

Ansökan om delägarskap i Johanneberg
Science Park AB

13

2022KS293

Sammanträdesdatum
2022-09-01

§ 274

Dnr 2022KS293

Delägarskap i Johanneberg Science Park AB

Beslut

Kommunstyrelsens förslag till beslut i kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar ansöka om delägarskap som huvudägare i Johanneberg Science Park AB.

Kommunstyrelsens beslut

Under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar enligt ovan, uppdrar kommunstyrelsen åt kommunstyrelsens ordförande samt kommundirektör att underteckna ansökan om delägarskap.

Reservation

Roland Jonsson (MP) reserverar sig mot beslutet skriftligt i bilaga 4.

Peter Arvidsson (SD) reserverar sig mot beslutet och meddelar att han avser komma in med en skriftlig reservation före justeringen. Vid justeringen av protokollet finns ingen skriftlig reservation från Peter Arvidsson.

Sammanfattning av ärendet

I kommunstyrelsens verksamhetsplan för 2022-24 anges att "Kommunen ska vara en engagerad, aktiv och ledande part i olika innovationscentrum, "scienceparks" och motsvarande som bidrar till hållbar samhällsutveckling, Agenda 2030 och ekonomisk tillväxt".

Utifrån intentionen i målet har förvaltningen undersökt möjligheten att på ett aktivt sätt ta ansvar för och medverka i dessa frågor. I samband med detta har ett eventuellt närmare samarbete med Johanneberg Science Park undersökts och en dialog har förts med bolagets VD. Orsaken till att just denna organisation valts för ett eventuellt närmare samarbete är organisationens fokus på arbetet med hållbara städer, mängden parter, stora nätverk och lokala förankring i göteborgsregionen.

Förvaltningen bedömer att Härryda kommun, som har ett uttalat mål om hållbar stadsutveckling och som är en kommun med ett stort antal kommande utvecklingsprojekt, genom ett aktivt ägarskap kan skapa ett mervärde för bolaget och aktivt bidra till arbetet med en hållbar samhällsutveckling i kommunens alla befintliga och tillkommande områden.

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum
2022-09-01

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse 18 maj 2022
- Företagsupplysning Johanneberg Science Park, rapport från UC
- Tecknings- och Aktieägaravtal, maj 2011
- Årsrapport 2021 Johanneberg Science Park

Förslag till beslut på sammanträdet

Per Vorberg (M) föreslår att kommunstyrelsen, i enlighet med förvaltningens förslag, föreslår att kommunfullmäktige beslutar att ansöka om delägarskap som huvudägare i Johanneberg Science Park AB samt att under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar enligt ovan, uppdrar kommunstyrelsen åt kommunstyrelsens ordförande samt kommundirektör att underteckna ansökan om delägarskap.

Roland Jonsson (MP) föreslår med instämmande av Peter Arvidsson (SD) att kommunstyrelsen avslår Per Vorbergs förslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att kommunstyrelsen bifaller Per Vorbergs förslag.

Omröstning begärs. Kommunstyrelsen godkänner följande beslutsgång:

Ja-röst för att bifalla Per Vorbergs förslag

Nej-röst för att bifalla Roland Jonssons förslag

Med 11 ja-röster och 2 nej-röster bifaller kommunstyrelsen Per Vorbergs förslag. Hur var och en röstade framgår av omröstningslista 2.

Paragrafen är justerad

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum
2022-09-01

Voteringslista: § 274

Ärende: Delägarskap i Johanneberg Science Park AB, 2022KS293

Omröstningslista 2

Ledamot	Ja	Nej	Avstår
Per Vorberg (M), ordförande	X		
David Dinsdale (L), vice ordförande	X		
Patrik Linde (S), 2:e vice ordförande	X		
Grim Pedersen (M), ledamot	X		
Kersti Lagergren (M), ledamot	X		
Ronny Sjöberg (C), ledamot	X		
Håkan Eriksson (KD), ledamot	X		
Martin Tengfjord (SP), ledamot	X		
Ulla-Karin Johansson (S), ledamot	X		
Roland Jonsson (MP), ledamot		X	
Peter Arvidsson (SD), ledamot		X	
Rickard Rosengren (M), ersättare	X		
Thomas Gustafsson (S), ersättare	X		
Resultat	11	2	0



Kommunstyrelse 2022-09-01

Miljöpartiet vill lämna följande skriftliga reservation.

Ärende 8 Delägarskap i Johannes Science Park AB

Jag reserverar mig emot att ansöka om delägarskap som huvudägare i Johanneberg Science Park AB.

Anledningen till att kommunen ansöker om delägarskap är att vårt helägda dotterbolag "Landvetter Södra Utveckling AB" skall försöka profilera sig inom området hållbar samhällsutveckling. Landvetter Södra är ett ohållbart projekt både ur socialt, ekonomiskt och miljömässigt.

Att Landvetter Södra Utveckling AB genom kommunen lägger 500 000 per år för att ge sken att projektet är hållbart, är i själva verket "Gren Waching". Vi är inte emot Johanneberg Science Park AB. De resultat som Johanneberg Science Park AB kommer fram till är för det mesta helt öppna och publiceras offentligt och för det mesta mycket intressanta.

I konsortiet för projektet Landvetter Södra är tre av konsortiedeltagarna antingen Huvudägare (Skanska och Riksbyggen) eller delägare (Wallenstam). All den information som Landvetter Utveckling AB kan behöva kan erhållas från andra konsortiedeltagare

Det finns ingen anledning att lägga ut 500 000 per år för kommunen. Om det är mycket angeläget för Landvetter Utvecklings AB att vara huvudägare så borde konsortiet stått för kostnaden

Kommunstyrelsen

Datum
2022-05-18

Diarienummer
2022KS293 049

Delägarskap i Johanneberg Science Park AB

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens förslag till beslut i kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar ansöka om delägarskap som huvudägare i Johanneberg Science Park AB.

Kommunstyrelsens beslut

Under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar enligt ovan, uppdrar kommunstyrelsen åt kommunstyrelsens ordförande samt kommundirektör att underteckna ansökan om delägarskap.

Sammanfattning av ärendet

I kommunstyrelsens verksamhetsplan för 2022-24 anges att ”Kommunen ska vara en engagerad, aktiv och ledande part i olika innovationscentrum, "scienceparks" och motsvarande som bidrar till hållbar samhällsutveckling, Agenda 2030 och ekonomisk tillväxt”.

Utifrån intentionen i målet har förvaltningen undersökt möjligheten att på ett aktivt sätt ta ansvar för och medverka i dessa frågor. I samband med detta har ett eventuellt närmare samarbete med Johanneberg Science Park undersökts och en dialog har förts med bolagets VD. Orsaken till att just denna organisation valts för ett eventuellt närmare samarbete är organisationens fokus på arbetet med hållbara städer, mängden parter, stora nätverk och lokala förankring i göteborgsregionen.

Förvaltningen bedömer att Härryda kommun, som har ett uttalat mål om hållbar stadsutveckling och som är en kommun med ett stort antal kommande utvecklingsprojekt, genom ett aktivt ägarskap kan skapa ett mervärde för bolaget och aktivt bidra till arbetet med en hållbar samhällsutveckling i kommunens alla befintliga och tillkommande områden.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse 18 maj 2022
- Företagsupplysning Johanneberg Science Park, rapport från UC

- Tecknings- och Aktieägaravtal, maj 2011
- Årsrapport 2021 Johanneberg Science Park

Ärendet

I kommunstyrelsens verksamhetsplan för 2022-24 anges att ”Kommunen ska vara en engagerad, aktiv och ledande part i olika innovationscentrum, "scienceparks" och motsvarande som bidrar till hållbar samhällsutveckling, Agenda 2030 och ekonomisk tillväxt”.

Utifrån intentionen i målet har förvaltningen undersökt möjligheten att på ett aktivt sätt ta ansvar för och medverka i dessa frågor. I samband med detta har ett eventuellt närmare samarbete med Johanneberg Science Park undersökts och en dialog har förts med bolagets VD. Orsaken till att just denna organisation valts för ett eventuellt närmare samarbete är organisationens fokus på arbetet med hållbara städer, mängden parter, stora nätverk och lokala förankring i göteborgsregionen.

Nuvarande ägarkonstellation

Den nuvarande ägarkonstellationen består av tre grupper ”Grundare”, ”Huvudägare”, samt ”Delägare”. Nedan redovisas ingående parter i konstellationerna, samt insatskapital respektive årligt tillskott för driften av bolaget.

Grundare	Insatskapital	Årligt tillskott
Göteborg/BRG	1 000 000 kr	2 000 000 kr
Stiftelsen Chalmers	1 000 000 kr	2 000 000 kr
Huvudägare		
Tyréns	90 000 kr	500 000 kr
HSB	90 000 kr	500 000 kr
Riksbyggen	90 000 kr	500 000 kr
Skanska	90 000 kr	500 000 kr
Mölnadala	90 000 kr	500 000 kr
Göteborg Energi	90 000 kr	500 000 kr
Delägare		
Wallenstam	10 000 kr	100 000 kr
PEAB	10 000 kr	100 000 kr
White	10 000 kr	100 000 kr
Bengt Dahlgren	10 000 kr	100 000 kr

Utöver ägare finns drygt 250 partners utan ägande som var och en bidrar med 250 000-500 000 kr årligen. Västra Götalandsregionen bidrar med 4 000 000 kr årligen. Även lokala fastighetsägare ingår i konstellationen.

Bolagets ekonomi

Ägarna till bolaget har en finansieringsfilosofi som innebär att ägarna istället för att ge driftbidrag ger ett ägartillskott, vilket täcker uppkomna

underskott. Det innebär att bolaget vid en traditionell kreditprövning uppvisar en negativ bild. Förvaltningen bedömer mot bakgrund av aktieägaravtalets bestämmelse om ovillkorade aktieägartillskott att finansieringen av verksamheten är betryggande.

Bolagets syfte

Av bolagets ägardirektiv, som antogs 2019, framgår att bolaget ska ha fokus på att skapa morgondagens samhälle genom att framgångsrikt driva utvecklingen av aktörsklustret med intresse i Johanneberg Science Park, initiera och facilitera projekt och aktiviteter för världsledande innovation och forskning samt skapa en attraktiv mötesplats och plattform för lokala, regionala, nationella och globala aktörer. Av direktiven framgår även nedanstående syften med bolaget.

För kommuner och andra offentliga aktörer är bolaget Johanneberg Science Park värdefullt tack vare det långsiktiga ansvaret och engagemanget för samhällsviktiga utvecklingsprojekt. Johanneberg Science Park kopplar ihop och katalyserar samt har en unik roll och möjlighet att mäkla fram och driva innovation och utveckling tillsammans med aktörer från näringsliv, akademi och myndigheter.

För finansiärer är Johanneberg Science Park värdefull som neutral part utan intresse av egen vinst. Det finns stor erfarenhet av att mäkla fram projekt med många aktörer och effektivt tillvarata såväl ekonomiska medel, som tillgängliga kunskaper och kompetens. Sättet att arbeta ska kännetecknas av öppenhet och ordning och reda, vilket ger trygghet och tydlighet för långsiktighet i finansiering. Bolaget ska nyttja resurser både från forsknings- och innovationssystemet inklusive forskningsinstitut, lärosäten, inkubatorer och övriga parker samt näringslivet, Göteborgs stad och Västra Götalandsregionen.

För akademien skapas det nya kontaktytor och vägar in till myndigheter och näringsliv. Tillsammans med näringsliv och myndigheter får forskare och studenter därmed en större möjlighet att delta i och bidra till innovation och utveckling. Medverkan av akademien ska säkerställas i de program och projekt som drivs.

Genom verksamheten finns det möjlighet för samverkanspartners, som representerar näringslivet, akademien och samhälle, att verka i en neutral, icke vinstdrivande miljö, där många olika aktörer möts och samarbetar. Ett koncept med goda förutsättningar för utveckling och tillväxt. Som neutral aktör har Johanneberg Science Park goda erfarenheter och förutsättningar att attrahera offentliga medel och annan finansiering av samhällsviktiga program och projekt. För företag erbjuder Johanneberg Science Park tillgång till den forskning, innovation och utveckling som sker i olika program och projekt. Därtill ger olika nätverk, mängden företag och kompetens på området möjligheter till nya och oväntade kontakter – lokalt, regionalt, nationellt och globalt – som kan generera konkurrensfördelar.

Ekonomiska konsekvenser

Vid en ansökan om delägarskap i Johanneberg Science Park AB krävs att Härryda kommun godkänner villkoren för delägarskap. Det innebär bland annat att tillskjuta aktiekapital samt lämna årliga aktieägartillskott på samma sätt som övriga ägare. Som huvudägare krävs ett aktieinnehav motsvarande 90 tkr. Huvudägare tillskjuter även ett ovillkorat aktieägartillskott på 500 tkr årligen, vilket kommer att påverka kommunens ekonomiska resultat med motsvarande belopp.

Ansökan om delägarskap

För att bli delägare, antingen som ”huvudägare” eller som ”delägare”, krävs att Härryda kommun gör en formell skriftlig bekräftelse om viljan att ingå som ägare i bolaget. I denna ska framgå att villkoren för delägarskap erkänns enligt Tecknings- och Aktieägaravtalet samt en motivering till varför kommunen vill bli delägare. Därefter måste styrelsen i Johanneberg Science Park godkänna delägarskapet.

Förvaltningens bedömning

Förvaltningen bedömer att Härryda kommun, som har ett uttalat mål om hållbar stadsutveckling och som är en kommun med ett stort antal kommande utvecklingsprojekt, genom ett aktivt ägarskap kan skapa ett mervärde för bolaget och aktivt bidra till arbetet med en hållbar samhällsutveckling i kommunens alla befintliga och tillkommande områden.

I dagsläget är ingen kommun direkt ägare i bolaget genom egen juridisk person. Genom ett aktivt ägarskap kan Härryda kommun tillföra detta helhetsperspektiv i samarbetet inom bolaget. Genom att ansöka om att ingå som huvudägare tydliggör kommunen sin ambition av att vara en långsiktigt aktiv part i arbetet. Det är också som huvudägare kommunen har störst möjlighet att påverka och där kommunens engagemang, i enlighet med skrivningen i verksamhetsplanen, bäst kan komma till uttryck.

Peter Lönn
Kommundirektör

Bo Ekström
Ekonomichef



Företagsnamn :
Organisationsnummer :

Johanneberg Science Park AB
556790-3108

Dagens datum : 2022-06-03

Företagsnamn	Johanneberg Science Park AB	Juridisk form	Privat aktiebolag
Organisationsnummer	556790-3108	Aktiekapital	2 670 000 SEK
Safe number	SE01181676	Registreringsdatum	2009-10-05
Momsregistreringsnummer	SE556790310801	E-post	
Adress	Sven Hultins Plats 5	Webbadress	
Postort	412 58 GÖTEBORG	Omsättning	26 293 KSEK
Säte län	VÄSTRA GÖTALAND	Antal anställda	20-49 anställda
Säte kommun	GÖTEBORG	Antal företag i koncernen	Företaget saknar koncernstruktur
Telefonnummer	070-9582110	Antal arbetsställen	1 arbetsställen
Faxnummer		Status	Aktivt

Pågående ärenden hos Bolagsverket

Inga ärenden registrerade

Rating & Limit

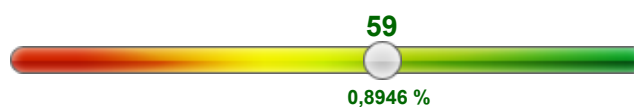
Rating [0-100] 59 Medel risk

Riskprognos 0,8946 %

Limit 1 050 KSEK

Tidigare rating: 52

Tidigare risk: 1,3401 %



Tidigare limit: 1 150 KSEK

Skuldsaldo hos Kronofogden

Inget aktuellt skuldsaldo registrerat

Betalningsanmärkningar

Inga betalningsanmärkningar registrerade

Senaste anmärkning

Inga betalningsanmärkningar registrerade

Reklamspärr

Tar emot reklam, ej telefonnummerspärrat

Betalningsbeteende

Dagar efter förfallodagen

Trendindikator



Detta företag



Medeltal Sverige



Stabil

Förbättring Försämring

Koncern

Ingår i koncern

Nej

Koncernmoder

-

Mediainformation

Antal artiklar som innehåller riskord: [Klicka här för att hämta antalet artiklar](#)

[Klicka här för att se artiklarna](#)

Hel- & delårsredovisning

Årsredovisning

[2001-2012](#) | [1901-1912](#) | [1801-1812](#) | [1701-1712](#)

Delårsredovisning

Inga delårsredovisningar registrerade

Bokslut

BOKSLUT (KSEK)

2001-2012

1901-1912

1801-1812

Omsättning	26 293	-8,5 %	28 738	22,3 %	23 503
Resultat efter avskrivningar	-8 190	-16,3 %	-7 045	6,4 %	-7 527
Resultat efter finansiella poster	-8 192	-16,0 %	-7 060	6,2 %	-7 528
Nettoresultat	-8 192	-16,0 %	-7 060	6,2 %	-7 528

Omsättningstillgångar	15 558	44,0 %	10 803	-26,5 %	14 699
Anläggningstillgångar	1 200	-9,0 %	1 319	436,2 %	246
Kortfristiga skulder	14 088	52,0 %	9 269	-23,0 %	12 031
Långfristiga skulder	0	-	0	-	0
Obeskattade reserver	0	-	0	-	0
Eget kapital	2 670	-6,4 %	2 853	-2,1 %	2 914
Balansomslutning	16 758	38,2 %	12 122	-18,9 %	14 945
Antal anställda	22	0,0 %	22	10,0 %	20
Företagsinteckningar	3 000	0,0 %	3 000	100,0 %	1 500
Revisionsberättelse tillstyrkt	Ja		Ja		Ja

Nyckeltal 

NYCKELTAL	BRANSCH ¹	2001-2012	1901-1912	1801-1812
Nettomarginal (%)	7,8	-31,2	-24,6	-32,0
Räntetäckningsgrad (ggr)	43,8	-4 095,0	-503,2	-7 527,0
Skuldsättningsgrad (ggr)	1,6	5,3	3,2	4,1
Soliditet (%)	37,2	15,9	23,5	19,5
Konsolideringsgrad (%)	-	15,9	23,5	19,5
Kassalikviditet (%)	150,1	110,4	116,5	122,2
Riskbuffert (%)	15,1	-48,9	-58,3	-50,4

¹Branschvärde 2020: Median för bolag inom konsultbyråer avseende företags organisation (SNI 70220) med 20-49 anställda.

Övrig företagsinfo

Certifikat	-
Serveringstillstånd	0
Arbetsställen	1
Fordon	1

Skatter och Avgifter

Registrerad för Moms	Ja, sedan 2010-04	Momsregistreringsnummer	SE556790310801
Registrerad för F-skatt	Ja, sedan 2010-04	Registrerad för Arbetsgivaravgift	Ja

Beslutade arbetsgivaravgifter

PERIOD	BELOPP (SEK)	AVISERINGSDATUM
2022-04	419 935,00	2022-05-04
2022-03	422 543,00	2022-04-13
2022-02	451 029,00	2022-03-09
2022-01	416 929,00	2022-02-16
2021-12	409 875,00	2022-01-12
2021-11	432 079,00	2021-12-08
2021-10	394 061,00	2021-11-03
2021-09	414 863,00	2021-10-13
2021-08	445 689,00	2021-09-15
2021-07	411 514,00	2021-07-21
2021-06	404 406,00	2021-07-07
2021-05	391 567,00	2021-06-09
2021-04	465 596,00	2021-05-12
2021-03	385 913,00	2021-04-14
2021-02	437 028,00	2021-03-10
2021-01	410 465,00	2021-02-10
2020-12	383 005,00	2021-01-06
2020-11	385 487,00	2020-12-16
2020-10	390 786,00	2020-11-11
2020-09	397 975,00	2020-10-14
2020-08	445 421,00	2020-09-16
2020-07	376 238,00	2020-08-19
2020-06	238 492,00	2020-07-01
2020-05	252 275,00	2020-06-10
2020-04	285 372,00	2020-05-13
2020-03	266 575,00	2020-04-22
2020-02	385 348,00	2020-03-11
2020-01	392 014,00	2020-02-12
2019-12	390 152,00	2020-01-29
2019-11	350 297,00	2019-12-11
2019-10	352 266,00	2019-11-13
2019-09	360 038,00	2019-10-09
2019-08	380 224,00	2019-09-11
2019-07	347 314,00	2019-08-14
2019-06	372 703,00	2019-07-10
2019-05	369 221,00	2019-06-12
2019-04	352 426,00	2019-05-15
2019-03	349 696,00	2019-04-10
2019-02	346 079,00	2019-03-13
2019-01	348 289,00	2019-02-13
2018-12	342 085,00	2019-01-16
2018-11	362 931,00	2018-12-12
2018-10	379 235,00	2018-11-14
2018-09	340 952,00	2018-10-10
2018-08	339 035,00	2018-09-12
2018-07	358 172,00	2018-08-15
2018-06	332 619,00	2018-07-04
2018-05	319 033,00	2018-06-13
2018-04	301 332,00	2018-05-16
2018-03	304 943,00	2018-04-11
2018-02	302 503,00	2018-03-07
2018-01	280 998,00	2018-02-14
2017-12	272 964,00	2018-01-10
2017-11	289 560,00	2017-12-13
2017-10	288 268,00	2017-11-08
2017-09	292 370,00	2017-10-04
2017-08	304 277,00	2017-09-13
2017-07	278 590,00	2017-08-09

Status Historik

Ingen historik registrerad

Bransch

SN70220 Konsultbyråer avseende företags organisation

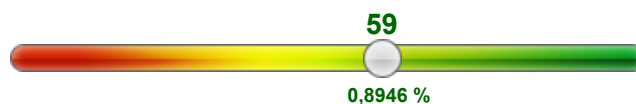
Binäring

-

Verksamhetstext

Föremålet för bolagets verksamhet skall vara att för utvecklingen av den teknikpark som etablerats på Campus Johanneberg i Göteborg i syfte att skapa byggnads-, service- och affärsmässiga förut- sättningar för utvecklingen av näringslivet i Västsverige mot kunskaps- och teknikintensiva och utvecklingsdynamiska områden. Bolagets verksamhet skall vara inriktad på ämnesområdena sam- hällsbyggnads-, energi- och materialteknik samt att skapa för- bättrade möjligheter för Chalmers tekniska högskola, Göteborgs Universitet och forskningsinstitut i syfte att etablera nära samverkan med näringslivet och bidra till en hållbar stadsut- veckling. Bolagets verksamhet skall bedrivas främst nationellt.

Bolagets verksamhet syftar inte till att ge vinst till fördelning mellan aktieägarna utan till att främja utvecklingen av den teknikpark som etablerats på Campus Johanneberg. Eventuell vinst i bolaget skall användas i bolagets verksamhet. Vid bolagets likvidation skall bolagets behållna tillgångar fördelas mellan aktieägarna i förhållande till deras aktieinnehav i bolaget. Ändring av ovanstående ändamålsbestämmelser får ske endast efter godkännande av samtliga aktieägare i bolaget.

Rating & Limit**Rating [0-100]** 59 Medel risk**Riskprognos** 0,8946 %**Limit** 1 050 KSEK**Tidigare rating:** 52**Tidigare risk:** 1,3401 %**Tidigare limit:** 1 150 KSEK**Ratinghistorik**

RATINGHISTORIK	POÄNG	RISKPROGNOS	FÖRKLARING
2021-10-29	59	0,8946%	Medel risk
2021-06-27	52	1,3401%	Medel risk
2020-09-24	43	2,3298%	Medel risk
2020-06-27	43	2,3298%	Medel risk
2019-11-26	50	1,5277%	Medel risk
2019-11-01	44	2,2309%	Medel risk
Nya scoringmodeller infördes 2019-11-01. Klicka här för mer information.			
2019-08-10	42	-	Medel risk
2019-06-15	56	-	Medel risk
2019-06-12	50	-	Medel risk
2018-11-01	Ingen ratingberäkning	-	Anmärkning av styrelse
2018-07-11	46	-	Medel risk
2018-05-23	58	-	Medel risk

Ratingförklaring

RISKNIVÅ	RATINGINTERVALL	RISKINTERVALL
Mycket låg risk	80 - 100	0,0001% - 0,2526%
Låg risk	60 - 79	0,2526% - 0,8658%
Medel risk	40 - 59	0,8658% - 2,9231%
Hög risk	15 - 39	2,9231% - 12,3937%
Mycket hög risk	0 - 14	12,3937% - <100%
Ingen ratingberäkning	Ingen ratingberäkning	N/A

Ratingkommentarer

- Företaget har negativ vinstmarginal
- Företaget har medelhögt eget kapital
- Företaget har inga betalningsanmärkningar avseende allmänna mål
- Företaget har inga revisorskommentarer
- Företaget har inte ändrat adress, styrelse eller bransch

Betalningsbeteende**Dagar efter förfallodagen**

Detta företag



Medeltal Sverige

Trendindikator

Stabil



Förbättring Försämring




Payment Data**Genomsnittligt fakturabelopp** N/A**Tillgängliga fakturor** N/A

Betalda N/A

Utestående N/A

Payment Data är information som vi samlar in från leverantörer som skickar oss information ur sina reskontror.

Resultaträkning för år (KSEK)

	2020-12	2019-12	2018-12	2017-12	2016-12
RÖRELSENS INTÄKTER					
 Nettoomsättning	11 658	12 689	11 828	8 840	3 839
Förändring av varulager	0	0	0	0	0
Aktiverat arbete för egen räkning	0	0	0	0	0
Övriga rörelseintäkter	14 635	16 049	11 675	8 507	10 950
Summa intäkter	26 293	28 738	23 503	17 347	14 789
Råvaror och förnödenheter	0	0	0	0	0
Handelsvaror	0	0	0	0	0
Övriga externa kostnader	-10 090	-11 946	-11 050	-8 099	-7 175
Personalkostnader	-24 093	-23 357	-19 811	-17 003	-14 962
Avskrivningar och nedskrivningar	-300	-480	-170	-132	-97
Jämförelsestörande poster	0	0	0	0	0
Övriga rörelsekostnader	0	0	0	-2	-20
Summa rörelsens kostnader	-34 483	-35 783	-31 031	-25 236	-22 254
 Rörelseresultat	-8 190	-7 045	-7 527	-7 888	-7 466
RESULTAT FRÅN FINANSIELLA INVESTERINGAR					
Resultat från andelar koncern-/intresseföretag	0	0	0	0	0
Ränteintäkter externa	0	0	0	0	1
Ränteintäkter koncern	0	0	0	0	0
Övriga finansiella intäkter	0	0	0	0	0
Räntekostnader externa	-2	-14	-1	-1	-10
Räntekostnader koncern	0	0	0	0	0
Övriga finansiella kostnader	0	0	0	0	0
Summa finansiella investeringar	-2	-14	-1	-1	-9
Resultat efter finansiella poster	-8 192	-7 060	-7 528	-7 890	-7 474
Extraordinära intäkter	0	0	0	0	0
Extraordinära kostnader	0	0	0	0	0
Koncernbidrag	0	0	0	0	0
Aktieägartillskott	0	0	0	0	0
Bokslutsdispositioner	0	0	0	0	0
Skatt	0	0	0	0	0
Minoritetsintresse vinst	0	0	0	0	0
 Årets resultat	-8 192	-7 060	-7 528	-7 890	-7 474

Balansräkning (KSEK)

	2020-12	2019-12	2018-12	2017-12	2016-12
TILLGÅNGAR					
Tecknat men ej inbetalt kapital	0	0	0	0	0
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR					
Balanserade utgifter forsknings- och utvecklingsarbeten	0	0	0	0	0
Patent, licenser etc	0	0	0	0	0
Goodwill	0	0	0	0	0
Övriga immateriella anl. tillgångar	0	0	0	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	0	0
Byggnader/mark	0	0	0	0	0
Maskiner och andra tekniska anläggningar	0	0	0	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	1 200	1 319	246	227	186
Övriga mat. anl. tillgång, avskrivning	0	0	0	0	0
Övriga mat. anl. tillgångar, ej avskrivning	0	0	0	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar	1 200	1 319	246	227	186
Andelar koncern/intresseföretag	0	0	0	0	0
Fordringar koncern/intresseföretag	0	0	0	0	0
Lån delägare/närstående	0	0	0	0	0
Övriga finansiella anl. tillgångar	0	0	0	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar	0	0	0	0	0
Summa anläggningstillgångar	1 200	1 319	246	227	186
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR					
Pågående arbete för annans räkning	0	0	0	0	0







Varulager	0	0	0	0	0
Kundfordringar	1 394	2 018	1 886	2 241	2 172
Fordringar koncern/intresseföretag	0	0	0	0	0
Övriga kortfristiga fordringar	10 089	8 752	12 348	7 092	4 937
Kortfristiga placeringar	0	0	0	0	0
Kassa och bank	4 075	33	466	3 611	4 294
Övriga omsättningstillgångar	0	0	0	0	0
Summa omsättningstillgångar	15 558	10 803	14 699	12 944	11 403
Summa tillgångar	16 758	12 122	14 945	13 171	11 589

Eget kapital och skulder (KSEK)

EGET KAPITAL	2020-12	2019-12	2018-12	2017-12	2016-12
Aktiekapital	2 670	2 670	2 670	2 670	2 580
Överkursfond	0	0	0	0	0
Uppskrivningsfond	0	0	0	0	0
Övrigt bundet eget kapital	0	0	0	0	90
Balanserat resultat	184	7 243	272	661	535
Koncernbidrag	0	0	0	0	0
Aktieägartillskott	8 008	0	7 500	7 500	7 600
Årets resultat	-8 192	-7 060	-7 528	-7 890	-7 474
Summa eget kapital	2 670	2 853	2 914	2 941	3 331
Obeskattade reserver	0	0	0	0	0
Minoritetsintressen	0	0	0	0	0
Avsättningar	0	0	0	0	0
LÅNGFRISTIGA SKULDER					
Obligationslån	0	0	0	0	0
Skulder till kreditinstitut	0	0	0	0	0
Skulder till koncern/intresseföretag	0	0	0	0	0
Övriga långfristiga skulder	0	0	0	0	0
Summa långfristiga skulder	0	0	0	0	0
KORTFRISTIGA SKULDER					
Skulder till kreditinstitut	0	0	0	0	0
Leverantörsskulder	2 567	2 376	1 668	2 255	1 005
Skulder till koncern/intresseföretag	0	0	0	0	0
Övriga kortfristiga skulder	11 521	6 893	10 363	7 975	7 253
Summa kortfristiga skulder	14 088	9 269	12 031	10 230	8 258
Summa eget kapital och skulder	16 758	12 122	14 945	13 171	11 589

Nyckeltal

	BRANSCH ¹	2020-12	2019-12	2018-12	2017-12	2016-12
LÖNSAMHETSMÅTT						
Nettomarginal (%)	7,8	-31,2	-24,6	-32,0	-45,5	-50,5
Bruttovinstmarginal (%)	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Rörelsemarginal (%)	7,7	-31,1	-24,5	-32,0	-45,5	-50,5
Riskbuffert (%)	15,1	-48,9	-58,3	-50,4	-59,9	-64,5
AVKASTNINGSMÅTT						
Avkastning på eget kapital (%)	45,4	-306,8	-247,5	-258,3	-268,3	-224,4
Avkastning på totalt kapital (%)	15,9	-48,9	-58,1	-50,4	-59,9	-64,4
Räntetäckningsgrad (ggr)	43,8	-4 095,0	-503,2	-7 527,0	-7 888,0	-746,5
Avkastning på sysselsatt kapital (%)	39,2	-306,7	-246,4	-258,3	-268,2	-223,8
Avkastning på operativt kapital (%)	0,1	0,4	0,2	0,4	0,5	0,5
KORTSIKTIG BETALNINGSFÖRMÅGA						
Kassalikviditet (%)	150,1	110,4	116,5	122,2	126,5	138,1
Balanslikviditet (%)	150,2	110,4	116,5	122,2	126,5	138,1
Rörelsekapital (KSEK)	5 665,0	1 470	1 534	2 668	2 714	3 145
Kassavot (%)	41,8	29	0	4	35	0
LÅNGSIKTIG BETALNINGSFÖRMÅGA						
Soliditet (%)	37,2	15,9	23,5	19,5	22,3	28,7
Konsolideringsgrad (%)	-	15,9	23,5	19,5	22,3	28,7
Genomsnittlig skuldränta (%)	0,2	0,0	0,2	0,0	0,0	0,1
Skuldsättningsgrad (ggr)	1,6	5,3	3,2	4,1	3,5	2,5
VERKSAMHETSMÅTT						

	Omsättningshastighet varulager (ggr)	6,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Genomsnittlig lämnad kredittid (dgr)	31,2	15	21	23	38	43
	Kapitalomsättningshastighet (ggr)	2,1	1,6	2,4	1,6	1,3	1,3
	Kassaflöde från rörelse (%)	7,2	-30,0	-22,9	-31,3	-44,7	-49,9
	Omsättning per anställd (KSEK)	1 551,3	1 195	1 306	1 175	1 020	924
	Omsättningshastighet kundfordringar (ggr)	8,2	8	6	6	4	2

¹Branschvärde 2020: Median för bolag inom konsultbyråer avseende företags organisation (SNI 70220) med 20-49 anställda.

Noter (KSEK)

ÅR	2020-12	2019-12	2018-12	2017-12	2016-12
Företagsinteckningar	3 000	3 000	1 500	1 500	1 500
Fastighetsinteckningar	0	0	0	0	0
Övriga säkerheter	0	0	0	0	0
Summa ställda säkerheter	3 000	3 000	1 500	1 500	1 500
Villkorat aktieägartillskott	8 009	0	0	0	0
Övriga ansvarsförbindelser	0	0	0	0	0
Summa ansvarsförbindelser	8 009	0	0	0	0
Lön styrelse/ VD	1 642	1 610	1 469	1 476	1 224
Tantiem styrelse/ VD	0	0	0	0	0
Avtalade avgångsvederlag	Nej	Nej	Ja	Nej	Ja
Sociala kostnader	8 291	8 406	6 906	5 772	5 033
Utdelning	0	0	0	0	0
Beviljad checkkredit	3 000	3 000	0	0	0
Utnyttjad checkkredit	0	0	0	0	0













Inga betalningsanmärkningar/skuldsaldo finns registrerat

Inga betalningsanmärkningar eller skuldsaldo finns registrerat

Företrädarkontroll - 2022-06-03 (Endast företrädare bosatta i Sverige – antal: 13)

Ingen negativ information hittades på någon företrädare

Styrelse

NAMN	FUNKTION	PERSONNR	TILLTRÄDE	BOLAGSENGAGEMANG
Tomas Arne Käberger	Ledamot Ordförande	19610116-4850	2020-06-26 2020-06-26	 (6)
Bengt Holger Eriksson	Ledamot	19540130-4935	2019-06-11	 (8)
Birgitta Sofie Annikki Olofsson	Ledamot	19581007-5563	2014-06-30	 (2)
Bjarne Fjellanger	Ledamot	19650111-2392	2018-10-11	 (7)
Björn Erik Gustafsson	Ledamot	19630309-2453	2020-06-26	 (4)
Karl Anders Erlandsson	Ledamot	19730408-4614	2015-10-28	 (>100)
Lars Fredrik Nilsson	Ledamot	19650813-5032	2019-06-11	 (1)
Lena Maria Josgård	Ledamot	19690725-4905	2020-06-26	 (45)
Mats Herner	Ledamot	19570405-5135	2016-06-08	 (7)
Nils Gunnar Anders Ådahl	Ledamot	19720306-5516	2020-06-26	 (2)
Pär-Ola Johannes Mannefred	Ledamot	19610302-2478	2015-10-28	 (9)
Reinhold Michael Ekberg	Ledamot	19551209-5554	2012-05-11	 (8)

Övriga befattningar

NAMN	FUNKTION	PERSONNR	TILLTRÄDE	BOLAGSENGAGEMANG
Mats Eric Christer Bergh	Extern verkställande direktör	19661224-5115	2010-04-12	 (3)

Revisorer










NAMN	FUNKTION	SSN/CO. NO.	TILLTRÄDE
Gunilla Fredrika Lönnbratt	Huvudansvarig revisor	660820-5560	2019-10-14
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB	Revisor	556029-6740	2019-06-11

Firmatecknare

Firman tecknas av styrelsen Firman tecknas av en av >Eriksson, Bengt Holger >Mannefred, Pär-Ola Johannesi förening med en av >Nilsson, Lars Fredrik >Ådahl, Nils Gunnar Anders Dessutom har verkställande direktören rätt att teckna firmanbeträffande löpande förvaltningsåtgärder

Styrelsehistorik

Styrelse

NAMN	FUNKTION	PERSONNR	TILLTRÄDE	UTTRÄDE	BOLAGSENGAGEMANG
Lars Göran Mikael Andersson	Ledamot Ordförande	19600319-2710	2012-05-11 2018-10-11	2020-06-26 2020-06-26	 (71)
Maria Birgitta Viktoria Elmquist	Ledamot	19750716-1946	2015-10-28	2020-06-26	
Lars David Hellström	Ledamot	19720222-0013	2018-10-11	2020-06-26	 (6)
Gunnar Olof David Ekeröth	Ledamot	19760619-4954	2016-06-08	2019-06-11	 (3)
Urban Folke Wass	Ledamot	19531121-2475	2017-06-16	2019-06-11	 (2)
Ingrid Kerstin Maria Grahm	Ledamot	19630701-5021	2018-10-11	2018-10-31	 (1)
Sven Peter Mikael Augustsson	Ledamot Ordförande	19550302-5115	2016-06-08 2016-06-08	2018-10-11 2018-10-11	 (16)
Hans Olov Broberg	Ledamot	19470929-1076	2017-06-16	2018-10-11	 (6)
Charlotta Marie Sandving Brändström	Ledamot	19660511-4864	2014-06-30	2018-10-11	 (10)
Jesper Vasell	Ledamot	19631130-5038	2015-10-28	2018-10-11	 (5)
Jan Ove Roar Östensen	Ledamot	19650301-6690	2012-05-11	2017-06-16	

Övriga befattningar

Ingen information

Revisorer

Ingen information

Statushistorik

Ingen statushistorik

Förändringshistorik

DATUM	BESKRIVNING
2021-10-29	Limit, minskad
2021-10-29	Bokslut, nytt
2021-10-27	Helårsredovisning (PDF), ny
2020-09-24	Bokslut, nytt
2020-09-24	Limit, ökad
2020-09-22	Helårsredovisning (PDF), ny
2020-06-27	Företagstecknare ändrad alternativt ny eller ändrad vakanstext
2020-06-27	Adress, ändrad
2020-06-27	Företrädaruppgifter, ändrade
2019-11-05	Telefonnummer, ändrat
2019-10-23	Företagsinteckning, ändrad
2019-10-23	Företagsinteckning, ny
2019-10-15	Företrädaruppgifter, ändrade
2019-07-12	Limit, ökad
2019-07-12	Bokslut, nytt
2019-07-03	Helårsredovisning (PDF), ny
2019-06-12	Företagstecknare ändrad alternativt ny eller ändrad vakanstext
2019-06-12	Företrädaruppgifter, ändrade
2019-06-12	Limit, ökad
2018-11-01	Limit, minskad
2018-11-01	Företrädaruppgifter, ändrade
2018-11-01	Företagstecknare ändrad alternativt ny eller ändrad vakanstext
2018-10-12	Företagstecknare ändrad alternativt ny eller ändrad vakanstext
2018-10-12	Företrädaruppgifter, ändrade
2018-07-11	Limit, minskad
2018-07-11	Bokslut, nytt
2018-07-09	Helårsredovisning (PDF), ny
2017-06-28	Bokslut, nytt
2017-06-28	Limit, minskad
2017-06-22	Helårsredovisning (PDF), ny
2017-06-17	Företrädaruppgifter, ändrade
2017-06-17	Företagstecknare ändrad alternativt ny eller ändrad vakanstext

Avslutade ärenden utan registrering

Inga ärenden registrerade

Uppdatering av kontaktuppgifter och branschkodning har utförts 2011-04-28 i samband med leverantörsbyte.

Certifikat

Inga certifikat registrerade

Arbetsställen

KONTOR	AVD/FTG NAMN	ANTAL ANSTÄLLDA	BESÖKSADRESS	POSTADRESS
Huvudkontor	Johanneberg Science Park AB	20-49 anställda	Lindholmospiren 5 402 78 GÖTEBORG	Sven Hultins Plats 5 412 58 GÖTEBORG

Serveringstillstånd

Inga serveringstillstånd registrerade

Fordon

ANTAL FORDON	ÄGDA	ANTAL (LEASINGTAGARE)	ANTAL (LEASINGGIVARE)	AVYTTRADE, FÖREGÅENDE MÅNAD	FÖRVÄRVADE, FÖREGÅENDE MÅNAD
1	0	1	0	0	0

Registrerat särskilt företagsnamn och företagsnamn på främmande språk

Inget särskilt företagsnamn eller företagsnamn på främmande språk registrerade

Avregistrerat särskilt företagsnamn och företagsnamn på främmande språk

Inget avregistrerat särskilt företagsnamn eller företagsnamn på främmande språk

Fastighetsöversikt

Antal fastigheter	0 st
Totalt tax. värde	0 SEK
Genomsnittligt ägande %	0 %
Tax. värde byggnad ägd del	0 SEK
Tax. värde mark ägd del	0 SEK
Totalt tax. värde ägd del	0 SEK
Totalt antal inteckningar	0 st
Totalt belopp inteckningar	0 SEK
Antal inteckningar, senaste 12 månaderna	0 st

Inga fastigheter registrerade

Summering

Koncern	Företaget saknar koncernstruktur
Linkages	Inga länkade företag
Länder	-

Summering

Koncern	Företaget saknar koncernstruktur
Linkages	Inga länkade företag
Länder	-

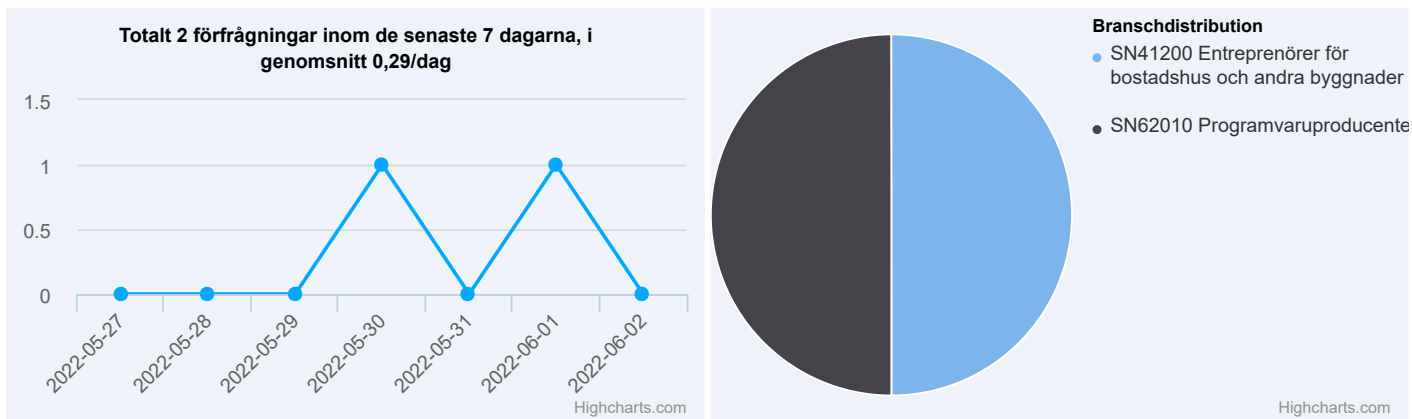
Företagsinteckningsregister

ORDNINGSNUMMER	BELOPP	INTECKNINGSNUMMER	SUMMA INOMLÄGE
1	1 500 000 SEK	20161208.33.01	1 500 000 SEK
2	1 500 000 SEK	20191021.43.01	3 000 000 SEK

Riskkontroll

- Ingen negativ information i Företrädarkontrollen
- Företaget har revisor
- Styrelsen är oförändrad inom de senaste 6 månaderna
- Företagets adress är oförändrad inom de senaste 6 månaderna
- Verksamhet/ändamål är oförändrat inom de senaste 6 månaderna
- Företagets namn är oförändrat inom de senaste 6 månaderna

 7 dagar
 30 dagar
 12 månader



© Copyright - Safe Information Group NV

Tecknings- och Aktieägaravtal

Maj 2011

Göteborgs Stad

och

Stiftelsen Chalmers Tekniska Högskola

Johanneberg Science Park AB

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

1.	INLEDANDE BESTÄMMELSER	1
2.	AKTIETECKNING OCH PARTERNAS AKTIEÄGANDE	2
3.	UPPTAGANDE AV GRUNDARE	2
4.	UPPTAGANDE AV HUVUDÄGARE	2
5.	UPPTAGANDE AV DELÄGARE	3
6.	ÄGANDE GENOM EKONOMISK FÖRENING	3
7.	BOLAGETS BOLAGSORDNING OCH FIRMA	3
8.	STYRELSE OCH SÄTE	3
9.	BOLAGSSTÄMMA	4
10.	ENIGHET OCH KVALIFICERAD MAJORITET VID VISSA BESLUT	4
11.	FINANSIERING	5
12.	NÄRMARE OM BOLAGETS VERKSAMHET	6
13.	ÖVERLÅTELSE	6
14.	FÖRKÖP	6
15.	PÅFÖLJDER VID PARTS KONTRAKTSBROTT	7
16.	VÄRDERING	7
17.	GODKÄNNANDE	8
18.	PUBLICERING	8
19.	AVTALSTID OCH UPPSÄGNING	8
20.	MEDDELANDE	8
21.	ÖVRIGA BESTÄMMELSER	9
22.	SKILJEDOM	9

Detta **Tecknings- och Aktieägaravtal ("Avtalet")** har träffats mellan:

- (1) **Göteborgs Stad**, org.nr. 212000-1355, med adress Göteborgs Stadskansli, 404 82 Göteborg ("**Göteborgs Stad**"); och
- (2) **Stiftelsen Chalmers Tekniska Högskola**, org.nr. 855100-5799, med adress 412 96 Göteborg ("**Chalmers**").

Göteborgs Stad och **Chalmers** benämns nedan gemensamt "**Parterna**".

1. INLEDANDE BESTÄMMELSER

- 1.1 Johanneberg Science Park AB, org. nr. 556790-3108 ("**Bolaget**") skall verka för utvecklingen av Johanneberg Science Park, som etablerats på Campus Johanneberg i Göteborg i samråd mellan Chalmers, Göteborgs Stad och berörda mark- och fastighetsägare. Den planerade geografiska omfattningen av Johanneberg Science Park framgår av bilagd karta, Bilaga 1.1. Johanneberg Science Park skall utgöra en miljö och infrastruktur där kunskapsintensiva företag i interaktiv samverkan med andra företag, forskningsinstitut och universitet stärker sin konkurrenskraft och tillväxtpotential genom tillgång till spjutspetskompetens och attraktiv rekryteringsmiljö. Bolaget skall aktivt verka för utbyte av idéer och samverkan mellan intressenterna. Verksamheten skall bedrivas främst nationellt och skall utgå från den forsknings- och utbildningsverksamhet som Chalmers bedriver.
- 1.2 Bolagets verksamhet skall i första hand fokusera på att utveckla verksamheten inom ämnesområdena Samhällsbyggnads-, Energi- och Materialteknik, vilka är de områden som Chalmers har valt att profilera på Campus Johanneberg, samt andra ämnesområden som Chalmers kan komma att utveckla inom ramen för Campus Johanneberg.
- 1.3 Det åligger särskilt Bolaget:
 - (a) att i samarbete med mark- och fastighetsägare skapa byggnads-, service- och affärsmässiga förutsättningar för etablering och utveckling av kunskaps- och teknikintensiva företag i Johanneberg Science Park;
 - (b) att ta sådana organisatoriska och andra initiativ som kan erfordras för att skapa och marknadsföra en affärsmässigt attraktiv miljö;
 - (c) att i avtal med berörda markägare tillse att Bolaget får inflytande över valet av företag eller institutioner som erbjuds etablering; samt
 - (d) att verka för start och utveckling av kunskaps- och teknikintensiva företag.
- 1.4 Parterna skall lojalt verka för Bolagets bästa och för att verksamheten bedrivs med de mål som angivits i denna punkten 1. Underlåtelse av part härvidlag skall anses utgöra väsentligt avtalsbrott vid tillämpning av punkten 15 nedan. Detta skall dock ej innebära att parterna är förhindrade att utanför Campus Johanneberg aktivtera sig i verksamheter som kan anses konkurrera med Bolagets.
- 1.5 Parterna är överens om att syftet med Bolagets verksamhet inte är att konkurrera med den verksamhet som bedrivs av Lindholmen Science Park AB, utan att ett nära samarbete och samverkan med Campus Lindholmen, Lindholmen Science Park AB samt övriga regionala teknikparker är nödvändigt att etablera och utveckla.

- 1.6 Parterna är medvetna om att detta Avtal kan komma att utökas med flera parter i de fall Aktier nyemitteras av Bolagets bolagsstämma eller av styrelse efter bemyndigande på de villkor som framgår av detta Avtal. Parterna är även medvetna om att sådana nya aktieägare skall, i rimlig mån och i enlighet med detta Avtal, erbjudas styrelsrepresentation i Bolaget.
- 1.7 Parterna skall tillse att Bolaget bereder Göteborgs Stads kommunfullmäktige möjlighet att i enlighet med 3 kap 17 § kommunallagen ta ställning innan beslut som är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt för Bolaget eller dess verksamhet fattas.

2. AKTIETECKNING OCH PARTERNAS AKTIEÄGANDE

- 2.1 Bolaget har för närvarande ett registrerat aktiekapital om 2.000.000 kr, fördelat på 2.000 aktier med ett kvotvärde om 1.000 kr per aktie. Aktier i Bolaget som part äger eller kan komma att förvärva enligt detta Avtal benämns i det följande "Aktier".
- 2.2 Bolaget skall, i enlighet med den bolagsordning för Bolaget som antagits enligt punkten 7, kunna utge två aktieserier (Serie A och Serie B). Varje Aktie i Serie A skall ha tio röster och varje Aktie i Serie B skall ha en röst.
- 2.3 Följande kategorier av aktieägare skall kunna finnas i Bolaget med följande aktieinnehav:
- (a) Grundare (med vardera 1.000 A-Aktier);
 - (b) Huvudägare (med vardera 90 B-Aktier); och
 - (c) Delägare (med vardera 10 B-aktier).

Upptagande av nya aktieägare i Bolaget sker i enlighet med punkterna 3 - 4 nedan. I enlighet med punkten 6 nedan skall parterna överväga möjligheterna för andra aktörer att indirekt äga Aktier i Bolaget.

3. UPPTAGANDE AV GRUNDARE

För upptagande av ny Grundare fordras beslut i Bolagets styrelse som biträds av samtliga av Grundarna och Huvudägarna utsedda styrelseledamöter. Av beslutet skall framgå emissionsvillkoren för till den nye Grundaren emitterade A-Aktier, åtagande att lämna årliga aktieägartillskott till Bolaget och övriga villkor för upptagandet av den nye Grundaren. Under förutsättning att den nye Grundaren skriftligen accepterat villkoren, innefattande anslutning till detta Avtal på samma villkor som gäller för nuvarande Grundare, skall styrelsen med stöd av bemyndigande enligt punkten 10.4 nedan genom riktad nyemission utge det i punkten 2.3 överenskomna antalet nya A-Aktier i Bolaget till den nye Grundaren. Om sådant bemyndigande ej föreligger skall istället parterna på bolagsstämman besluta om emissionen. En Grundare som upptas som aktieägare i enlighet med denna punkten 3 skall således inneha lika många A-Aktier som nuvarande Grundare.

4. UPPTAGANDE AV HUVUDÄGARE

För upptagande av ny Huvudägare fordras beslut i Bolagets styrelse som biträds av samtliga av Grundarna utsedda styrelseledamöter samt en majoritet av övriga styrelseledamöter. Av beslutet skall framgå emissionsvillkoren för till den nye

Huvudägaren emitterade B-Aktier, åtagande att lämna årliga aktieägartillskott till Bolaget och övriga villkor för upptagandet av den nye Huvudägaren. Under förutsättning att den nye Huvudägaren skriftligen accepterat villkoren, innefattande anslutning till detta Avtal på samma villkor som gäller för nuvarande Huvudägare, skall styrelsen med stöd av bemyndigande enligt punkten 10.4 genom riktad nyemission utge det överenskomna antalet nya B-Aktier i Bolaget till den nye Huvudägaren. Om sådant bemyndigande ej föreligger skall istället parterna på bolagsstämma besluta om emissionen.

5. UPPTAGANDE AV DELÄGARE

För upptagande av Delägare fordras beslut i Bolagets styrelse som biträds av samtliga av Grundarna utsedda styrelseledamöter samt en majoritet av övriga styrelseledamöter. Av beslutet skall framgå emissionsvillkoren för till den nye Delägaren emitterade B-Aktier, åtagande att träffa serviceavtal med Bolaget på villkor som beslutas av styrelsen och övriga villkor för upptagandet av den nye Delägaren. Under förutsättning att den nye Delägaren skriftligen accepterat villkoren, innefattande anslutning till detta Avtal, skall styrelsen med stöd av bemyndigande enligt punkten 10.4 genom riktad nyemission utge 10 nya B-Aktier i Bolaget till den nye Delägaren. Om sådant bemyndigande ej föreligger skall istället parterna på bolagsstämma besluta om emissionen.

6. ÄGANDE GENOM EKONOMISK FÖRENING

Parterna skall verka för och skapa förutsättningar för att andra aktörer, utöver de kategorier av aktieägare som nämns i punkten 2.3 ovan, skall kunna delta i samarbetet kring Johanneberg Science Park samt indirekt vara delägare i Bolaget. Mot denna bakgrund bemyndigas Bolagets styrelse att utarbeta formerna för ett sådant samarbete, varvid styrelsen i första hand skall överväga om detta kan ske genom bildande av en ekonomisk förening, som i sin tur äger B-Aktier i Bolaget, samt, om styrelsen bedömer det lämpligt, att ombesörja att en sådan ekonomisk förening bildas. Bemyndigandet innefattar en rätt för styrelsen att upprätta förslag till stadgar för den ekonomiska föreningen samt en rätt att inom ramen för enligt p. 10.4 beslutat bemyndigande besluta om emission av B-Aktier till sådan ekonomisk förening. Styrelsen skall även överväga på vilket sätt och i vilken omfattning de tillkommande aktörerna skall delta i finansieringen av Bolaget, t ex genom att medlemmarna erlägger medlemsavgifter till föreningen, som i sin tur enligt bestämmelse i dess stadgar, bidrar till Bolagets finansiering.

7. BOLAGETS BOLAGSORDNING OCH FIRMA

På bolagsstämma i Bolaget har beslut fattats om antagande av bolagsordning med det innehåll som framgår av Bilaga 7 härtill. Vid bristande överensstämmelse mellan innehållet i bolagsordningen och detta Avtal skall detta Avtals bestämmelser ha företräde.

8. STYRELSE OCH SÄTE

- 8.1 Bolagets styrelse skall ha sitt säte i Göteborg och skall bestå av lägst fem ordinarie ledamöter, av vilka Grundarna skall utse två var och Huvudägarna en var. Härutöver ska Delägarna ha rätt att gemensamt utse en styrelseledamot som, om de inte kan enas, ska vara den person som flertalet av Delägarna enas om. Så snart en Huvudägare eller Delägarna har utsett en styrelseledamot ska denne adjungeras till styrelsens sammanträden

under tiden fram till nästkommande årsstämma, då den på detta sätt utsedde ledamoten ska väljas in som ordinarie ledamot i Bolagets styrelse.

- 8.2 Det är parternas avsikt att gemensamt och i enighet utse styrelsens ordförande. Om sådan enighet ej kan uppnås skall Grundarna växelvis utse ordförande för ett år i taget, varvid lottdragning skall ske för avgörande av frågan om vilken av Grundarna som för det första året skall utse ordförande. Styrelsens ordförande skall ej vara förhindrad från att utöva sin utslagsröst.
- 8.3 Bolagets firma skall, förutom av styrelsen, tecknas av två av de av Grundarna utsedda styrelseledamöterna i förening, varvid dessa dock ej får ha utsetts av samma Grundare.
- 8.4 Styrelsen skall sammanträda minst fyra gånger per år.
- 8.5 Vid styrelsebeslut att genomföra nyemission, företa förhandling, bestämma villkor eller på annat sätt förbereda sådan emission, gäller den mening för vilken en kvalificerad majoritet om minst 3/4 av det närvarande antalet styrelseledamöter röstar.
- 8.6 Bolagets verkställande direktör utses av styrelsen. Bolagets verkställande direktör skall dock entledigas om minst en av Grundarna i förening med annan Grundare eller Huvudägare så begär.
- 8.7 Envar part förbinder sig att själv eller genom ombud eller genom av dem nominerade styrelseledamöter vid styrelsemöten utöva sin rösträtt på sådant sätt som erfordras för genomförandet av detta Avtals bestämmelser.

9. BOLAGSSTÄMMA

- 9.1 Bolagsstämma skall avhållas då så erfordras enligt lag eller enligt Bolagets bolagsordning och kan med samtliga parters samtycke avhållas utan personlig närvaro.
- 9.2 Bolagsstämma skall öppnas av styrelsens ordförande.
- 9.3 Parterna förbinder sig att själva eller genom ombud vid bolagsstämma utöva sin rösträtt på sådant sätt som erfordras för genomförandet av detta Avtals bestämmelser. Parterna förbinder sig på samma sätt att rösta för att de styrelseledamöter som nominerats i enlighet med Avtalet blir valda.

10. ENIGHET OCH KVALIFICERAD MAJORITET VID VISSA BESLUT

- 10.1 För giltigt beslut i frågor rörande ändring av Bolagets bolagsordning eller verksamhetens inriktning skall, oavsett vad aktiebolagslagen eller bolagsordningen stadgar, enighet föreligga mellan parterna.
- 10.2 För giltigt beslut i följande frågor rörande Bolaget skall, oavsett vad aktiebolagslagen eller bolagsordningen stadgar, beslutet biträdas av en kvalificerad majoritet av minst 3/4 av de avgivna rösterna:

- (a) Fastställande av budget.



- (b) Ändring av Bolagets aktiekapital samt utgivning av teckningsoptioner, konvertibler eller andra instrument som kan medföra rätt att delta i Bolagets kapital eller förvaltning.
- (c) Vinstutdelning.
- (d) Beslut om att Bolaget skall träda i likvidation i annat fall än då så skall ske enligt lag eller detta Avtal.
- (e) Förvärv eller avyttring av fast egendom eller dotterbolag (varvid stiftande jämföras med förvärv av dotterbolag).
- (f) Investeringar överstigande en miljon kr per investering där det inte uttryckligen framgår av fastställd budget att investeringen är planerad och godkänd.
- (g) Bolagets upptagande av lån eller annan kredit till belopp som tillsammans med Bolagets tidigare skulder överstiger en miljon kr.
- (h) Bolagets ställande av säkerhet där värdet av säkerheten tillsammans med redan utestående säkerheter överstiger en miljon kr.
- (i) Avtal eller förändring av avtal med någon av parterna eller någon som är närstående till part (innefattande avtal med berörda fastighetsägare).
- (j) Fastställande och fördelning av styrelsearvoden.
- (k) Bemyndigande för styrelsen att besluta om nyemission av Aktier med avvikelser från aktieägarnas företrädesrätt i enlighet med aktiebolagslagen 13 kapitlet §§ 2 och 35.
- (l) Bemyndigande för styrelsen att föra förhandlingar, bestämma villkor eller på annat sätt förbereda emission enligt punkten (k) ovan.

10.3 Förekommer till behandling på bolagsstämma eller styrelsesammanträde sådan fråga som enligt punkterna 10.1 eller 10.2 fordrar enighet eller kvalificerad majoritet mellan parterna och kan enighet eller sådan majoritet ej uppnås skall frågan avföras från dagordningen. Kan på bolagsstämma kvalificerad majoritet ej nås i fråga om vinstutdelning skall stämman besluta att någon vinstutdelning ej skall ske.

10.4 Bolagsstämma skall vid varje årsstämma uppta frågan om bemyndigande av styrelsen att, intill nästkommande årsstämma, besluta om nyemission av aktier med avvikelser från aktieägarnas företrädesrätt i enlighet med aktiebolagslagen 13 kap §§ 2 och 35. Årsstämma skall även uppta frågan om bemyndigande av styrelsen att på aktieägarnas vägnar sköta förhandlingar inför sådan emission, bestämma villkoren härför samt i övrigt vidtaga nödvändiga åtgärder inför sådan emission.

11. FINANSIERING

11.1 Bolagets verksamhet skall finansieras genom dess aktiekapital samt i övrigt genom intäkter i form av marknadsföringsbidrag och andra arvoden från fastighetsägare och hyresgäster i Johanneberg Science Park, tillskott från Grundarna och Huvudägarna samt serviceavgifter från Delägare enligt med dessa träffade serviceavtal i enlighet med p. 5 ovan.

- 11.2 Grundarna och Huvudägarna skall tillföra Bolaget ovillkorade aktieägartillskott om 2.000.000 kronor per år från envar av Grundarna respektive 500.000 kronor från envar av Huvudägarna, i båda fallen med början för räkenskapsåret 2010 (eller i förekommande fall det senare år under vilket Grundare eller Huvudägare inträder). Skulle parterna gemensamt finna att Bolagets behov av kapitaltillskott understiger sagda belopp kan beloppen minskas proportionellt efter Grundarna och Huvudägarnas enhälliga beslut härom. Skulle förhållandet mellan Grundarna och Huvudägarnas aktieäggande i Bolaget komma att förändras under avtalstiden skall skyldigheten att tillföra kapital enligt denna punkt justeras på motsvarande sätt.
- 11.3 Av p. 6 ovan framgår att ytterligare finansiering kan tillkomma från nya aktörer som blir indirekta aktieägare i Bolaget.

12. NÄRMARE OM BOLAGETS VERKSAMHET

- 12.1 Bolaget har enligt vad som följer av detta Avtal inflytande över de etableringar i Johanneberg Science Park. Det är avsikten att detta inflytande skall stärkas genom kommande samarbetsavtal med berörda fastighetsägare. Detta inflytande skall för det syfte som kommit till uttryck i detta Avtal utövas i samråd mellan parterna och Bolaget skall inte utöva sitt inflytande eller yttra sig över en etablering utan att frågan först har behandlats i Bolagets styrelse.
- 12.2 Parterna svarar för att fastigheter, byggnader eller lokaler i Johanneberg Science Park eller delar därutav, som disponeras eller ägs av part eller part närstående bolag, inte upplåts för andra ändamål än vad som är förenligt med detta Avtal och syftet för Johanneberg Science Park och Bolagets verksamhet sådana de kommit till uttryck i detta Avtal, samt att användningsområdet för sådan fastighet eller lokal inte ändras till ändamål som inte är förenligt med detta Avtal och syftet för Johanneberg Science Park och Bolagets verksamhet. Varje sådan upplåtelse eller ändring av användningsområde skall föregås av behandling i Bolagets styrelse.

13. ÖVERLÅTELSE

- 13.1 Parts rättigheter och skyldigheter enligt detta Avtal får ej överlåtas eller pantsättas utan samtidig överlåtelse av samtliga partens Aktier och övriga parters skriftliga godkännande i förväg. Om part av organisatoriska skäl önskar överlåta sina Aktier jämte sina rättigheter och skyldigheter enligt detta Avtal till parten närstående juridisk person skall motparterna ej oskäligen vägra att godkänna sådan överlåtelse.
- 13.2 Med undantag för uttryckliga bestämmelser härom i detta Avtal äger part icke till tredje man överlåta eller pantsätta sina Aktier utan övriga parters skriftliga medgivande i förväg.

14. FÖRKÖP

- 14.1 Part ("**Hembjudande Part**") har rätt att överlåta hela men ej en del av sitt innehav av Aktier till tredje man under förutsättning att Aktierna först skriftligen hembjuds övriga parter till inlösen i förhållande till tidigare innehav. Part som accepterar erbjudandet skall skriftligen meddela samtliga övriga parter härom inom två månader från mottagandet av hembudet ("**Hembudsfristen**"). Om anbudet accepteras av samtliga Grundare inom Hembudsfristen skall dessa ha rätt och skyldighet att förvärva samtliga hembjudna Aktier i förhållande till deras innehav av Aktier vid tidpunkten för erbjudandet. Om anbudet

accepteras av endast av en Grundare inom Hembudsfristen skall denne ha rätt och skyldighet att förvärva samtliga hembjudna Aktier. Om inom Hembudsfristen anbudet inte accepteras av någon Grundare men av annan eller andra parter skall de parter som accepterat hembudet ha rätt och skyldighet att förvärva samtliga hembjudna Aktier i förhållande till deras innehav av Aktier vid tidpunkten för erbjudandet.

- 14.2 Accepteras hembudet på sätt ovan anges skall Hembjudande Part omedelbart överlämna sina Aktier till förvärvande part(er) vederbörligen transporterade in blanco, varvid äganderätten till Aktierna övergår. Priset för Aktierna fastställs, om parterna inte kommer överens härom inom en månad från utgången av Hembudsfristen, enligt de särskilda värderingsregler som återfinns i detta Avtal. Köpeskillingen för Aktierna skall erläggas kontant inom en månad från den dag värdet på Aktierna slutligt fastställts.
- 14.3 Om hembudet inte antagits av någon part inom Hembudsfristen skall Hembjudande Part ha rätt att överlåta samtliga sina Aktier till tredje man under förutsättning dels att sådan överlåtelse kommer till stånd inom två månader från utgången av Hembudsfristen dels att förvärvaren i samband med sitt förvärv av Aktierna skriftligen förklarar sig tillträda detta Avtal som part i Hembjudande Parts ställe. Vid överlåtelse till tredje man enligt ovanstående bestämmelser skall hembudsklausulen i Bolagets bolagsordning ej tillämpas.

15. PÅFÖLJDER VID PARTS KONTRAKTSBROTT

- 15.1 Skulle en part ("**Felande Part**") bryta mot bestämmelse i detta Avtal och avtalsbrottet är av väsentlig betydelse samt rättelse ej vidtas inom 30 dagar efter skriftlig anmaning från annan part äger de andra parterna ("**Förfördelade Parter**") rätt att inlösa den Felande Partens Aktier enligt vad som nedan stadgas. Dessa påföljder utesluter dock inte andra påföljder i anledning av kontraktetsbrottet.
- 15.2 Inlösen skall ske genom att den eller de Förfördelade Parter som önskar utöva sin inlösenrätt inom en månad från utgången av 30-dagarsfristen enligt föregående punkt ("**Inlösenfristen**") skriftligen begär inlösen. Så snart den Felande Parten mottagit sådan skriftlig begäran skall denne till den eller de Förfördelade Parterna som utövat sin inlösenrätt överlämna sina Aktier vederbörligen transporterade in blanco, varvid äganderätten till Aktierna övergår. Om flera Förfördelade Parter utövar sin inlösenrätt skall Aktierna i första hand fördelas på Grundare och, om ingen Grundare utövar sin inlösenrätt, på övriga Förfördelade Parter. Aktierna skall fördelas mellan Grundare respektive, om ingen Grundare utövar inlösenrätt, övriga parter, i proportion till deras innehav av Aktier.
- 15.3 Priset fastställs, om parterna inte kommer överens härom inom en månad från utgången av Inlösenfristen, enligt de särskilda värderingsregler som återfinns i detta Avtal. Köpeskillingen för Aktierna skall erläggas kontant inom två månader från den dag värdet på Aktierna slutligt fastställts.

16. VÄRDERING

Vid värdering av Aktie enligt detta Avtal skall Aktien anses ha den på Aktien belöpande andelen av Bolagets substansvärde. Om parterna ej inom fyra veckor från det att frågan om värdering uppkom enats om värdet skall Aktierna på begäran av part värderas av en av Västsvenska Handelskammaren utsedd opartisk värderingsman. Värdet på Aktierna skall fastställas per den dag då begäran om värdering framställdes. Sådan värdering skall vara bindande för parterna. Kostnaderna för sådan värdering skall fördelas mellan parterna i förhållande till deras innehav av Aktier i Bolaget.

17. GODKÄNNANDE

Detta Avtal har godkänts av Göteborgs Stad den 11 maj 2011 och av Chalmers med stöd av bemyndigande från dess styrelse den 9 maj 2011.

18. PUBLICERING

Parterna är ense om att eventuell publicering eller offentligt tillkännagivande av detta Avtal och innebörden därav får ske först efter samtliga Parters i förväg inhämtade medgivande. Eventuella pressreleaser i anledning av detta Avtal skall utformas gemensamt av Parterna. Oaktat denna bestämmelse skall allmänheten ha rätt att ta del av handlingar enligt de grunder som gäller för allmänna handlingars offentlighet i tryckfrihetsförordningen och sekretesslagen.

19. AVTALSTID OCH UPPSÄGNING

- 19.1 Detta Avtal gäller t o m den 31 december 2012 och förlängs automatiskt med två år åt gången om part ej säger upp Avtalet senast ett år före avtalstidens utgång.
- 19.2 Om förhållandet mellan parterna i väsentlig mån förändras skall parterna inleda förhandlingar i god anda med målsättning att i rimlig mån anpassa detta Avtal efter sådana förhållanden.
- 19.3 Sägs detta Avtal upp i förtid enligt lagen om handelsbolag och enkla bolag skall inlösenreglerna i punkten 15 i detta Avtal tillämpas. Sådan uppsägning skall alltid åtföljas av en begäran om tillämpning av dessa regler.

20. MEDDELANDEN

- 20.1 Uppsägning eller andra meddelanden skall ske genom bud, rekommenderat brev, eller telefax till följande adresser (eller den adress part senare kan komma att meddela övriga parter):

Göteborgs Stad:

Göteborgs Stadskansli
404 82 Göteborg

Chalmers:

Stiftelsen Chalmers tekniska högskola
41296 GÖTEBORG

- 20.2 Meddelande skall anses ha kommit mottagaren tillhanda

- (a) om avlämnat med bud: vid överlämnandet;
- (b) om avsänt med rekommenderat brev: två dagar efter avlämnande för postbefordran; och
- (c) om avsänt med fax: vid mottagande av faxkopian.

21. ÖVRIGA BESTÄMMELSER

- 21.1 Ändringar av och tillägg till detta Avtal skall för att vara bindande vara skriftligen avfattade och undertecknade av samtliga parter.
- 21.2 Detta Avtal med dess bilagor utgör parternas fullständiga reglering av alla frågor som Avtalet berör. Alla skriftliga eller muntliga åtaganden och utfästelser som föregått detta Avtal ersätts av innehållet i Avtalet med bilagor.
- 21.3 Skulle någon bestämmelse i detta Avtal eller del därav befinnas ogiltig, skall detta inte innebära att Avtalet i dess helhet är ogiltigt utan den skall, i den mån ogiltigheten väsentligen påverkar parts utbyte av eller prestation enligt Avtalet, skälig jämkning i Avtalet ske.

22. SKILJEDOM

Tvist i anledning av detta Avtal eller ur detta Avtal härflytande rättsförhållanden skall slutligt avgöras genom skiljeförfarande enligt lagen om skiljeförfarande. Skiljeförfarandet skall äga rum i Göteborg.

Detta Avtal, som ersätter Tecknings- och Aktieägaravtal av den 25 och 27 november 2009, har ursprungligen upprättats i två likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.

Göteborg den 30 maj 2011


GÖTEBORGS STAD



Åke Jacobsson
Stadsdirektör
Göteborgs Stad

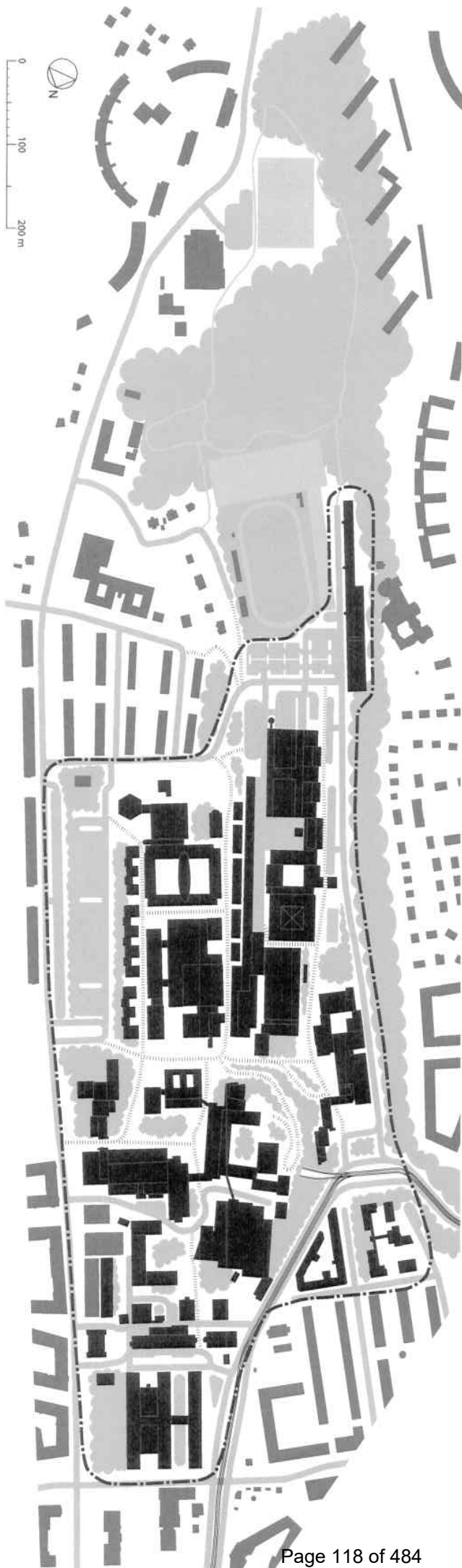
Göteborg den 20 maj 2011

STIFTELSEN CHALMERS TEKNISKA
HÖGSKOLA



Kurt Eliasson

JOHANNEBERG SCIENCE PARK - CAMPUS JOHANNEBERG



Handwritten initials/signature

Bolagsordning för Johanneberg Science Park AB, org.nr 556790-3108 ("Bolaget")

§ 1. Firma

Bolagets firma är Johanneberg Science Park AB.

§ 2. Säte

Styrelsen skall ha sitt säte i Göteborg.

§ 3. Verksamhet

Föremålet för Bolagets verksamhet skall vara att verka för utvecklingen av den teknikpark som etablerats på Campus Johanneberg i Göteborg i syfte att skapa byggnads-, service- och affärsmässiga förutsättningar för utvecklingen av näringslivet i Västsverige mot kunskaps- och teknikintensiva och utvecklingsdynamiska områden. Bolagets verksamhet skall vara inriktad på ämnesområdena samhällsbyggnads-, energi- och materialteknik samt att skapa förbättrade möjligheter för Chalmers tekniska högskola, Göteborgs Universitet och forskningsinstitut i syfte att etablera nära samverkan med näringslivet och bidra till en hållbar stadsutveckling. Bolagets verksamhet skall bedrivas främst nationellt.

Bolagets verksamhet syftar inte till att ge vinst till fördelning mellan aktieägarna utan till att främja utvecklingen av den teknikpark som etablerats på Campus Johanneberg. Eventuell vinst i Bolaget skall användas i Bolagets verksamhet. Vid Bolagets likvidation skall Bolagets behållna tillgångar fördelas mellan aktieägarna i förhållande till deras aktieinnehav i Bolaget.

Ändring av ovanstående ändamålsbestämmelse får ske endast efter godkännande av samtliga aktieägare i Bolaget.

§ 4. Aktiekapital

Aktiekapitalet skall utgöra lägst SEK 2.000.000 och högst SEK 8.000.000.

§ 5. Antal aktier och aktieslag

Antal aktier skall vara lägst 2.000 och högst 8.000.

Bolaget skall utge aktier i serie A och kan utge aktier i serie B. Varje aktie i serie A skall medföra tio röster och varje aktie i serie B skall medföra en röst. Serie A utgörs av högst 8.000 aktier. Serie B utgörs av högst 7.999 aktier. Beslutar Bolaget att genom kontantemission ge ut nya aktier av serie A och/eller serie B, skall ägare av aktier av

serie A och serie B ha företrädesrätt att teckna nya aktier av samma aktieslag i förhållande till de antal aktier innehavaren förut äger (primär företrädesrätt). Aktier som inte tecknas med primär företrädesrätt skall erbjudas samtliga aktieägare till teckning (subsidiär företrädesrätt). Om inte de sålunda erbjudna aktierna räcker för den teckning som sker med subsidiär företrädesrätt skall aktierna fördelas mellan tecknarna i förhållande till de aktier de förut äger och, i den mån detta inte kan ske, genom lottnings. Vad som ovan sagts skall inte innebära någon inskränkning i möjligheten att fatta beslut om kontantemission med avvikelse från aktieägarnas företrädesrätt.

Vid ökning av aktiekapitalet genom fondemission skall nya aktier emitteras av varje aktieslag i förhållande till det antal aktier av samma slag som finnes tidigare. Därvid skall gamla aktier av visst aktieslag medföra rätt till aktier av samma aktieslag. Vad nu sagts skall inte innebära någon inskränkning i möjligheten att genom fondemission, efter erforderlig ändring i bolagsordningen, ge ut aktier av nytt slag.

§ 6. Styrelsen

Styrelsen skall bestå av 5 till 15 ledamöter utan suppleanter. Styrelseledamöterna utses årligen enligt följande ordning:

Göteborgs Stad respektive Stiftelsen Chalmers Tekniska Högskola skall så länge de är aktieägare i Bolaget utse två ledamöter var. Bolagsstämman kan därutöver utse ytterligare ledamöter i förekommande fall.

Vid styrelsebeslut att genomföra nyemission, företa förhandling, bestämma villkor eller på annat sätt förbereda sådan emission, gäller den mening som en kvalificerad majoritet (3/4) av det närvarande antalet styrelseledamöter röstar för.

§ 7. Revisor

På ordinarie bolagsstämma utses var fjärde år en revisor med eller utan suppleant.

§ 8. Verkställande direktör

Bolaget skall ha en verkställande direktör, som utses av styrelsen.

§ 9. Kallelse till bolagsstämma

Kallelse till bolagsstämma skall ske genom brev med posten tidigast sex och senast fyra veckor före stämman.

§ 10. Öppnande av bolagsstämma

Bolagsstämman skall öppnas av styrelsens ordförande eller av den som styrelsen har utsett.

§ 11. Årsstämma

På årsstämma skall följande ärenden förekomma till behandling:

1. val av ordförande vid årsstämman,
2. upprättande och godkännande av röstlängd,
3. godkännande av dagordning,
4. val av en eller två justeringsmän,
5. prövning av om stämman blivit behörigen sammankallad,
6. föredragning av framlagd årsredovisning och revisionsberättelse,
7. beslut om
 - a. fastställelse av resultaträkning och balansräkning,
 - b. dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen,
 - c. ansvarsfrihet åt styrelseledamöter och verkställande direktör,
8. fastställande av antalet styrelseledamöter,
9. fastställande av arvoden åt styrelse och revisorer,
10. val av styrelse, i förekommande fall revisor/er,
11. bemyndigande av styrelsen att med 3/4 majoritet besluta om nyemission av aktier med avvikelser från aktieägarnas företrädesrätt i enlighet med aktiebolagslagen 15 kapitlet 32 §, samt
12. bemyndigande av styrelsen att med 3/4 majoritet föra förhandlingar, bestämma villkor eller på annat sätt förbereda sådan emission som anges i punkten 11.

§ 12. Räkenskapsår

Bolagets räkenskapsår skall vara kalenderåret.

§ 13. Hembudsförbehåll

Har aktie, genom köp, byte, gåva, bodelning, arv, testamente, bolagsskifte, fusion, delning eller genom annat slag av förvärv övergått till person som inte förut är aktieägare i Bolaget, skall aktien genast hembjudas aktieägarna till inlösen genom skriftlig anmälan hos Bolagets styrelse. Åtkomsten av aktien skall därvid styrkas samt, där aktien övergått genom köp, uppgift lämnas om den betingade köpeskillingen.

När anmälan gjorts om akties övergång, skall styrelsen genast skriftligen meddela detta till varje lösningsberättigad, vars postadress är införd i aktieboken eller eljest känd för Bolaget, med anmodan till den som önskar begagna sig av lösningsrätten, att skriftligen framställa lösningsanspråk hos Bolaget inom två månader, räknat från anmälan hos styrelsen om akties övergång. Erbjudande om hembud får inte utnyttjas för ett mindre antal aktier än erbjudandet omfattar.

Lösningensrätt tillkommer aktieägarna i Bolaget enligt följande ordning. Om lösningensanspråk framställs av ägare av aktier i serie A inom hembudsfristen skall de ägare av aktier i serie A ha rätt och skyldighet att förvärva samtliga hembjudna aktier. Om inom hembudsfristen lösningensanspråk inte framställts av någon ägare av aktier i serie A men av ägare av aktier i serie B skall de ägare av aktier i serie B som framställt lösningensanspråk ha rätt och skyldighet att förvärva samtliga hembjudna aktier. Anmäler sig flera lösningensberättigade inom respektive serie skall företrädesrätten dem emellan bestämmas genom lottning, verkställd av notarius publicus, dock att, om samtidigt flera aktier hembjudits, aktierna först, så långt kan ske, fördelas bland dem som framställt lösningensanspråk inom respektive serie i förhållande till deras innehav av aktier vid tidpunkten för erbjudandet.

Lösenbeloppet skall utgöras av aktiens andel av Bolagets substansvärde vid tidpunkten för anmälan till styrelsen om aktiens övergång. I brist på överenskommelse, bestämmas lösenbeloppet i den ordning lag om skiljeförfarande stadgar.

Om inte inom stadgad tid någon lösningensberättigad framställer lösningensanspråk eller lösen inte erlägges inom 30 dagar efter beloppet fastställts, äger den som gjort hembudet att bli registrerad för aktien.







Ett revansch-år

2021 blev ett år som även det inleddes starkt påverkat av den pågående pandemin. Vår fysiska mötesplats kändes fortfarande tom och stor osäkerhet rådde kring hur investeringar i projekt- och partnerutveckling skulle utvecklas under det kommande året. Samtidigt hade de lärdomar och erfarenheter vi gjort under 2020 stärkt oss och skapat en gemensam stark känsla av revanschlusta, omställningen mot ett hållbart samhälle är mer angelägen än någonsin och en pandemi är bara ytterligare ett hinder att övervinna.

Genom ett stort engagemang från våra ägare, partners och medarbetare utvecklades därför verksamheten mycket positivt under 2021. Nu när vi sedan året innan lärt oss att umgås via digitala verktyg växte antalet partners, projektvolymen ökade och vi kunde även, tack vare detta, möta den ökande efterfrågan på storskaliga samhällsutvecklingsprojekt. Verksamheten kan därmed sammanfattas med att vi nu på allvar omfattar hela skalan från spetsiga teknikutvecklingsprojekt till stora systemprojekt där vi kan adressera frågorna rörande hållbar samhällsbyggnad och Agenda 2030-målen från flera perspektiv och infallsvinklar.

Genom mångfald och engagemang bland ägare, partners och medarbetare finns många drivkrafter inom Johanneberg Science Park vilka förenas i målsättningen att ständigt utveckla vår gemensamma förmåga att bli lite bättre än vi varit innan. Den styrkan skall vi ta med oss inför kommande verksamhetsår och stärka vår position som Sveriges ledande samverkansmiljö för hållbar samhällsbyggnad.

Precis som tidigare ser vi fram emot nya samarbeten och innovationer och inte minst en ordentlig jubileumsfest så fort det är möjligt!

Mats Bergh, VD Johanneberg Science Park

Året i siffror

Omsättning
37 500 tkr

Intäkterna kommer från våra delägare, partners, projektmedel samt från Västra Götalandsregionen.

29 nya nätverksmedlemmar

Tillsammans fick de två större medlemsnätverk som drivs av Johanneberg Science Park totalt 29 nya medlemmar under 2021. Västsvenska Kemi- och Materialklustret stod för 5 av dessa och Johanneberg Science Parks nätverk för små och stora företag (SME) fick totalt 24 nya medlemmar. 17 på basnivå och 7 på guldnivå.

28
anställda

2021 var 28 personer (18 kvinnor och 10 män) anställda vid Johanneberg Science Park, vilket är en ökning med 1 person jämfört med föregående år.

2 nya partners

Konsultföretagen Ramboll och Norconsult anslöt som partners i Johanneberg Science Park med ambitionen att vara med och driva innovation inom hållbar samhällsbyggnad och energi. Det totala antalet partners är nu 20.

3 468 gäster
under **78** event

En ökning med 44 procent jämfört med 2020. Genom digitala workshops och webinarer under Corona-pandemin har vi nått en allt bredare nationell publik. Under hösten 2021 har lättade restriktioner även inneburit att vi kunnat välkomna besökare till vår fysiska miljö.

NYA PROJEKT

Flera nya projekt, satsningar och samarbeten, drivna eller med medverkan av Johanneberg Science Park, startade under 2021.

REKA - Regional Elektrifiering genom Kraftsamlande Arena

Johanneberg Science Park har, tillsammans med RISE, fått förtroendet att till 2023 kartlägga nuvarande och framtida el och effektbehov i Västra Götalandsregionen samt ta fram en handlingsplan för att hantera utmaningar. Initiativet är en del av regionens Kraftsamling Elektrifiering, som ska underlätta omställningen från fossila bränslen till el.

I den avslutande etappen av projektet **TJIVA - Tjänsteinnovations-acceleratorn** satsar nu sex SME-företag på att utveckla eller ta fram ett nytt tjänsteerbjudande. I processen får de metodisk coaching och kontinuerligt erfarenhetsutbyte.

Effektiv Kommunikation av Termoprogrammet

Energiforsk och Celsius Initiative, som drivs gemensamt av Johanneberg Science Park och IMCG, ska tillsammans, på uppdrag av Energimyndigheten, sköta den utåtriktade kommunikationen i forsknings- och innovationsprogrammet Termo – värme och kyla för framtidens energisystem, under minst två år.

Tillsammans med Göteborgs Stad, Volvo Cars och flera andra aktörer, deltar Johanneberg Science Park i Gothenburg **Green City Zone** som startades i januari 2021. Satsningens mål är ett helt klimatneutralt och utsläppsfritt transportsystem i en zon som sträcker sig från Lindholmen längs evenemangsstråket vid Korsvägen och hela vägen till Forsåker i Mölndal. Här ska ny teknik testas som gör det möjligt för en del av Göteborg att ha 100 procent utsläppsfria transportsätt till 2030.

Liten Möter Stor – Innovation i Samverkan

Små och stora företag behöver varandra på olika sätt för att vara innovativa. Men inom samhällsbyggnadsbranschen finns inget systematiskt sätt för dem att mötas. Det vill Johanneberg Science Park ändra på med konceptet Innovation i Samverkan - Liten Möter Stor, som fått finansiering för en förstudie under 2021. Målet är att utveckla en process som våra stora partnerföretag automatiskt får tillgång till när de ansluter till Johanneberg Science Park.



Under 2021 tog Johanneberg Science Park över värdskapet för nätverket **Återbruk Väst** som arbetar för att öka erfarenhetsutbytet kring praktiskt återbruk i byggsektorn. Återbruk är avgörande för byggbranschens omställning till att bli mer hållbar och cirkulär. Värdskapet tar bland annat avstamp i **Byggutmaningen Återbruk** som Johanneberg Science Park arrangerade tillsammans med Byggföretagen i väst under våren 2021.



En eldriven kompakt bandgrävare och en eldriven kompakt hjullastare testas i Färjenäsparken inom projektet Electric Worksite.

NYTT SAMARBETE ELEKTRIFIERAR BYGGARBETSPLATSER

Testerna av elektriska arbetsmaskiner inom ElectriCity-samarbetets nya satsning – projektet Electric Worksite – kom igång i september 2021 i Färjenäsparken.

Olika typer av arbetsmaskiner står för ungefär en sjättedel av transportsektorns totala utsläpp av växthusgaser i Sverige. Just arbetsmaskiner som används inom industri- och byggsektorn (inkl. vägarbeten) står för en betydande del. Utsläppen från dessa maskiner har ökat med 40 procent sedan 1990.

Bygg- och anläggningssektorn i Sverige har enats om en gemensam färdplan med målet att minska utsläppen av växthusgaser med 50 procent till 2030 och nå nettonollutsläpp år 2045. Elektrifiering inom sektorn är en central del i omställningen.

Electric Worksite har ambitionen att skynda på processen och testerna med de

utsläppsfria och tystare arbetsmaskinerna är första steget. Med fokus på bland annat bygg- och anläggningsprojekt och gatuunderhåll testas hur eldrivna arbetsmaskiner kan fungera i verkliga miljöer i Göteborg och vilka effekter de har för närboende, elnät och miljö.

Johanneberg Science Parks roll i projektet är att leda arbetet med att identifiera och förbereda större byggarbetsplatser för att bli helelektrifierade.

Electric Worksite finansieras av Energimyndigheten och består av: Volvo Construction Equipment, NCC, Göteborgs Stad, Chalmers Tekniska högskola, Lindholmen Science Park, Göteborg Energi, Johanneberg Science Park, Göteborgs Stads Leasing, RISE Research institutes of Sweden, ABB Electrifications Sweden, Riksbyggen, HSB Göteborg och Högskolan i Halmstad.



RESULTAT OCH FRAMGÅNGAR

FIVE STAR CAMPUS I MÅL

Satsningen Five Star Campus, som Johanneberg Science Park drivit tillsammans med Chalmers nådde sitt slut under 2021. Five Star Campus nådde med råge sina resultatmål om nya projekt, studentinvolvering och visualisering av forskning och innovation på campus.

Sju nya projekt, med campus som testbädd, initierades, med en total omfattning på 108 miljoner kronor. 350 studenter deltog i 13 olika studentprojekt och 36 visualiserings och kommunikationsprojekt genomfördes. Inte minst testningen av autonoma fordon på campus fick ett stort mediegenomslag med flera artiklar och inslag i lokala medier.

Leveransrobot och självkörande buss kommer testas på Chalmers campus i ett nytt projekt med start 2022, för att se hur gods- och persontransporter kan samverka i stadsmiljö. Projektet är en frukt av tidigare samarbeten inom Five Star campus.

PILOT SOM BLEV AFFÄR

- Genom att Johanneberg Science Park
- kopplade ihop projektet ElectricCity med
- Riksbyggens Brf Viva kunde begagnade
- bussbatterier testas för energilagring
- i bostadshus inom EU-projektet IRIS
- Smart Cities. Med avstamp i dessa tester
- inledde projektpartnern Volvo ett samarbete
- med Stena Recyclings dotterbolag
- Batteryloop där bussbatterier är en del
- av ett cirkulärt affärsflöde. Området
- ansågs dessutom vara så intressant att
- Volvo 2021 lanserade affärsområdet
- Volvo Energy.

TVÅ BYGGUTMANINGAR GENOMFÖRDA

- Johanneberg Science Park har, inom sitt
- engagemang i Klimat 2030 – Västra Götalandsregionen ställer om, tillsammans
- med Byggföretagen i väst, genomfört två
- byggutmaningar. 40 byggföretag har under
- året fördjupat sig i hur de kan jobba
- med **återbruk** och göra en **klimatbudget**.
- Utmaningarna har resulterat i två praktiska
- handböcker som presenterats för en
- bredare publik under resultatwebbinarier
- och som finns tillgängliga att ladda ner.

EVENEMANG I URVAL

Utöver en mängd seminarier, webinarier och workshops för en bredare publik, fortsatte Johanneberg Science Park under året med sina exklusiva träffar för ägare och partners. Under dessa möten har våra partnerrepresentanter diskuterat viktiga framtidsfrågor som rör bland annat energitillgång och kapacitetsutmaningar samt design för beteendeförändring.

För första gången ordnades **Frihamnsdagarna** – ett slags Almedalen i Göteborg – och Johanneberg Science Park var förstuds med. I vårt panelsamtal ställde vi frågan: Hur kan vi främja framtidens innovationer i en stad för alla? Samtalet modererades av Eva-Lena Albihn, Vice Vd och hållbarhetschef Business Region Göteborg och på scen stod professor Björn Sandén och vår egen Katarina Nordström tillsammans med några av de innovativa små och medelstora företag som finns i vårt nätverk.

I april bjöd HSB Living Lab på ett helt dygn av livesänd forskning! Tillsammans producerades 60 programpunkter, fler än 100 personer syntes i inslagen och över 1 500 unika besökare tittade under dygnet. Johanneberg Science Park visade upp projekten IRIS, Minshed och Klimatneutral Urban Logistik. Tack vare det digitala formatet finns alla inslag kvar att se på HSB Living Labs Youtubekanal.

JSP-dagarna gick av stapeln i slutet av året som ett resultat av det intensifierade samarbetet mellan Johanneberg Science Park och fastighetsägarna Akademiska Hus och Chalmersfastigheter för att skapa en miljö där människor verksamma i alla de olika byggnaderna på området ska träffas, trivas och samverka. I dagarna tre fylldes området av aktiviteter från morgon till kväll – matlagningskurser, nätverksmingel, seminarium, träningspass och dans.



Partners

CHALMERS



**Göteborgs
Stad**



SKANSKA



white

Finansiärer



EUROPEAN
UNION
European Regional
Development Fund



EUROPEAN
REGIONAL
DEVELOPMENT
FUND

Interreg
North Sea Region
European Regional Development Fund



VINNOVA



**VÄSTRA
GÖTALANDSREGIONEN**

Vårt partnersätverk består av våra grundare Göteborgs Stad och Chalmers, tillsammans med AB Volvo, Akademiska Hus, Bengt Dahlgren AB, Chalmersfastigheter, Förvaltnings AB Framtiden, Göteborg Energi, HSB, Husqvarna AB, MölnDala Fastighets AB, Norconsult AB, Peab AB, Ramboll, Riksbyggen, Tyréns AB, Skanska, Volvo Cars, Wallenstam, White arkitekter, Västra Götalandsregionen, Västsvenska Kemi- och Materialklustret, samt närmare 250 små och medelstora företag.