

Plats och tid	Kommunhuset i Mölnlycke, tisdagen den 26 oktober 2021, kl 16.00-21.42		
Paragrafer	§§ 172 - 194		
Beslutande ledamöter	M	Grim Pedersen, ordf	
	KD	Rolf Jigfelt, 1:e vice ordf	
	S	Lena Fredriksson, 2:e vice ordf	
	L	Peter Herrmann	
	C	Hans Jakobsson	
	S	Mats Werner, tj ers	
	-	Anders Johansson	
Övriga närvarande		Ersättare	
	M	Hans Larsson	
	SP	Martin Tengfjord	
		Tjänstemän	
		Thomas Hammarlund, miljöchef	
		Ulrika von Pfaler, bygglovschef	
		Olga Simonsuuri, bygglovsarkitekt, §§ 172-173	
		Maria Poll, bygglovsarkitekt, §§ 173-180	
		Erika Persson, bygglovsarkitekt, §§ 181-185	
		Anna-Clara Löfvenberg, bygglovsarkitekt, §§ 185-189	
		Ulrika Ljungman, miljöskyddsinspektör, § 175-177	
		Pernilla Jansson, miljöskyddsinspektör, § 175	
		Magdalena Lindberg, kommunsekreterare	
Utses att justera		Lena Fredriksson	
Justeringens plats och tid		Kommunhuset i Mölnlycke, kansliet, fredagen den 29 oktober 2021 kl 13.00.	
Sekreterare	 Magdalena Lindberg	
Ordförande	 Grim Pedersen	
Justerande	 Lena Fredriksson	

ANSLAG/BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Miljö- och bygglovsnämnden		
Sammanträdesdatum	2021-10-26		
Datum för anslags uppsättande	2021-11-01	Datum för anslags Nedtagande	2021-11-23
Förvaringsplats för protokollet	Bygglovenhetens arkiv, kommunhuset, Mölnlycke		
Underskrift Magdalena Lindberg		

MBn § 172

FASTSTÄLLANDE AV DAGORDNING OCH VAL AV
PROTOKOLLSJUSTERARE

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

Miljö- och bygglovsnämnden fastställer förslag till dagordning samt utser Lena Fredriksson att bredvid ordföranden justera protokollet.

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

MBn § 173

INFORMATIONSÄRENDE BYGGLOV

- a) Digital skylt
- b) Lake House, Wendelstrand

Miljö- och bygglovsnämnden noterar informationen.

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

MBn § 174

INFORMATIONSÄRENDEN MILJÖ

- a) Miljö- och hälsoskydds arbete med naturvårdsfrågor

Miljö- och bygglovsnämnden noterar informationen.

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

Lena Boman, boman.ark@gmail.com
John Helmfridsson, johnhelmfri@gmail.com

MBn § 175

Dnr 0564/21 433

x, DISPENSANSÖKAN FRÅN FÖRESKRIFTER FÖR RÅDASJÖNS
NATURRESERVAT FÖR SCHAKTNING OCH NEDLÄGGNING AV ENSKILDA
VA-LEDNINGAR

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

Miljö- och bygglovsnämnden beslutar att x får dispens för att schakta och lägga ned enskilda vatten- och avloppsledningar till kommunal anslutningspunkt på Banvägen norr om Banvägen 73 med följande villkor;

1. Utpekade träd i ansökans kartbilaga får inte tas ner eller skadas.
2. Standarden för skyddande av träd vid byggnation 2.0, Johan Östberg och Örjan Stål, SLU Rapport 2018:02 ska följas i tillämpliga delar. Trädvårdsspecialist (certifierad arborist) ska anlitas innan arbete påbörjas och följa arbetet så att träden inte skadas. Vald trädvårdsspecialist ska godkännas av miljö- och hälsoskydd. Trädvårdsspecialisten ska presentera platsanpassad information för hur grävningsarbetet får gå till i kontakt med trädrötter, hur åtgärder vidtas för rätt rotbeskärning, täckning mm. Instruktionerna ska informeras till sökande och utförare.
3. Inga upplag eller parkeringsytor får anläggas eller användas utanför gångvägen.
4. Gångvägen ska återställas, så att den inte riskerar att bli lerig efter arbetet.
5. Grävningsarbetet ska pågå i högst 3 månader.
6. Grävningsarbetet ska fotodokumenteras och skickas till miljö- och hälsoskydd.
7. Om oförutsedda skador eller händelser som kan skada vegetationen uppkommer ska miljö- och hälsoskydd kontaktas.

Bakgrund

Fastighetsägare till x har sökt dispens från förbuden om schaktning och nedläggning av ledning som står i föreskrifterna för Rådasjöns naturreservat.

Signatur justerande		Utdragsbestyrkande

Forts MBn § 175

Ledningar som ska läggas är enskilda vatten- och avloppsledningar. Anledningen är att kunna ansluta fastigheten till kommunalt vatten- och avlopp genom en anslutningspunkt som Härryda Vatten och Avfall erbjuder i Banvägen. Då fastigheten är omsluten av naturreservatet behöver ledningarna gå där.

Till grund för beslutet föreligger skrivelse daterad den 13 oktober 2021.

Motivering

Dispens kan ges med villkor om att utpekade träd inte får tas ner eller skadas och att arbetet ska hållas till gångvägen. Arbetet tidsbegränsas till tre månader för att allmänheten ska kunna nyttja ordinarie vandringsled och slitage på den stig allmänheten omleds till under grävningsarbetet ska begränsas. Om arbetet utförs enligt villkor kommer inte naturreservatet att påverkas negativt av att ledningar grävs ner, varför dispens kan medges.

Tillämpliga bestämmelser

7 kap. 7 § 2 st. miljöbalken (1998:808)

Föreskrifter för Rådasjöns naturreservat

Information

I området har fynd av flinta gjorts, vilket kan innebära att det kan finnas fornlämningar i området. Fynd ska anmälas till Länsstyrelsen i Västra Götaland, enligt kulturmiljölagen (1988:950). När fynd hittas ska, enligt samma lag, arbetet avbrytas och länsstyrelsen kontaktas.

Bilaga

Hur man överklagar

Signatur justerande			Utdragsbestyrkande
---------------------	--	--	--------------------

MBn § 176

INFORMATIONSÄRENDEN MILJÖ

- a) Redovisning av delegationsärende
 - Stora Bugärde, gemensamhetsanläggning avlopp
 - x, utfyllnad av schaktmassor
- b) Domar och överklaganden

Miljö- och bygglovsnämnden noterar informationen.

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

MBn § 177

Dnr BYGG 2017-000136

x, UPPHÄVANDE AV FÖRELÄGGANDE

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

Miljö- och bygglovsnämnden beslutar att upphäva tidigare beslutat föreläggande från den 11 maj 2021 § 92, samt anmäla förhållandet till inskrivningsmyndigheten enligt 10 kap 23 § PBL för borttagande från fastighetsbok.

Bakgrund

Miljö- och bygglovsnämnden beslutade den 11 maj 2021, Mbn § 92, att med stöd av 12 § lag (1998:814) med särskilda bestämmelser om gatuhållning och skyltning, LGS, förelägga x att senast 2021-06-17 vidta rättelse genom att avlägsna ett reklambudskap (Besikta) samt dess skyltanordning från fastigheten. Med stöd av 12 § LGS förenas föreläggandet med ett vite om 50 000 kr om det inte följs.

Till grund för beslutet föreligger skrivelse daterad den 5 oktober 2021.

Motivering

Ägarna av reklambudskapet och dess skyltanordning har vidtagit rättelse och därmed kan föreläggandet upphävas.

Tillämpliga bestämmelser

11 kap 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL

Bilaga

Hur man överklagar

Signatur justerande			Utdragsbestyrkande
---------------------	--	--	--------------------

MBn § 178

Dnr BYGG 2021-000356

x, TILLBYGGNAD AV GARAGE, BYGGLOV I EFTERHAND,
SANKTIONSAVGIFT

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

Miljö- och bygglovsnämnden beslutar att inte påföra x en byggsanktionsavgift då det gått mer än fem år efter överträdelsen och hon inte getts tillfälle att yttra sig om ett eventuellt anspråk under denna tid.

Bakgrund

Ansökan om bygglov i efterhand för tillbyggnad av garage har beviljats på delegation den 5 oktober 2021 genom D 2021-001097.

Enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL ska tillsynsmyndigheten ta ut en byggsanktionsavgift om någon bryter mot bestämmelserna i 8-10 kap. PBL.

Detta beslut avser frågan om sanktionsavgift för överträdelsen.

Till grund för beslutet föreligger skrivelse daterad den 5 oktober 2021.

Motivering

Sökande har olovligt uppfört en tillbyggnad på 11 m². Enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL ska tillsynsmyndigheten ta ut en byggsanktionsavgift om någon bryter mot bestämmelserna i 8-10 kap. PBL.

Enligt 11 kap. 58 § PBL, ska den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig innan en tillsynsmyndighet beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift. En byggsanktionsavgift får inte beslutas, om den som anspråket riktas mot inte har getts tillfälle att yttra sig inom fem år efter överträdelsen.

Då det gått mer än fem år sedan överträdelsen skedde och sökande inte getts tillfälle att yttra sig inom dess så ska ingen byggsanktionsavgift påföras.

Signatur justerande			Utdragsbestyrkande	
---------------------	--	--	--------------------	--

Forts MBn § 178

Tillämpliga bestämmelser

11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL

11 kap. 58 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL

—————
Bilaga

Hur man överklagar

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

MBn § 179

Dnr BYGG 2020-000835

x, RÄTTELSEFÖRELÄGGANDE

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

Miljö- och bygglovsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att förelägga x ägare till fastigheten och byggnadsverket, att snarast, dock senast fyra månader efter det att miljö- och bygglovsnämnden tagit beslut i detta ärende, vidta rättelse genom att återställa byggnaden från ridhus/manege till industrihall i enlighet med det beviljade bygglovets från MBn § 238 / 2004-10-06.

Om föreläggandet inte följs kan miljö- och bygglovsnämnden enligt 11 kap. 37 § PBL besluta att föreläggandet skall förenas med ett vite.

Bakgrund

Ärendet avser rättelseföreläggande av en åtgärd som omfattas av ett tidsbegränsat bygglov som gått ut. Bedömningen är att bygglov inte kan ges och att det därför finns skäl att förelägga om rättelse.

Till grund för beslutet föreligger skrivelse daterad den 12 oktober 2021.

Motivering

Enligt 11 kap. 5 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, ska miljö- och bygglovsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen m.m.

Bedömningen är att den åtgärd som har vidtagits här är lovpliktig.

Enligt 11 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, får miljö- och bygglovsnämnden förelägga ägaren av en fastighet eller byggnadsverk att inom viss tid vidta rättelse.

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

Forts MBn § 179

Bedömningen är att det är skäligen att återställandet av byggnaden skall vara gjort inom fyra månader från det att beslutet har vunnit laga kraft.

Den 1 december 2019 upphörde det tidsbegränsade bygglovets för ändrad användning att gälla. En förlängning kan inte medges då åtgärden redan beviljats 15 år. Ett permanent bygglov kan beviljas då användningen strider mot detaljplanens ändamål.

Tillämpliga bestämmelser

11 kap. 5 § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL

11 kap. 20 § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL

Bilaga

Hur man överklagar

Bygglov för nybyggnation av industrihall MBn § 238 / 2004-10-06.

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

MBn § 180

INFORMATIONSÄRENDEN BYGGLOV

- a) x, ansökan om förhandsbesked för bostad och atelje
- b) Redovisning av delegationsärende
 - x, olovligt boende i industrilokaler
 - x, tillbyggnad av enbostadshus

Miljö- och bygglovsnämnden noterar informationen.

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

MBn § 181

Dnr BYGG 2021-000199

x, NYBYGGNAD AV ENBOSTADSHUS, FÖRHANDBESKED

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

Miljö- och bygglovsnämnden beslutar att bevilja ansökan för nybyggnad av enbostadshus, förhandsbesked.

Villkor

1. Inför bygglov ska det finnas ett godkänt tillstånd för enskilt avlopp
2. Avstånd till annan huvudbyggnad ska vara minst 16 meter
3. Huvudbyggnad får ha max 2 våningar och en byggnadsarea på max 200 m²
4. Utformning av nytt bostadshus ska anpassas till områdets karaktär och markförhållanden på platsen
5. Infartsväg från Sandsbackavägen ska inte göra någon åverkan på stenvuren

Upplysningar

Ett positivt förhandsbesked innebär inte att planerad byggnation får påbörjas. Ansökan om bygglov ska lämnas in och byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän bygglov beviljats och startbesked meddelats.

Förhandsbeskedet gäller enligt 9 kap 39 § PBL endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.

Åtgärder som kan påverka stenvurarna kräver dispens från generellt biotopskydd från Länsstyrelsen.

Bakgrund

Ansökan från x inkom 2021-03-15 och kompletterades 2021-09-20 om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus med en byggnadsarea på cirka 170 m² i två våningar med suterrängvåning. Befintlig fastighet är på 83 475 m² och planerad avstyckning på cirka 1500 m².

Till grund för beslutet föreligger skrivelse daterad den 7 oktober 2021.

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande

Forts MBn § 181

Motivering

Ansökan uppfyller kraven i 2 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Åtgärden går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurser enligt 3 och 4 kap miljöbalken (1998:808), MB.

Ansökan är förenlig med gällande översiktsplan.

Ansökan är förenlig med principer om förhandsbesked (§ 82/2018-05-02).

Tillämpliga bestämmelser

2 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL

3 och 4 kap miljöbalken (1998:808), MB

Bilaga

Hur man överklagar

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

MBn § 182

Dnr BYGG 2021-000645

x, NYBYGGNAD AV TVÅ STYCKEN ENBOSTADSHUS, FÖRHANDBESKED

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

Miljö- och bygglovsnämnden beslutar att kommunicera om avslag för nybyggnad av 2 stycken enbostadshus, förhandsbesked.

Bakgrund

Ansökan från x inkom 2021-09-08 om förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus med en byggnadsarea på cirka 165 m² i en våning. Befintlig fastighet är på 3273 m² och planerade avstyckningar är på cirka 1600 m².

Till grund för beslutet föreligger skrivelse daterad den 5 oktober 2021.

Motivering

Ansökan strider mot områdesbestämmelser, generalplan för Landvetters flygplats.

Tillämpliga bestämmelser

2 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL

Signatur justerande			Utdragsbestyrkande
---------------------	--	--	--------------------

MBn § 183

Dnr BYGG 2021-000606

x, NYBYGGNAD AV ENBOSTADSHUS, FÖRHANDBESKED

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

Miljö- och bygglovsnämnden beslutar att bevilja ansökan för nybyggnad av enbostadshus, förhandsbesked.

Villkor

1. Inför bygglov ska det finnas ett godkänt tillstånd för enskilt avlopp

Upplysningar

Ett positivt förhandsbesked innebär inte att planerad byggnation får påbörjas. Ansökan om bygglov ska lämnas in och byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän bygglov beviljats och startbesked meddelats.

Förhandsbeskedet gäller enligt 9 kap 39 § PBL endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.

Fastigheten kan i framtiden komma att omfattas av vattenskyddsområde sekundärzon vilket ställer vissa krav på typ av avloppsanläggning.

Bakgrund

Ansökan från x inkom 2021-08-19 och kompletterades 2021-10-05 om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med en byggnadsarea på cirka 120 m² i en våning med inredd vind. Befintlig fastighet är på 6850 m² och planerad avstyckning på cirka 1200 m².

Till grund för beslutet föreligger skrivelse daterad den 7 oktober 2021.

Motivering

Ansökan uppfyller kraven i 2 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Åtgärden går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurser enligt 3 och 4 kap miljöbalken (1998:808), MB.

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande

Forts MBn § 183

Ansökan är förenlig med gällande översiktsplan.

Tillämpliga bestämmelser

2 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL

3 och 4 kap miljöbalken (1998:808), MB

Bilaga

Hur man överklagar

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

MBn § 184

Dnr BYGG 2021-000610

x, NYBYGGNAD AV TVÅ STYCKEN ENBOSTADSHUS, FÖRHANDBESKED

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

Miljö- och bygglovsnämnden beslutar att kommunicera om avslag på ansökan om nybyggnad av 2 stycken enbostadshus och garage, förhandsbesked

Bakgrund

Ansökan från x inkom 2021-08-20 och kompletterades 2021-09-13 om förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus med en byggnadsarea på 150 m² i en våning med inredd vind. Befintlig fastighet är på 40 985 m² och planerade avstyckningar är på 1400 m².

Till grund för beslutet föreligger skrivelse daterad den 13 oktober 2021.

Motivering

Den fortsatta utvecklingen av området Gökskulla bör ses i ett större sammanhang då efterfrågan på nya bostäder i Gökskulla är mycket stort. Det är därför inte lämpligt att enstaka nya bostäder tillkommer i närområdet.

Nya bostäder bör inte tillkomma i nära anslutning till verksamhetsområdet eftersom det kan komma att innebära störande verksamhet för intilliggande bostäder.

Ansökan är inte förenlig med gällande översiktsplan.

Tillämpliga bestämmelser

2 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande

MBn § 185

INFORMATIONSÄRENDEN BYGGLOV

- a) Stora garage och bostad ovanför garage
- b) x, etablering i storskog
- c) x, disponentvillan
- d) Inkomna ansökningar Hårskeröd

Miljö- och bygglovsnämnden noterar informationen.

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

MBn § 186

Dnr BYGG 2021-000169

x, NYBYGGNAD AV ETT ENBOSTADSHUS, FÖRHANDBESKED

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

Miljö- och bygglovsnämnden beslutar att bevilja ansökan för nybyggnad av 1 st enbostadshus, förhandsbesked.

Villkor***Angående avloppsanläggning***

Tillstånd för enskild avloppsanläggning ska vara godkänd inför bygglov. Sökanden har i ansökan om förhandsbeskedet visat ett förslag för enskild avloppsanläggning, som placeras på tänkt ny tomt. Miljö och hälsoskydd bedömer att detta alternativ fungerar, vilket visar att VA-frågan går att lösa på egen tomt.

(Sökanden visar på situationsplanen även en alternativ lösning, utanför egen tomt, vilket förutsätter civilrättslig överenskommelse mellan parterna.)

Angående sprängning

Eventuell sprängning ska utföras på säkert och korrekt vis. Besiktning skall utföras före och efter sprängning. Alla säkerhetskrav skall uppfyllas. Tillstånd från polisen krävs för sprängning inom detaljplanelagt område. Efter påståenden att det tidigare uppkommit problem, krävs vibrationsmätning här, på omkringliggande fastigheter.

Detaljplanebestämmelserna i aktuell detaljplan för området, ska följas.

Upplysningar

Ett positivt förhandsbesked innebär inte att planerad byggnation får påbörjas. Ansökan om bygglov ska lämnas in och byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän bygglov beviljats och startbesked meddelats.

Förhandsbeskedet gäller enligt 9 kap 39 § PBL endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande

Forts MBn § 186

Bakgrund

Ansökan från x inkom 2021-03-09 och kompletterades 2021-09-30 om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med en byggnadsarea på 140 m² i 1 våning.

Befintlig fastighet är på 6784 m² och planerad avstyckning på 3100 m².
För området gäller detaljplan/ byggnadsplan B 101 från år 1948.

Till grund för beslutet föreligger skrivelse daterad den 12 oktober 2021.

Motivering

Ansökan uppfyller kraven i 2 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Åtgärden går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurser enligt 3 och 4 kap miljöbalken (1998:808), MB.

Ansökan bedöms förenlig med gällande byggnadsplan, och i övrigt lämplig.

Tillämpliga bestämmelser

2 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL
3 och 4 kap miljöbalken (1998:808), MB

Bilaga

Hur man överklagar

Signatur justerande		Utdragsbestyrkande
---------------------	--	--------------------

MBn § 187

Dnr BYGG 2020-000321

x, NYBYGGNAD AV ENBOSTADSHUS, BYGGLOV

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

Miljö- och bygglovsnämnden beslutar att bevilja ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus. Angående startbesked se nedan.

Som kontrollansvarig godkänns x Certifierad av Kiwa Swedcert t om 2024-05-06 behörighetsnr: 7646

Utstakning av byggnaden ska utföras efter att startbesked meddelats.

Startbesked

Ingen byggnation får påbörjas innan bygglovsenheten har beviljat startbesked. För startbesked krävs inlämnat förslag till kontrollplan samt tekniskt samråd. Ni kallas härmed till tekniskt samråd. Kontakta byggnadsingenjör Thomas Ekenberg per mejl thomas.ekenberg@harryda.se för att boka tid.

Följande handlingar ska vara bygglovsenheten tillhanda inför det tekniska samrådet

- Förslag till kontrollplan
- Energibalansberäkning
- Bevis om färdigställandeskydd
- Konstruktionsritningar
- VA- och ventilationsritningar
- Godtagbar lösning av dagvatten enligt kommunens dagvattenpolicy

Ytterligare handlingar kan komma att begäras.

Utstakning och lägeskontroll

Utstakning ska utföras efter startbesked meddelats. Lägeskontroll av byggnaden ska utföras innan gjutning av grunden. Mätningarna utförs av Mät- och GIS-enheten, telefon 031-724 61 00. Anlitas egen utsättare för utstakning ska undertecknad överenskomme mellan Härryda kommun och utsättaren upprättas i god tid före samrådet.

Forts MBn § 187

Slutbesked

Byggnadsverket får inte tas i bruk innan slutbesked meddelats.

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande

Upplysningar

Lovet upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft. Miljö- och bygglovsnämnden är skyldig att påföra byggherren en byggsanktionsavgift om byggnationen påbörjas innan startbeskedet meddelats.

Ett lovbeslut kan utnyttjas först fyra veckor efter den dag då beslutet kungjorts i Post- och inrikes Tidningar. Detta gäller även om det finns ett startbesked för åtgärden. Fyra veckor efter kungörelse kan man påbörja åtgärden, även om beslutet inte vunnit laga kraft. Den som startar fyra veckor efter kungörelsedagen, men innan lovet vunnit laga kraft, bygger dock på egen risk.

Bakgrund

Ansökan från x inkom 2020-05-18.

Miljö- och bygglovsnämnden i Härryda kommun (nämnden) beslutade den 13 april 2021 (§ 71, dnr BYGG 2020-000321) att bevilja bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten x.

Beslut om bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten x i Härryda kommun överklagas, och lämnas till länsstyrelsen för överprövning.

Länsstyrelsen upphäver i ett beslut 2021-09-14 det överklagade beslutet och återförvisar ärendet till nämnden för fortsatt handläggning. Länsstyrelsen anger tre anledningar för återförvisning för förnyad handläggning:

1 Framkomlighet för utryckningsfordon

Länsstyrelsen finner det inte tillfredsställande utrett att x uppfyller kraven på framkomlighet för utryckningsfordon. Nämndens beslut om bygglov ska därför av denna anledning upphävas och återförvisas för fortsatt handläggning.

Signatur justerande			Utdragsbestyrkande
---------------------	--	--	--------------------

Forts MBn § 187

2 Eventuell förekomst av fladdermöss

Sammantaget bedömer Länsstyrelsen att utredningen angående förekomst av fladdermöss och vilka konsekvenser ett beviljat bygglov kan få för angiven art har sådana brister att det saknas förutsättningar att bevilja bygglov (jfr Mark- och miljööverdomstolens dom den 29 april 2021, mål nr P 4084-20). Nämndens beslut om bygglov ska därför även av denna anledning upphävas och återförvisas för fortsatt handläggning.

3 Eventuellt trafikbuller

Även om kommunens tjänstemän varit på plats, och då upplevt det som att ljudstörningen inte är uppe i nivåer som kräver åtgärder, finner Länsstyrelsen att det finns anledning att utreda frågan ytterligare. Nämndens beslut om bygglov ska därför även av denna anledning upphävas och återförvisas för fortsatt handläggning.

Till grund för beslutet föreligger skrivelse daterad den 26 oktober 2021.

Motivering

Ansökan uppfyller kraven i 2 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Åtgärden går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurser enligt 3 och 4 kap miljöbalken (1998:808), MB.

Det finns en politisk vilja i Härryda kommun att möjliggöra en ökad bostadsbyggnation utanför planlagt område eftersom efterfrågan på bostäder har ökat under de senaste åren. I avvaktan på att en ny översiktsplan tas fram har kommunfullmäktige antagit principer om förhandsbesked i § 82/2018-05-02. Dessa principer möjliggör en ökad bostadsbyggnation utanför planlagt område i hela kommunen. Principerna innebär ett inriktningsbeslut som uttrycker kommunens vilja att kunna bygga nya bostäder i hela kommunen. Detta motiverar att dessa principer tillämpas även här.

Fastigheten, som utgörs av en tomt i vad som från början, under 1930- och 1940-talen, var ett sommarstugeområde, men som under åren förvandlats till åretruntboende, bedöms passa för ett bostadshus

Tillämpliga bestämmelser

2 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL
4 kap 2§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL
3 och 4 kap miljöbalken (1998:808), MB

Bilaga

Hur man överklagar

Signatur justerande		Utdragsbestyrkande
---------------------	--	--------------------

MBn § 188

Dnr BYGG 2021-000039

x, NYBYGGNAD AV FYRA STYCKEN ENBOSTADSHUS OCH GARAGE,
FÖRHANDBESKED

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

Miljö- och bygglovsnämnden beslutar att bevilja ansökan för nybyggnad av 4 st enbostadshus och garage, förhandsbesked.

Villkor

1. Anmälan om anslutning till kommunala VA-nätet ska vara inlämnad inför bygglovsansökan.
2. För området gäller generellt biotopskydd för eventuella stenmurar och stenrösen, om sådana finns inom förhandsbeskedsytan. Dispens för åtgärd som berör dessa skall sökas hos Länsstyrelsen. Detta bevakas i bygglovet.

Upplysningar

Ett positivt förhandsbesked innebär inte att planerad byggnation får påbörjas. Ansökan om bygglov ska lämnas in och byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän bygglov beviljats och startbesked meddelats.

Förhandsbeskedet gäller enligt 9 kap. 39 § PBL endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.

Bakgrund

Ansökan från x inkom 2021-01-26 och kompletterades 2021-07-11 om förhandsbesked för nybyggnad av 4 st enbostadshus i två våningar, med en byggnadsarea på ca 100 kvm. Befintlig fastighet är 10 757 m² och planerade avstyckningar på mellan 1570 kvm och 2700 m².

Till grund för beslutet föreligger skrivelse daterad den 11 oktober 2021.

Signatur justerande			Utdragsbestyrkande	
---------------------	--	--	--------------------	--

Forts MBn § 188

Motivering

Ansökan uppfyller kraven i 2 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Åtgärden går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurser enligt 3 och 4 kap miljöbalken (1998:808), MB.

Ansökan är förenlig med de av kommunfullmäktige antagna principer om förhandsbesked i § 82/2018-05-02 och med de rekommendationer för nya bostäder som finns i ÖP.

Tillämpliga bestämmelser

2 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL
3 och 4 kap miljöbalken (1998:808), MB

Bilaga

Hur man överklagar

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande

MBn § 189

Dnr BYGG 2021-000520

x, NYBYGGNAD AV TVÅ STYCKEN ENBOSTADSHUS OCH GARAGE,
FÖRHANDBESKED

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

Miljö- och bygglovsnämnden beslutar att bevilja ansökan för nybyggnad av 2 st enbostadshus och garage, förhandsbesked.

Villkor

1. Bygglov föregås av godkänt tillstånd för enskild avloppslösning. Exakt placering av avloppslösning justeras i samband med tillståndsgivning.
2. Infart, ny väg, ska ordnas så att en skyddsvärd ek intill väg Ingelse backe, inte tar skada av grävning, transporter, etc och eken ska skyddas vid byggnation, eventuella uppfyllnader etc. Rötterna ska skyddas genom att avgränsa ett område runt trädet med staket, betongsuggor eller liknande. Området ska vara minst 2 meter utanför kronans ytterkant, men helst 15 gånger stammens diameter.

Upplýsningar

Ett positivt förhandsbesked innebär inte att planerad byggnation får påbörjas. Ansökan om bygglov ska lämnas in och byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän bygglov beviljats och startbesked meddelats.

Förhandsbeskedet gäller enligt 9 kap. 39 § PBL endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.

Start för utbyggnad av det kommunala VA-nätet är planerad till 2024.

Kommunekologen upplyser om följande

Upplýsning till fastighetsägaren om att de invasiva arterna parksallad och blomsterlupin finns på fastigheten. Ta hänsyn till dessa vid grävning och flytt av massor inom området, så spridning förhindras.

Signatur justerande			Utdragsbestyrkande	
---------------------	--	--	--------------------	--

Forts MBn § 189

Bakgrund

Ansökan från x inkom 2021-07-02 och kompletterades 2021-08-16 för förhandsbesked för nybyggnad av 2 st enbostadshus. Byggnadsarea per hus: 150 m² i 1 ½ våning.

I förhandsbeskedet hanteras två fastigheter, x som båda delvis ska användas till tänkta nya tomter.

Befintliga fastigheters storlek

x: 1895 m²- fastigheten används delvis till en av de nya tänkta tomterna.

x: 19 853 m² – en mindre del av denna fastighet ingår i nya tänkta tomter.

Planerade avstyckningar är på ca 1200 m² vardera.

Till grund för beslutet föreligger skrivelse daterad den 19 oktober 2021.

Motivering

Ansökan uppfyller kraven i 2 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Åtgärden går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurser enligt 3 och 4 kap miljöbalken (1998:808), MB.

Ansökan är förenlig med gällande översiktsplan.

Tillämpliga bestämmelser

2 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL

3 och 4 kap miljöbalken (1998:808), MB

Bilaga

Hur man överklagar

Signatur justerande			Utdragsbestyrkande
---------------------	--	--	--------------------

MBn § 190

INFORMATIONSÄRENDEN BYGGLOV

- a) Stora Bugärde, hur ser ni på radhus istället för enbostadshus?
- b) x, tidsbegränsat lov för förvaring av sprängmedel
- c) x, parhus
- d) Domar och överklaganden

Miljö- och bygglovsnämnden noterar informationen.

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

MBn § 191

UPPHÄVANDE AV RIKTLINJER FÖR DELTAGANDE PÅ DISTANS VID MILJÖ- OCH BYGGLOVSNÄMNDENS SAMMANTRÄDEN

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

Miljö- och bygglovsnämnden noterar *Anvisningar för deltagande på distans vid politiska sammanträden* antagna av kommunfullmäktige den 16 september 2021 § 161.

Miljö- och bygglovsnämnden upphäver *Riktlinjer för deltagande på distans vid miljö- och bygglovsnämndens sammanträden* som antogs 15 april 2020.

Bakgrund

Kommunstyrelsen gav den 7 januari 2021 § 21 förvaltningen i uppdrag att se över de styrande dokumenten gällande deltagande på distans vid politiska sammanträden samt återkomma med förslag på nödvändiga ändringar. Bakgrunden till uppdraget är att det finns behov av översyn utifrån erfarenheter som den praktiska hanteringen gett under pandemin, inför framtida hantering under pandemin och tiden efter.

Förvaltningen har sett över riktlinjerna för deltagande på distans och arbetat fram nya anvisningar. De nya anvisningarna föreslås gälla för kommunfullmäktige, kommunstyrelsen, välfärdsnämnden, miljö- och bygglovsnämnden, krisledningsnämnden och valnämnden för att uppnå enhetlighet i sådana ordningsfrågor som kan uppkomma vid möten med närvaro på distans. Förvaltningen har även sett över reglementena och föreslår inga ändringar av dem i dagsläget.

Utifrån att anvisningarna gäller även för miljö- och bygglovsnämnden föreslås att miljö- och bygglovsnämnden noterar anvisningarna samt upphäver *Riktlinjer för deltagande på distans vid miljö- och bygglovsnämndens sammanträden* antagna av miljö- och bygglovsnämnden den 15 april 2020 §45.

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

MBn § 192

Dnr MILJÖ 0851/16

Dnr BYGG 2016-000654

ANMÄLAN AV DELEGATIONSBeslut

Miljö- och bygglovsnämnden delges delegationsbeslut

- från bygglovsenheten daterad 2021-10-07.
- från miljö och hälsoskydd, MH §§ 456-498.

Miljö- och bygglovsnämnden noterar informationen.

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

MBn § 193

MILJÖ 0143/20
BYGG 2016-000654

ANMÄLAN AV DELGIVNINGAR OCH ÖVERKLAGANDE

Överklagade lov redovisas under ovanstående diarienummer.

Miljö- och bygglovsnämnden noterar informationen.

Signatur justerande**Utdragsbestyrkande**

MBn § 194

INFORMATION

Miljö- och bygglovsnämnden informeras om följande:

Ordföranden Grim Pedersen informerar nämnden om arbetet med intern kontroll plan för 2022.

Thomas Hammarlund, miljöchef och Ulrica von Pfaler, bygglovschef informerar om den information som gavs på kommunstyrelsens sammanträde den 7 oktober 2021 gällande NKI (Nöjd Kund Index) utifrån miljö och bygglovs verksamheter.

Miljö- och bygglovsnämnden noterar informationen.

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande