyrelsens informationskarta ©Lantmäteriet Geodatasamverkan).

## Markägoförhållanden

Detaljplanen omfattar större del av fastigheten Håltås 1:8 som ägs av Renova Miljö AB.



Bild. Karta över fastigheter. Planområdet markerat med röd linje.

Planförslagets arealer/ändamål kvartersmark

Ändamål	Yta
Kvartersmark	816 062 kvm
Avfallsanläggning Deponi/industri	716 073 kvm
Lakvattenhantering	99 962 kvm

## Planförslag

### Allmän plats

Aktuell detaljplan omfattar endast kvartersmark. Ingen allmän plats planeras och planen saknar därmed kommunalt huvudmannaskap.

## Kvartersmark

Inom fastigheten Håltås 1:8 pågår befintlig verksamhet för avfallshantering och deponi där Renova är verksamhetsutövare. På anläggningen finns såväl aktiva som sluttäckta deponiceller som ytor för övrig avfallshantering (hårdgjorda och icke hårdgjorda) samt lagringsdammar och reningsverk för lakvatten, vågutrustning och vägar. En stor del av fastigheten utgörs idag av naturmark, dels skogsområden i norr och väster, dels en våtmark samt en konstgjord sjö belägna centralt i området.

Planförslaget innebär en utökning av pågående verksamhet. Befintlig anläggning utökas inom fastigheten Håltås 1:8 där framför allt naturområden tas i anspråk för framtida deponi och avfallsanläggning.

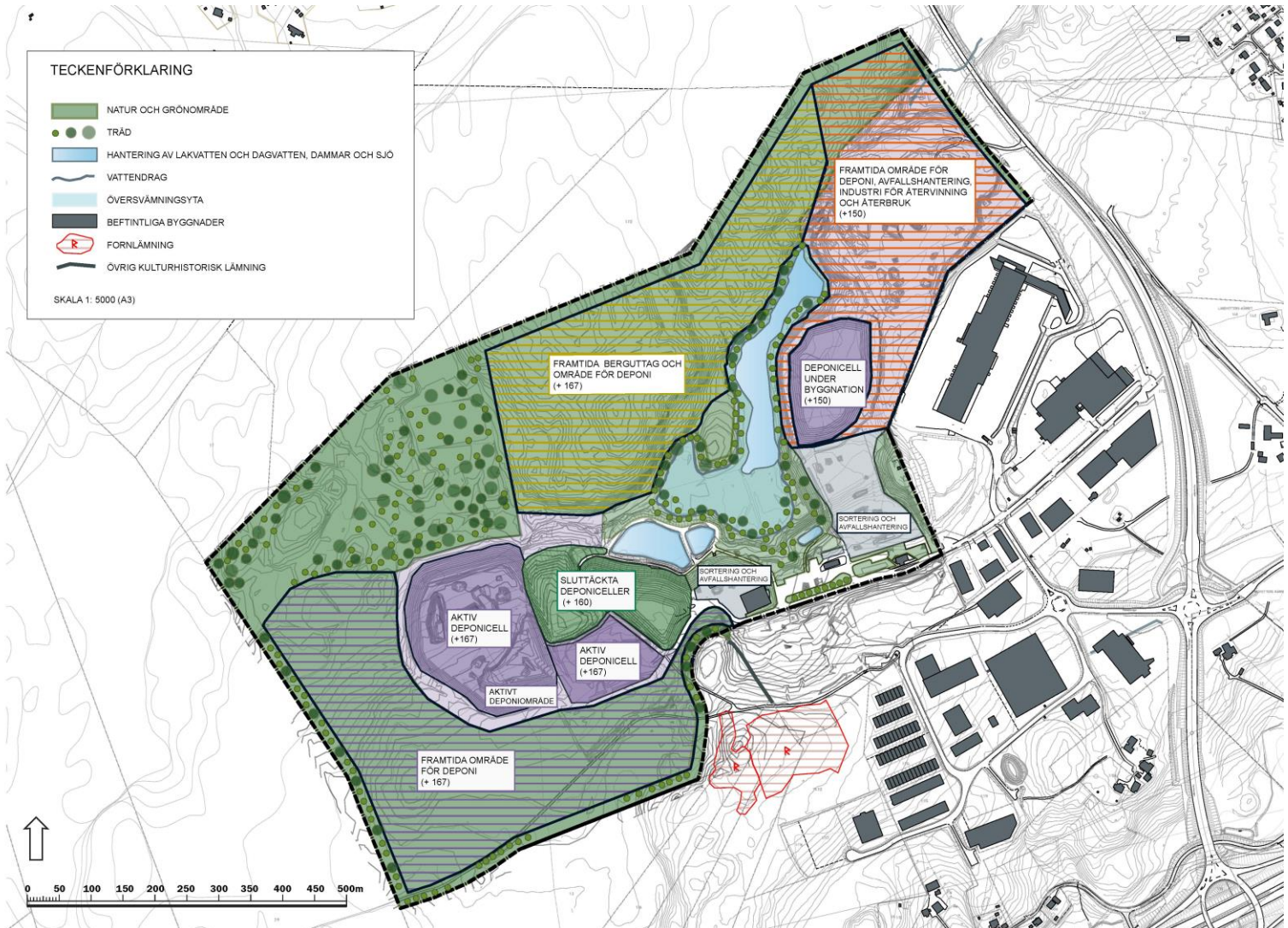
Detaljplanen utgörs i sin helhet av kvartersmark som reglerats med tre användningar. Den huvudsakliga användningen för hela planområdet är avfallsanläggning för deponi. Planen ska möjliggöra för byggnadsverk, anläggningar och övriga åtgärder som behövs för att den typen av verksamhet ska kunna bedrivas på platsen. Specificeringen deponi avser säkerställa att området i första hand avses för deponiverksamhet och lagring av avfall. När deponicellerna sluttäcks kommer de som högst nå en höjd om +167 meter över nollplanet. Höjden avser marknivåns maximala höjd för området vilket har reglerats med planbestämmelse. Detaljplanen möjliggör även för industri avsedd för återbruk genom behandling och sortering av massor och material. Användningen *Industri* har specificerats då syftet är att industriverksamheten ska vara kopplad till avfallsanläggningens verksamhet. Användningen ska möjliggöra för en cirkulär ekonomi genom återbruk eller återvinning av material som kommer till avfallsanläggningen som inte behöver deponeras. I användningen ingår även framtida bergguttug och efterbehandling av bergmaterial.

I mitten av anläggningen finns en konstgjord sjö. I nära anslutning till sjön finns dammar som är avsedda för lakvattenhantering med utjämningsmagasin och behandlingsanläggning. Användningen inom området avser säkerställa den yta som behövs för hantering av lakvatten och dagvatten. Tekniska anläggningar och byggnader som behövs för områdets vattenhantering så som pumpstation och reningsverk får uppföras inom detta område. Inom det användningsområdet är således huvudsyftet att hantera och rena vatten från verksamheten. Reningsanläggningar som dammar, diken med mera får även placeras utanför detta område. För att gynna fågellivet ska vegetation av träd och buskar finnas vid sjön. En tio meter bred vegetationszon vid sjöns östra och västra sida har reglerats med bestämmelser i plankartan.

För att säkerställa att verksamheten inte blir störande för närmast belägna bostäder ska gällande riktvärden buller inte överskridas. Detta säkerställs genom planbestämmelse. I övrigt gäller verksamhetens miljö tillstånd kopplat till buller och störningar som verksamheten kan ge upphov till och regleras därför inte i detaljplanen.



Störst tillkommande areal inom anläggningen planeras för att möjliggöra anläggning av deponiceller. Dessa kommer dock att anläggas etappvis efter behov, vilket innebär att samtidigt som nya deponiceller anläggs så kommer fyllda celler att sluttäckas och därmed återgå till att täckas av växtlighet eller hårdgöras. För att förstå utbyggnaden av planförslaget redovisas två illustrationsplaner. Första illustrationsplanen visar nuläge och den andra illustrationsplanen visar anläggningen om 10 år.



*Bild. Illustrationsplan nuläge. Illustrationen visar vilken mark som i framtiden kan tas i anspråk för deponi, berguttag, avfallshantering samt industri för återvinning och återbruk. Gröna ytor utgör idag icke ianspråktagen mark för avfallshantering. Plushöjder visar planerad höjd för sluttäckta deponiceller inom området.*



*Bild. Illustrationsplan framtid tio år. Ytor visar hur planområdet utvecklas inom tio år från idag. Skrafferade ytor visar mark som tas i anspråk för framtida deponi, bergguttag samt industri för återvinning och återbruk. Plushöjder visar planerad höjd för sluttäckta deponiceller inom området.*

I samband med att deponiceller sluttäcks kommer det att bli aktuellt att ta ut bergmaterial i norr för att öka den möjliga deponeringsvolymen inom anläggningen. Inom tio år kommer träd och skog har börjat avverkas för att förbereda för framtida bergguttag. Området i norr där berg finns idag kommer därför på lång sikt att skapa plats för nya deponiceller.

Delar av fastigheten som idag består av skog och naturmark kommer att bevaras. Runt planområdet vid plangräns planeras en vegetationszon som varierar mellan 10 och 20 meter. Syftet är att skapa en visuell barriär och insynsskydd mot verksamhetsområdet. Inom det området ska befintlig vegetation sparas. I planrådets nordvästra del sparas ett större område befintlig natur som ansluter till Naturreservatet Brätaskogen i väster. Inom områden med bevarad natur får skyddsåtgärder vidtas. Med skyddsåtgärder avses åtgärder kopplade till såväl verksamhetens påverkan på den yttre

miljön exempelvis bullerdämpande åtgärder likväl som åtgärder för att skydda verksamheten från att obehöriga tar sig in i området så som stängsel. Hela verksamhetsområdet kommer att inhägnas i den omfattning som krävs för att förhindra obehöriga tillträde. Stängsel utgör därmed en skyddsåtgärd. Bullerplank eller vallar är exempel på andra skyddsåtgärder som kan behöva uppföras inom de bevarade naturområdena.

I området finns två markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Längs fastighetsgräns i öster går en allmännyttig ledning för vatten- och avlopp tillhörande Härryda kommun. På markreservatet kan upplag och konstruktioner komma till stånd om det inte skadar eller påverkar åtkomsten till ledningarna. I södra delen av planområdet går ledningsrätt med förmån för Härryda Energi. Markreservatet i söder planeras att flyttas till plangräns i samband med flytt av gemensamhetsanläggning för väg med tillhörande servitut. Markreservatet läge och behov utreds vidare i dialog med berörd ledningsrättsinnehavare.

Enligt gällande detaljplan finns även ett markreservat för naturgasledning i östra delen av planområdet. Detta markreservat saknar idag ledningsrätt och planer på att det skulle nyttjas i framtiden eller vem som tidigare avsåg nyttja markreservatet framgår inte av tidigare planhandlingar. Markreservatet har därför tagits bort i aktuell detaljplan.

Ytor avsedda för hantering, behandling och lagring av avfall är hårdgjorda eller icke hårdgjorda beroende på vilken hantering de är avsedda för och vid behov av att samla upp dagvatten kommer de att asfalteras. I befintlig verksamhet är ytorna norr om våghuset samt väster om reningsanläggningen asfalterade. Den verksamhetsyta som idag finns i nordöstra delen av fastigheten kommer att fortsätta byggas ut och även i den södra delen av fastigheten utanför planområdet kommer mindre, icke hårdgjorda, ytor för avfallshantering att iordningställas.

Hårdgjorda ytor kommer användas för krossning, sortering och siktning, jordtvätt, kompostering, balning, ÅVC-verksamhet, mellanlagring av brännbart (icke balat) avfall samt viss lagring av icke brännbart avfall. Även parkeringsplatser samt planerade ytor för uppställning av arbetsmaskiner kommer att hårdgöras. Uppställning av containrar och viss krossning av icke förorenad sten, asfalt och liknande kan ske på hårdgjorda ytor.

På anläggningen finns idag en yta för mottagning av oklassade massor, den så kallade *akutplattan*. Ytan är asfalterad och delar av ytan hyser ett större tält där oklassade massor som misstänks vara särskilt förorenade förvaras väderskyddat. Fler liknande upplagsytor kommer att byggas ut över tid. Uppförande av nya byggnader och tält avsedda för den utökade verksamhetens behov möjliggörs i detaljplanen. Byggnader och tält, som består av en varaktig konstruktion med varaktig placering där människor kan uppehålla sig, har reglerats i detaljplan med höjdbestämmelser om nockhöjd. Högsta nockhöjd är 15 meter. Nockhöjden ska beräknas utifrån den medelmarknivå som finns invid byggnaden/byggnadsverket. För byggnadsverk som saknar nock finns ingen höjdbegränsning.

En utökning av verksamhetsområdet inom anläggningen jämfört med befintliga förhållanden medför att även belysningen kommer att utökas till att täcka in ett större område. Belysningen kommer dock att begränsas till de tider då verksamhet sker på anläggningen och vara riktad in mot området i syfte att minimera ljusstörning av omgivande områden. Då befintlig växtlighet, i form av främst träd, kommer att bevaras längs nästan hela verksamhetsområdets yttre gräns kommer ljuspåverkan utanför fastigheten att bli mycket begränsad. I förhållande till människors hälsa bedöms detta därför inte få någon konsekvens.



*Bild. Akutplattan, yta för mellanlagring av avfall med tält som nederbördsskydd.*



*Bild. 3D modell visar befintlig materialåtervinning inom avfallsanläggningen. TRIG*



*Bild. 3D modell visar befintlig materialåtervinning, kontorsbyggnader, reningsanläggning och befintlig deponicell i planområdets nordöstra del. TRIG*

### **Framtida utveckling av området**

I planarbetet ingår på uppdrag av Härryda kommun att identifiera planområdets användning efter att deponiverksamheten har avslutats. När deponin är fullt utbyggd och samtliga deponiceller är i fasen för sluttäckning kommer området att bestå av flertalet gräsbevuxna kullar på en relativt stor plan yta inom området. Kullarna kommer att uppgå till en maximal höjd om +167 meter över nollplanet när dom är sluttäckta. Marknivåerna inom planområdet varierar idag mellan +125 och +150 meter över nollplanet. De sluttäckta deponicellerna kommer således vara högre än dagens marknivåer.

Planområdet kan i framtiden tänkas nyttjas för golfbana, natur- och djurpark eller anläggningar för energiproduktion i form av vindkraftspark eller solcellsanläggningar. Både nationellt och internationellt finns det även exempel på gamla deponier där det anlagts skidbackar, motocrossbanor och rekreationsområden. Området kan även utvecklas till en del av angränsande naturreservat där kullarna kan bebyggas med utsiktsplatser och linbanor. Området kan även övergå till en naturmiljö gynnsam för djur och växtliv och som en del av rekreationsområdet som gränsar till planområdet. Med hänsyn till markens stabilitet och deponicellernas sluttäckning är det osäkert om byggnation så som kontor eller bostäder kan uppföras på platsen.

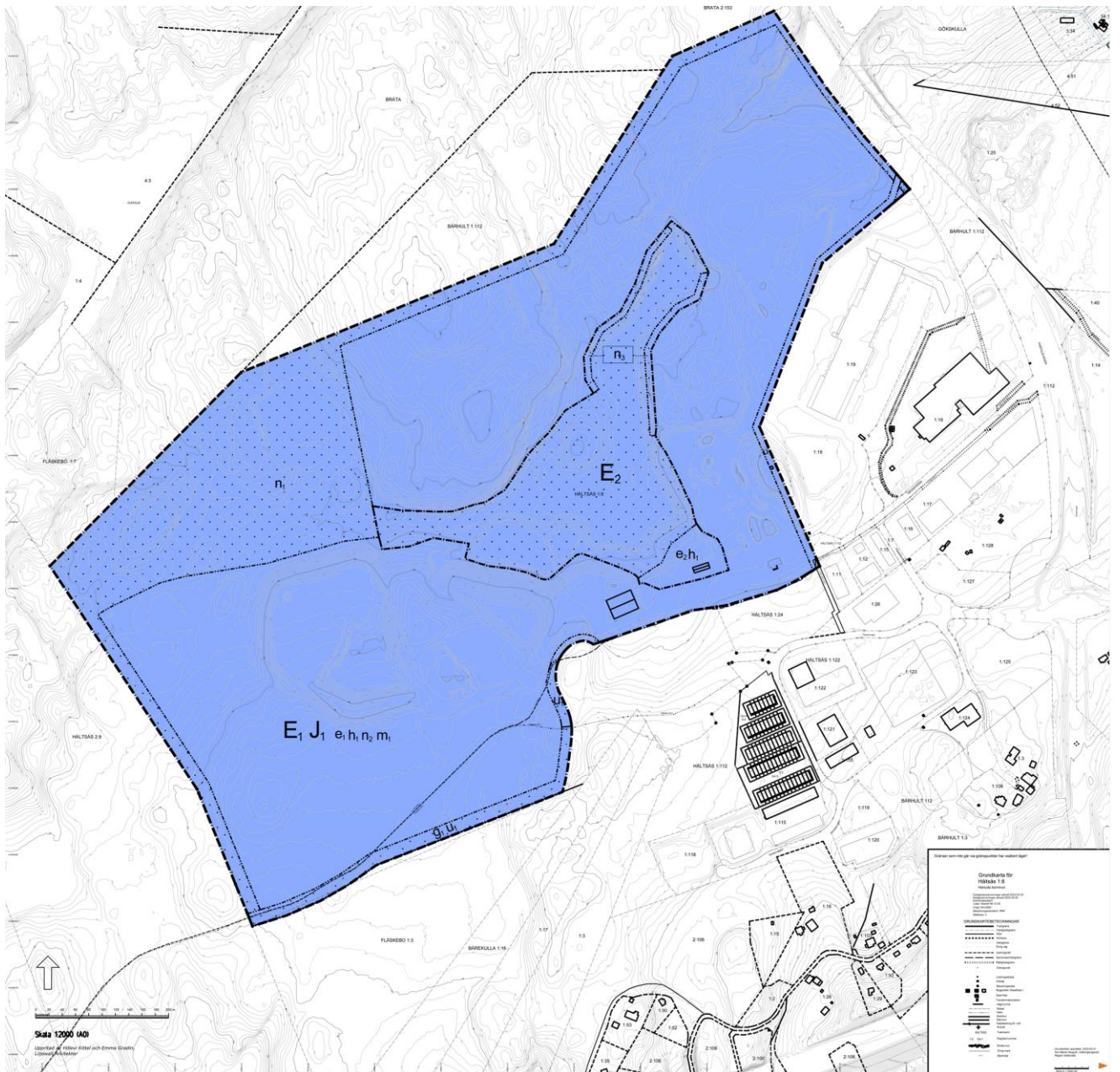
Renova planerar att bedriva verksamhet inom området under lång tid framöver och vill kunna se anläggningen minst ur ett 30-årsperspektiv. Dock förändras verksamheten löpande när gamla deponiceller sluttäckts och nya deponiceller anläggs. Målet är att hela tiden ha två aktiva deponiceller i drift samtidigt, en för icke farligt avfall och en för farligt avfall. Detta gör att delar av fastigheten sannolikt kan användas till annan framtida utveckling och andra ändamål tidigare än Renovas planerade 30-årsperspektiv. När det finns mer konkreta tankar och planer på hur den framtida användningen av

området skulle kunna se ut får en ny detaljplan tas fram som täcker hela eller delar av området.

### Genomförandetid

Detaljplanens genomförandetid är 15 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft.

### Motiv till detaljplanens regleringar



Plankarta med planbestämmelser över fastighet Håltås 1:8.

	<b>Användning av mark och vatten</b>	<b>Lagstöd</b>
<b>E<sub>1</sub></b>	<p>Kvartersmark</p> <p><b>Avfallsanläggning. Deponi, behandling och lagring av avfall.</b></p> <p>Bestämmelsen anger byggnation av verksamheter kopplad till avfallsanläggning och deponi. Syftet med bestämmelsen är att möjliggöra för en utbyggnad av befintlig avfallsanläggning där nya deponiceller och andra anläggningar kan anläggas för behandling och lagring av avfall. Bestämmelsen omfattar även berguttag som medför bergsprängning.</p>	4 kap. 5 § punkt 3 PBL.
<b>J<sub>1</sub></b>	<p><b>Industri. För återvinning, återbruk och sortering.</b></p> <p>Bestämmelsen anger byggnation av verksamheter kopplad till industri för återvinning, återbruk och sortering. Syftet med bestämmelsen är att möjliggöra för verksamhet som kan sortera och behandla avfall som sedan kan återbrukas och återanvändas. Industriverksamheten ska vara kopplad till cirkulär resurshantering. Industriverksamheten omfattar även bearbetning av massor från berguttag.</p>	4 kap. 5 § punkt 3 PBL.
<b>E<sub>2</sub></b>	<p><b>Avfallsanläggning. Yta avsatt för lakvattenhantering, utjämningsmagasin och behandlingsanläggning. Pumpstation och reningsverk får uppföras.</b></p> <p>Bestämmelsen anger avfallsanläggning med specificerad användning. Syftet med bestämmelsen är att säkerställa yta för behandling av dag- och lakvatten inom området. Byggnader som krävs för avfallsanläggningens behov kopplat till rening, behandling eller användning av vatten får uppföras inom angivet egenskapsområdet, så som pumpstationer och reningsverk eller likvärdiga anläggningar. Området ska även kunna hantera vatten från skyfall. Därför får åtgärder som diken och dammar anläggas inom hela användningsområdet.</p>	4 kap. 5 § punkt 3 PBL.
	<b>Egenskapsbestämmelser för kvartersmark</b>	
<b>e<sub>1</sub></b>	<p><b>Bebyggandets omfattning</b></p> <p>Största byggnadsarea är 10% av fastighetsarean inom egenskapsområdet.</p> <p>Syftet med bestämmelsen är att möjliggöra för de byggnadsverk som kan antas etableras på platsen. Inom</p>	4 kap. 11 § punkt 1 PBL

	<p>byggrätten räknas byggnadsverk som upptar byggnadsarea så som byggnader och containrar. Begreppet byggnadsarea omfattar inte deponiceller eller liknande anläggningar inom området som inte kan antas utgöra byggnadsverk.</p> <p>Hela egenskapsområdet omfattar en area om 559 230 kvm.</p>	
<b>e<sub>2</sub></b>	<p>Största byggnadsarea är 60 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet.</p> <p>Syftet med bestämmelsen är att möjliggöra för de byggnadsverk som kan antas behövas för dag- och lakvattenhantering. Begreppet byggnadsarea omfattar inte dammar eller liknande anläggningar som inte kan antas utgöra byggnadsverk.</p> <p>Hela egenskapsområdet omfattar en area om 6 966 kvm.</p>	4 kap. 11 § punkt 1 PBL
<b>h<sub>1</sub></b>	<p><b>Utformning</b></p> <p>Högsta nockhöjd i meter.</p> <p>Bestämmelsen anger att högsta nockhöjd är 15 meter.</p> <p>Syftet med bestämmelsen är att reglera högsta nockhöjden för byggnader. Med nockhöjd avses högsta höjden för byggnaders yttertak. Nockhöjden ska beräknas från den medelnivån som marken har invid byggnaden. Bestämmelsen omfattar således bara byggnader som har tak. Tekniska installationer, uppstickande byggnadsdelar, containrar som syftar till hantering av avfall, andra anläggningar och upplag omfattas inte av bestämmelsen.</p>	4 kap. 15 § punkt 1 PBL
<b>n<sub>1</sub></b>	<p><b>Markens anordnande och vegetation</b></p> <p>Befintlig vegetation och natur ska bevaras. Träd och vegetation får avverkas för att uppföra plank, stängsel och likvärdiga skyddsanordningar.</p> <p>Syftet med bestämmelsen är att säkerställa ett visuellt skydd i form av en vegetationszon runt verksamhetsområdet samt att befintlig natur bevaras i anslutning till Bråtaskogen.</p>	4 kap. 10 § PBL
<b>n<sub>2</sub></b>	<p>Markens höjd får inte vara högre än 167 meter över nollplanet. Bestämmelsen anger den maximala höjden för marknivån för området. När deponicellerna sluttäcks</p>	4 kap. 10 § PBL



	<p>kommer de som högst nå en höjd om 167 meter över nollplanet.</p> <p>Syftet med bestämmelsen är både att säkerställa att deponicellerna får nå en höjd om 167 meter över nollplanet samt att dessa inte blir högre än angiven plushöjd.</p>	
<b>n<sub>3</sub></b>	<p>Vegetation av träd och buskar ska finnas.</p> <p>Syftet med bestämmelsen är att säkerställa en skyddande vegetationszon för djurlivet i och i anslutning till den konstgjorda sjön inom planområdet.</p>	4 kap. 10 § PBL
<b>m<sub>1</sub></b>	<p><b>Skydd mot störningar</b></p> <p>Bullerdämpande åtgärder ska genomföras så att gällande riktvärden för omgivningsbuller inte överskrids vid befintliga bostäder. Syftet med bestämmelsen är att säkerställa att verksamheten anordnar bullerdämpande åtgärder där det krävs så att högsta ljudnivå från verksamheten inte överstiger gällande riktvärden vid befintliga bostäder. Bullerdämpande åtgärder kan vara bullerplank, vallar, upplag, containrar, skyddande byggnadsverk eller tekniska åtgärder på maskiner.</p> <p>Gällande riktvärden för omgivningsbuller anges i kapitel: <i>Störningar och risker</i>.</p> <p>Vilka bullernivåer som gäller för avfallsanläggningens verksamhet regleras i verksamhetens specifika miljötillstånd.</p>	4 kap. 12 § punkt 3 PBL
<b>u<sub>1</sub></b>	<p><b>Markreservat för underjordiska ledningar</b></p> <p>Inom planen finns två markreservat i fastighetsgräns för underjordiska ledningar, så kallat u-områden. Syftet med u-områdena är att säkerställa att befintliga ledningar i planområdets östra del kan ligga kvar samt säkerställa ny sträckning för befintlig ledningsrätt i söder längs med plangräns.</p>	4 kap. 6 § PBL
<b>g<sub>1</sub></b>	<p><b>Gemensamhetsanläggning</b></p> <p>Område för gemensamhetsanläggning. Syftet är att avsätta plats för gemensamhetsanläggning av väg längs med plangräns i söder.</p>	4 kap. 6 § PBL

	<b>Bestämmelser för hela planområdet</b>	
	<p>Genomförandetiden är 15 år från det datum detaljplanen får laga kraft</p> <p>Bestämmelsen anger att detaljplanen har en genomförandetid på 15 år. Syftet med genomförandetiden är att möjliggöra för en långsiktig utbyggnad av anläggningen.</p> <p>Detaljplanen med dess planbestämmelser fortsätter att gälla tills dess att detaljplanen ändras, upphävs eller ny detaljplan tas fram för området.</p>	4 kap. 21 § PBL

## FÖRUTSÄTTNINGAR OCH KONSEKVENSER

### Bebyggelse och gestaltning

#### *Förutsättning*

Inom planområdet finns endast verksamhet för avfallsanläggning. Renova AB bedriver sedan 2003 avfallsverksamhet vid anläggningen i Fläskebo. Inom fastigheten finns ett antal byggnader och byggnadsverk som kontor, reningsverk och tält för sortering av material. Totala byggnadsarean för samtliga byggnadsverk uppgår idag till cirka 1 600 kvm.

Verksamheten består huvudsakligen av deponering av farligt och icke farligt avfall samt behandling och mellanlagring av främst olika typer av schaktmassor, bärlager och motsvarande. Enligt gällande miljötillstånd får Renova vid anläggningen ta emot och deponera maximalt 150 000 ton avfall per år. Den behandling som sker vid anläggningen idag utgörs enbart av fysikaliska metoder såsom tvättning, siktning och avvattning. Vidare sker även tillverkning av jord baserat på schaktmassor samt strukturmaterial av lämplig kvalitet. Öppettider för anläggningen är kl. 06.30 – 16.00. Under övriga tider på dygnet sker normalt sett ingen verksamhet inom området.

Inkommande avfall till deponin består idag i huvudsak av förorenade schaktmassor, obrännbart bygg- och rivningsavfall samt obrännbart verksamhetsavfall.

Till jordtillverkning och anläggning av nya verksamhetsytor tas till exempel mindre förorenade jord- och schaktmassor och inert avfall emot. Avfall i form av till exempel bärlager, spårvägsballast och schaktmassor med stor andel sten tas emot för sortering och tvättning och därefter återanvändning.

Oorganiskt slam från rengöring av gatubrunnar är ofta förorenat och tas därför emot på anläggningen som kan säkerställa en miljöriktig hantering av såväl förorenat vatten/blöt fraktion som av den avvattnade resten.

Inom anläggningen finns behov av att använda en del konstruktionsmaterial för exempelvis anläggning av vägar och till sluttäckningskonstruktioner. För att minska resursförbrukningen av jungfruliga material nyttjas så långt möjligt avfall, exempelvis asfalt, betong och återvunnet stenmaterial som konstruktionsmaterial för detta ändamål.

Renovas anläggning angränsar till bebyggda industrifastigheter.

#### *Konsekvens*

De byggnadsverk och upplag som kommer behövas för den utökade verksamheten är i huvudsak containrar och tält för behandling och hantering av massor och material. Containrar kan vid behov behöva placeras ovanpå varandra som bullerskydd, exempelvis invid en stenkross. De byggnadsverk och anläggningar som krävs bedöms kunna döljas från bakom den vegetationszon som finns runt området.

### **Landskapsbild**

#### *Förutsättning*

Den del av planområdet som utökas består till stor del av oexploaterade skogsområden. Skogsområdena angränsar till Bråtaskogens naturreservat och riksintresse för friluftsliv.

#### *Konsekvens*

Planerad verksamhet innebär påverkan i form av att befintliga skogsområden kommer att tas i anspråk för deponi och övriga ytor för avfallshantering. Detta medför en stor förändring av landskapsbilden. Planförslaget innebär att antalet deponiceller som är möjliga att bygga utökas. Deponiceller kan liknas vid täta badkar där förorenat avfall läggs och som efter sluttäckning täcks och bildar gräsbeväxta kullar i landskapet. Cellernas påverkan på landskapsbilden varierar därmed över tid och påverkas av anläggningens utbyggnadstakt. Utbyggnadstakten avgörs av hur mycket avfall från samhället som behöver deponeras. Utöver deponiceller behövs stora ytor för hantering och sortering av avfall för att så långt som möjligt minska deponeringen. Avfallsanläggningens verksamhet är främst synlig inne från området. Högre byggnadsverk så som tält och avfallshögar kan bli synliga från olika punkter i landskapet.

Befintlig verksamhet är idag en del av landskapet och påverkar upplevelsen av platsen. Verksamheten är idag är stängslad vilket innebär att allmänheten inte har tillgång till avfallsanläggningens verksamhetsområde. Då verksamhetsområdet till stora delar är omgivet av skog är siktlinjerna begränsade in mot området. Naturområdet väster om fastigheten har höga värden för friluftsliv och rekreation som visuellt inte bedöms påverkas av planförslaget då verksamheten har en vegetationszon längs fastighetsgräns, vilket har reglerats med planbestämmelser.

Vidare finns det i anslutning till planområdet fornlämningar som ingår i riksintresset för friluftsliv. Dessa fornlämningar påverkas inte av planförslaget så länge inga åtgärder genomförs i närheten av fornlämningarna som kräver tillstånd, som exempelvis schaktning.

Fornlämningarna ligger på en högsta höjd om cirka 153 meter över havet och från dessa kan det vara möjligt att få en överblick över verksamhetsområdet om skogen inom riksintresset avverkas. Eftersom verksamheten ligger inom ett industriområde och i övrigt är omgiven av skogsmark, med skyddszoner av vegetation längs fastighetsgräns, bedöms konsekvensen i form av försämrat upplevelsevärde kopplat till landskapsbilden som liten. Sammantaget bedöms påverkan på landskapsbild som liten. Landskapsbilden eller upplevelsevärden för befintliga och planerade bostäder i avfallsanläggningen närområde bedöms inte påverkas av planförslaget då planområdet inte blir synligt från dessa fastigheter.



*Bild. Rödmarkering visar fornlämningsområde med höjd är på cirka 153 meter över havet i en punkt.*

## Bostäder

### *Förutsättning*

Närmaste bostadshus ligger cirka 300 meter från aktuellt planområde och Renovas pågående verksamhet. Närmaste bostadsområde är Gökskulla som ligger cirka 400 meter från verksamheten, öster om aktuellt planområdet samt Öjersjö i Partille kommun som ligger cirka 500 meter norr om planområdet.

Pågående detaljplan Link40 som angränsar till aktuell detaljplan planerar för bostäder öster om Partillevägen. Utifrån nuvarande underlag från Link40 bedöms planerade bostäder inom detaljplanen för Link40 inte placeras närmare än 300 meter från Renovas avfallsanläggning.

### *Konsekvens*

Planen medför konsekvenser kopplat till verksamhetsbullen för närmst belägna bostäder, se kapitel: *Störningar och risker*.

Avfallsanläggningen är befintlig och har idag ett miljötillstånd för sin verksamhet. Vid planering av nya bostäder ska hänsyn tas till verksamhetens miljötillstånd. Miljötillståndet för befintlig verksamhet och planerad utökad verksamhet påverkar därför möjligheten att bygga bostäder i närområdet.

## Trafik, parkering och kommunikationer

### Trafik och gatunät

#### *Förutsättning*

Fastigheten nås via Mediavägen som ansluter till Partillevägen. Partillevägen ansluter till RV 40 som är av regionalt intresse då vägen utgör huvudled till Landvetter flygplats.

#### *Konsekvens*

En trafikutredning har tagits fram inom ramen för planarbetet (COWI 2023). Den trafik som tillkommer i samband med öppnandet av den nya verksamheten uppgår till cirka 69 intransporter och 12 uttransporter per dag. Uppgifterna från Renova Miljö AB är baserade på maximalt antal transporter per år som har räknats om till transporter per dag. Planförslaget medför ökade transporter till och från avfallsanläggningen.

Resultaten från trafikutredningen visar att trafikmängden som deponiverksamheten förväntas tillföra kommer att ha en mycket liten påverkan på det statliga vägnätet år 2023. Sammantaget beräknas ÅDT (årsmedelsdygnstrafik) öka med 0,3 % i sydlig riktning på Partillevägen, och 0,1 % i nordlig riktning norr om cirkulationsplatsen. Söder om cirkulationsplatsen på Partillevägen beräknas ÅDT öka med 2,8 % i sydlig riktning och 2,7 % i nordlig riktning. För Boråsleden/riksväg 40, öster om trafikplatsen beräknas ÅDT öka med 0,05 % i både östlig och västlig

riktning. Väster om trafikplatsen beräknas ÅDT öka med 0,5% i båda riktningarna.

För det kommunala vägnätet är det svårt att bedöma konsekvenserna på grund av bristande underlag. Dock är bedömningen att trafiken på dessa vägar idag är mycket begränsad. Det gör att ökningen alstrad av verksamheten kan bli påtaglig, men från låga nivåer. Det gör att det kapacitetsmässigt inte bedöms ha så stor påverkan på det kommunala vägnätet.

### **Angöring och parkering**

Befintliga parkeringsplatser avsedda för verksamheten finns idag vid områdets entré vid kontorsbyggnaden. Vid eventuellt framtida behov kommer fler parkeringsplatser att anordnas inom kvartersmarken.

### **Kollektivtrafik**

Kollektivtrafiken till och från området utgörs av busstrafik. Närmaste busshållplats *Bårhult*, ligger cirka 500 meter från planområdet vid Partillevägen. Ny busshållplats planeras norr om planområdet på Partillevägen intill detaljplan för LINK40.

### **Gång- och cykel**

Mediavägen utgör anslutningsväg till aktuellt planområde. Gång- och cykelväg finns längs Fläskebovägen fram till korsningen Mediavägen. På Mediavägen saknas idag gång- och cykelvägar. Längs med Partillevägen finns en befintlig gång- och cykelväg som avslutas nordost om planområdet.

Planer finns på att bygga samman gång- och cykelvägen längs Landvettervägen/Partillevägen med Öjersjö i Partille kommun. Gång- och cykelvägen längs Landvettervägen/Partillevägen förlängs då mot kommungränsen i norr.

## **Kommunala och regionala ställningstaganden**

### **Översiktsplan för Härryda kommun – ÖP 2012**

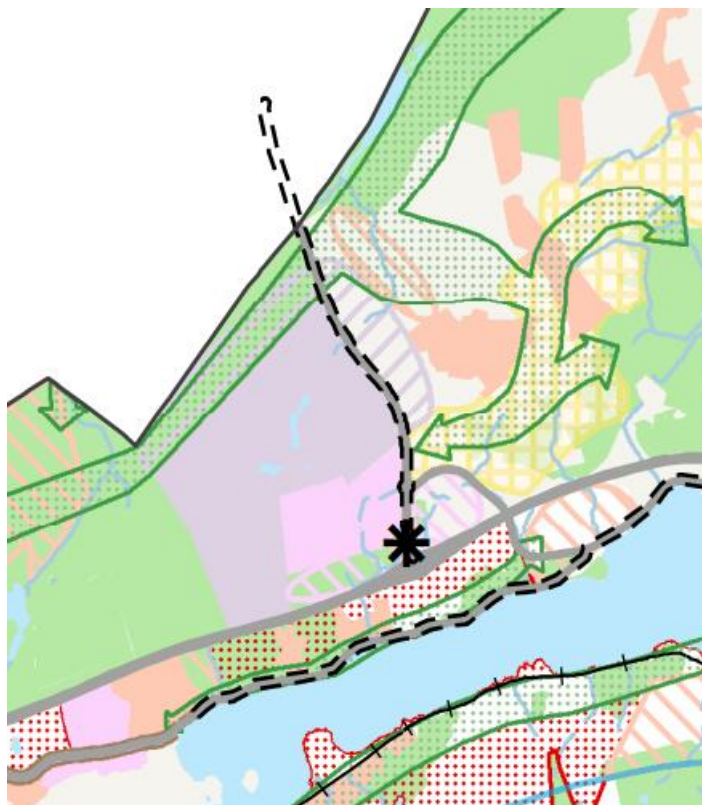
Gällande översiktsplan antogs 18 juni 2012 av kommunfullmäktige. Planområdet är utpekad i detaljplanen som *befintlig verksamhet, Renova deponi*. Detaljplanen bedöms således vara förenlig med gällande översiktsplan och Länsstyrelsens granskningsyttrande.

Tillsammans med översiktsplanen tog kommunen även fram fler planer, Naturvårdsplan, Grönplan, Kulturmiljöplan och Vindbruksplan. Dessa utgör fristående dokument men är även planeringsunderlag för översiktsplanen.

Kommunen arbetar med att ta fram en ny översiktsplan för Härryda kommun. Den nya översiktsplanen var ute på samråd 16 januari till 17 mars 2023. Planområdet är utpekad för verksamheter, industri och logistik. Planförslaget bedöms vara förenligt med den nya översiktsplanen.

## Teckenförklaring

	Landsbygd
	Natur, hänsynsnivå 1 & 2
	Värdefullt friluftsliv
	Sjöar
	Jordbruksstråk
	Jordbruksmark
	Regional flygplats
	Mångfunktionell bebyggelse
	Mångfunktionell bebyggelse, utvecklingsområde stråk
	Sammanhängande bostadsbebyggelse
	Sammanhängande bostadsbebyggelse, utvecklingsområden
	Verksamheter blandade företagsområden
	Verksamheter blandade företagsområden, utvecklingsområden
	Verksamheter industri och logistik
	Verksamheter industri och logistik, utvecklingsområden
	Kombiterminal
	Utredningsområden
	Grön länk
	Riksintresse - korridor för ny järnväg Göteborg-Borås
	Kommunens förordade järnvägskorridor
	1 km från resecentrum
	1 km från framtida station
	Kommunikationssamband
	Befintlig järnväg station
	Framtida järnväg stationsläge
	Resecentrum/knutpunkt för kollektivtrafik
	Bytespunkt kollektivtrafik
	Badplatser



*Bild. Utdrag ur ÖP samrådsversion 2023. Markanvändningskarta och teckenförklaring. Planområdet är inom det rosa-lila området angivet som verksamheter industri och logistik.*

## Naturvårdsplan

Kommunens Naturvårdsplan, antagen av kommunfullmäktige 18 juni 2012, syftar till att lyfta fram naturvårdens intressen i planeringen. Bråtskogen angränsar till planområdet i väst. Del av Bråtskogens är idag naturreservat och område omfattas även av riksintresse för friluftsliv. Rekommendationer med bullerriktvärden finns för naturreservat. Naturvärden inom naturreservatet består av starkt småkuperat skogsområde med liten grad av påverkan från sentida skogsbruk och rikedom på naturskogskaraktärer spridda över området. Här finns äldre och grövre tall och insektsarter som lever av tall och asp. Förutom många signalarter för västsvenska naturskogsartade barrskogar, finns en förhållandevis artrik fågelfauna, inkluderande många av "storskogens" fåglar, bland annat tjäder (EU), men också storlom, nattskärna (NT), duvhök, bivråk (VU), tall- och entita och alla våra sydliga hackspettar. Även tretåig hackspett (NT) har setts. Flodkräfta (CR) finns i Stora Hålsjön.

Bråtskogen utgör en betydande del av en av de regionalt värdefulla gröna kilarna som finns med i överenskommelsen om Strukturbild för

Göteborgsregionen. Enligt naturvårdsplanen omfattas Bråtaskogen av hänsynsnivå 1.

#### Grön plan

Grönplanen i Härryda formulerar en vision, beskriver en målbild och klargör riktlinjer för utvecklingen av grönytorna inom tätorterna samt anger ett antal fokusområden i kommunens tätorter. För skogsområdet i planområdets nordvästra del gäller hänsynsnivå 4. Detta skogsområde bevaras till stor del genom planbestämmelsen n<sub>1</sub> på plankartan.

#### Kulturmiljöplan

I Härryda kommuns kulturmiljöplan, antagen av kommunfullmäktige 18 juni 2012, beskrivs miljöns värden och rekommendationer för bevarande och utveckling av miljöerna redovisas.

Planområdet omfattas inte av några utpekade kulturmiljöer i Härryda kommuns Kulturmiljöplan.

#### Vindbruksplan

I Härryda kommun finns inga utpekade områden för vindbruk.

Den föreslagna utvecklingen enligt denna detaljplan bedöms förenlig med översiktsplanens samt tillhörande planers intentioner.

### **Detaljplaner**

#### *Förutsättningar*

För planområdet gäller detaljplan Fläskebo 1:3 m.fl. avfallsupplag, P93/1. Planen möjliggör för avfallsanläggning, deponeringsområde för avfall, schakt och rivningsmassor samt kontor, övriga byggnader och anläggningar för mottagning och sortering. Gällande detaljplan reglerar även transformatorstation, utjämningsmagasin för lakvatten, markreservat för underjordiska ledningar, område för bevarad natur och skydd mot störning samt insyn där vegetation ej får totalavverkas.

Planområdet angränsar till P159 "Bårhults företagspark I" Industri, logistik (laga kraft 2009-03-26), P264 "Bårhults företagspark II" Industri, kontor, logistik (laga kraft 2015-04-08) och P81 Industriändamål - Postterminal, PostNord (laga kraft 2004-02-25).

#### *Konsekvenser*

Enligt nu gällande detaljplan är den huvudsakliga användningen för området teknisk anläggning specificerad som avfallsanläggning, deponeringsområde för avfall. Andra användningar i den gällande planen har reserverat mark för avfallsknuten industri, lakvattenhantering, pumpstation, utjämningsmagasin, reningsanläggning, kontor och naturmark. Aktuell detaljplan innebär att dessa markanvändningar kvarstår men gränserna justeras och anpassas till befintlig och utökad anläggning.



Den mest påtagliga förändring som sker mot gällande detaljplan är att område med användningen *Naturområde tillika skyddsområde för avfallsupplag* tas i anspråk för avfallsanläggning för deponi och industri. Ändrad markanvändning kopplat till mark som tas i anspråk för utbyggnad av verksamheten redovisas nedan.

Fastighet	Ny användning	Nuvarande användning	Ungefärlig area i kvm
Hålsås 1:8	Avfallsanläggning, deponi och Industri	Naturområde tillika skyddsområde för avfallsanläggning	285 000

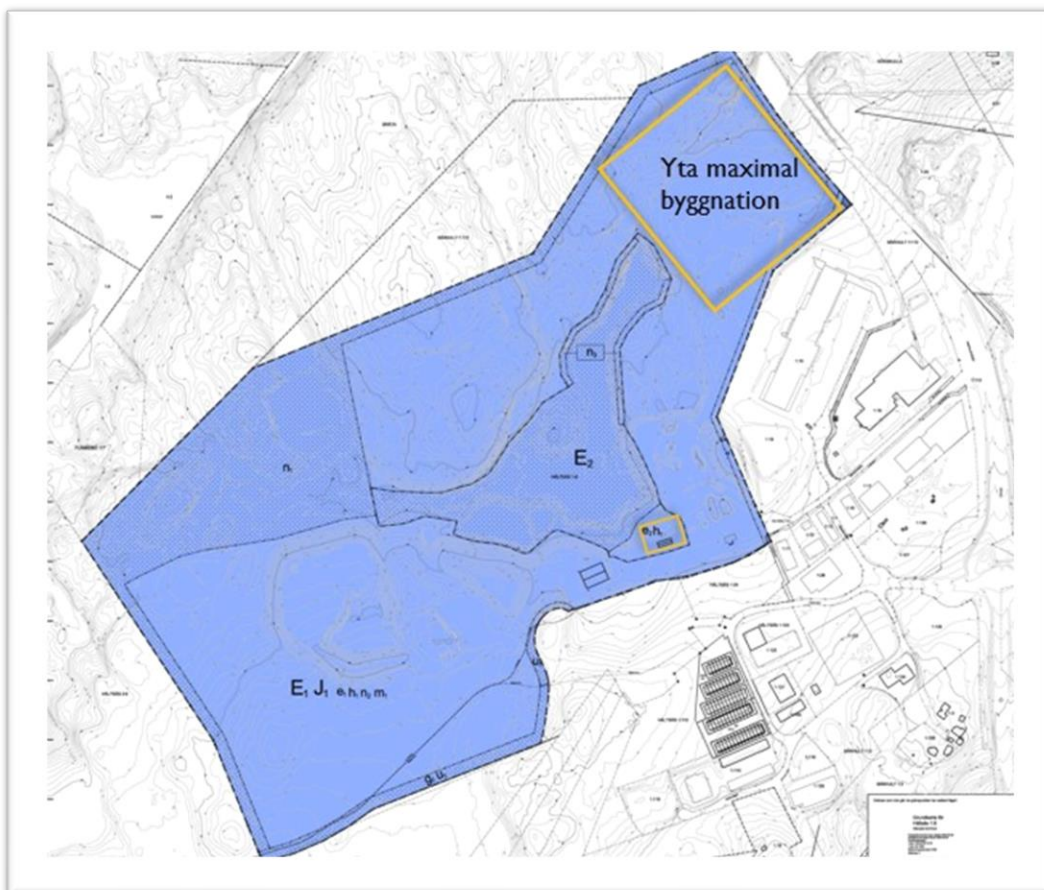


Bild. Figur som visar ett maximalt utnyttjande av byggrätten.

### Parallellt pågående planarbeten

Norr om aktuellt planområde pågår planarbete för ny detaljplan för Link40 verksamhetsområde samt bostäder i "Detaljplan för utveckling av logistik och bostäder inom fastigheten Bråta 2:153 m.fl."

Detaljplanerna har samordnats under planprocessen. Kumulativa effekter har i den mån det varit möjligt beaktats, särskilt med avseende på naturmiljö samt risk för människors hälsa, säkerhet och miljö.

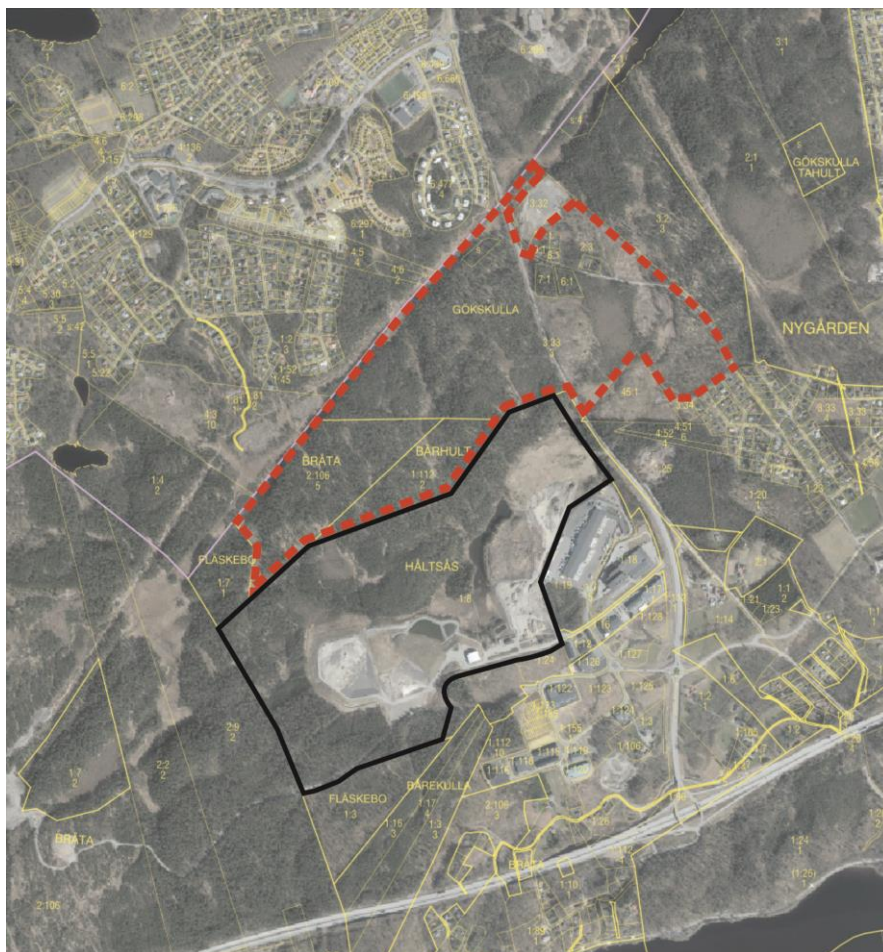
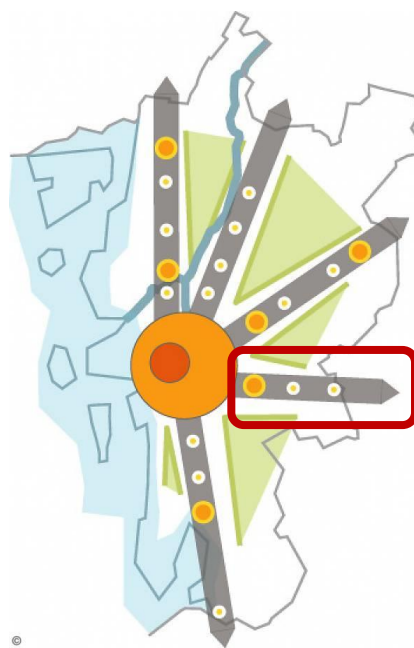


Bild. Översikt av pågående detaljplan Link40 röd streckad linje. Aktuellt planområde med svart linje.

En framtida viltpassage planeras av Trafikverket över Partillevägen. Viltpassagens läge utreds just nu i den pågående parallella detaljplanen Link40. Förutsättningarna för viltpassagen kan komma att ändras under planarbetets gång. En vegetationszon om 20 meter sparas vid plangräns mot Link40 som delvis möjliggör för en viltpassage inom fastigheten Håltås 1:8 om det i framtiden skulle bli aktuellt.

## Göteborgsregionens strukturbild

Göteborgsregionens kommunförbund (GR), där Härryda, Göteborg och elva andra kommuner ingår, är överens om hur den regionala strukturen ska utvecklas. En sammanfattande strukturbild som visar huvuddragen i regionens fysiska strukturer har skapats. Strukturbilden ligger till grund för det gemensamma arbetet med att utveckla en långsiktigt hållbar struktur i regionen. Utvecklingen ska ske utifrån kärnan, stadsområdet, huvudstråken, kustzonerna och de gröna kilarna.



*Göteborgsregionens strukturbild, med utvecklingsstråket genom Härryda kommun markerat i rött.*

Härryda kommun är en del av det östra huvudstråket. GR:s mål är att stärka huvudstråken för att alla delar av regionen ska bli långsiktigt livskraftiga. Utvecklingen ska ske med stöd av attraktiv och kraftfull pendel- och regiontrafik.

Den aktuella detaljplanen är förenlig med strukturbildens mål då den möjliggör för en utökning av befintlig avfallsanläggning för att kunna hantera bland annat massor från ny byggnation, en viktig del av samhällsutvecklingen i regionen.

Planförslaget bedöms inte påverka grönkilen mellan Härryda och Partille kommun.

## Riksintressen och skyddade områden

### *Förutsättningar*

Områden, miljöer och viss infrastruktur, vilka innehåller nationellt viktiga värden och kvaliteter kan pekas ut som riksintressen av riksdagen eller enskilda myndigheter. När myndigheter fattar beslut om riksintressen ses dessa som anspråk, eftersom det kan finnas andra riksintressen eller andra allmänna intressen som står i konflikt med utpekandet av ett visst riksintresse. Det är i översiktsplanen som kommunen sedan, efter dialog med länsstyrelsen, redovisar hur man tagit hänsyn till samtliga intressen, däribland riksintressen.

### **Följande riksintressen ligger inom planens närområde:**

Bråtaområdet - riksintresse för friluftsliv

Kåsjön - riksintresse för friluftsliv

Maderna, Haketjärn och Högaråsmossen - riksintresse för friluftsliv

Natura 2000-område

Riksväg 40 (RV 40)/Boråsvägen - riksintresse för kommunikation

I väster gränsar verksamhetsområdet mot Bråtaskogen vilken är utpekad som ett riksintresse för friluftsliv, enligt 3 kap. MB. De värden för friluftslivet som särskilt pekas ut i området är att det är en skog med vildmarkskaraktär som erbjuder besökaren ostörda naturupplevelser samt att det har en tilltalande och varierad landskapsbild med naturvärden som bedöms kunna bestå även vid en ökad besöksfrekvens. Området är därutöver tätortsnära, utgör en del av Göteborgsregionens så kallade ”gröna kilar”, är relativt lättillgängligt och erbjuder goda förutsättningar för bland annat vandring, svamp- och bärplockning samt fågelskådning.

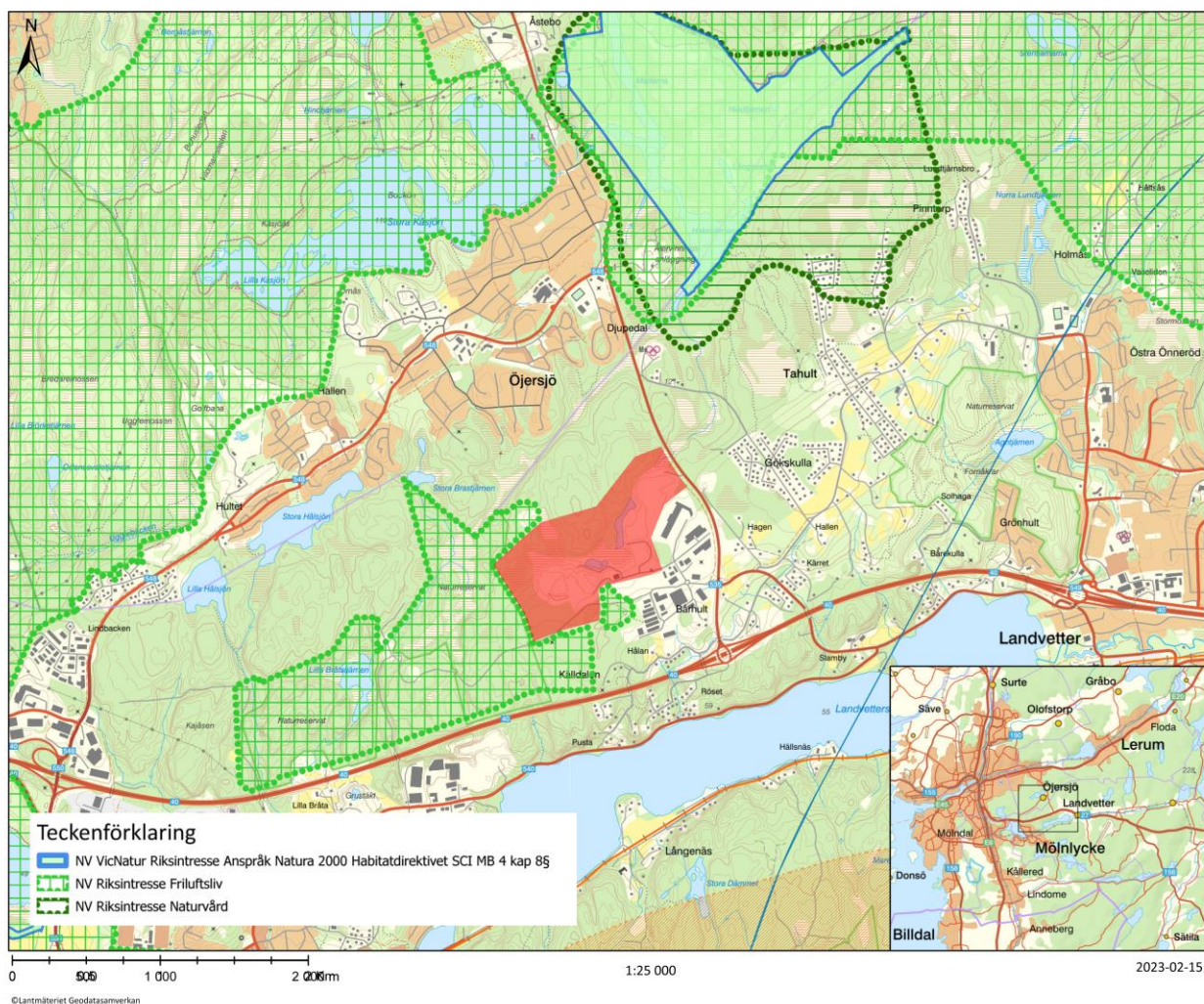
Riksintresseområdet omfattar även ett separat mindre område med fasta fornlämningar som till viss del sträcker sig in i den södra delen av Renovas fastighet Hålstås 1:8. Denna del av fastigheten ligger utanför planområdet.

Nordväst om anläggningen ligger Kåsjön - riksintresse för friluftsliv i Partille kommun.

Nordost om anläggningen (nedströms) finns sjösystemet Maderna-Haketjärn vilket utgör riksintresse för friluftsliv och ett Natura 2000-område och riksintresse för naturvård. Drygt 500 meter söder om verksamheten ligger Boråsvägen (RV40) som är utpekad riksintresse för kommunikation. Vägen ingår i ett funktionellt prioriterat vägnät för godstransporter och långväga personresor samt är rekommenderad färdväg för farligt gods.

#### *Konsekvenser*

Sammanfattningsvis bedöms planförslaget endast generera viss negativ påverkan på riksintresset Bråtaområdet - riksintresse för friluftsliv. Då buller från verksamheten sprider sig över fastighetsgräns kan störande verksamhetsbuller öka i de delar av riksintresset som ligger närmast anläggningen. Övriga riksintressen bedöms inte påverkas av planförslaget. En utförlig redovisning av konsekvenser på riksintressena framgår i miljökonsekvensbeskrivningen, COWI 2023.



**Bild.** Karta över riksintressen. Rödmarkering visar aktuellt planområde.

## Naturresevat

### Förutsättningar

Väster om avfallsanläggningen, till stora delar överlappande med riksintresset Bråtaområdet, ligger även naturresevatet Bråtaskogen. Bråtaskogen är ett tätortsnära skogsområde med ekskogar, tallskogar, granklädda raviner, vidsträckta myrar och vattendrag. Även naturresevatet syftar till att bevara förutsättningarna för att bedriva friluftsliv samt till att bevara landskapsbild, biologisk mångfald knuten till de olika typer av skog som förekommer i området och att förekommande våtmarksmiljöer bevaras hydrologiskt intakta (Länsstyrelsen i Västra Götalands län, 2013). Inom naturresevatet, och till viss del i direkt anslutning till verksamhetsområdet, förekommer nyckelbiotopen barrskog.

### *Konsekvenser*

Då buller från verksamheten sprider sig över fastighetsgräns kan störande verksamhetsbuller öka i delar av naturreservatet. Inga ingrepp görs i naturreservatet och dess naturvärden bedöms inte påverkas av planförslaget.

## **Vattenskyddsområde**

### *Förutsättningar*

Vattenskyddsområdet Rådasjön-Norra Långvattnet sträcker sig från sjöarna Rådasjön och Norra Långvattnet, cirka 3,5 km väster om Fläskebo avfallsanläggning, och österut förbi Landvetter, Härryda och Hindås. Den 20 december 2022 fattades beslut om utökat vattenskyddsområde med primär och sekundärzon inom Härryda kommun. De nya föreskrifterna för vattenskyddsområdet Rådasjön – Norra Långvattnet innebär att det sydvästra hörnet av planområdet nu ligger inom vattenskyddsområdets skyddszon.

### *Förordning (2001:512) om deponering av avfall*

Hur deponier hanterar avfall har förändrats sedan den gällande detaljplan vann laga kraft. 2001 började deponiförordningen, som är en EU-förordning, gälla och som reglerar deponiers uppbyggnad samt även vilket avfall som får deponeras. Förordningen innebär bland annat att brännbart och organiskt avfall inte längre får deponeras vilket medför att behovet av skydds zoner för verksamheten inte finns på samma sätt som tidigare. Fläskebo avfallsanläggning är byggt efter 2001 och är en av ganska få deponier i Sverige som helt har kunnat anpassas och konstruerats efter de nya förhållandena.

### *Konsekvenser*

Planområdets sydvästra hörn ligger inom vattenskyddsområdets skyddszon. Planerad markanvändning i den här delen av anläggningen är deponiceller och/eller ytor för övrig avfallshantering. När nya deponiceller byggs ut så skapas samtidigt ett system för hantering av det lakvatten som uppstår i cellerna och på motsvarande sätt så anläggs system för uppsamling av dagvatten ifrån eventuella övriga ytor som anläggs för avfallshantering. Det innebär att vid utbyggd anläggning så kommer det regnvatten som faller inom området samlas upp, renas inom anläggningen och därefter släppas till recipienterna i nordost. Därmed kommer inget potentiellt förorenat dagvatten från anläggningen av avrinna mot Rådasjön-Norra Långvattnet i sydväst och det bedöms inte uppstå någon påverkan på vattenskyddsområdet eller den vattenresurs som det är utformat att skydda. Då den del av avrinningsområdet som ligger inom aktuellt planområde är mycket liten relativt avrinningsområdets hela storlek är den minskade tillrinningen som detta innebär försumbar. Då en del av planområdet ligger inom vattenskyddsområdet kommer tillstånd sökas hos Länsstyrelsen.

## **Strandskydd**

I planområdet finns en anlagd sjö, dammar och bäck/dike. Inget av dessa vatten bedöms omfattas av strandskydd.

## **Hushållningsbestämmelser enligt 3 kap. miljöbalken**

### **Jordbruksmark**

Jordbruksmark berörs inte av planförslaget

### **Skogsbruk**

Skogsbruk berörs inte av planförslaget

### **Oexploaterade områden**

#### *Förutsättningar*

Inom planområdet finns oexploaterade naturområden som ligger i direkt anslutning till befintlig avfallsanläggning. Dessa naturområden har även pekats ut i översiktsplanen som område för verksamhet och logistik.

#### *Konsekvenser*

Oexploaterade naturområden tas i anspråk för avfallsanläggning. En god hushållning innebär för planen en skälig och effektiv mark-användning, det vill säga att planens lokalisering samt utformning och omfattning ska vara väl motiverad. Då avfallsanläggningen behöver utökas har platsen där befintlig anläggning redan idag är lokaliserad bedömts som mest lämplig trots konsekvenserna av att oexploaterad mark tas i anspråk.

### **Ekologiskt särskilt känsliga områden**

#### *Förutsättningar*

Oexploaterade naturområden tas i anspråk för avfallsanläggning. Naturvärdesinventering och artinventeringar (fladdermus, fågel och groddjur) visar att områden med naturvärden samt livsmiljöer för skyddsvärda arter finns inom planområdet.

#### *Konsekvenser*

Naturvärden samt livsmiljöer för skyddsvärda arter kommer att påverkas i och med detaljplanens genomförande. Då angränsade mark också består av naturmark som också utgör livsmiljöer för skyddsvärda arter bedöms påverkan på arternas bevarandestatus bli mycket liten. Planförslaget bedöms även följa kommunens översiktsplan och grönplan där viktiga regionala gröna och ekologiska samband pekats ut.



*Bild: Svartrandig markering på kartan visar oexploaterade naturområden inom aktuell detaljplan. I aktuellt planförslag så sparas en vegetationszon längs plangränsen. Vegetationszonen varierar mellan 10–20 meter. I det nordvästra hörnet av planområdet bevaras stor del av naturområdet. Även vegetation runt sjön sparas.*

## Miljö kvalitetsnormer

Miljö kvalitetsnormer (MKN) är ett juridiskt styrmedel som regleras i 5 kapitlet miljöbalken. Miljö kvalitetsnormerna beskriver lägsta godtagbara miljö kvaliteten inom ämnesområdena; vattenförekomster, fisk- och musselvatten samt luftkvalitet. Syftet med MKN är att komma till rätta med miljö påverkan från så kallade diffusa utsläppskällor från till exempel trafik och jordbruk. Normerna fastställs utifrån kunskap om vad som utgör en föroreningsnivå eller störningsnivå som människor, miljö och natur kan utsättas för utan större påverkan.

### Vattenförekomster (SFS 2004:660)

#### Förutsättningar

Renat vatten från de olika delflödena inom avfallsanläggningen släpps först till våtmarken inom fastigheten och leds därifrån vidare till den uppdämda sjön och genom en kulvert under den så kallade byggfylletippen i anläggningens norra del. Därefter släpps det ut i en mindre bäck som går under Partillevägen och avrinner sedan via Sandbäcksmossen till sjösystemet Haketjärn - Maderna och vidare till Kåbäcken och Sävån, vilken i sin tur mynnar i Göta älv. Söder om Fläskebo avfallsanläggning ligger ytvattenförekomsten Landvettersjön. Dess avrinningsområde



begränsas dock av en vattendelare mellan anläggningen och sjön vilket gör att Landvettersjön inte utgör recipient för vatten från verksamheten. Slutrecipienten för Fläskebo avfallsanläggning är vattensystemet Haketjärn, Maderna och Kåbäcken.

Närmaste vattenförekomst nedströms anläggningen är Kåbäcken. Ekologisk status i Kåbäcken är måttlig med miljökvalitetsnorm god ekologisk status år 2027. Utslagsfaktor för bedömningen är kvalitetsfaktorn fisk vilken är negativt påverkad av bristande förbindelser i vattendraget. Kemisk status i Kåbäcken uppnår ej god på grund av att gränsvärdet för PFOS i ytvatten överskrids. Bedömningen är baserad på ett mätillfälle 2017, i kombination med att en påverkanskälla har identifierats uppströms (en avfallsdeponi inklusive brandövningsplats). Miljökvalitetsnorm är god kemisk status år 2027, med undantag för mindre stränga krav för bromerad difenyleter och kvicksilver samt kvicksilverföreningar, vilka har förhöjda halter på grund av långväga luftburen förorening.

Säveån består av flera vattenförekomster varav delen nedströms Kåbäcken benämns *Säveån – Olskroken till Brodalen*. Vattenförekomsten har måttlig ekologisk status med miljökvalitetsnorm god ekologisk status till år 2039. Kemisk status uppnår ej god på grund av att gränsvärden för flera PAH:er överskrids. Miljökvalitetsnorm är god kemisk status år 2027, med undantag för mindre stränga krav för bromerad difenyleter och kvicksilver samt kvicksilverföreningar, vilka har förhöjda halter på grund av långväga luftburen förorening.

Sjösystemet Haketjärn – Maderna ingår i ett Natura 2000-område, vilket även omfattar omgivande våtmarkskomplex. Prioriterade bevarandevärden i området är hedmiljöer med fukthedar som bland annat hyser värdefulla bestånd av klockgentiana (VU) och alkonblåvinge (EN). Dessa värden är kopplade till förekomst av en mosaik av fukthedar, våtmarker och skogsmiljöer. Inom området finns även små dystrofa sjöar och ett rikt biologiskt liv avseende mossor, insekter och fåglar. Området ingår även i Myrskyddsplan för Sverige. Väsentligt för att bevara områdets värden är att upprätthålla områdets hydrologi samt hävd i form av till exempel slåtter, bete och brand. Lokala hot mot områdets värden som har identifierats är bland annat lokal exploatering av angränsande tätort och vägar vilket kan påverka vattenkvalitet och hydrologi, samt risk för övergödning och därmed igenväxning av sjöarna och de öppna våtmarkerna på grund av punktutsläpp av näringsämnen från omgivande verksamheter.

#### *Konsekvenser*

Haketjärn, Maderna och Kåbäcken vattensystem ett värdefullt vattendrag ur naturvårdssynpunkt och antaget i EU:s nätverk Natura 2000. Haketjärn och Maderna ligger på nivån +102 meter. Den planerade verksamheten medför påverkan på ytvatten nedströms anläggningen i form av utsläpp av förorenat och potentiellt förorenat vatten från verksamheten. Denna typ av påverkan sker redan i befintlig verksamhet men den planerade verksamheten innebär att mängderna vatten som släpps till recipienten kommer att öka på grund av en ökad andel hårdgjorda ytor inom anläggningen. Verksamheten kommer

att anpassas för att det vatten som släpps till recipient även fortsättningsvis ska innehålla föroreningshalter som uppfyller gällande utsläppsvillkor enligt gällande tillstånd för verksamheten. Under förutsättning att dessa nivåer upprätthålls bedöms effekten i form av ökad belastning på nedströms recipienter, bland annat Natura 2000-området Haketjärn – Maderna, bli mycket liten. De största hoten mot Natura 2000-områdets värden utgörs av risk för övergödning, förändrad hydrologisk regim och igenväxning. Dessa faktorer bedöms inte påverkas negativt av planerad verksamhet då halterna av näringsämnen i vatten från anläggningen är låga samt att våtmarken och sjön inom verksamhetens område fungerar som kompletterande reningssteg innan vattnen når recipienten nedströms.

Under åren 2019 – 2021 genomförde Renova en utredning samt utvärdering av kompletterande rening avseende PFAS, inklusive PFOS, i lakvatten från Fläskebo deponi samt utgående vatten från anläggningen. Utredningen visade förekomst av PFAS i både orenat och renat lakvatten från anläggningen samt att viss påverkan även kunde identifieras i recipienten nedströms anläggningen. Under perioden installerades ett kolfiltersteg i reningsanläggningen och man konstaterade att det gav mycket goda reningseffekter för PFAS, särskilt avseende PFOS och andra organiska ämnen med långa kolkedjor. Även med det tillkommande reningssteget sker en viss påverkan på ytvatten nedströms anläggningen. Ytvatten som lämnar anläggningen överstiger årsmedelvärdet men aldrig maxvärdet. Utgående halter för övriga PFAS 11 ligger väl under åtgärdsgränsen för dricksvatten (90 ng/l).

Negativa konsekvenser till följd av den planerade verksamhetens utsläpp till ytvatten bedöms baserat på ovan bli små. Den planerade verksamheten bedöms inte ge upphov till en sådan ökad förorening eller störning som innebär att vattenmiljön försämras på ett otillåtet sätt, eller medföra påverkan som äventyrar möjligheten att uppnå den status eller potential som recipienter nedströms anläggningen ska ha enligt en miljö kvalitetsnorm. Eftersom ytvatten som lämnar anläggningen överstiger årsmedelvärdet men aldrig maxvärdet för PFAS, bedöms de negativa konsekvenserna för nedströms ytvattenmiljöer vara små. Med befintliga och föreslagna åtgärder för rening av vatten bedöms detaljplanen inte påverka möjligheten att nå miljö kvalitetsnormer för recipienten. Miljö kvalitetsnormerna för vatten äventyras således inte av ett genomförande av detaljplanen.

#### Föroreningar i utomhusluften (SFS 2010:477)

##### *Förutsättningar*

Luftföroreningar från industrier, trafik, vedeldning eller diffusa utsläpp kan innebära både akuta och långsiktiga hälsoeffekter genom hjärt- och kärlsjukdomar eller andningsbesvär.

Några beräkningar av luftföroreningshalter från Fläskebovägen eller Landvettervägen/Partillevägen har inte gjorts. Verksamhetsområdet är beläget strax utanför Landvetter tätort, där kvävedioxidhalten normalt är

mindre än hälften av motsvarande miljö kvalitetsnorm för luft. (WSP, 2017). Även för partiklar bedöms miljö kvalitetsnormer innehållas.

#### *Konsekvenser*

En ökad användning av arbetsmaskiner samt fler transporter till verksamheten kommer att medföra en lokal ökning av utsläpp av luftföroreningar, i form av både partiklar och övriga föroreningar, från fordons förbränningsmotorer på och i anslutning till anläggningen. Den utökade verksamheten kommer att innebära att större ytor tas i anspråk för avfallshantering vilket även innebär större ytor som kan orsaka damning från körning och avfallshantering vid torr väderlek. Det kan också uppkomma luftföroreningar från avdunstning av förorenande massor. Damning kan ske genom berguttag och kross av sten.

Anläggningens ligger ungefär 500 meter till bostadsområden, 300 meter till närmaste bostadshus och motsvarande där människor uppehåller sig längre tid i. Anläggningen avskiljs mot sin omgivning med skyddande träridåer som motverkar spridning av partiklar lokalt. Med hänsyn till avstånden och träridåer bedöms spridning av partiklar och damm från anläggningen inte föranleda olägenhet för människor som vistas i närområdet eller vid bostäder.

## **Mark- och vattenförhållanden**

### **Topografi**

#### *Förutsättningar*

Marken inom planområdet består av ianspråktagen mark för avfallsanläggning och oexploaterade naturområden. Största del av redan ianspråktagen mark utgör relativt plana asfalterade ytor, upplagsytor och deponiceller. Den oexploaterade delen av den aktuella fastigheten är idag relativt representativ för det aktuella landskapet, med skogar på höjderna och fuktskogar och våtmarker i lågpunkterna. Norra delen inom planområdet karakteriseras av skog och vegetationsbeksädda berg. Utöver de nivåskillnader som finns i planområdets norra del är markytan inom planområdet relativt plan. Sjön inom den centrala delen av området utgör en lågpunkt. Inmätta marknivåer varierar från + 125 och +150 meter (RH2000).

#### *Konsekvenser*

En utbyggnad av detaljplanen innebär att topografin förändras. Berg i norra delarna sprängs och deponicellerna skapar kullar i landskapet. Även diken och dammar som kan tillkomma för vattenhantering skapar nya lågpunkter inom fastigheten.

### **Geoteknik**

#### *Förutsättningar*

Tidigare utförda geotekniska utredningar inom området visar att Renovas befintliga anläggning inte omfattas av några stabilitetsproblem. Inom

planområdet dominerar moränjordar till varierande djup. Norra delen består av berg.

#### *Konsekvenser*

Ett PM Geoteknik för detaljplan (COWI 2022) och en markteknisk undersökning (MUR) geoteknik (COWI 2022) har tagits fram inom ramen för planarbetet. Undersökningar visar att den utnyttjade delen av planområdet generellt består av friktionsjord med medelfast till fast lagringstäthet och berg under ett tunt lager av torv (<1m). Befintliga stabilitetsförhållanden bedöms därför vara tillfredställande inom detta område.

Stabilitetsförhållanden bedöms vara tillfredställande inom det exploaterade området där Renovas befintliga anläggning finns idag. Enligt tidigare utförda utredningar har stabiliteten även påvisats tillfredsställande för tidigare utbyggnader.

Inom våtmarksområdet runt sjön, medför områdets flacka markyta att befintliga stabilitetsförhållanden bedöms vara tillfredställande. Vid ny belastning i form av ny utfyllnad bedöms stabiliteten ur geoteknisk synvinkel vara tillfredställande inom de områden där friktionsjord eller berg förekommer. Eventuella sättningar vid belastning från planerade uppfyllnader bedöms inte vara skadliga. Vid större uppfyllnader inom områden med organisk jord eller lera rekommenderas att en lokal utredning utförs när detaljerad information om utfyllnadsområde och tänkta uppfyllnadsnivåer är framtagen. Med hänsyn till förekommande jordlager bedöms planerad exploatering inte medföra stabilitetsproblem under förutsättning att torven schaktas ur.

I nordöstra delen av området har lera påträffats och en tidigare utredning med hänsyn till stabilitet har utförts inom berört området. Enligt utredningen bedöms inga stabilitets- eller sättningsproblem förekomma under förutsättning att slänterna flackas ut norrut, eller alternativt att stöd konstrueras. Grundläggning av planerade byggnader bedöms kunna ske med gjuten platta på mark eller gjutna sulor på ny packad friktionsjord under förutsättning att all organisk jord eller jord med organiskt innehåll schaktas ur. Beroende på byggnadernas placering finns risk för skadliga differenssättningar, vilket bör beaktas i samband med framtida detaljprojektering. Eventuellt innebär detta att det erfordras grundläggning med pålar eller plintar ner till fast morän eller berg. Betydande risker för ras, skred, erosion och sättningar bedöms därför inte föreligga. Området har dessutom mycket bra geotekniska egenskaper som inom flera delar av fastigheten är lämpliga för att anlägga deponiceller med naturlig geologisk barriär i enlighet med kraven som finns i deponiförordningen. Detta innebär att markens egenskaper har en naturlig täthet och det är ett viktigt argument till varför området på Fläskebo har så goda förutsättningar ur geotekniskt hänseende. Inför anläggandet av varje ny deponicell görs en mer detaljerad utredning av förutsättningarna och först därefter konstrueras deponicellens geologisk barriär och bottenfästning med mera.

## **Radon**

Förekomst av radon i marken påverkar inte planläggning av avfallsanläggningar. I Härrydkartan framgår att risk för förekomst av radon berör en mindre yta i planområdets södra och västra del. För framtida byggnader avsedda för kontor eller jämförbar användning ska grundläggning och andra byggnadstekniska åtgärder säkerställa att ingen risk för intrång av radon i byggnaderna föreligger.

## **Markföroreningar**

### *Förutsättningar*

Den verksamhet som har bedrivits på platsen under lång tid har gett upphov till föroreningar i marken. Undersökningar av föroreningar i mark och grundvatten har sammanställts i en statusrapport (Uppdatering av tidigare statusrapport enligt IED, COWI 2023). Syftet med undersökningarna är att skapa en god bild av föroreningsituationen inom fastigheten.

### *Konsekvenser*

På bilden nedan ses resultatet från utförda jordprovtagningar. Analyserade jordprov uppvisar generellt inte halter över riktvärden för *mindre känslig markanvändning* (MKM). Endast i en provpunkt har halter av koppar analyserats över riktvärdet för MKM. Troligtvis rör det sig om en punktförorening i ytligt jordlager och bedöms nödvändigtvis inte representera halten i omkringliggande område. Detta då halter i underliggande jordlager ligger under riktvärdet för KM. Planerade markarbeten i närområdet innebär en risk för mobilisering av påträffad kopparförorening genom schaktarbeten och/eller påverkan på grundvattenrörelser. Under förutsättning att denna markförorening hanteras innan sådana arbeten påbörjas bedöms risken för sådan påverkan bli liten och inga negativa konsekvenser bedöms uppstå.



Bild. Resultatkarta jordprovtagning.

## Vattendrag, sjöar

### Förutsättningar

Inom området finns två dammar och en sjö avsedda för områdets lakvattenhantering, dagvattenhantering och hantering av skyfall. Även en bäck/dike går från planområdet under Partillevägen.

### Konsekvenser

Föreslagen lakvatten-, dagvatten- och avfallshantering bedöms inte påverka några vattendrag eller sjöar utanför planområdet.

## Dagvatten

### Förutsättningar

Dagvatten uppkommer främst från asfalterade ytor så som körytor och ytor för oklassade massor, sortering och mellanlagring. Detta dagvatten behandlas i en sedimenteringsdamm innan det avleds via en oljeavskiljare och vidare till lakvattendammarna. Vattnet behandlas därefter på samma sätt som lakvattnet och renas således lokalt på avfallsanläggningen (WSP, 2017). Dagvattnet kommer inom kort att ledas via diken, sedimentationsdamm och oljeavskiljning direkt till våtmarken.

Dagvatten från tak och hårdgjorda körytor inom området avvattnas normalt till kulvertar och till öppna diken. Avledningen ser olika ut beroende på lokalisering inom området, men gemensamt för allt detta dagvatten är att det

slutligen passerar det naturliga torv- och våtmarksområdet inom avfallsanläggningen innan det lämnar området och leds vidare mot Haketjärn och Kåbäcken (WSP, 2017).

#### *Konsekvenser*

En dagvattenutredning har tagits fram för den föreslagna exploateringen av WSP 2022. Utredningen har tagits fram utifrån avfallsanläggningens behov och krav enligt miljötillstånd av att hantera och rena dagvatten inom sin anläggning.

Mängden påverkat dagvatten kommer att öka i och med att ytorna för avfallshantering ökar. Den totala mängden vatten från hårdgjorda ytor för avfallshantering vid fullt utbyggd verksamhet uppskattas till cirka 70 000 m<sup>3</sup>/år. Uppskattningen är konservativt beräknad vilket innebär att den inte tar hänsyn till exempelvis eventuell fördröjning och resulterande avdunstning i systemet. Hur förorenat detta vatten kommer att vara och i vilken omfattning det kommer att behöva renas beror dock på vilken hantering som sker på de olika ytorna. Oavsett kommer det vatten som bedöms förorenat att renas lokalt innan det släpps ut till recipienten. Vatten från hårdgjorda ytor där farligt avfall och oklassat avfall hanteras kommer att behandlas genom sedimentation och oljeavskiljning med ett efterföljande reningssteg som kan bestå av kemisk fällning/flockning och filtrering eller motsvarande rening. Detta kan ske i det befintliga reningsverket eller i en ny reningsanläggning. Samma krav på utsläpp kommer att gälla för detta vatten som för det renade lakvattnet. Vatten från ytor där icke farligt avfall hanteras, eller där farligt avfall eller oklassat avfall hanteras under tak, kommer att renas genom sedimentering och oljeavskiljning innan det leds ut till den naturliga våtmarken. Utgående vatten kommer att uppfylla samma krav på föroreningshalter som renat vatten från reningsverket.

Verksamhetens hårdgjorda ytor kommer att ge upphov till ett vatten förorenat med främst partiklar, löst organiskt material, näringsämnen och metaller. Kompostering kommer att ge upphov till ett vatten med främst partiklar och organiskt material men även fosfor och vissa metaller såsom zink. Den planerade verksamheten omfattar även hantering av avfall på icke hårdgjorda ytor. Vatten på dessa ytor kommer att infiltreras i marken och eventuellt överskottsvatten kommer att ledas via diken och ledningar till våtmarken inom fastigheten. Detta vatten kommer främst att innehålla partikulärt material som kan fastläggas i marken och våtmarken. Ingen provtagning kommer att ske av detta vatten.

#### **Rening av dagvatten**

Anläggningen har ett anpassat system för rening av förorenat vatten som uppstår inom anläggningen. Därtill kontrolleras såväl reningsfunktion som halter i inkommande och utgående vatten samt i recipienter nedströms inom verksamhetens kontrollprogram, i syfte att snabbt upptäcka och kunna vidta åtgärder i händelse av störning som kan orsaka förhöjda utsläppshalter. I takt med att verksamheten byggs ut och vattenflöden separeras kommer även kontrollen att utökas för att täcka in tillkommande flöden.

All hantering av avfall som kan orsaka spridning av förorening till vatten sker på hårdgjorda ytor med möjlighet till uppsamling och kontroll samt vid behov rening av dagvatten.

## **Grundvatten**

### **Grundvatten**

#### *Förutsättningar*

Området är sedan tidigare väl undersökt. Det finns en betydande mängd utredningsmaterial som beskriver befintliga markförhållanden och som ligger till grund för projektering och byggande av Fläskebo avfallsanläggning. Dagens verksamhet är utformad så att grund- och ytvatten förhindras att läcka in i avfallscellerna. Vidare uppsamlas och renas lakvatten som inte passerar en geologisk barriär. Deponins placering i förhållande till lägen för yt- och grundvattendelare i området samt i övrigt gynnsamma geologiska och hydrogeologiska förutsättningar, gör det mindre sannolikt att det sker en negativ omgivningspåverkan till följd av pågående och planerad verksamhet. Idag provtas grundvatten kvartalsvis i flera provpunkter, både uppströms och nedströms anläggningen. Fortsatt arbete med kontrollprogram och förstärkning av den geologiska barriären vid behov, är dock viktiga arbeten för att upptäcka och förhindra eventuella skador på omgivningen.

Undersökningar av föroreningar i mark och grundvatten har sammanställts i en statusrapport (Uppdatering av tidigare statusrapport enligt IED, COWI 2023). Syftet med undersökningarna är att skapa en god bild av föroreningsituationen inom fastigheten.

#### *Konsekvenser*

Föroreningar har undersökts i grundvattnet. Halter av PFAS överskridande SGI:s nyligen framtagna riktvärden för PFAS i grundvatten förekommer i mätpunkter ställvis inom fastigheten; både nedströms befintlig verksamhet samt i en punkt belägen i sydvästra delen av fastigheten. Riktvärdet är framtaget för att skydda grundvatten i omkringliggande områden samt främja möjligheten att nyttja grundvatten som dricksvattenresurs i form av råvattenintag. PFAS ämnen är svårnedbrytbara i naturen och flyttar sig mellan områden genom diffus spridning via atmosfäriskt nedfall (Naturvårdsverket, 2022) samt via yt- och grundvatten.

Förhöjda halter av bor har även uppmätts i samtliga undersökningspunkter inom fastigheten. En gradient kan anas i form av högre halter i mätpunkter nedströms deponin. Lågt pH (<6,5) har även noterats i samtliga undersökningspunkter, vilket motsvarar värden som uppmätts vid tidigare provtagningar inom gällande kontrollprogram (2018–2021). Detta tyder på att det rör sig om ett naturligt, aningen surt grundvatten i området vilket även förklarar observerade mätvärden av alkalin.

Deponering av farligt och icke farligt avfall innebär per definition att verksamheten påverkar området genom att föroreningar kommer att tillföras



marken inom deponin. Verksamheten är dock strikt reglerad av *Deponiförordningen* vilket innebär att anläggningen kommer att utformas och kontrolleras enligt gällande regelverk för att minimera omgivningspåverkan i form av till exempel spridning av föroreningar till omgivande mark och grundvatten. Trots att det finns viss risk för spridning av föroreningar från läckage av lakvatten bedöms risken och omfattningen på ett sådant läckage vara liten och försämringar i grundvattenkvalitet bedöms försumbar. Även övrig avfallshantering som planeras inom verksamhetsområdet medför risk för spridning av föroreningar till mark och grundvatten inom området. Avfall som är eller misstänks vara förorenade kommer att hanteras på hårdgjorda ytor med uppsamling av dagvatten, och vid behov även vara väderskyddade därför bedöms även denna risk som liten. I ett mindre område strax väster om sjön har förorening med kopparhalter (Cu) överskridande riktvärde för MKM konstaterats. Planerade markarbeten i närområdet innebär en risk för mobilisering av denna förorening genom schaktarbeten och/eller påverkan på grundvattenrörelser. Under förutsättning att denna markförorening hanteras innan sådana arbeten påbörjas bedöms risken för sådan påverkan dock bli liten och inga negativa konsekvenser bedöms uppstå.

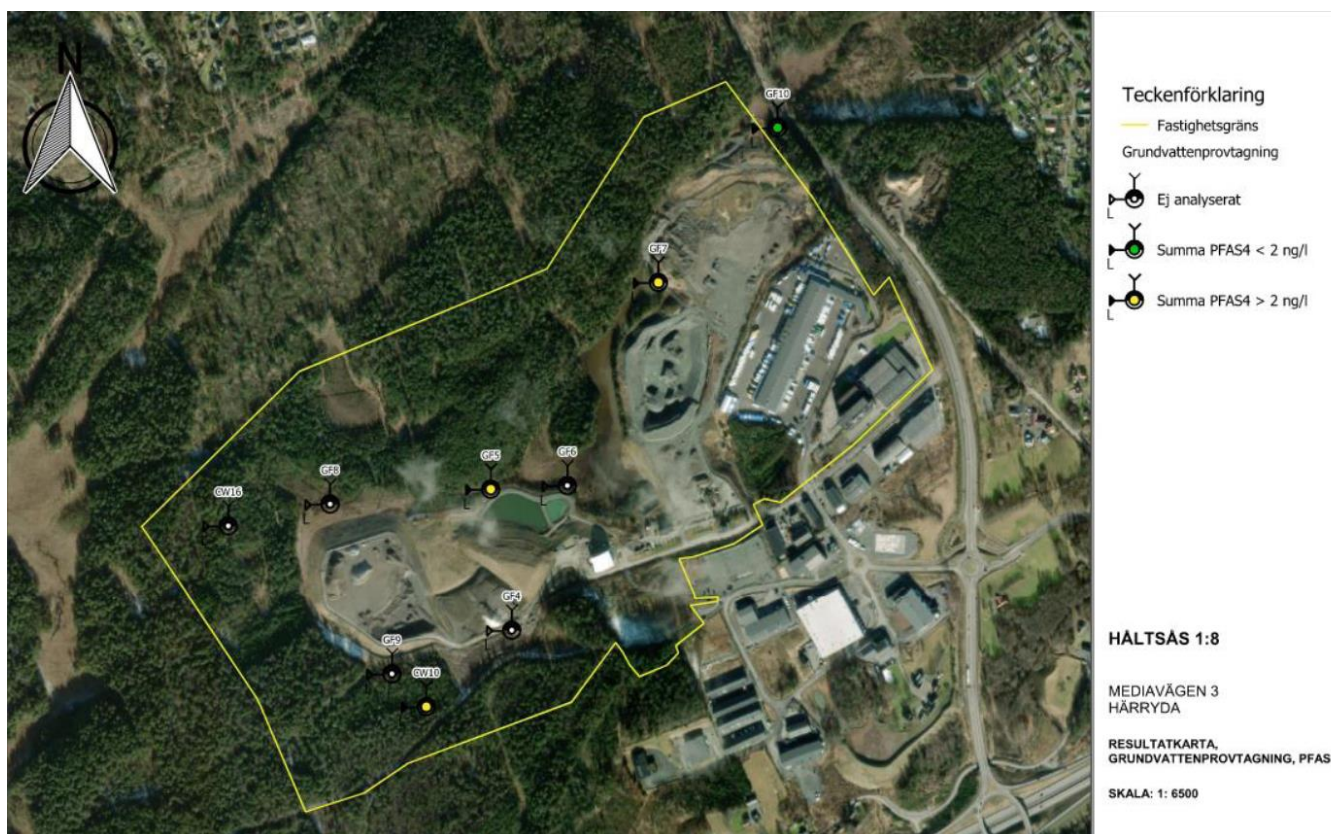


Bild. Resultatkarta grundvattenprovtagning, PFAS.

Planerat bergguttag samt anläggning av nya deponiceller inom verksamhetsområdet kommer att anpassas så att det sker ovan befintliga grundvattennivåer och därmed inte orsakar markavvattning i området. Planförslaget kan dock komma att påverka tillströmningen av grundvatten/grundvattenbildningen inom området då nederbörd inom aktiva

deponiceller samlas upp som lakvatten som annars hade bildat grundvatten. Denna påverkan bedöms dock som liten då aktuella ytor är små i förhållande till tillströmningsområdets hela yta.

## Naturvärden

### Natur och skyddade arter

#### *Förutsättning*

En naturvärdesinventering (WSP 2021) har tagits fram inom ramen för planarbetet. Fläskebo avfallsanläggning ligger inom ett område som utgörs av ett utpräglat sprickdalslandskap med magra jordar på höjderna och näringsrika finsediment i dalgångarna. I området för anläggningen har det historiskt funnits odlingslandskap och hävdade fuktängar. En minskad djurhållning och inplantering av skog under 1900-talet resulterade dock mot slutet av seklet i ett stort sett igenvuxet landskap. Den oexploaterade delen av den aktuella fastigheten är idag relativt representativ för det aktuella landskapet, med skogar på höjderna och fuktskogar och våtmarker i lågpunkterna (WSP, 2021).

I naturvärdesinventeringen konstaterades totalt elva naturvärdesobjekt med visst eller påtagligt naturvärde. Fyra av dessa objekt bedömdes ha påtagligt naturvärde; en sumpskog (NV10), en blandskog (NV08), en myr (NV04) och den uppdämda sjön i områdets centrala delar (NV03). Sumpskogen och myrmarken är hydrologiskt påverkade men har trots det kvar en relativ artrikedom av typiska fuktkrävande arter samt vissa värdefulla strukturer. Skogen inom objekt NV08 har en naturlig trädslagsfördelning med förekomst av död ved och strukturer som skapar förutsättning för biologisk mångfald.

Sjön, som kom till när en gammal byggfylletipp ”anlades”, har bedömts ha betydande värde genom att den hyser arter och strukturer som inte finns i övriga delar av området och därmed bidrar till ökad biologisk mångfald trots påverkan av dämning och lakvatten. Sjön utgör även leklokal för vanlig groda. I Artportalen finns inga värdefulla träd rapporterade inom anläggningen (WSP, 2021). Vid naturvärdesinventeringen påträffades de fridlysta arterna kopparödla, vanlig groda, padda, mindre vattensalamander samt revlumner. Vidare konstaterades förekomst av invasiva arter, bland annat parkslide, på flera platser inom undersökningsområdet.

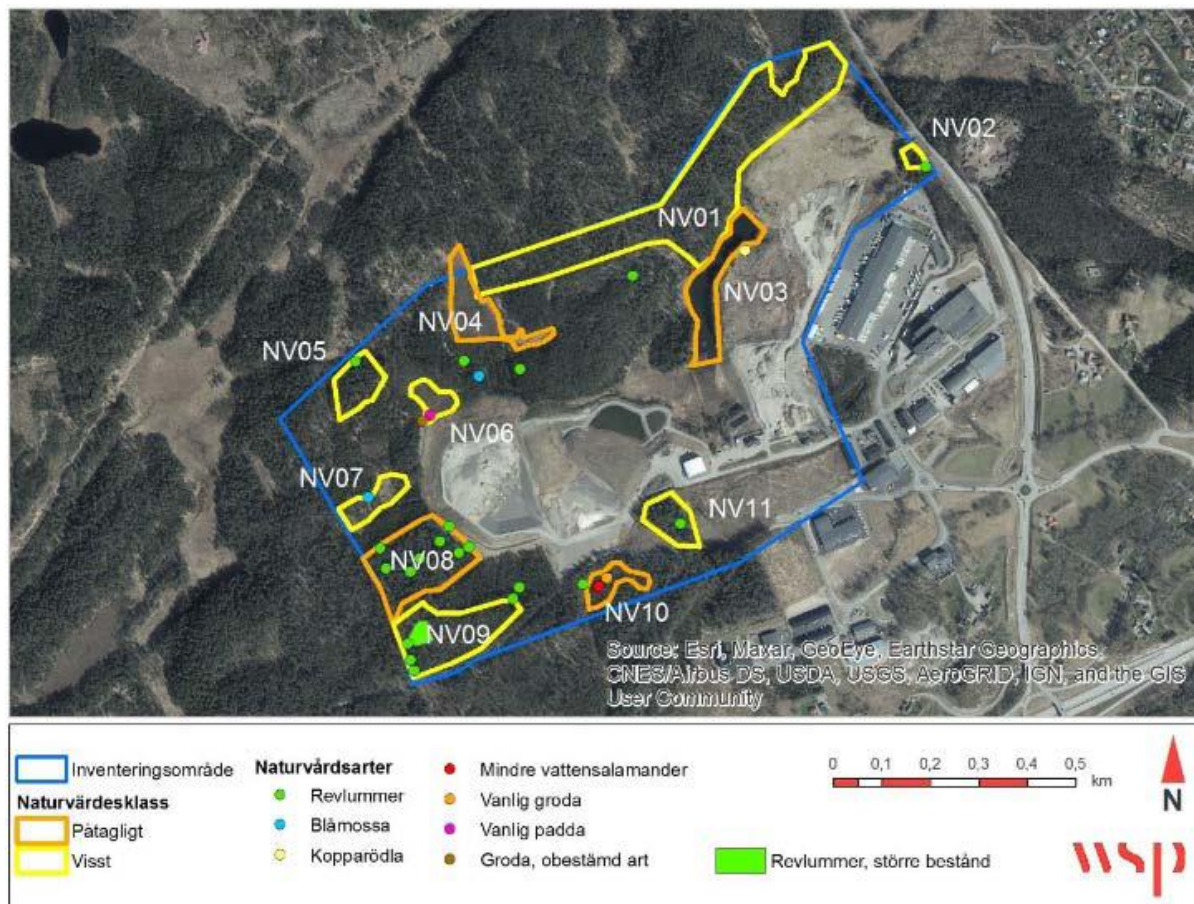


Bild: Naturvärdesobjekt samt naturvårdsarter inom planerat verksamhetsområde påträffade vid inventering år 2021 (WSP, 2021).

#### Fågelinventering

Vid inventering av fåglar inom det planerade verksamhetsområdet under 2022 (COWI 2022) observerades de särskilt skyddsvärda fågelarterna trana, kricka, drillsnäppa och gråkråka. Av dessa var det enbart trana (ett par) som observerades vid två tillfällen. Den upprepade observationen av trana tyder på att arten använder området för att söka efter föda, som häckningslokal eller för båda syften. Då inga ungar eller bon observerades vid något av de två besöken har häckning ej bekräftats men kan inte heller uteslutas. Särskilt våtmarken bedöms vara en möjlig biotop för häckning. Vidare har ett antal andra särskilt skyddsvärda fågelarter återkommande noterats i utdrag från Artportalen, inga sekretessbelagda fynd finns dock registrerade i området sedan 1985. De rödlistade arter utöver trana som har observerats är av den sort som har sin boning i skogsmiljö och som gynnas av om denna marktyp fortsatt finns kvar på området.

#### Fladdermöss

I Artportalen finns rapporterat fynd av fem till sex olika fladdermusarter vid inventeringar i anläggningens närområden, vilket indikerar att åtminstone några av arterna sannolikt även förekommer inom det planerade verksamhetsområdet (EnviroPlanning AB, 2022). Man har dock inte konstaterat någon högre förekomst av hålträd eller äldre träd med lös bark

inom fastigheten, vilket innebär att förekomsten av lämpliga koloniplatser och viloplats för fladdermöss bedöms vara låg (EnviroPlanning AB, 2022). Den skog inom projektområdet som kommer att avverkas till följd av den planerade utvecklingen av verksamheten utgörs i huvudsak av medelålders granskog med inslag av tall och mindre ytor lövblandad barrskog. Sannolikheten att yngelkolonier av fladdermöss skulle förekomma inom den aktuella fastigheten bedöms därav som försumbar (EnviroPlanning AB, 2022).

#### *Groddjur*

Avseende groddjur så utgör sjön (NV03) en konstaterad leklokal för vanlig groda och fynd har gjorts dels i våtmarker i nordvästra delen av fastigheten, dels inom NV10 i söder. Vidare har konstaterats förekomst av mindre och större vattensalamander i sjön samt en av lakvattendammarna. Båda dessa vattensamlingar är resultat av, och i hög grad påverkade av, befintlig verksamhet på anläggningen. Alla groddjur i Sverige är fridlysta och större vattensalamander hör till de arter som har ett striktare skydd enligt 4§ Artskyddsförordningen (2007:845), vilket bland annat innebär att även dess fortplantningsområden och viloplats ska skyddas. Detta medför att viss hänsyn behöver tas vid planerad exploatering.



*Bild: Skrafferat område omfattar förslag om skyddszone för groddjur. Rött streck markerar fastighetsgräns för Håltås 1:8*

#### *Konsekvenser för natur och skyddade arter*

Utbyggnad av den befintliga anläggningen kommer att innebära att naturmark bestående av främst skogsområden tas i anspråk för avfallsverksamheterna. Detta kommer att leda till en lokal minskning av

habitat för vissa arter och kan även påverka spridningsvägar och bidra till barriäreffekter inom området. Inom de områden som tas i anspråk finns sex naturvärdesobjekt varav två har påtagligt naturvärde, en blandskog med bland annat förekomst av den fridlysta arten revlumner (NV08) och en sumpskog (NV10). Därutöver kan även en marginell del av ett myrområde med påtagligt naturvärde (NV04) komma att påverkas. Förlusten av naturvärdesobjekt bedöms leda till måttligt negativa konsekvenser för naturmiljön lokalt. Detta på grund av att det är miljöer med betydande naturvärden som bidrar till att skapa variation i landskapet som berörs. Då aktuella biotoper återkommer i omgivande landskap blir dock effekten i ett vidare, regionalt perspektiv liten.

Inom utbyggnadsområdet har fynd påträffats av de fridlysta arterna revlumner, vanlig groda, mindre vattensalamander, kopparödla och vanlig padda. Det bedöms även sannolikt att fladdermöss använder området för födosök, dock inte för yngelkolonier eller viloplats. Detaljplanen bedöms inte medföra någon betydande påverkan på påträffade arters bevarandestatus.

Revlumner har påträffats på flera platser inom anläggningen med störst bestånd i den sydvästra delen, där utbyggnad av nya deponiceller planeras. Dessa bestånd kommer att försvinna i och med utbyggnaden, konsekvensen för artens bevarandestatus bedöms dock som liten på grund av att påverkan är lokal och att arten är vanligt förekommande. Frekvensen av fynd inom fastigheten tyder vidare på att även angränsande skogar hyser revlumner. En ansökan om artskyddsdispens för att ta bort förekommande revlumner inom utbyggnadsområdena kommer att göras i samband med tillståndsansökan för verksamheten.

Konsekvensen av den planerade verksamheten för bevarandestatus hos fladdermusfaunan bedöms bli liten. Anledningen till det är dels att det i närliggande skogsområden finns biotoper liknande de som förloras, vilka kan nyttjas i samma syfte, dels att inga koloni- eller viloplats bedöms komma att påverkas negativt.

Genom att våtmarken och sjön inom området inte kommer att exploateras, samt att en skyddszon bestående av befintlig växtlighet kommer att sparas i dessa områden, bedöms de även fortsatt kunna ge möjlighet för fåglar att vistas och bosätta sig på området trots att skog kommer att avverkas för att ge plats åt den utökade avfallsverksamheten. Därav bedöms den planerade exploateringen av området medföra små negativa konsekvenser för fågellivet.

I syfte att förhindra negativ påverkan på förekommande groddjur, och med särskild hänsyn till större vattensalamander, så kommer vissa naturområden inom fastigheten att undantas från verksamhetens utbyggnad. Såväl sjön som våtmarksområdena i de centrala respektive nordvästra delarna av fastigheten kommer att lämnas orörda. Därutöver skapas en skyddszon som säkerställer bevarande av de närmiljöer till lekvatten där större vattensalamander kan förväntas uppehålla sig under sitt landlevande

stadium, samt möjliggör fri passage till och från lokaler för lek. Inom skyddszonen kommer ingen utbyggnad av verksamhetsytor att ske. Vid eventuellt behov av en väg för passage i nord-sydlig riktning väster om lakvattendammarna så kommer en sådan väg att anläggas med en anpassad groddjurspassage. Passagen ska säkerställa fortsatt fri rörlighet för groddjur förbi vägen och utformning av passage och vägens kantszoner ska göras så att djuren förhindras att röra sig upp på vägen.

Vidare kommer det skogsområde som planeras att lämnas kvar i fastighetens nordvästra del förses med död ved från planerade avverkningar på området för att skapa ytterligare övervintringsplatser för groddjur. Slutligen, för att inte riskera att påverka arterna under deras lekperiod, så kommer eventuellt arbete i vatten på området att förläggas till perioden oktober-mars.

Arter som uppehåller sig vid lakvattendammar, våtmarken och sjön inom verksamhetsområdet skulle kunna bli påverkade av föroreningar i de vatten som släpps ifrån anläggningen. Då man i den planerade verksamheten kommer att ställa samma krav på rening av vatten som i befintlig verksamhet bedöms denna påverkan dock bli oförändrad i förhållande till nollalternativet.

### **Invasiva arter**

Invasiva arter har konstaterats på flera platser inom fastigheten. Då den planerade utbyggnaden inom anläggningen innebär att naturområden kommer att tas i anspråk så innebär detta en risk för spridning av dessa invasiva arter då växtdelar och fröer kan spridas vid till exempel schaktning. I verksamheten arbetar man med regelbunden kartläggning av förekommande invasiva arter inom området och sätter, vid behov, in bekämpningsinsatser. Renova har arbetssätt för hur grävarbeten på områden där invasiva arter förekommer och hantering av schaktmassor ska ske för att spridning av dessa arter ska förhindras. Risken för spridning bedöms därmed vara hanterad i möjligaste mån och påverkan bedöms därmed vara liten.

## **Kulturmiljö**

### **Fornlämningar och kulturhistoria**

#### *Förutsättningar*

Den aktuella fastigheten ligger i ett område som är relativt rikt på fornlämningar. I och strax utanför områdets södra del finns fornlämningar bestående av bland annat boplatser, gravfält och fossil åkermark daterade till bronsålder, järnålder och medeltid. Området kan därför antas ha brukats under en längre tid. Namnet Fläskebo ska komma av att grisar betade på dessa utmarker. I historisk tid har området varit utmark med odlingslandskap och hävdade fuktängar. En minskad djurhållning i kombination med utdikning och inplantering av skog har under 1900-talet resulterat i ett mer och mer igenvuxet landskap (WSP, 2021).

I söder angränsar planområdet till två fornlämningar L 1959:1285 och L1969:7665, ett gravfält och ett område med fossil åkermark och kolningsgropar. Fornlämningar ingår i område utpekade som riksintresse för friluftsliv. En arkeologisk utredning har tagits fram av *Arkeologerna SMH* 2022-09-19. Resultatet från utredningen visar att inga nya fornlämningar påträffats inom planområdet förutom en övrig kulturhistorisk lämning i form av stenmur/stengårdsgård utanför planområdet i söder. Ingen av de kända fornlämningarna sträcker sig in i aktuellt planområde.

I Kulturmiljöprogram för Härryda kommun finns inga särskilt utpekade värden i närområdet. Norr om planområdet ligger kulturmiljöer i Partille kommun, Öjersjö-Hallen och Öjersjö brunn.

#### *Konsekvenser*

Genomförandet av detaljplanen innebär att områden tas i anspråk för utökad avfallsverksamhet vilket kommer att kräva markarbeten så som schaktning och eventuell sprängning. Inga ingrepp planeras i anslutning till fornlämningsområdet. Ingrepp och exploatering i anslutning till fornlämningar kan vara förenliga med tillstånd och villkor. Vid eventuella framtida ingrepp i anslutning till fornlämningsområdet ska verksamhetsutövaren samråda med Länsstyrelsen.

Planförslaget bedöms inte påverka någon bebyggelse med kulturvärden utanför planområdet med hänsyn till de stora avstånden till Härryda kommuns kulturhistoriskt värdefulla bebyggelsemiljöer. Utpekade kulturmiljöer i Partille kommun, Öjersjö-Hallen och Öjersjö brunn, som ligger norr om aktuellt planområde bedöms inte påverkas av planförslaget med hänsyn till avstånd, befintligt skogsområde och topografin mot kommungränsen. En framtida bebyggelse i planen för Link40 norr om anläggningen bedöms också i framtiden kunna utgöra en barriär mellan Partille kommuns bebyggelsemiljöer och anläggningen.

## **Störningar och risker**

### **Buller**

#### *Förutsättningar*

Verksamheten ger idag upphov till buller. Maskiner som används för avfallsverksamheten bedöms utgöra de främsta bullerkällorna för störande verksamhetsbuller.



Bild. Befintliga bullerkällor, Våtsikt och jordsikt.

För bostäder gäller Naturvårdsverkets vägledning för industri- och annat verksamhetsbuller. Riktvärden för verksamhetsbuller förutsätts enligt ”Vägledning om Industri- och annat verksamhetsbuller” Rapport 6538, Naturvårdsverket dat. April 2004 och visas i tabell 1 nedan.

	Ekvivalent ljudtrycksnivå i dBA		
	Dag kl. 06-18	Kväll kl. 18-22, samt lör- sön- och helgdag kl. 06-18	Natt kl. 22-06
Utgångspunkt för olägenhetsbedömning vid bostäder, skolor, förskolor och vårdlokaler	50	45	40
Riktvärde för friluftsoch rekreationsområden	40	35	35

Tabell 1: Utomhusriktvärden från rapport 6538 ”Vägledning om industri- och annat verksamhetsbuller” för immissionsvärden från industri. Tabellen avser frifältsvärden.

Utöver riktvärdena gäller enligt vägledningen:

- 1) Vid bostäder bör maximala ljudnivåer ( $LAF_{max} > 55$  dBA) inte förekomma nattetid klockan 22 - 06 annat än vid enstaka tillfällen.
- 2) För friluftsområden bör maximala ljudnivåer ( $LAF_{max} > 50$  dBA) inte förekomma nattetid klockan 22 - 06 annat än vid enstaka tillfällen.
- 3) Vissa ljudkaraktärer är särskilt störningsframkallande. I de fall verksamhetens buller karakteriseras av ofta återkommande impulser som vid nitningsarbete, lossning av metallskrot och liknande eller innehåller ljud med tydligt hörbara tonkomponenter bör värdena i tabell 1 sänkas med 5 dBA.



4) I de fall den bullrande verksamheten endast pågår en del av någon av tidsperioderna ovan, eller om ljudnivån från verksamheten varierar mycket, bör den ekvivalenta ljudnivån bestämmas för den tid då den bullrande verksamheten pågår. Dock bör den ekvivalenta ljudnivån bestämmas för minst en timme, även vid kortare händelser.

#### *Planförslaget*

Planförslaget innebär att verksamhetsbullret kommer att öka. Den framtida bullersituationen har därför utretts i bullerutredning (Efterklang 2023). I Bullerutredningen framgår vilka bullernivåer som den ansökta verksamheten förväntas ge upphov till. Beräknade bullernivåer har sedan jämförts med Naturvårdsverkets vägledning för industri- och annat verksamhetsbuller.

Den främsta bullerkällan är användning av olika maskiner såsom siktar för sortering av schaktmassor, borrhigg och stenkross för berguttag. Verksamhetsbullret ökar ju fler maskiner som används på samma gång.

För ett antal bostäder så överskrids riktvärde om 50 dBA dagtid om inga bullerdämpande åtgärder genomförs. Olika tillvägagångssätt kan användas för att dämpa bullret från verksamheten. Genom anpassningar såsom placering av bullerkällor, val av maskinutrustning och antalet bullrande moment under samtidig drift kan bullerpåverkan till närområdet minskas. Avskärmning invid bullerkällan kan även minska spridningen av verksamhetsbuller.

Då buller från nya stenkrossar och borrhigg utgör de dominerande bullerkällorna för verksamheten krävs dämpande åtgärder på och intill dessa maskiner för att Naturvårdsverkets riktvärden inte ska överskridas.

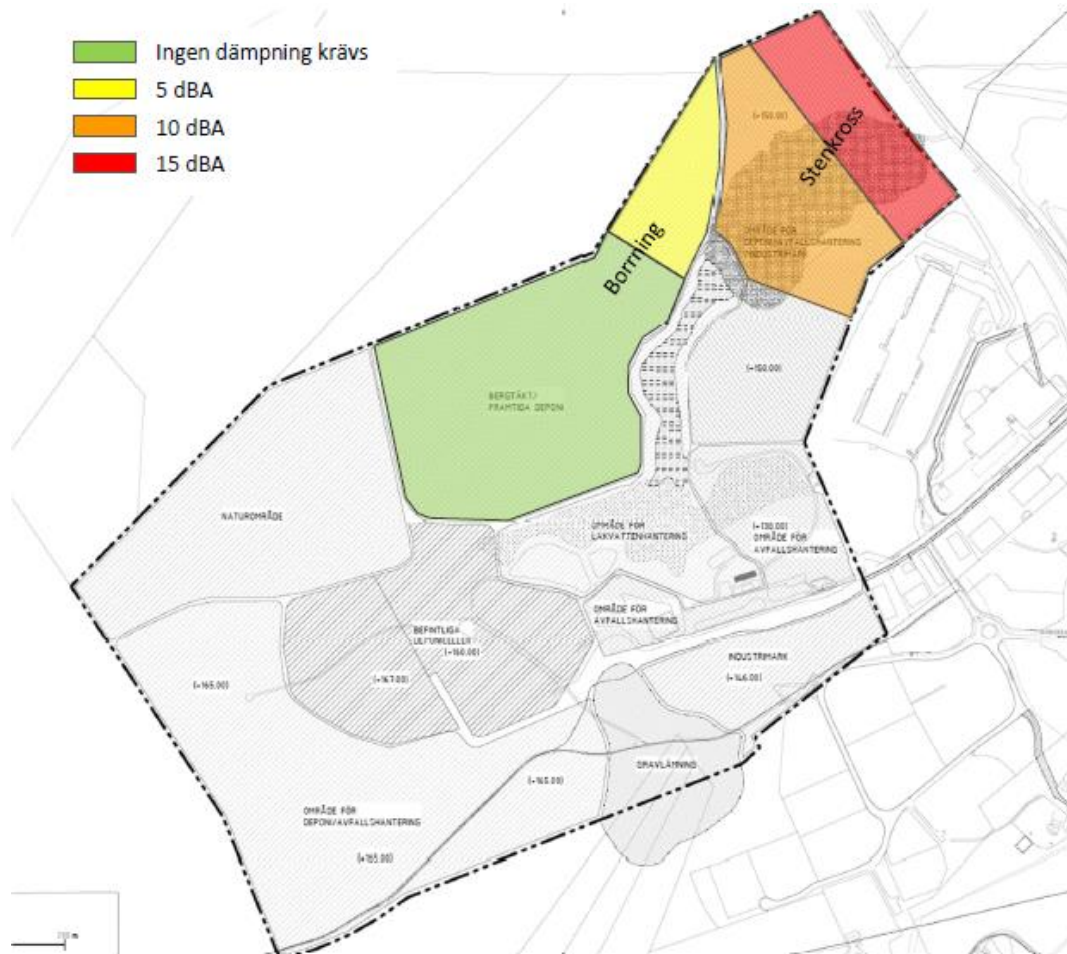
Bullerdämpning av borrhiggen kan åstadkommas genom att exempelvis använda en bullerdämpad borrhigg eller genom avskärmning. Stenkrossarna kan bullerdämpas genom avskärmning med exempelvis vallar, materialupplag eller containrar mellan stenkrossen och aktuella bostäder.

Då verksamheten inte pågår under kvällstid bedöms inga riktvärden överskridas på kvällar och nätter.



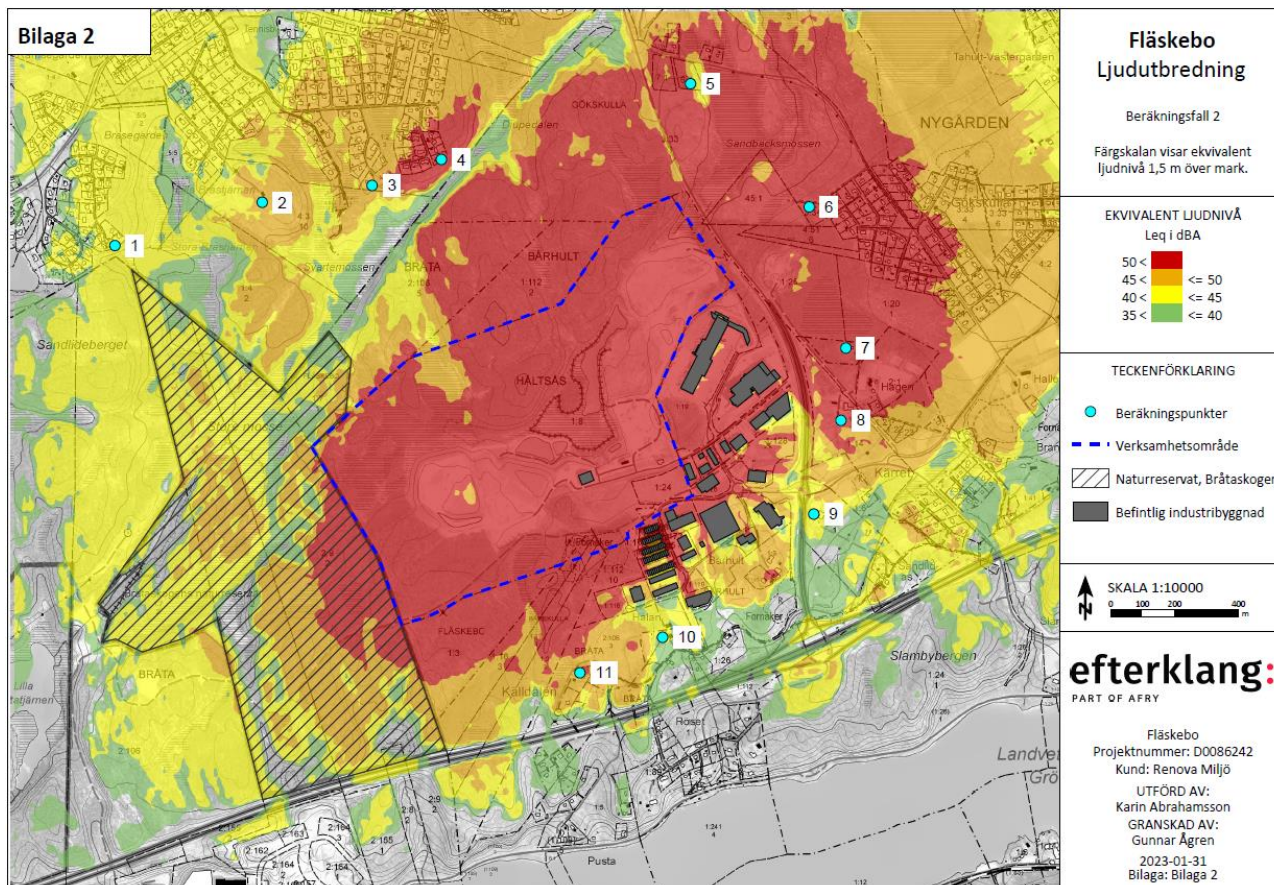
*Bilder. Exempel på bulleravskärmning materialupplag och containrar (arkivbilder Efterklang).*

För att redovisa hur mycket verksamhetens buller behöver dämpas för att gällande riktvärden för buller vid bostäder inte ska överskridas har dämpningszoner tagits fram. Med placering av maskiner längre in på fastigheten avtar också spridning av störande verksamhetsbuller.



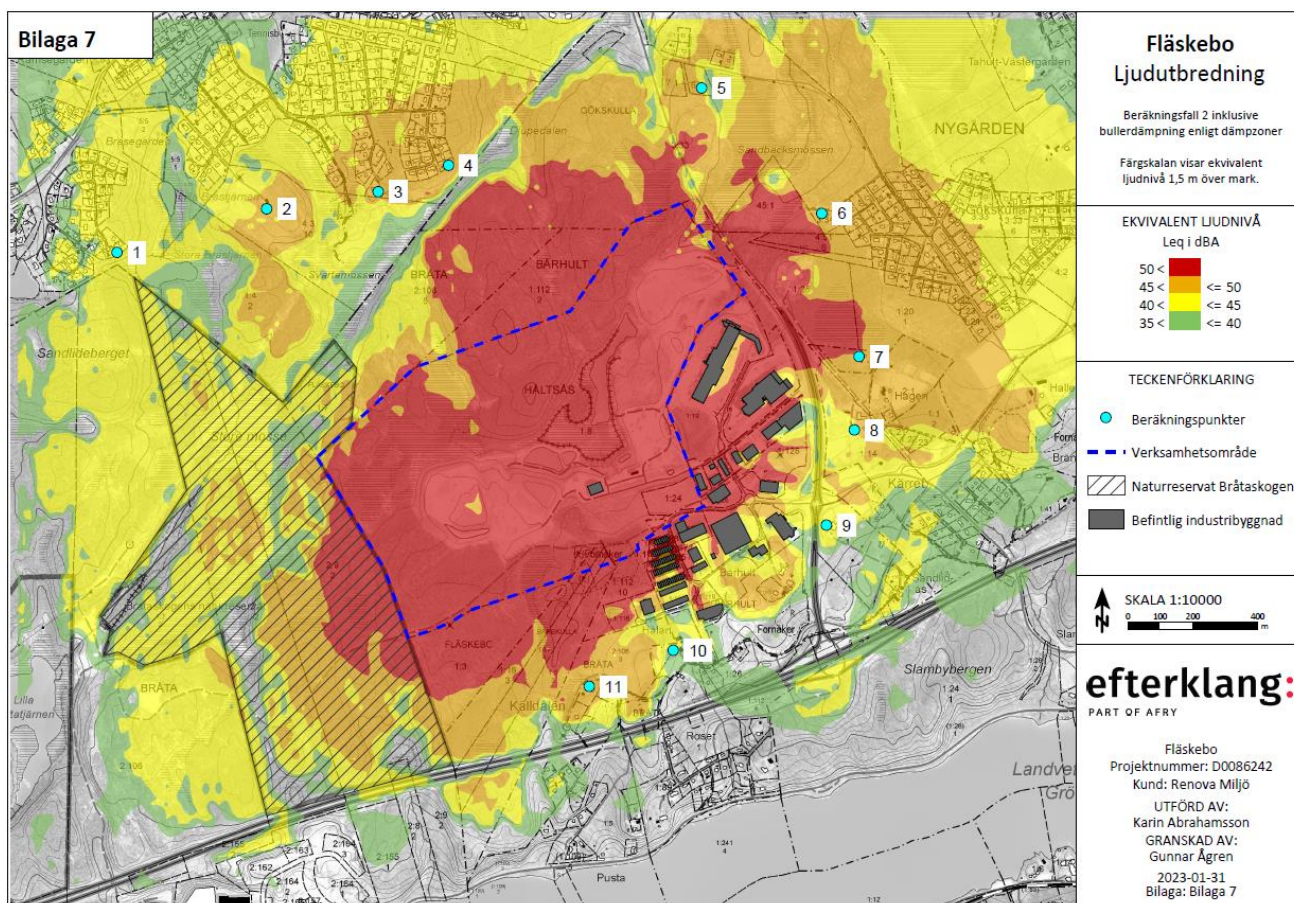
*Bild. Kartan visar dämpningszoner i beräkningsfall 2. Här anges hur många dBA maskiner som borrhög och stenkross behöver dämpas beroende på var de placeras inom planområdet.*

Kartan nedan visar beräkningsfall 2 (bilaga 2 i bullerutredningen). Beräkningsfall 2 visar verksamhetens största ljudutbredning i de scenario alla maskiner skulle vara i drift samtidigt utan dämpande åtgärder. De mest bulleralstrande maskinerna placeras i den nordöstra delen av planområdet för att minska bullerstörningar i Bråtaskogens naturreservat.



*Bild. Bilaga 2 visar beräkningsfall 2 innefattar avfallshantering i celler i norr och öst. Deponi och avfallshantering sker i cell i sydväst samt borrhning för berguttag, vilket sker i mellersta norra delen av området. Beräkningsfall 2 innefattar 3 siktare för schaktmassor, 1 våtsikt, 2 stenkrossar, 2 grävmaskiner, 1 borrhigg, 8 hjullastare samt transporter inom området. I beräkningsfall 2 är borrhiggen placerad överst i brytfronten på markhöjden +148 m. Stenkrossen i berguttagsområdet är placerad nedanför brytfronten på en marknivå på +124 m. Resultatet redovisas som total ekvivalent ljudtrycksnivå i dBA vid närmaste belägna bostäder från verksamheten, med ovan nämnda bullerkällor i samtidig drift.*

Kartan på nästa sida visar beräkningsfall 7 (bilaga 7 i bullerutredningen). Beräkningsfall 7 visar verksamhetens ljudutbredning lika beräkningsfall 2 men med dämpande åtgärder. De lägre bullernivåerna erhålls genom olika typer av dämpning som följer dämpningszonerna i bullerutredningen. Det kan vara bullerskydd i form av containrar och avfallsupplag samt dämpning av maskinernas ljudalstrande moment. De mest bulleralstrande maskinerna placeras i den nordöstra delen av planområdet för att minska bullerstörningar i Bråtaskogens naturreservat.



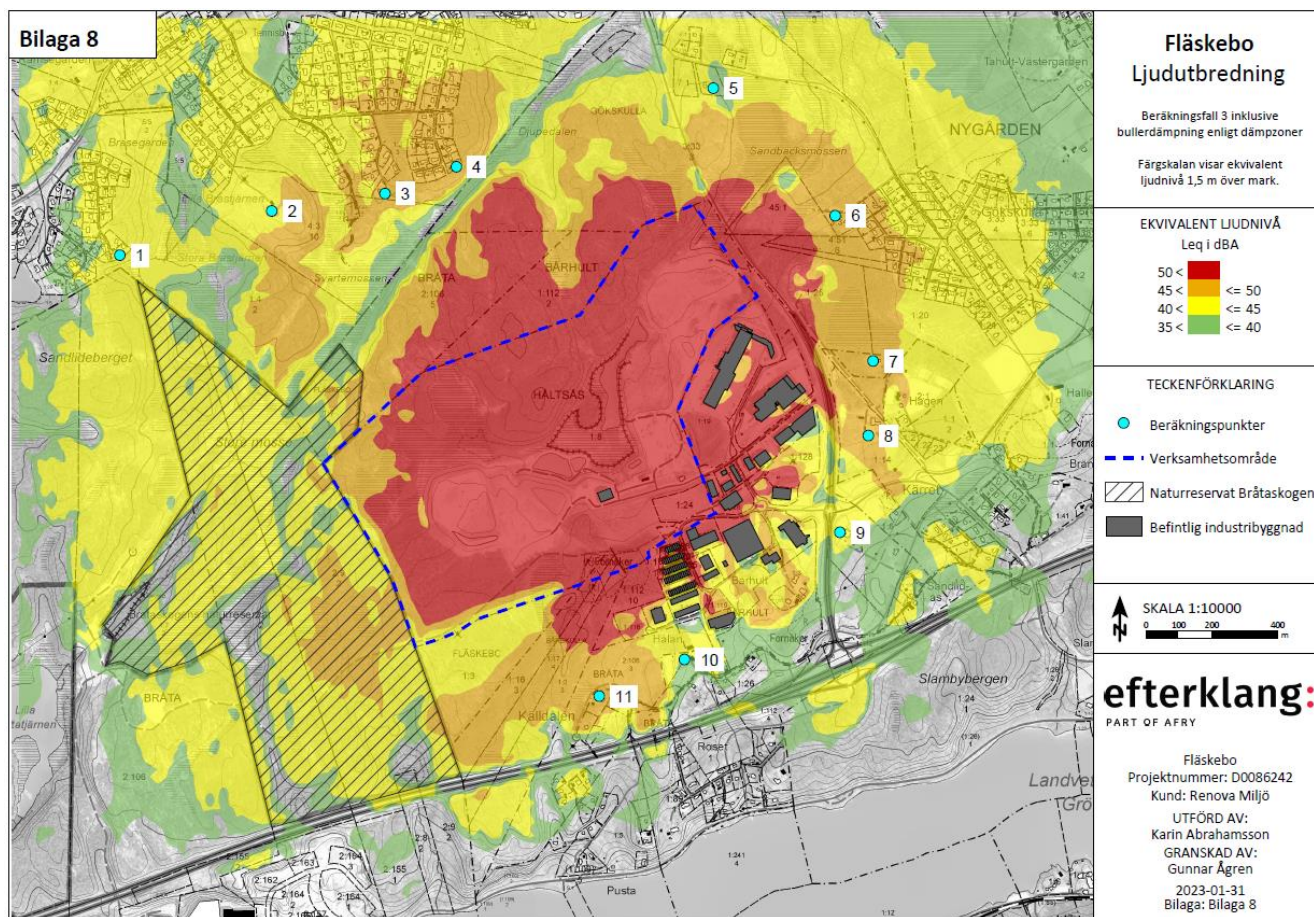
*Bild. Bilaga 7 visar beräkningsfall 2 med dämpning enligt utredningens dämpningszoner. I detta scenario är alla maskiner i gång samtidigt. Endast beräkningspunkt 7 (bostadshus) överskrids 50 dBA ekvivalent ljudnivå.*

#### Konsekvenser

Genom dämpning av maskiner och avskärmning invid bullerkällor bedöms riktvärden för buller vid befintliga bostäder endast riskera att överskridas vid en bostad (nr 7) i beräkningsfall 2. I övrigt överskrids inte buller vid befintliga bostäder. Beräkningsfallet i bilaga 7 utgår från att alla maskiner är igång samtidigt. Sammantaget bedöms riktvärden för buller inte riskeras att överskridas genom att verksamheten inte nyttjar alla maskiner samtidigt inom verksamhetsområdet.

Den begränsade verksamheten nattetid bedöms inte innehålla några moment med tillräcklig bulleralsträng för att utgöra någon risk för momentana bullernivåer överskridande Naturvårdsverkets riktvärde 55 dBA för maximal ljudnivå vid bostäder. Ingen av verksamhetens bullerkällor bedöms ha en sådan bullerkaraktär att de skulle ge upphov till impuls ljud eller tonalt ljud vid bostäder.

Naturreseptatet Bråtaskogen är direkt angränsande till västra sidan av verksamhetsområdet, vilket innebär att verksamhetens utformning i den sydvästra cellen får stor betydelse för bulleralstringen till naturreseptatet. För driften under dagtid kommer det att vara tekniskt mycket utmanande att inte överskrida Naturvårdsverkets riktvärde av 40 dBA ekvivalent ljudnivå inom friluftslivs- och rekreationsområden. Närheten till Boråsvägen (RV 40) gör dock att stora delar av naturreseptatet redan är bullerexponerat och därmed inte är en tyst miljö. Genom att planera verksamheten så att de mest bulleralstrande momenten inte bedrivs i den sydvästra cellen kan bullerspridningen till naturreseptatet minska. Exempelvis planeras inte krossning av sten att utföras inom den sydvästra cellen. Bullerspridningen kan begränsas ytterligare genom att avskärma bullrande verksamhet inom den sydvästra cellen. Vidare beräknas bullerspridningen till naturreseptatet minska allteftersom deponins markhöjd inom den sydvästra cellen höjs. Med den högre markhöjden i sydväst bildas en avskärmning mot naturreseptatet. I ett framtida scenario (beräkningsfall 3 – bilaga 8) där den sydvästra cellen nått sin planerade slutliga markhöjd beräknas den ekvivalenta ljudnivån underskrida 50 dBA inom hela naturreseptatet.



*Bild. Bilaga 8 visar beräkningsfall 3 inklusive bullerdämpning enligt dämpzoner. Bullerspridningen till naturreseptatet beräknas minska med anledning av den planerade framtida topografien där deponin i sydvästra cellen har en markhöjd av cirka +165 m. Med denna högre markhöjd i sydväst beräknas den ekvivalenta ljudnivån underskrida 50 dBA inom hela naturreseptatet.*

Avfallsanläggningens miljötillstånd är en förutsättning för möjligheten att planera och uppföra nya bostäder i närområdet. Planerad verksamhet kan således innebära konsekvenser för möjligheten att bygga bostäder nordöst om planområdet i pågående planering av Link40. Bullerutredningen visar även att de ekvivalenta ljudnivåerna når över 50 dBA norr om fastigheten in på det logistik och företagsområde som planeras i Link40.

#### Slutsats samt planbestämmelser

De mest effektiva bulleråtgärder som krävs så som dämpning av maskiner går inte att reglera med avstånd i plankartan. Verksamhetens tillåtna ljudutbredning regleras även i kommande miljötillstånd. Av dessa skäl säkerställs endast att åtgärder genomförs med planbestämmelse om skydd mot störningar ( $m_1$ ) som reglerar att verksamheten ska genomföra åtgärder så att gällande riktvärden för buller vid befintliga bostäder inte överskrids. För nya bostäder gäller att dessa placeras och byggs på ett sådant sätt att Renovas verksamhet och miljötillstånd inte begränsas.

#### Trafikbuller

##### Förutsättningar

Riktvärden för trafikbuller vid befintliga bostäder framgår i Naturvårdsverkets vägledning NV-0846-15. För att en god miljö kvalitet ska nås utanför bostäder bör nivåerna, angivna i tabellen nedan ej överskridas.

	Bostads fasad ( $Leq_{24h}$ )	Bostads uteplats ( $Leq_{24h}$ )	Bostads uteplats ( $L_{max}$ )
Buller från väg (bostäder byggda år 1997-2015)	55 dBA	55 dBA**	70 dBA*

Tabell 2: Riktvärden för en god miljö kvalitet utanför bostäder från trafikbuller, Naturvårdsverkets vägledning NV-0846-15.

\*Får överskridas max 5 ggr/genomsnittlig maximme. Dag och kväll (kl. 06 - 22)

\*\*Varken propositionen eller praxis har någon tydlig angivelse för vägbuller vid uteplats. Enligt Naturvårdsverket är en tänkbar nivå för att nå en god miljö kvalitet 55 dBA  $Leq_{24h}$ .

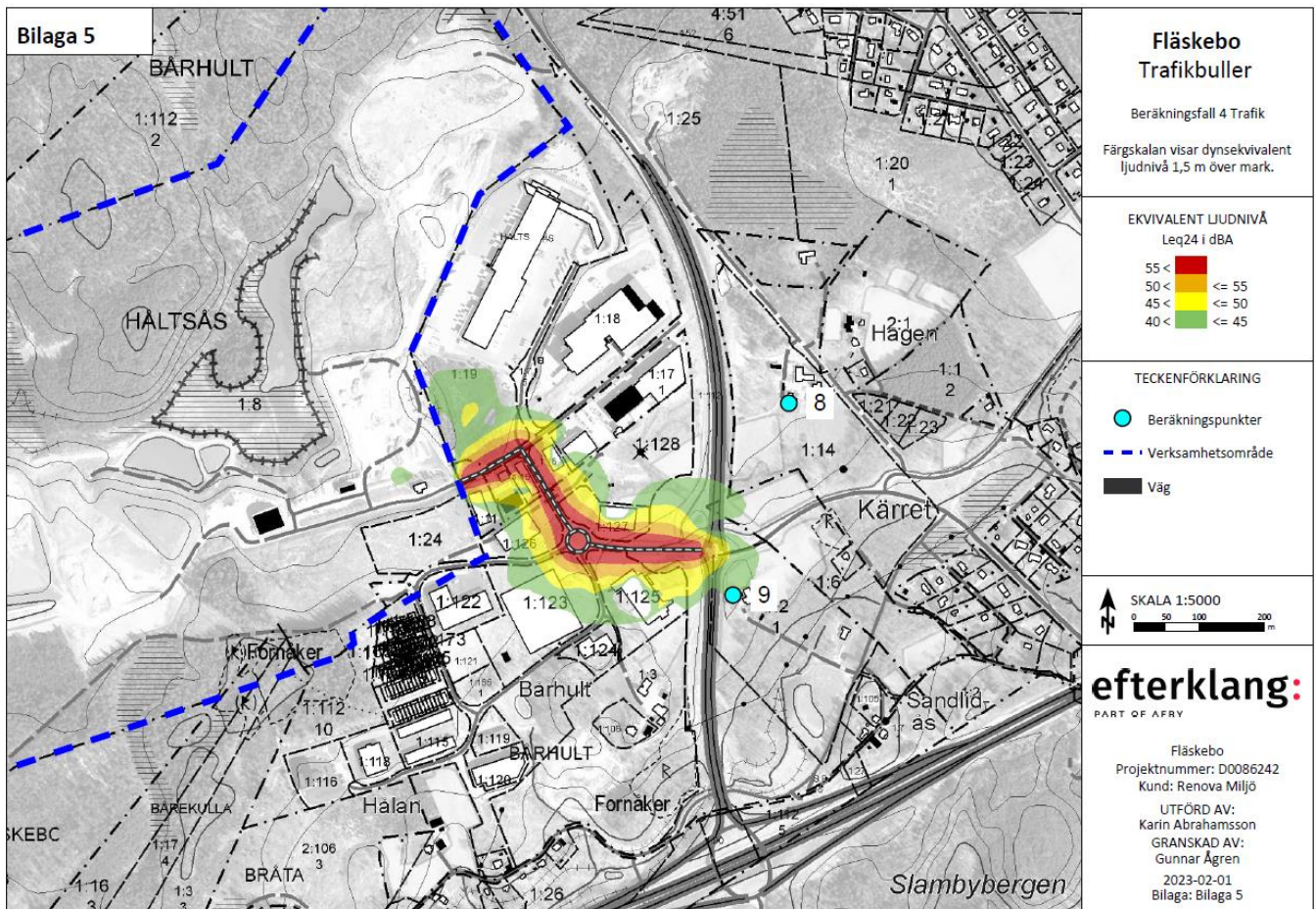
I bullerutredning (Efterklang 2023) utreds även trafikbullret kopplat till den utökade verksamheten. Utredningen har gjorts på Mediavägen och Fläskebovägen som leder transporter till verksamhetsområdet från Partillevägen. Utredningen syftar till att klargöra hur transporter till och från verksamheten påverkar närmast belägna bostäder.

##### Konsekvenser

I beräkningen har endast verksamhetens bidrag till den övriga vägtrafiken beräknats. I den beräknade vägsträckan har trafikmängden ansatts till 100 procent tung trafik och 164 fordonspassager per dag. Information om antalet transporter har tillhandahållits av Renova Miljö AB. Resultatet från trafikbullerberäkningar för verksamhetens transporter mellan Partillevägen och verksamhetsområdet visar att riktvärdena för ekvivalenta och maximala ljudnivåer innehålls med marginal vid samtliga beräkningspunkter. För

närmst belägna bostadshus uppgår ekvivalent ljudnivåerna till 41 dBA och maximala ljudnivå till 62 dBA. De beräknade ljudnivåerna som alstras från verksamhetens transporter bedöms vara mycket små i jämförelse med det allmänna vägtrafikbullret på Partillevägen och RV 40.

*Bild. Illustration från trafikbullerutredning redovisar dagekvivalenta ljudnivå 1,5 meter*



över mark.

Även mängden transporter till och från anläggningen kommer att öka till följd av den planerade utvecklingen av verksamheten. I förhållande till övrig trafik i området är de tillkommande trafikflöden dock mycket begränsade. På Partillevägen beräknas ökningen motsvara mellan 0,1 och 1,9 % av befintliga flöden och på RV 40 är denna siffra 0,03% respektive 0,3% för delarna öster respektive väster om Bårhultsmotet.

### Farligt gods och riskhantering

Drygt 500 meter söder om verksamheten ligger RV 40 som är rekommenderad färdväg för farligt gods. Med hänsyn till avståndet till RV 40 och planförslagets markanvändning bedöms risk för olycka kopplat till farligt godstransporter inte föreligga.

## Översvämningsrisk

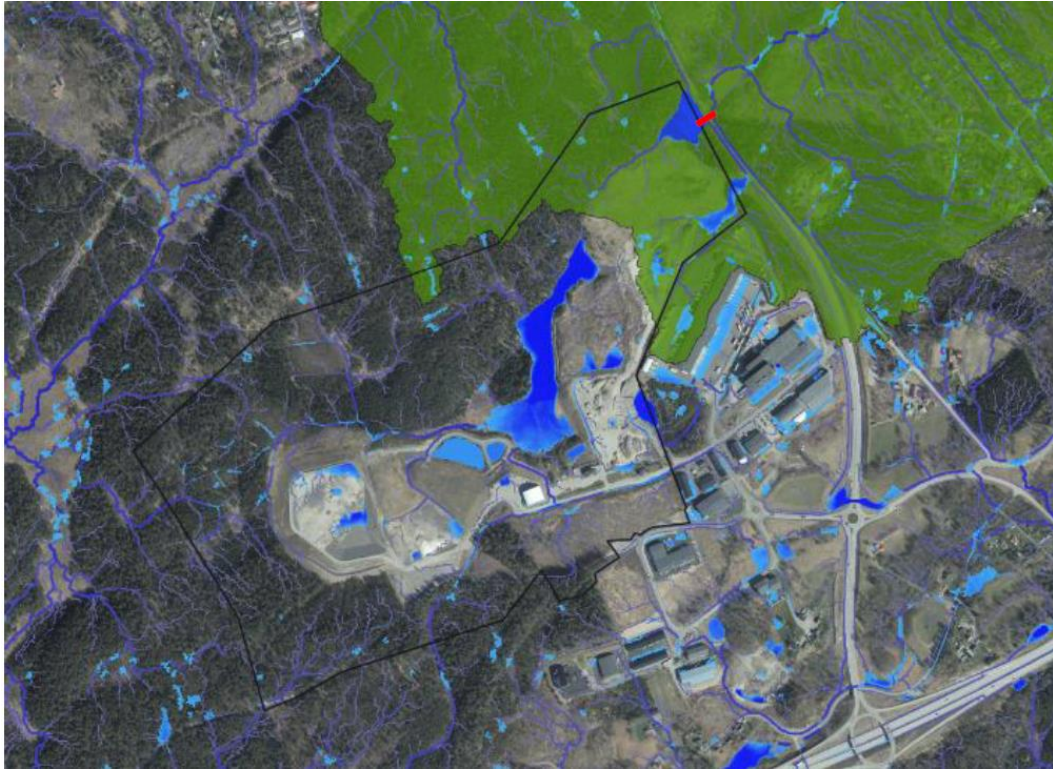
### *Förutsättningar*

En skyfallsutredning har tagits fram inom ramen för planarbetet för att utreda konsekvenserna av en utökning av verksamheten (WSP 2023). Idag leds större del av skyfallsvatten mot lågpunkter inom fastigheten. Utökningen av verksamheten medför att naturmark ersätts av stora verksamhetsytor och andelen hårdgjord mark ökar i området. Skyfallsanalysen visar att en stor del av regnet som faller inom planområdet vid ett skyfall efter planerad exploatering fortsatt uppehålls inom planområdet i lokala lågpunkter. Bland annat lakvattendammarna och sjön med svämningsplan uppehåller stora mängder skyfallsvatten vid extrem nederbörd. Verksamheten anses även ha en översvämningsbar markanvändning och inga extra åtgärder behövs inom de avrinningsområden där skyfallsvatten uppehålls inom fastigheten. Det är dock viktigt att nya byggnader eller andra viktiga anläggningar inte placeras i befintliga lågpunkter eller skär av större skyfallsstråk utan åtgärd för att undvika översvämningsrisk av anläggningarna i framtiden.

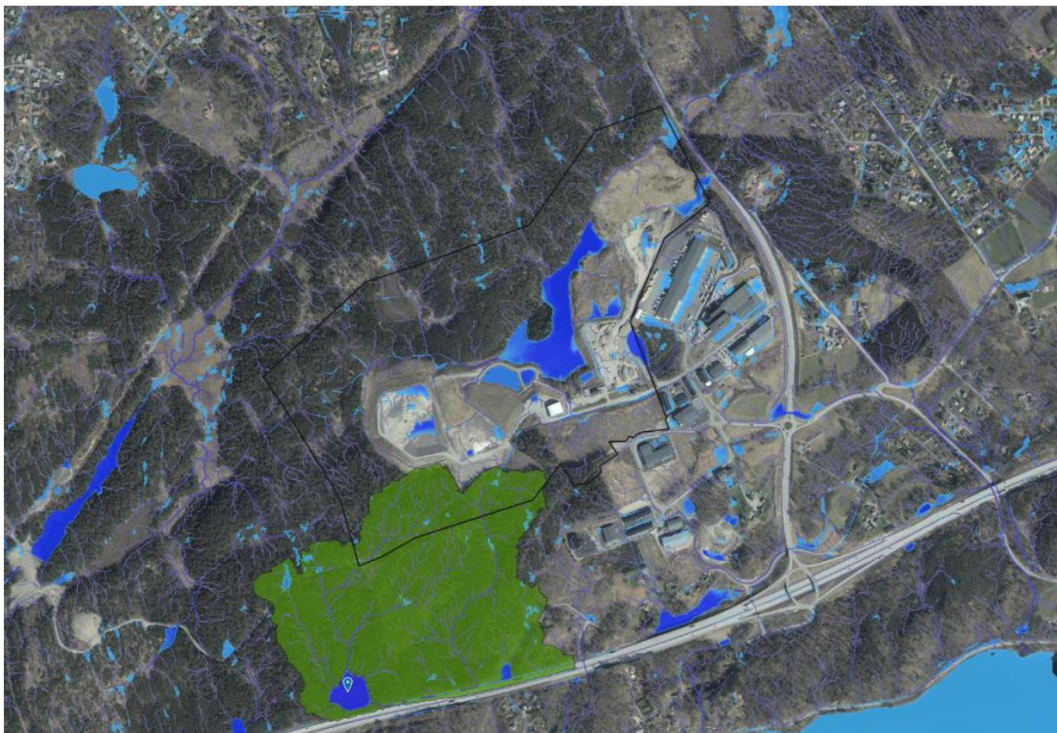
### *Konsekvenser*

En del av regnet som faller vid ett skyfall inom planområdet avrinner ut ur planområdet, det gäller för tre avrinningsområden. Det regn som faller inom de ytorna som avrinner ut från planområdet bidrar med översvämningsrisk i lågpunkter vid vägbanor nedströms, det gäller delvis för en lågpunkt vid plangräns vid Partillevägen samt två lågpunkter norr om Boråsleden (RV 40). Vatten blir stående i lågpunkter längs vägarna och kan skapa källsprång med risk för kollaps av vägbanken om väggropen är genomsläpplig, ett ökat flöde till sådana lågpunkter bör således undvikas.





*Bild: Grön yta visar avrinningsområde till Natura-2000 område Maderna, avrinningsområdets utredning inom fastigheten uppgår till 11 ha. Vägtrumma under Partillevägen som har tagits bort från simulering i Scalgo visas som tjockare röd linje. Svart linje visar fastighetsgräns. Bildkälla: Scalgo Live*



*Bild: Grön yta visar avrinningsområde till lågpunkt norr om Boråsvägen/Riksväg 40 avrinningsområdets utredning inom fastigheten uppgår till 8 ha. Bildkälla: Scalgo Live.*

Flödesberäkningar visar att föreslagen markanvändning bidrar med ett ökat flöde nedströms planområdet. Magasinsberäkningar visar att för att komma ner i befintliga flöden ut från planområdet vid ett 100-års regn behövs cirka 3700 m<sup>3</sup> uppehållsvolym för skyfallsvatten inom exploateringsområdet i nordost och cirka 4300 m<sup>3</sup> för exploateringsområdet i sydväst.

För hantering av skyfallsflöden föreslås att den mark som tas i anspråk för avfallsanläggning och deponi planeras så att vattenavrinning sker in mot befintlig sjö med svämplan eller till nya lågpunkter inom fastigheten för att minska risken för ökade flöden ut från planområdet. Avskärande diken ska anläggas runt kommande exploaterade ytor som avleder vatten på ett säkert sätt åt rätt håll. Eftersom verksamheten innebär att marknivåer ständigt förändras kopplat till upplag och deponi samt att mark successivt tas i anspråk för nya anläggningar är det lämpligt att kontinuerligt se över skyfallshantering inom området så att så stor del skyfallsvatten som möjligt kan avledas mot lokala lågpunkter inom fastigheten. En närmare kontroll av höjder och avledning bör göras när markanvändningen och kommande höjdnivåer är bestämda i projekteringsskedet.

Framkomligheten till området för räddningstjänsten bedöms som god då inga skyfallsvägar korsar körbana till och från kontorsbyggnaden eller reningsverket inom fastigheten.

### **Ras, skred och erosion**

#### *Förutsättningar*

Ett PM Geoteknik för detaljplan har tagits fram. Befintliga stabilitetsförhållanden bedöms vara tillfredställande inom det oexploaterade området.

#### *Konsekvenser*

Markens geotekniska egenskaper bedöms som mycket bra och lämplig för anläggning av deponiceller. Grundläggning av byggnader kan ske med gjuten platta på mark, gjutna sulor på ny packad friktionsjord och i de fall det krävs grundläggas med pålar eller plintar ner till fast morän eller berg.

Betydande risker för ras, skred, erosion och sättningar bedöms därmed inte föreligga med hänsyn till de goda stabilitetsförhållandena som finns på platsen. De geotekniska egenskaperna beskrivs i kapitel: *Mark och vattenförhållande, geoteknik*.

### **Räddningstjänst**

Hantering av brännbart avfall på anläggningen innebär en ökad risk för brand. Eventuellt släckvatten från ytor där brännbart avfall hanteras kommer att kunna samlas upp och renas lokalt på anläggningen. Befintligt reningsverk är anpassat för att kunna rena släckvatten. Mer detaljer kring detta hanteras inom ramen för miljötilståndet.

Tillgängligheten för Räddningstjänsten är god inom anläggningen. Skyddsåtgärder avseende brand delas in i förebyggande respektive begränsande åtgärder för den händelse då brand ändå uppstår. Förebyggande skyddsåtgärder som kommer att planeras omfattar bland annat begränsningar i lagrade mängder av brännbart avfall, tillräckliga brandgator/avstånd mellan avfallshögar, avskilda uppställningsplatser för arbetsmaskiner som inte är i drift samt regelbundet underhåll av maskiner. Den planerade balningen av brännbart avfall som kommer att ske på anläggningen bidrar även till att minska brandrisken i förhållande till lagring av icke balat avfall. Inom verksamheten bedrivs vidare ett systematiskt brandskyddsarbete som omfattar utbildning, träning och kontroll av brandskyddsutrustning. Skyddsåtgärder för att begränsa omfattning och negativa effekter om brand skulle uppstå omfattar exempelvis rutiner för att säkerställa tillgänglig släckutrustning, inklusive släckmassor, på lämpliga platser inom anläggningen, rutiner för att isolera brinnande material från annat avfall samt en plan för hantering av släckvatten. Samtliga rutiner har Renova för sin verksamhet.

## Hållbar utveckling

### Mål för hållbar utveckling

Riksdagen har fastställt 16 övergripande miljö kvalitetsmål och ska fungera som riktmärken för bland annat kommunens miljöarbete för att nå en miljömässigt hållbar utveckling på lång sikt. Syftet med miljömålen är att främja människors hälsa, värna om den biologiska mångfalden och naturmiljön, ta till vara kulturmiljön och de kulturhistoriska värdena, bevara ekosystemens långsiktiga produktionsförmåga samt att trygga en god hushållning med naturresurserna.

De nationella miljömål som bedöms vara mest relevanta vid bedömning av den aktuella planen är:

- Begränsad klimatpåverkan
- Frisk luft
- Giftfri miljö
- Ingen övergödning
- Levande sjöar och vattendrag
- Grundvatten av god kvalitet
- Myllrande våtmarker
- Levande skogar
- God bebyggd miljö
- Ett rikt växt- och djurliv

Miljömålen Bara naturlig försurning, Skyddande ozonskikt, Säker strålmiljö, Hav i balans samt levande kust och skärgård, Ett rikt odlingslandskap och Storslagen fjällmiljö bedöms ej påverkas av planen.

Exploateringen är förenlig med miljömålen samt relevanta miljömål i kommunens lokala Agenda 2030-dokument (se miljökonsekvensbeskrivning COWI 2023).

Nedan beskrivs konsekvenserna av God bebyggd miljö och Agenda 2030 målet hållbara städer, som särskilt hör samman med kommuners planering av mark och vattenområden.

### God bebyggd miljö

Miljömålet *god byggd miljö* syftar till att uppnå hållbar utveckling i den byggda miljön genom att ekologiska, sociala och ekonomiska aspekter vägs in i planarbetet.

*”Städer, tätorter och annan bebyggd miljö ska utgöra en god och hälsosam livsmiljö samt medverka till en god regional och global miljö. Natur- och kulturvärdena ska tas tillvara och utvecklas. Byggnader och anläggningar ska lokaliseras och utformas på ett miljöanpassat sätt och så att en långsiktig god hushållning med mark, vatten och andra resurser främjas.”*

Genom plankartans anpassningar för växt och djurliv samt lokalisering av deponi där befintlig verksamhet finns bedöms detaljplanen främja långsiktigt god hushållning med mark, vatten, energi och råvaror samt goda miljöförhållanden. I det stora hela bedöms planen genom cirkulära flöden och minskad energianvändning bidra till hushållning med energi och naturresurser, hållbar avfallshantering och till att uppnå miljömålet God bebyggd miljö.

### Agenda 2030 – Hållbara städer

Agenda 2030-målet om hållbara städer och samhällen syftar till att uppnå en stadsutveckling som omfattar hållbart byggande och hållbar planering av bostäder, infrastruktur, offentliga platser, transporter, återvinning och säkrare kemikaliehantering som i sin tur kräver ny teknik och samarbete mellan flera sektorer. Inkluderande och innovativ stadsplanering behövs för att göra städerna säkra och hållbara för framtiden. Förslaget innebär att avfall kan omhändertas på ett cirkulärt och säkert sätt. Planförslaget drar nytta av redan utbyggd infrastruktur i form av exempelvis vägar, vågar, anläggningar för lakvattenrening och ledningar.

## Miljökonsekvenser

### Undersökning av betydande miljöpåverkan

En miljökonsekvensbeskrivning (MKB) ska, enligt Plan- och Bygglagen upprättas ”om detaljplanen innebär betydande påverkan på miljön, hälsan eller hushållningen med mark och vatten och andra resurser”. För att utreda om en miljöbedömning med tillhörande MKB behöver genomföras ska kommunen i ett tidigt skede göra en undersökning av betydande miljöpåverkan där planens påverkansområden identifieras. Härryda kommun bedömer att detaljplanens genomförande kan antas medföra

betydande miljöpåverkan, detta bland annat med anledning av föreliggande risker för människors hälsa, säkerhet och miljö, samt eventuell påverkan på naturvärden och djurliv.

Kommunen har beslutat att detaljplanens genomförande kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap. miljöbalken. Beslutet innebär att en strategisk miljöbedömning ska göras och att en miljökonsekvensbeskrivning ska tas fram, i enlighet med 6 kapitlet 9 § miljöbalken (1998:808). Syftet med miljöbedömningen är att miljöaspekter ska kunna integreras i planeringen och beslutsfattandet så att en hållbar utveckling främjas. Genom miljökonsekvensbeskrivningen beskrivs de betydande miljöeffekter som planen kan antas medföra och vilka konsekvenser de i sin tur medför.

Kommunen höll under december 2022 skriftligt samråd med Länsstyrelsen, i fråga om miljökonsekvensbeskrivningens avgränsning (så kallat avgränsningssamråd). Länsstyrelsens instämmer i kommunens bedömning och miljökonsekvensbeskrivningens avgränsning i samrådssvar från januari 2023. En miljökonsekvensbeskrivning har därför tagits fram för detaljplanen. Övriga miljöfrågor som har betydelse för projektet har studerats under planarbetet och redovisas i planbeskrivningen.

## **Teknisk försörjning**

### **Vatten och avlopp**

Planområdet ligger inom verksamhetsområdena för vatten och avlopp. Området är idag anslutet till det kommunala vatten- och avloppsledningsnätet. Planförslaget medför inte någon ökad belastning på avloppsledningsnätet och påverkar inte ledningsnätets kapacitet.

#### **Dagvatten**

Dagvatten ska omhändertas lokalt inom varje enskild fastighet i enlighet med kommunens policy om lokalt omhändertagande av dagvatten (LOD). Dagvattnet bedöms kunna omhändertas och renas i anläggningar inom fastigheten.

### **El, tele, fiber**

Härryda Energi (HEAB) svarar för elförsörjningen i området. Tillkommande bebyggelsen ansluts till Härryda energis elnät. Framtida ledningsdragning förutsätts kunna ske i vägmark inom kvartersmark.

Energianvändningen vid anläggningen kommer att öka vid planerad utveckling av verksamheten till följd av en ökad hantering av material. Såväl behandling som övrig hantering och förflyttning av avfall inom anläggningen sker med utrustning som i befintlig verksamhet övervägande drivs av förnyelsebar diesel. Initialt kommer det att vara fallet även i den planerade verksamheten och därav förväntas förbrukningen av diesel till följd av den utbyggda verksamheten att öka med ungefär det dubbla i förhållande till nuläget. Förbrukningen av diesel bedöms dock minska med

tiden i takt med att fler och fler maskiner övergår till eldrift. Övergången kommer dock att medföra att verksamhetens förbrukning av elenergi istället ökar. Elförbrukningen förväntas även öka något till följd av hantering av större mängd förorenat vatten i den utbyggda verksamheten. I ett regionalt och globalt perspektiv bidrar verksamheten vid avfallsanläggningen till ökad återvinning och återanvändning och därigenom även till en minskad energianvändning till följd av uttag och bearbetning av jungfruliga material.

Andra behov av el som kan komma i närtid är laddningsstationer för fordon. Det långsiktiga behovet av el för verksamheten är inte kartlagt i detaljplanen då detta är beroende av den tekniska utvecklingen, som elektrifiering av maskiner och fordon samt tekniska lösningar för lokalproducerad el.

Elen förväntas på längre sikt även kunna produceras lokalt på anläggningen och vid behov ansluta till HEAB:s elnät.

### **Avfallshantering**

Avfall ska hanteras enligt Härryda kommuns ”föreskrifter om avfallshantering”. Avfallshantering kopplad till personalverksamheten blir oförändrad med planförslaget och hanteras på samma sätt som idag. Utrymme för sortering av avfall i flera fraktioner finns inom fastigheten, i anslutning till uppställningsplats för hämtningsfordon. Verksamheten erbjuder god tillgänglighet samt god arbetsmiljö för hämtningspersonalen.

### **Ledningar**

Härryda Energi AB har ett antal ledningar och kablar inom planområdet. Inom området finns både tele- och elledningar samt anslutning till kommunalt VA. En ledning till förmån för Härryda Energi föreslås flyttas till plangräns. Flytt av ledning innebär att ny ledningsrätt till förmån för HEAB skapas inom fastigheten.

Ledningar har reglerats med markreservat, så kallade u-områden (mark som ska vara tillgänglig för underjordiska ledningar).

Renova AB och HEAB för dialog i planarbetet för flytt av ledning. Alla ledningar ska så långt det är möjligt samlas för att minimera antalet ledningsstråk. Ledningsägare till kabelstråk ska kontaktas i tidigt skedet vid eventuell omdragning eller liknande i samband med exploatering.

# GENOMFÖRANDE AV DETALJPLANEN

## Organisatoriska frågor

### Genomförandetid

Genomförandetiden för planen är 15 år från det datum den får laga kraft. Under genomförandetiden har fastighetsägare garanterad rätt att få bygga i enlighet med planen. Detaljplanen fortsätter att gälla även efter genomförandetidens utgång men kan då ändras eller upphävas utan att fastighetsägarna kan ställa anspråk på ersättning för förlorad byggrätt.

### Ansvarsfördelning och huvudmannaskap

Inom detaljplanen finns ingen allmän platsmark. Det innebär att fastighetsägaren är ansvarig för utbyggnaden av detaljplanen.

Härryda Energi AB ansvarar för elförsörjningen inom detaljplanen. Solör är leverantör av fjärrvärme och IP-only kan tillhandahålla fiber inom detaljplaneområdet.

Planens genomförande åvilar följande ansvariga:

Fastighetsägare      Kvartersmark

Härryda energi AB    Elförsörjning  
(HEAB)

Solör AB              Fjärrvärme

IP-only                Fiber

### Verkan på befintliga detaljplaner

Där aktuell detaljplan berör planlagd mark upphör den underliggande detaljplanen att gälla det datum den nya detaljplanen får laga kraft. Detaljplan som berörs är detaljplan för Fläskebo 1:3 m.fl. Avfallsupplag i Härryda kommun P93/1.

## Tekniska frågor och utförande

Planförslaget innebär att följande allmänna anläggningar nyanläggs/byggs om.

### Allmänna platser

Inom detaljplanen finns ingen allmän platsmark.

## **Gator och trafik**

Inga gator för allmän plats skapas inom planområdet. De vägar som byggs inom kvartersmark tillhör avfallsverksamheten och ska inte vara tillgängliga för allmänheten. Renova bygger ut och förvaltar vägar inom planområdet.

En väg som tillhör en samfällighet planeras att flyttas till plangränsen i södra delen av området.

## **Vatten och avlopp**

Kommunen ansvarar för det kommunala VA-nätet. Nya byggnader anvisas till förbindelsepunkt för vatten och avlopp. Fastighetsägaren ansvarar själv för utbyggnad av anslutande VA-ledningar inom fastigheten.

## **Dagvatten**

Dagvatten omhändertas lokalt på kvartersmark i enlighet med gällande miljötillstånd för verksamheten.

## **Fastighetsrättsliga frågor**

### **Fastighetsägande**

Håaltsås 1:8 ägs av Renova Miljö AB

### **Fastighetsbildning**

Ingen ny fastighetsbildning sker till följd av detaljplanens genomförande.

### **Servitut och ledningsrätter**

Genom planområdet i söder går en ledningsrätt till förmån för Härryda Energi (HEAB) och ett officialservitut till förmån Bråta 2:106 och Fläskebo 1:7. För att detaljplanen ska kunna genomföras påverkas berörda ledningsrätter och servitut då ledningar och väg behöver flyttas till plangränsen i söder.

I fastighetsgräns mellan Håaltsås 1:8 och Håaltsås 1:19 finns ett område för ledningar, så kallat u-område, angivet i gällande detaljplan där kommunen idag har en avloppsledning. Denna ledning omfattas inte av ledningsrätt men där ledningen går har marken reglerats med markreservat (u-område) i den här detaljplanen.

I gällande detaljplanen finns även ett markreservat (u-område) för naturgasledning i norra delen av planområdet. Ledningsrätt saknas för eventuell naturgasledning och ingen känd ledning går på den sträckan idag. Det skäl som tidigare kan ha funnits för att möjliggöra en naturgasledning förbi avfallsanläggning tros ej längre vara aktuell. En utökning av detaljplanen är inte i behov av någon naturgasledning. Frågan om behov av eventuell naturgasledning till förmån för annan verksamhet än Renova bedöms inte finnas och markreservatet utgår därför i denna detaljplan.



## **Gemensamhetsanläggning**

Genom planområdet i söder går en väg som ingår i en gemensamhetsanläggning Fläskebo ga:1. För att detaljplanen ska kunna genomföras behöver vägen som ingår i gemensamhetsanläggningen flyttas.

## **Vägsamfälligheter**

Store-Mosse Samfällighetsförening förvaltar vägen tillhörande gemensamhetsanläggning för Fläskebo ga:1. Samfälligheten kontaktas i samband med att detaljplanen går ut på samråd.

## **Intrång i fastighet**

Planen medför inga intrång i fastigheter.

## **Ekonomiska angelägenheter**

### **Ramavtal**

Ett ramavtal som ska ligga till grund för kommande exploateringsavtal har upprättats mellan Härryda kommun och exploatören. Syftet med ramavtalet är att ge riktlinjer och lägga fast förutsättningarna för planläggning och att, så långt som möjligt, reglera parternas åtaganden vad gäller kostnader och ansvarsfördelning vid genomförandet av detaljplanen.

### **Exploateringsavtal**

I exploateringsavtalet ska i huvudsak ansvarsfördelning samt en fördelning av exploateringskostnaderna regleras mellan Härryda kommun och exploatören. Exploateringsavtalet kopplas till planen för att få överensstämmelse med intentionerna i planbeskrivningen.

Exploateringsavtalet ska tecknas mellan kommunen och exploatören och därefter godkännas av kommunfullmäktige i Härryda kommun innan detaljplanen antas. Vid tecknande av exploateringsavtal ska fullgod säkerhet lämnas för kommande ekonomiska åtaganden. I exploateringsavtalet kommer de kostnader som exploatören kan komma att bekosta för åtgärder utanför planområdet som är till nytta för området redovisas.

### **Gatukostnader**

Detaljplanen kommer inte att innehålla några kommunala gator eller annan allmän plats. Planförslaget medför således inga gatukostnader för kommunen.

### **Anläggningsavgift för vattentjänster**

Avgift utgår enligt den taxa som gäller den dag debitering sker. För befintlig byggnad och för befintliga obebyggda tomter tas avgift ut när anslutningspunkt upprättats och anvisats. För ny bygggrävt som skapas i planen tas avgift ut det första datum som inträffar om bygglov inges till kommunen.

### **Anslutningsavgift för el**

För uppgift om kostnad för anslutning till elnätet för nya byggnader hänvisas till Härryda Energi AB (HEAB).

### **Fjärrvärme**

För uppgift om kostnad för anslutning till fjärrvärme för nya byggnader inom detaljplanen hänvisas till Solör AB.

### **Fiber**

Vid eventuellt framtida behov av fiber hänvisas uppgift om kostnad för anslutning till fiber inom detaljplanen till IP-only.

### **Lantmäterikostnader**

Inga förändringar i fastighetsbildning berörs av planförslaget.

Ledningsrätt och väg som omfattas av gemensamhetsanläggning och officialservitut kommer att behöva flyttas. Ledningsrätt och gemensamhetsanläggning i planområdets södra del planeras att förläggas längs planområdesgräns i ny stäckning som ansluter till befintlig ledningsrätt väg utanför planområdet. Exakt läge och justering av officialservitut och ledningsrätter utreds i fortsatta planarbetet med berörda parter. Renova kommer i samband med att detaljplanen får laga kraft att ansöka om och bekosta erforderliga lantmäteriförrättningar. Kostnader för flytt av väg inom Fläskebo ga:1 och ledningar till förmån för Härryda Energi AB regleras i avtal mellan berörda parter.

### **Kommunens ekonomi**

Kommunens kostnad för planläggning beräknas bli finansierad av exploitören. Endast kommunal anläggning för befintlig avloppsledning berörs av planförslaget vars läge blir oförändrat och påverkar inte detaljplanens genomförbarhet. Inga kommunala kostnader uppstår därmed i samband med framtagande av aktuell detaljplan.

### **Kostnad för framtagande av detaljplan**

Detaljplanen bekostas av exploitören genom planavtal.

# PLANERINGSUNDERLAG

## Detaljplanen omfattar följande handlingar:

- Plankarta med bestämmelser.
- Planbeskrivning med genomförandebeskrivning (denna handling).
- Fastighetsförteckning (publiceras inte på internet).
- Illustrationskarta.
- Undersökning om betydande miljöpåverkan.
- Miljökonsekvensbeskrivning, COWI AB 2023.

## Följande utredningar har tagits fram som underlag för planarbetet:

- Arkeologisk utredning, Arkeologerna, 2022.
- Naturvärdesinventering Fläskebo deponi, WSP 2021.
- PM Fågelinventering, COWI 2022.
- PM Groddjursinventering, COWI 2023.
- PM bedömning av påverkan på fladdermössfauna inför en planerad utvidgning av Fläskebo deponi. EnviroPlanning 2022.
- Dagvattenutredning, WSP 2022.
- Bedömning av recipients känslighet för mottagning av behandlat lakvatten från Fläskebo avfallsanläggning, WSP 2014
- Skyfallsanalys, WSP 2021.
- Ansökan nytt tillstånd Fläskebo avfallsanläggning PM Hydrogeologi, Systra 2022
- Bullerutredning Fläskebo deponi, Efterklang 2023.
- Trafikutredning Fläskebo avfallsanläggning, COWI 2023.
- PM Geoteknik för detaljplan, COWI 2022.
- Markteknisk undersökningsrapport (MUR) geoteknik, COWI 2022.
- Uppdatering av tidigare statusrapport enligt IED för Fläskebo avfallsanläggning, COWI 2023.

Mölnlycke juni 2023

SEKTORN FÖR SAMHÄLLSBYGGNAD

Plan- och exploateringsavdelningen med medverkan av Mark- &  
Bostadsenheten

Kenneth Fondén

Maria Borup

Hillevi Kittel och Emma Gradin

Tf. verksamhetschef  
plan och exploatering

Plansamordnare

Planarkitekter, Liljewall