

Redovisning av uppdrag att ta fram förslag på
hur behovet av ytterligare idrottshall i
Mölnlycke kan tillgodoses

24

2021KS492

Kommunstyrelsen

Datum
2022-01-04

Diarienummer
2021KS492 821

Redovisning av uppdrag att ta fram förslag på hur behovet av ytterligare idrottshall i Mölnlycke kan tillgodoses

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att uppdraget om att ta fram förslag på hur behovet av ytterligare idrottshall i Mölnlycke kan tillgodoses är genomfört och därmed avslutat.

Kommunstyrelsen uppdrar åt förvaltningen att, inom befintliga ekonomiska ramar, föra förhandlingar om förvärv av idrottshall och ytterligare utrymmen i Mölnlycke fabriker.

Kommunstyrelsen delger beslutet till välfärdsnämnden.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade den 23 september 2021 § 319 att ge förvaltningen i uppdrag att ta fram förslag på hur behovet av ytterligare idrottshall i Mölnlycke ska tillgodoses. Resultatet ska delges välfärdsnämnden.

Förvaltningen har sett över de olika alternativ som i dagsläget är möjliga; köpa idrottshall i Mölnlycke fabriker, bygga egen idrottshall eller hyra alternativt köpa idrottshall vid planerade skolbyggnationer (Internationella Engelska skolan och Fridaskolan).

Idrottshallens primära syfte är att vara en träningshall för olika idrotter.

Förvaltningen bedömer att alternativen att hyra alternativt köpa idrottshall av IES eller Fridaskolan i det korta perspektivet inte kan tillgodose föreningarnas nuvarande behov. Förvaltningen bedömer också att byggnation av egen hall vid Mölnlycke företagspark inte blir en del i en helhet och frångår tanken om att samla flera hallar i närhet av varandra, det vill säga bilda ett kluster. Utifrån bedömningen anser förvaltningen att köp av hall i Mölnlycke fabriker är det bästa alternativet.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse 4 januari 2022
- Karta över Mölnlycke med placering av de olika alternativen för idrottshall
- Ritning idrottshall Mölnlycke fabriker
- Uppdrag om att ta fram förslag på hur behovet av ytterligare idrottshall i Mölnlycke kan tillgodoses, kommunstyrelsen 23 september 2021 § 319

Ärendet

Kommunstyrelsen beslutade den 23 september 2021 § 319 att ge förvaltningen i uppdrag att ta fram förslag på hur behovet av ytterligare idrottshall i Mölnlycke ska tillgodoses. Resultatet ska delges välfärdsnämnden.

Uppdraget angav att underlaget bör omfatta placering av framtida idrottshall, vilka faciliteter den bör innehålla, driftsform, tidsaspekt samt kostnad.

En tillkommande idrottshall i Mölnlycke ska rustas för så många idrotter som möjligt eftersom det finns behov av att utöva olika idrotter i idrottshallen. Idrottshallens primära syfte är att vara en träningshall.

Förvaltningen har sett över de olika alternativ som i dagsläget är möjliga; köpa idrottshall i Mölnlycke fabriker, bygga egen idrottshall eller hyra alternativt köpa idrottshall vid planerade skolbyggnationer (Internationella Engelska skolan och Fridaskolan).

Idrottshall Mölnlycke fabriker

Idrottshallen är redan uppförd av Wallenstam och placerad i centrala Mölnlycke i det kluster av hallar som tillskapats under de senaste åren vid Mölnlycke fabriker. Faciliteter dvs. vad som ska finnas i idrottshallen går att påverka eftersom hallen inte är inredd. Utöver idrottshallen finns även möjlighet att få tillgång till ytterligare en byggnad om ca 450 kvm som är placerad i anslutning till idrottshallen. Denna byggnad skulle exempelvis kunna användas för att få en bra lösning för avfall, ge Fritidsbanken en mer strategisk placering och även ytterligare förvaringsutrymmen för utrustning som kan behövas när Wallenstam Arena används för event.

Begärt pris är 49,3 mnkr (exkl. byggnaden om 450 kvm) och idrottshallen kan vara i drift ca 3 månader efter att avtal ingåtts mellan kommunen och Wallenstam. Idrottshallen kan vara tillgänglig från sommaren 2022.

Bygga egen idrottshall

Att bygga en egen hall som kan stå klar i närtid kräver att det finns mark som är avsedd för ändamålet. I dagsläget finns mark i anslutning till företagsparken i Mölnlycke. På marken var det tidigare planerat att uppföra den gymnastik- och trampolinhall som idag är placerad i Mölnlycke fabriker. Placeringen är utanför tätorten vilket medför en sämre tillgänglighet. Det är i dagsläget även oklart om antalet parkeringsplatser vid anläggningen är tillräckligt. Genom att bygga själva kan kommunen själv bestämma om idrottshallens faciliteter.

Beräknad investeringskostnad för alternativet är 25-35 mnkr och idrottshallen kan vara i drift tidigast 2024.

Idrottshall Internationella Engelska skolan

Skanska planerar att bygga en skola intill Furuhällsskolan i Mölnlycke åt Internationella Engelska skolan (IES). Enligt planbeskrivningen finns möjlighet att bygga en fullstor idrottshall. Granskning av planen sker dock tidigast i maj 2022. Troligtvis kommer planen att överklagas vilket innebär att tidplanen kommer att förskjutas och en idrottshall som kommunen kan hyra alternativt köpa kan därmed vara färdigställd tidigast 2026-2030.

Hyreskostnaden/köpeskillingen för alternativet är en fråga om förhandling och kan därför i dagsläget inte konkretiseras. Genom att vara hyresgäst har kommunen mindre möjlighet att påverka idrottshallens faciliteter.

Idrottshall Fridaskolan

Fridaskolan ska bygga en fullstor idrottshall i västra Mölnlycke. Detaljplanen är ännu inte beslutad vilket innebär att en idrottshall som kommunen kan hyra alternativt köpa kan vara färdigställd tidigast 2026-2030.

Hyreskostnaden/köpeskillingen för alternativet är en fråga om förhandling och kan därför i dagsläget inte konkretiseras. Genom att vara hyresgäst har kommunen mindre möjlighet att påverka idrottshallens faciliteter.

Ekonomiska konsekvenser

Driftkostnaden för en ytterligare hall beräknas till 2,0 - 3,0 mnkr och investeringsutgiften till 25-50 mnkr beroende på alternativ, samt utfall av upphandling. För att tillgodose behovet av ytterligare en idrottshall i Mölnlycke finns det avsatt 50 mnkr för investering och 3,0 mnkr för drift.

Konsekvenser ur ett barnrättsperspektiv

En idrottshall placerad i centrala Mölnlycke skapar, ur ett barnrättsperspektiv, bättre möjligheter för barn att delta och utöva idrott än om idrottshallen placeras utanför centrum. En mindre central placering är mindre tillgänglig för alla barn. Samtidigt skulle billigare alternativ kunna ge ekonomiskt utrymme för fritidsaktiviteter för fler barn.

Förvaltningens bedömning

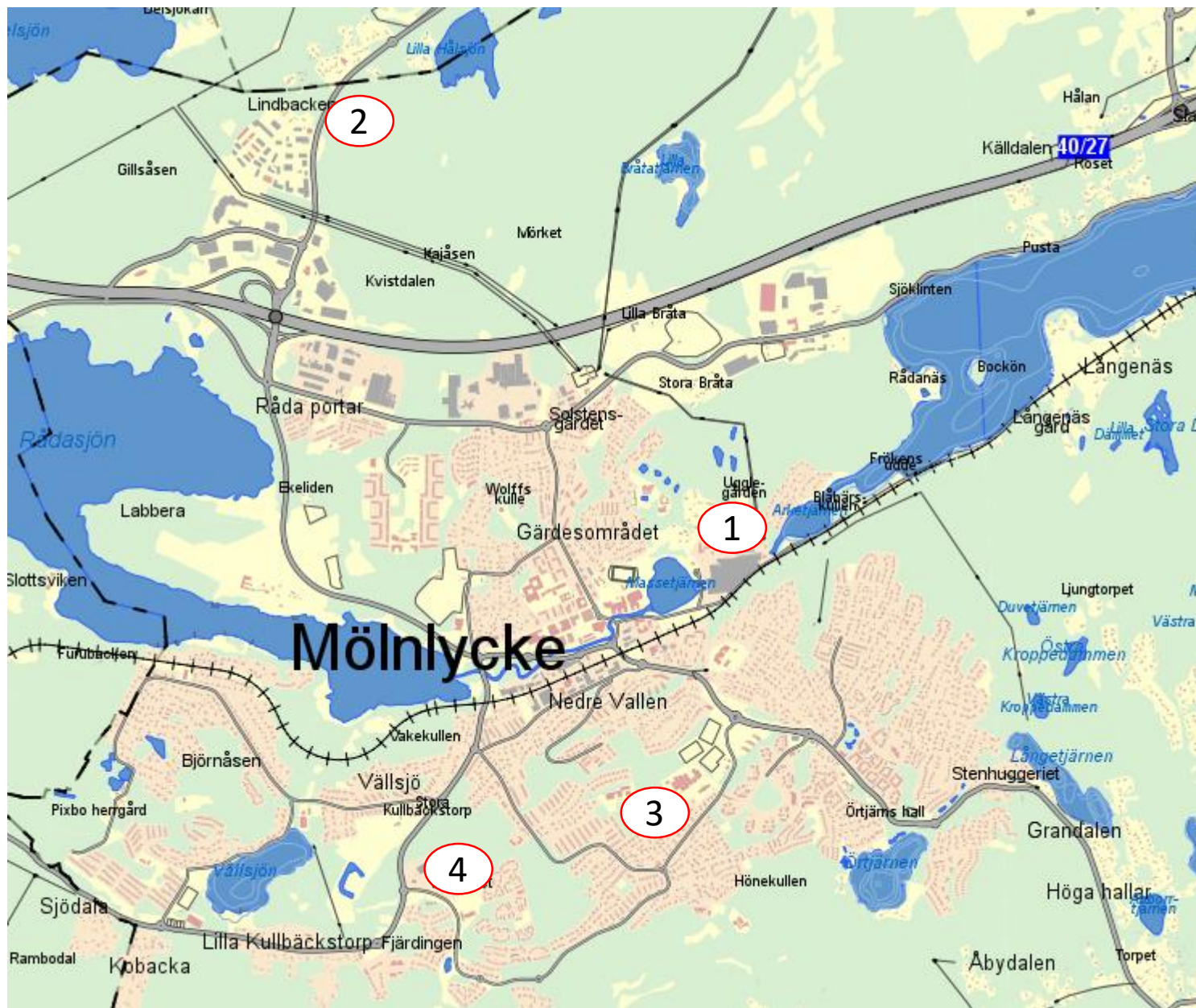
Förvaltningen bedömer att alternativen att hyra alternativt köpa idrottshall av IES eller Fridaskolan i det korta perspektivet inte kan tillgodose föreningarnas nuvarande behov. De är ett alternativ på längre sikt.

Förvaltningen bedömer också att byggnation av egen hall vid Mölnlycke företagspark inte blir en del i en helhet och frångår tanken om att samla flera hallar i närhet av varandra, det vill säga bilda ett kluster. Alternativet ger inte heller lika bra tillgänglighet som om idrottshallen är placerad i centrala Mölnlycke.

Förvaltningen bedömer därför att köp av hall i Mölnlycke fabriker är det bästa alternativet.

Per-Arne Larsson
Sektorschef

Maria Hamrehjelm
Funktionschef



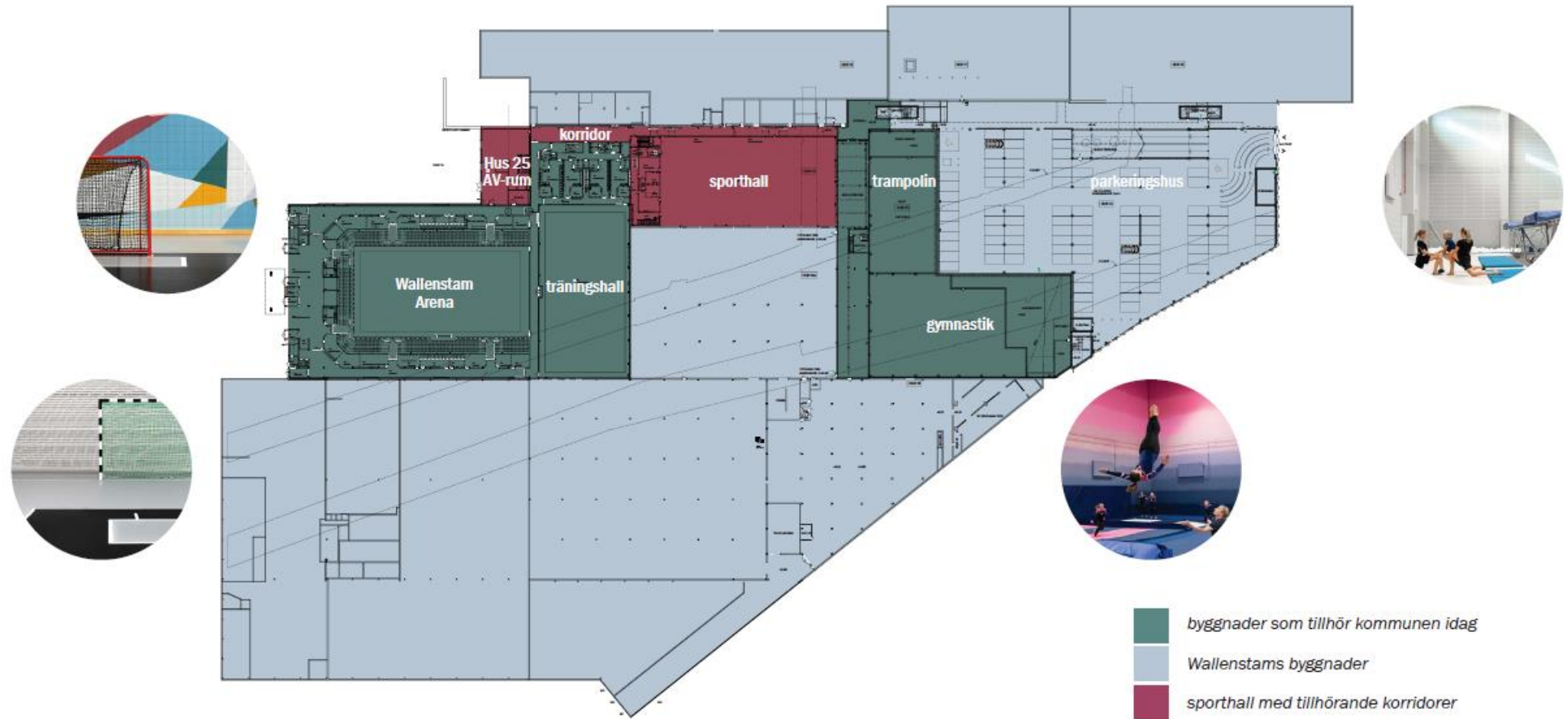
Karta över Mölnlycke med placering av de olika alternativen för idrottshall

- 1 Mölnlycke fabriker
- 2 Mölnlycke företagspark
- 3 Internationella Engelska skolan
- 4 Fridaskolan

2021-12-22
Therese Wångblad

Mölnlycke Fabriker

Aktivitetskluster





Sporthallens golv är i betong och ska kompletteras med ytskikt enligt verksamhetens önskemål. Väggar är målade på plan 1 och klädda med perforerad gips på plan 2.

Sammanträdesdatum
2021-09-23

§ 319

Dnr 2021KS492

Uppdrag att ta fram förslag på hur behovet av ytterligare idrottshall i Mölnlycke ska tillgodoses

Beslut

Kommunstyrelsen ger förvaltningen i uppdrag att ta fram förslag på hur behovet av ytterligare idrottshall i Mölnlycke ska tillgodoses. Resultatet ska delges välfärdsnämnden.

Kommunstyrelsen delger välfärdsnämnden beslutet.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade den 17 juni 2021 § 128 om budget 2022 med plan för perioden 2023-2026 samt mål och inriktningar för Härryda kommun. I underlag för beslutet beskriver majoriteten att man ser ett behov av ytterligare en idrottshall i Mölnlycke och att man i budgeten skapat utrymme för detta 2022. Beslutet innebär inte att det ekonomiska utrymmet är exakt fastställt, utan detta görs i kommunstyrelsen avseende eventuell investering samt i välfärdsnämnden när det gäller driftkostnad.

För närvarande pågår detaljplanearbete för två idrottshallar i Mölnlycke, dels i anslutning till Fridaskolan dels mellan Djupedalskolan och Furuhällsskolan. De aktörer som planerar att bygga dessa idrottshallar har efterfrågat kommunens intresse av att hyra hallarna utanför skoltid. Kommunen har även fått en förfrågan från Wallenstam AB om intresset för att köpa ytterligare en hall från bolaget placerad i Mölnlycke fabriker. Utifrån det fattade beslutet ser förvaltningen ett behov av att ta fram ytterligare underlag inför beslut om lokalisering, ekonomi och driftsform. Underlaget ska kunna behandlas på respektive nämnd/styrelse i november 2021 i samband med antagande av verksamhetsplan.

Underlaget bör omfatta:

- en bedömning av var behovet i Mölnlycke av en tillkommande hall är störst
- vilka faciliteter den bör innehålla
- en bedömning av alternativa driftsformer
- tidsaspekten på de olika alternativ som kan vara aktuella
- en kostnadsbedömning av olika alternativ.

Kommunstyrelsen är ansvarig för lokaler och välfärdsnämnden är ansvarig för verksamhet som ska bedrivas i idrottshallen varför resultatet av uppdraget att delges välfärdsnämnden.

| | |
|---------------------|--------------------|
| Signatur justerande | Utdragsbestyrkande |
|---------------------|--------------------|

Sammanträdesdatum
2021-09-23

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse den 13 september 2021

Förslag till beslut på sammanträdet

Per Vorberg (M) föreslår med instämmande av Kersti Lagergren (M) att kommunstyrelsen, i enlighet med förvaltningens förslag, ger förvaltningen i uppdrag att ta fram förslag på hur behovet av ytterligare idrottshall i Mölnlycke ska tillgodoses, att resultatet ska delges välfärdsnämnden, samt att kommunstyrelsen delger välfärdsnämnden beslutet.

Patrik Linde (S) föreslår med instämmande av Roland Jonsson (MP) och Peter Arvidsson (SD) att kommunstyrelsen ger förvaltningen i uppdrag att ta fram en analys av behovet av ytterligare en idrottshall i Mölnlycke samt en analys av hur detta eventuella behov kan tillgodoses, att resultatet ska delges välfärdsnämnden samt att kommunstyrelsen delger välfärdsnämnden beslutet

Ajournering

Sammanträdet ajourneras kl. 18:41-18:46.

Beslutsgång

Ordföranden redovisar att han kommer ställa Per Vorbergs förslag mot Patrik Lindes förslag.

Kommunstyrelsen godkänner redovisad beslutsgång.

Per Vorbergs och Patrik Lindes förslag

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att kommunstyrelsen bifaller Per Vorbergs förslag.

Omröstning begärs. Kommunstyrelsen godkänner följande beslutsgång:

Ja-röst för att bifalla Per Vorbergs förslag

Nej-röst för att bifalla Patrik Lindes förslag

Med 8 ja-röster och 5 nej-röster bifaller kommunstyrelsen Per Vorbergs förslag. Hur var och en röstade framgår av omröstningslista 6.

Paragrafen är justerad

| | |
|---------------------|--------------------|
| Signatur justerande | Utdragsbestyrkande |
| | |

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen



Sammanträdesdatum
2021-09-23

| | | | |
|---------------------|--|--|--------------------|
| Signatur justerande | | | Utdragsbestyrkande |
|---------------------|--|--|--------------------|

Sammanträdesdatum
2021-09-23

Voteringslista: § 319

Ärende: Uppdrag att ta fram förslag på hur behovet av ytterligare idrottshall i Mölnlycke ska tillgodoses, 2021KS492

Omröstningslista 6

| Ledamot | Ja | Nej | Avstår |
|---------------------------------------|----|-----|--------|
| Per Vorberg (M), ordförande | X | | |
| David Dinsdale (L), vice ordförande | X | | |
| Patrik Linde (S), 2:e vice ordförande | | X | |
| Grim Pedersen (M), ledamot | X | | |
| Kersti Lagergren (M), ledamot | X | | |
| Håkan Eriksson (KD), ledamot | X | | |
| Martin Tengfjord (SP), ledamot | X | | |
| Ulla-Karin Johansson (S), ledamot | | X | |
| Robert Langholz (S), ledamot | | X | |
| Roland Jonsson (MP), ledamot | | X | |
| Peter Arvidsson (SD), ledamot | | X | |
| Rickard Rosengren (M), ersättare | X | | |
| Tony Wahl (C), ersättare | X | | |
| Resultat | 8 | 5 | 0 |