

Sammanträdesdatum
2025-01-30

§ 13

Dnr 2021KS693

Antagande av detaljplan för is- och idrottshall samt verksamheter norr om Härrydavägen inom Assmundtorp 2:9 m.fl., Härryda, Härryda kommun

Beslut

Kommunfullmäktiges beslut i enlighet med kommunstyrelsens förslag

Kommunfullmäktige antar *Detaljplan för is- och idrottshall samt verksamheter norr om Härrydavägen inom Assmundtorp 2:9 m.fl., Härryda, Härryda kommun.*

Reservationer

Peter Arvidsson (SD) reserverar sig mot beslutet.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen uppdrog den 16 december 2021, § 448 åt förvaltningen att upprätta en ny detaljplan för Assmundtorp 2:9 m.fl., omfattande en ishall, idrottshall och verksamhetsområde i Härryda tätort. Planområdet, som omfattar cirka 8 hektar, gränsar till Härrydavägen, befintliga bostäder, Härryda IP och Härrydaskolan. Området består huvudsakligen av åkermark och fotbollsplaner. Syftet är att möjliggöra byggnation av en ny ishall och idrottshall samt utrymme för centrum- och verksamhetsändamål.

Under samrådet framfördes flera synpunkter, bland annat rörande miljö kvalitetsnormer för vatten, buller, trafiksäkerhet, dagvattenhantering och påverkan på landskapsbilden. Som ett resultat av dessa synpunkter har planförslaget reviderats. Bland annat har ett planerat parkeringshus tagits bort, och ytterligare utredningar har genomförts kring markstabilitet och trafik. Dessutom har ett gestaltungsprogram tagits fram för att stärka områdets visuella och estetiska kvaliteter.

För att reglera ansvar och kostnader föreslås ett exploateringsavtal mellan kommunen, Härryda Vatten och Avfall AB, och exploitören Hyvens Logistik AB. Avtalet innebär att exploitören ska överlåta mark för allmän plats utan ersättning och täcka de kostnader som kommunen annars skulle bära.

Den ekonomiska kalkylen för detaljplanen visar att kommunens utgifter uppgår till cirka 2 miljoner kronor, där en del täcks av ett plankostnadsavtal och resterande finansieras genom planavgift. Byggtid för is- och idrottshallen förväntas vara två år, tidigast verksamhetsstart för is- och idrottshallen bedöms vara hösten år 2027.

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum
2025-01-30

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsens beslut 9 januari 2025 § 7
- Tjänsteskrivelse den 5 december 2024
- Plankarta med bestämmelser, antagandehandling november 2024
- Planbeskrivning med genomförandebeskrivning, antagandehandling november 2024
- Samrådsredogörelse, antagandehandling oktober 2024
- Granskningsutlåtande, antagandehandling november 2024
- Kommunstyrelsens beslut om att upprätta detaljplan den 16 december 2021 § 448

Förslag till beslut på sammanträdet

Peter Arvidsson (SD) föreslår i första hand att kommunfullmäktige bordlägger ärendet, och i andra hand att kommunfullmäktige avslår *Detaljplan för is- och idrottshall samt verksamheter norr om Härrydavägen inom Assmundtorp 2:9 m.fl., Härryda, Härryda kommun.*

Per Vorberg (M) föreslår att kommunfullmäktige bifaller kommunstyrelsens förslag.

Beslutsgång

Ordföranden redovisar att han kommer ställa Peter Arvidssons förslag om bordläggning mot att avgöra ärendet idag. Om kommunfullmäktige beslutar att avgöra ärendet idag kommer han ställa kommunstyrelsens förslag mot avslag.

Kommunfullmäktige godkänner redovisad beslutsgång.

Bordläggning och avgöra ärendet idag

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att kommunfullmäktige beslutar att avgöra ärendet idag.

Omröstning begärs. Kommunfullmäktige godkänner följande beslutsgång:

Ja-röst för att avgöra ärendet idag

Nej-röst för att bordlägga ärendet

Med 42 ja-röster och 7 nej-röster beslutar kommunfullmäktige att avgöra ärendet idag. Hur var och en röstade framgår av omröstningslista 2.

Kommunstyrelsens förslag och avslag

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att kommunfullmäktige bifaller kommunstyrelsens förslag.

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum
2025-01-30

Voteringslista: § 13

Ärende: Antagande av detaljplan för is- och idrottshall samt verksamheter norr om Härrydavägen inom Assmundtorp 2:9 m.fl., Härryda, Härryda kommun, 2021KS693

Omröstningslista 2

Ledamot	Ja	Nej	Avstår
Per Vorberg (M), ledamot	X		
Kersti Lagergren (M), ledamot	X		
Sven Karlsson (M), ledamot	X		
Grim Pedersen (M), ledamot	X		
Rickard Rosengren (M), ledamot	X		
Gunnar Häggström (M), vice ordförande	X		
Mikael Johannison (M), ledamot	X		
Kristina Andrén (M), 2:e vice ordförande	X		
Bengt Johansson (M), ledamot	X		
Eva Karlsson (M), ledamot	X		
Hengameh Mokhtari Madjd (M), ledamot	X		
Tony Wahl (C), ledamot	X		
Anders Halldén (L), ledamot	X		
Anita Anger (L), ledamot	X		
Håkan Eriksson (KD), ledamot	X		
Lars Klokkervold Landrö (KD), ledamot	X		
Martin Tengfjord (SP), ledamot	X		
Jan Gustavsson (KP), ledamot	X		
Patrik Linde (S), ledamot	X		
Kristin Arplöw (S), ledamot	X		
Ulla-Karin Johansson (S), ledamot	X		
Björn Magnusson (S), ordförande	X		
Gunilla Wathne (S), ledamot	X		
Oskar Sköld (S), ledamot	X		
Monica Bengtsson (S), ledamot	X		
Jonas Andersson (S), ledamot	X		
Berit Müllerström (S), ledamot	X		
Lena Fredriksson (S), ledamot	X		
Kajsa Lackovic (S), ledamot	X		
Rolf Vestman (S), ledamot	X		
Siw Hallbert (S), ledamot	X		

Sammanträdesdatum
2025-01-30

Björn Mattsson (V), ledamot	X		
Marie Strid (MP), ledamot	X		
Roland Jonsson (MP), ledamot	X		
Peter Arvidsson (SD), ledamot		X	
Per Olov Risman (SD), ledamot		X	
Patrik Strömsten (SD), ledamot		X	
Stefan Arveros (SD), ledamot		X	
Erik Holm (SD), ledamot		X	
Robert Thorin (SD), ledamot		X	
Katia Petkova Valkova (M), ersättare	X		
Fredrik Mossmark (C), ersättare	X		
Linda Marklund (C), ersättare	X		
Lennart Vinqvist (SP), ersättare	X		
Thomas Gustafsson (S), ersättare	X		
Måns Pär Fogelberg (V), ersättare	X		
Bengt Andersson (V), ersättare	X		
Gunnar Ekeröth (MP), ersättare	X		
Heinz Guth (SD), ersättare		X	
Resultat	42	7	0