

§ 45

Dnr 2018KS379

Planbesked och uppdrag om planstart för upprättande av detaljplan för Valborgs kulle, Kullbäckstorp 2:470 m.fl.

I området Valborgs kulle i södra Mölnlycke föreslås bostads- och verksamhetsutveckling genom upprättande av en ny detaljplan. Området omfattar tre angränsande fastigheter, Kullbäckstorp 2:470, Kullbäckstorp 2:268 och del av Kullbäckstorp 2:14. Fastigheterna ägs av PEAB Markutveckling AB (Kullbäckstorp 2:470), Hemfosa fastigheter AB (Kullbäckstorp 2:268; hyresgäst är Fridaskolorna AB) och kommunen (Kullbäckstorp 2:14).

Valborgs kulle är beläget ca 2 km sydväst om Mölnlycke centrum, i nära anslutning till de befintliga bostadsområdena Kvarnbacken och Båtsmanstorpet. I samband med ett positivt planbesked för skola och idrottshall inom Hemfosas fastighet samt en inkommen planansökan från PEAB Markutveckling AB rörande Kullbäckstorp 2:470, har kommunen tillsammans med markägarna Hemfosa och PEAB genomfört en förstudie där även bostadsutveckling inom intilliggande kommunal mark utreds. I förstudiens exploateringsförslag studeras utveckling av ca 200 bostäder i flerfamiljshus och radhus inom området. En gemensam trafiklösning förordas i förstudien genom anläggande av en gata vid sidan av Fridaskolans skolområde till ett nytt bostadsområde mellan Kvarnbacken och Båtsmansvägen. Kommunens lokalresursplaneringsgrupp som ansvarar för att tillse att det finns samhällslokaler (såsom förskola, skola, serviceboende) bedömer att aktuellt område kan vara lämpligt för lokalisering av ett särskilt boende.

Förslaget är förenligt med kommunens översiktsplan (ÖP2012).

Från sektorn för samhällsbyggnad föreligger skrivelse daterad den 13 december 2019.

Beslut

Kommunstyrelsen beviljar planbeskedsansökan från PEAB Markutveckling AB avseende fastigheten Kullbäckstorp 2:470 enligt 5 kap. 5 § plan- och bygglagen.

Kommunstyrelsen uppdrar åt sektorn för samhällsbyggnad att upprätta en detaljplan omfattande fastigheterna Kullbäckstorp 2:470, Kullbäckstorp 2:268 och del av Kullbäckstorp 2:14. Arbetet med detaljplanen påbörjas 2020.

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------