

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- Egenkapsgräns
- + - Administrativ gräns
- + - Administrativ och egenkapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA Gata
- VÄG Genomfartsväg
- NATUR Naturområde
- NATUR Naturområde. Gångväg samt tekniska anläggningar för dagvattenhantering får anläggas
- NATUR Naturområde. Gångväg samt tekniska anläggningar för dagvattenhantering får anläggas

Kvartersmark 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- B Bostäder
- E Tekniska anläggningar

Vattenområden 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- W Vattenområde

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Stängsel och utfart

- ⌋ ○ ○ ⌋ Körbar förbindelse får inte anordnas. 4 kap. 9 §

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e₁ Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 150 kvadratmeter för tvåplanshus, och 200 kvadratmeter för enplanshus. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₂ Största byggnadsarea för komplementbyggnad, garage och carport är 50 kvadratmeter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Fastighetsstorlek

- d₁ Minsta fastighetsstorlek är 800 kvadratmeter. 4 kap. 18 § 1 st 1 p.
- d₂ Minsta fastighetsstorlek är 900 kvadratmeter. 4 kap. 18 § 1 st 1 p.
- d₃ Minsta fastighetsstorlek är 1000 kvadratmeter. 4 kap. 18 § 1 st 1 p.
- d₄ Minsta fastighetsstorlek är 1200 kvadratmeter. 4 kap. 18 § 1 st 1 p.
- d₅ Minsta fastighetsstorlek är 1500 kvadratmeter. 4 kap. 18 § 1 st 1 p.

Placering

- p₁ Ny- och tillbyggnad ska placeras minst 4 meter från fasthetsgräns. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p₂ Komplementbyggnad ska placeras minst 1,5 m från fasthetsgräns, varav garage och carport ska placeras minst 6 m från gata. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

- f₁ Endast frillagda en- och tvåbostadshus. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₂ Takvinkel för komplementbyggnad, garage och carport för högst vara 35 grader, och högsta byggnadshöjd 3 meter. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd i meter. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Högsta byggnadshöjd i meter. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Skydd mot störningar

- m₁ Slänter ska flackas ut till en lutning om högst 1:2. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.
- m₂ Vid grundläggning ska organiskt material avlägsnas. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats. 4 kap. 7 §

Genomförandetid

Genomförandebiden är 10 år. 4 kap. 21 §

Villkor för startbesked

a₁ Startbesked får inte ges förrän stabilitetsåtgärder har kommit till stånd. 4 kap. 14 § 1 st 1 p.

Markreservat

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 6 §

Gemensamhetsanläggning

g₁ Markreservat för gemensamhetsanläggning. 4 kap. 10 § 1 st 1 p.

Strandskydd

a₁ Strandskyddet är upphävt. 4 kap. 17 §

UPPGIFTER OM GRUNDKARTAN

Upprättad genom utdrag ur kommunens primärkarta. Fastighetsredovisningen aktuell: 2022-05-09. Koordinatsystem i plan SWEREF 99 12 00. Höjdsystem Rh 2000

BETECKNINGAR

- Fasthetsgräns
- - - Traktgräns
- LANDVETTER Traktnamn
- 4:36 Fasthetsbeteckning
- s:7 samf Samfällighet
- ... Ledningsrätt
- ⊠ Byggnad
- ⊠ Byggnads läge enligt utsättning
- ... Väg, gångväg
- Slänt
- Staket
- Häck
- Mur
- Stodmur
- Nivåkurvor
- Avvägd höjd
- Fix
- 661778 Polygonpunkt
- Gränspunkt
- + Ruttningspunkt

Till planen hör:

- Plankarta (denna handling)
- Planbeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Illustration

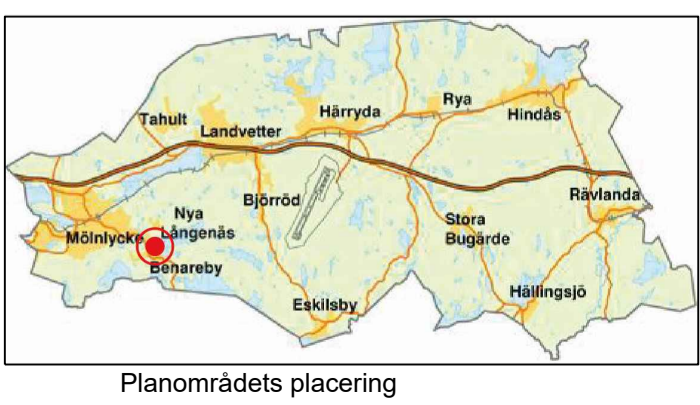
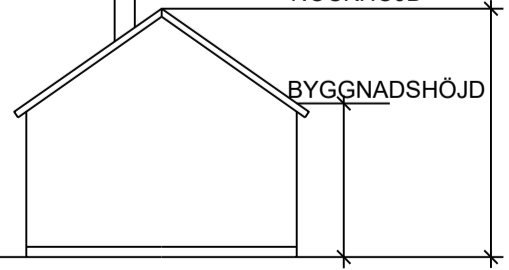
Detailplan för Längenäs 1:101 m.fl.

Norr om Abborrtjärnsvägen



Härryda Kommun	Västra götaland län	Beslutsdatum	Instans
Granskning		Godkännande	
		2022-05-19	
		Antagande	
		Laga kraft	
Mariana Andersson Verksamhetschef för plan & bygglov	Marcus Broman Planarkitekt		

SKALA 1:2000 vid A2



Planområdets placering