

Underrättelse - Granskning av detaljplan

Förslag till detaljplan för del av fastigheten Råda 1:1 m.fl.,
MÖLNLYCKEMOTET, i Mölnlycke, Härryda kommun



Ortofoto med markering av planområdet

Härryda kommun har tagit fram ett förslag till detaljplan som nu är föremål för granskning enligt 5 kap. 18 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Planen tas fram med utökat förfarande.

Planområdet ligger vid väg 40, strax söder om Mölnlyckemotet. Syftet med detaljplanen är att utveckla området med nya verksamheter och skapa en välkomnande entré till Mölnlycke. I planen ingår också en säkrare och mer attraktiv cykelförbindelse till Möln-dal och Göteborg, samt till Mölnlycke företagspark norr om motet.

Förslaget är förenligt med Härryda kommuns gällande översiktsplan, ÖP2012.

Granskningen pågår under tiden 1 april – 29 april 2021.

Granskningsförslaget finns tillgängligt på Härryda kommuns hemsida: www.harryda.se/molnlyckemotet. Förslaget finns också tillgängligt i kommunhuset i Mölnlycke under ordinarie öppettider.

Information om förslaget kan lämnas av planarkitekt Anna Sofia Wannerskog, 031-724 88 39 eller plan@harryda.se.

Skriftliga synpunkter ska ha kommit in **senast 29 april 2021** till Härryda kommun, Samhällsbyggnad, 435 80 MÖLNLYCKE eller till plan@harryda.se. Det går även att skicka in synpunkter genom att fylla i formuläret på detaljplanens hemsida.

Tänk på att den som inte senast under granskningstiden har lämnat någon skriftlig synpunkt på förslaget kan förlora rätten att överklaga beslut att anta detaljplanen.

Synpunkter som kommer in under granskningstiden kommer att sammanfattas och kommenteras i ett granskningsutlåtande som blir offentligt. Alla inkomna synpunkter blir offentliga handlingar. Det innebär att vem som helst har rätt att hämta ut kopior av dem och läsa dem.

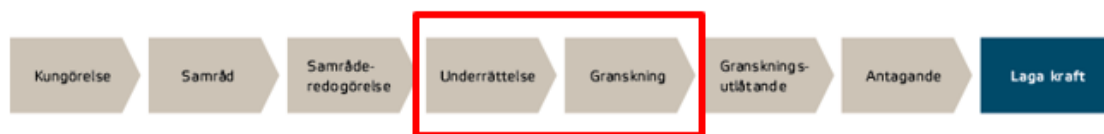
Med vänliga hälsningar,
Anna Sofia Wannerskog
Planarkitekt

Sändlista

Länsstyrelsen, Samhällsbyggnadsenheten
Lantmäteriet
SGI
Trafikverket
Mölnåls stad
Räddningstjänsten
Renova
Västrafik
TeliaSonera Skanova Access AB
Luftfartsverket
Mölnålsåns vattenråd
Rådet för funktionshinderfrågor
Pensionärsrådet
Brottsförebygganderådet
Rådet för idéburna organisationer
Härryda Energi, HEAB
Naturskyddsföreningen
Business Region Göteborg
Göteborgs ornitologiska förening
Kretslopp och vatten, Göteborg
Fastighetsägare enligt förteckning

Om detaljplanering och planprocessen

Utökat förfarande



Bilden visar planprocessen vid utökat förfarande med det aktuella skedet inom röd markering.

Vad är en detaljplan?

En detaljplan visar vad marken inom ett avgränsat område får användas till och hur bebyggelse ska utformas. Den ligger till grund för bygglovsprövningar och fastighetsindelning i framtiden. En detaljplan upprättas av kommunen enligt detaljerade regler som föreskrivs i plan- och bygglagen.

Samråd

När samrådshandlingar, som består av plankarta med bestämmelser, planbeskrivning och fastighetsförteckning, är upprättade annonseras samrådet i dagspressen. Information skickas även till sakägarna per brev. Då finns det möjlighet att under några veckor framföra skriftliga synpunkter. Alla inkomna synpunkter från samrådet för detaljplanen sammanfattas och besvaras i utlåtandet efter granskningen.

Granskning – här är vi nu!

Detaljplanen bearbetas och ställs därefter ut för granskning under minst tre veckor. Sakägare informeras per brev. Under granskningstiden finns det åter möjlighet att framföra synpunkter, som ska vara skriftliga. Efter granskningstidens slut sammanfattas och besvaras inkomna synpunkter från både samråd och granskning i ett utlåtande.

Antagande

Detaljplaner antas av kommunfullmäktige. Sakägare som senast under granskningstiden framfört synpunkter som inte tillgodosetts har rätt att överklaga beslutet att anta detaljplanen.

Sakägare

Sakägare d v s de som bor eller äger mark inom eller gränsande till planområdet eller på annat sätt berörs av planen har rätt att ta del av och framföra synpunkter på detaljplanen. De har också rätt att överklaga beslutet att anta detaljplanen om deras synpunkter inte tillgodoses.