

### UPPGIFTER OM GRUNDKARTAN

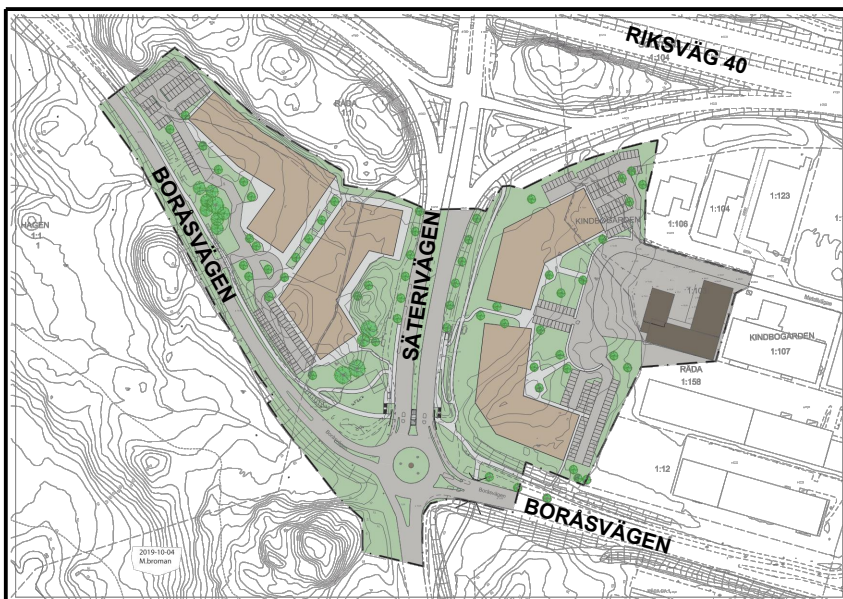
Upprättad genom utdrag ur kommunens primärkarta.  
 Fastighetsredovisningen aktuell: 2019-09-XX  
 Koordinatsystem i plan SWEREF99 1200  
 Höjdsystem Rh 2000

XX XX  
 Lantmäteritekniker

### BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- - - Traktgräns
- LANDVETTER Traktnamn
- 4:36 Fastighetsbeteckning
- s:7 samf Samfällighet
- Ledningsrätt
- ☒ Byggnad
- ☒ Byggnads läge enligt utsättning
- ⋯ Väg, gångväg
- Slänt
- Staket
- Häck
- Mur
- Stödmur
- Nivåkurvor
- 72.00 Avvägd höjd
- 741 Fix
- 661778 Polygonpunkt
- Gränspunkt
- ⊕ Rutnätpunkt

Plankarta  
 Skala 1:2000 (A3)



Illustrationskarta  
 Skala 1:5000 (A3)

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- + Administrativ gräns
- + Administrativ och egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA Gata
- VÄG Väg

Kvartersmark 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- E Tekniska anläggningar
- J Industri
- K Kontor
- O Tillfällig vistelse
- Z Verksamheter

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e<sub>1</sub> Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 50 %, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- <0.0 Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- >0.0 Högsta byggnadshöjd i meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

### Placering

p<sub>1</sub> Byggnad ska placeras minst 5 meter från fastighetsgräns, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

### Utformning

f<sub>1</sub> Byggnadsvolymer och fasader ska utformas med särskild hänsyn till terrängens karaktär och områdets exponerade läge vid motorvägen, och infarten till Mölnlycke. Byggnadsvolymer och fasader mot Såterivägen och Boråsvägen ska ha ett varierat uttryck.

Takskyttar får inte anordnas.

Högsta byggnadshöjd för teknisk anläggning är 5 meter, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

### Markens anordnande och vegetation

n<sub>1</sub> Endast 70% av fastigheten får hårdgöras., 4 kap. 10 §

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, 4 kap. 21 §

Markreservat

u<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap. 6 §

Strandskydd

a<sub>1</sub> Strandskyddet är upphävt., 4 kap. 17 §

- |                          |  |                                       |
|--------------------------|--|---------------------------------------|
| Till planen hör:         | <input type="checkbox"/> Planbeskrivning       | <input type="checkbox"/>              |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning | <input type="checkbox"/>              |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>                       | <input type="checkbox"/> Illustration |

### Detaljplan för Mölnlyckemotet

### Råda 1:1 m.fl.

Härreda kommun	Västra Götalands län	Beslutsdatum	Instans
Samråd		Godkännande	
		2019-10-24	
		Antagande	
Upprättad	Reviderad	Laga kraft	
Peter Wallentin Verksamhetschef för plan och bygglov	Marcus Broman Planarkitekt	DP8210	