

Bolagsordning

§ 1

Bolagets firma är Förbo Aktiebolag.

§ 2

Styrelsen har sitt säte i Härryda kommun.

§ 3

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att inom Härryda, Mölndals, Lerums och Kungälv kommuner eller i anslutning till nämnda kommuners verksamheter förvärva, bebygga, äga, förvalta och avyttra fastigheter med bostäder, verksamhetslokaler och därtill hörande kollektiva anläggningar.

§ 4

Ändamålet med bolagets verksamhet är att i allmännyttigt syfte och med iakttagande av kommunallagens lokaliseringsprincip främja Härryda, Mölndals, Lerums och Kungälv kommuners behov av bostadsförsörjning, kompletterande kommersiella lokaler och annan service samt lokaler för den kommunala verksamheten genom att äga och/eller förvalta fastigheter.

Verksamheten ska bedrivas enligt affärsmässiga principer och med möjlighet till boendeinflytande för hyresgästerna, förenat med ett etiskt, miljömässigt och socialt ansvarstagande.

Skulle bolaget upplösas, ska dess behållna tillgångar tillfalla aktieägarna och för ägarkommunerna användas till främjande av kommunala angelägenheter i respektive kommun.

§ 5

Bolagets aktiekapital ska utgöra lägst 19 000 000 kronor och högst 76 000 000 kronor.

§ 6

Antalet aktier ska vara lägst 190 000 och högst 760 000.

§ 7

Styrelsen ska bestå av lägst fem och högst elva ledamöter jämte lika antal styrelsesuppleanter. Ledamöter och suppleanter utses årligen av kommunfullmäktige i Härryda, Mölndals, Lerums och Kungälv kommuner, förutsatt att dessa är aktieägare, för tiden intill dess nästa årsstämma hållits. Bolagsstämman utser bland ledamöterna styrelsens ordförande och vice ordförande.

§ 8

För granskning av bolagets årsredovisning jämte bokföring samt styrelsens och den verkställande direktörens förvaltning ska finnas en revisor med en revisorssuppleant, vilka båda ska vara auktoriserade. Dessa utses årligen på årsstämman för tiden intill dess nästa årsstämma hållits.

Envar av kommunfullmäktige i Härryda kommun, Mölndals kommun, Lerums kommun och Kungälv kommun äger rätt att årligen utse en lekmannarevisor i bolaget. Lekmannarevisor ska granska om bolaget sköts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt och om bolagets interna kontroll är tillräcklig.

§ 9

Kallelse till bolagsstämma ska ske tidigast sex veckor och senast två veckor före stämman genom brev med posten till aktieägarna.

Även övriga meddelanden till aktieägarna, ska ske genom brevöversändelse.

§ 10

På årsstämma ska följande ärenden förekomma till behandling:

1. Val av ordförande vid stämman;
2. Val av sekreterare vid stämman;
3. Upprättande och godkännande av röstlängd;
4. Val av en eller två justeringsmän att underteckna protokollet;
5. Prövning av om stämman blivit behörigen sammankallad;
6. Godkännande av dagordning;
7. Framläggande av årsredovisning, revisionsberättelse och lekmannarevisoreernas granskningsrapporter;
8. Beslut
 - a) om fastställelse av resultaträkningen och balansräkningen,
 - b) om dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen,
 - c) om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna och den verkställande direktören;
9. Fastställelse av styrelse- och revisorsarvoden;
10. Anmälan av kommunfullmäktiges i Härryda, Mölndals, Lerums och Kungälv kommuners beslut rörande val av styrelseledamöter med suppleanter samt lekmannarevisorer;
11. Val av ordförande och vice ordförande i styrelsen;
12. Val av revisor och revisorssuppleant;
13. Fastställande av suppleanternas inträdesordning;
14. Annat ärende som ankommer på stämman enligt aktiebolagslagen (2005:551) eller bolagsordningen.



§ 11

Bolagets räkenskapsår ska vara kalenderår.

§ 12

Har aktie övergått till person, som inte förut är aktieägare i bolaget, ska aktien genast hembjudas övriga aktieägare till inlösen genom skriftlig anmälan hos bolagets styrelse. Åtkomsten av aktien ska därvid styrkas samt, där aktien övergått genom köp, uppgift lämnas om den betingade köpeskillingen.

När anmälan gjorts om akties övergång, ska styrelsen eller verkställande direktören genast skriftligen meddela detta till varje lösningsberättigad, med anmodan till den, som önskar begagna sig av lösningsrätten att skriftligen framställa lösningsanspråk hos styrelsen inom två månader, räknat från anmälan hos styrelsen om aktiens övergång.

Lösen får inte göras gällande till endast viss del av de aktier som hembjudits.

Anmäler sig flera lösningsberättigade, ska företrädesrätten dem emellan bestämmas genom lottning av notarius publicus, dock att, om samtidigt flera aktier hembjudits, aktierna först, så långt kan ske, ska fördelas bland dem som framställt lösningsanspråk i proportion till deras tidigare aktieinnehav.

Lösenbeloppet ska motsvara aktiens verkliga värde. Kan överenskommelse inte träffas om lösenbeloppet får den/de som framställt lösenanspråk väcka talan senast två månader efter den dag lösenanspråket framställdes hos Bolaget. Sådan tvist ska avgöras genom skiljedom enligt Regler för Stockholms Handelskammars Skiljedomsinstitut. Institutets Regler för Förenklat Skiljeförfarande ska gälla om inte Institutet med beaktande av målets svårighetsgrad, tvisteföremålets värde och övriga omständigheter bestämmer att Reglerna för Stockholms Handelskammars Skiljedomsinstitut ska tillämpas på förfarandet. I sistnämnda fall ska Institutet också bestämma om Skiljenämnden ska bestå av en eller tre skiljemän. Lösenbeloppet ska erläggas inom en månad från den tidpunkt, då lösenbeloppet blev bestämt.

Om inte inom stadgad tid någon lösningsberättigad framställer lösningsanspråk eller lösen inte erläggs inom föreskriven tid efter det att lösenpriset å dylik aktie i behörig ordning fastställts, ska den, som gjort hembudet, registreras i aktieboken som ägare till aktien.

§ 13

Ägarkommunernas fullmäktige ska beredas möjlighet att ta ställning innan sådana beslut fattas i verksamheten som är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt fattas.

§ 14

Ägarkommunernas kommunstyrelser äger rätt att ta del av bolagets handlingar och räkenskaper samt i övrigt inspektera bolaget och dess verksamhet. Detta gäller dock endast i den mån hinder ej möter på grund av författningsreglerad sekretess.

§ 15

Denna bolagsordning får ej ändras utan godkännande av ägarkommunernas kommunfullmäktige.

Handwritten signatures and initials in blue ink, including names like 'AK', 'SH', 'EA', 'GH', 'R', and 'F'.