

# Bostadsförsörjnings- program 2023-2027

Kommunstyrelsen

## Innehåll

1. Inledning .....	2
1.1 Syfte.....	2
1.2 Avgränsning mot lokalresursplan.....	2
2. Utgångspunkter .....	2
2.1 Kommunens mål och övriga styrdokument .....	2
2.1.1 Kommunfullmäktiges mål för god ekonomisk hushållning .....	2
2.1.2 Politiska inriktningsmål .....	2
2.1.3 Politiska uppdrag .....	3
2.2 Befolkningsprognoser .....	3
3. Nyproduktion av bostäder .....	4
Bilagor .....	5-21

## 1. Inledning

Härryda kommun har haft positiv befolkningsutveckling under lång tid och har även uttalat mål om att växa i invånarantal i framtiden. För att kunna uppnå tillväxtmålet krävs bl.a. ett kontinuerligt tillskott av nyproducerade bostäder.

Detta bostadsförsörjningsprogram är ett av kommunens verktyg för långsiktig planering av nyproduktion av bostäder i kommunen. Bostadsförsörjningsprogrammet utgör tillsammans med lokalresursplanen (LRP), budget/plan inklusive verksamhetsplan och befolkningsprognos de styrdokument som redovisar långtidsplaneringen i kommunen. Samtliga dokument revideras årligen.

### 1.1 Syfte

Bostadsförsörjningsprogrammet utgör ett verktyg för kommunen att prioritera vilka bostadsprojekt som ska genomföras inom tidsperioden 2023-2027 med utblick till tidsperioden 2028-2032. Programmet utgör därmed underlag för planering av detaljplaner, kommunala investeringar i form av vägar, vatten- och avloppsledningar samt annan kommunal infrastruktur och service. Programmet utgör även underlag för framtagande av befolkningsprognoser.

### 1.2 Avgränsning mot lokalresursplan

Lokalresursplanen, som bygger på bostadsförsörjningsprogrammet och befolkningsprognosen, redovisar behovet av verksamhetslokaler under tidsperioden 2023-2027. I planen redovisas behov och lösningar, till exempel placering, omfattning och tidplan för nyproduktion för förskole- och skolverksamhet, bostäder för funktionsnedsatta och äldre samt redovisas lokalutnyttjande av befintliga lokaler. Bostäderna finns med i bostadsförsörjningsprogrammet.

## 2. Utgångspunkter

### 2.1 Kommunens mål och övriga styrdokument

Kommunfullmäktige fastställer inriktningsmål, finansiella mål och mål för god ekonomisk hushållning. I samband med beslut om budget/plan ger kommunfullmäktige förvaltningen specifika uppdrag som förvaltningen ska arbeta med under budget/planperioden.

#### 2.1.1 Kommunfullmäktiges mål för god ekonomisk hushållning

Kommunfullmäktige har fastställt fyra mål för god ekonomisk hushållning, varav ett av målen avser bostadsbyggande och ett avser bostäder för äldre och personer med funktionsnedsättning.

- Bostadsbyggandet utformas så att en befolkningsökning på lägst 1,5 % kan mötas med bostäder i alla ägande- och upplåtelseformer.
- Det finns bostäder av god kvalitet och god tillgänglighet för äldres och funktionsnedsattas bedömda behov.

#### 2.1.2 Politiska inriktningsmål

Bostadspolitiska mål

- Härryda ska bidra till utvecklingen i linje med Göteborgsregionens strukturbild.
- Kommunen ska utvecklas i alla delar (tätort och landsbygd) i hela kommunen med bostäder för olika behov och olika åldrar.

- Lägenheter med kommunal förtur ska tas fram i kommunala detaljplaner eller efter frivillig överenskommelse med respektive exploatör.

#### Markpolitiska mål

- Med Härryda kommuns strategiska läge ska kommunen bidra till en hållbar tillväxtregion.
- Planering ska ske med olika arbetsmetoder utifrån vem som är markägare och vad som ska planläggas.
- Helhetssyn, miljöhänsyn och kulturhänsyn ska vara viktiga riktmärken utifrån varje orts förutsättningar och särart.
- Tillgången till infrastruktur och kapacitet för vatten, el och väg ska styra var det är möjligt att bygga.

#### 2.1.3 Politiska uppdrag

I samband med beslut om budget för perioden 2023 med plan för perioden 2024-2027 har kommunfullmäktige bl.a. gett följande uppdrag till förvaltningen:

- För att långsiktigt tillse att vi kan möta behovet av bostäder och bidra till att lösa kompetensförsörjningen i Göteborgsregionen genom en befolkningsökning på lägst 1,5% är utgångspunkten att planbesked ska beviljas om det inte finns lagliga hinder. Exploatörsdrivna detaljplaner förordas vid begäran om planbesked där kommunen initialt ger kommunala perspektiv på vad som förväntas. Alla kostnader och åtaganden som kan utföras och bäras av exploatören för att genomföra planen, ska regleras i avtal. Förvaltningen ska vara organiserad för att kunna möta behovet av exploatörsdrivna detaljplaner och privata initiativ.
- För att långsiktigt tillse att det finns bostäder av god kvalitet och god tillgänglighet för äldres och funktionsnedsattas bedömda behov ska möjligheten för andra att bygga, äga och bedriva verksamhet utökas. Tilldelning av mark kan ske genom olika former av markanvisning. Att tillåta byggnation genom förhandsbesked ska också prövas där så är möjligt.

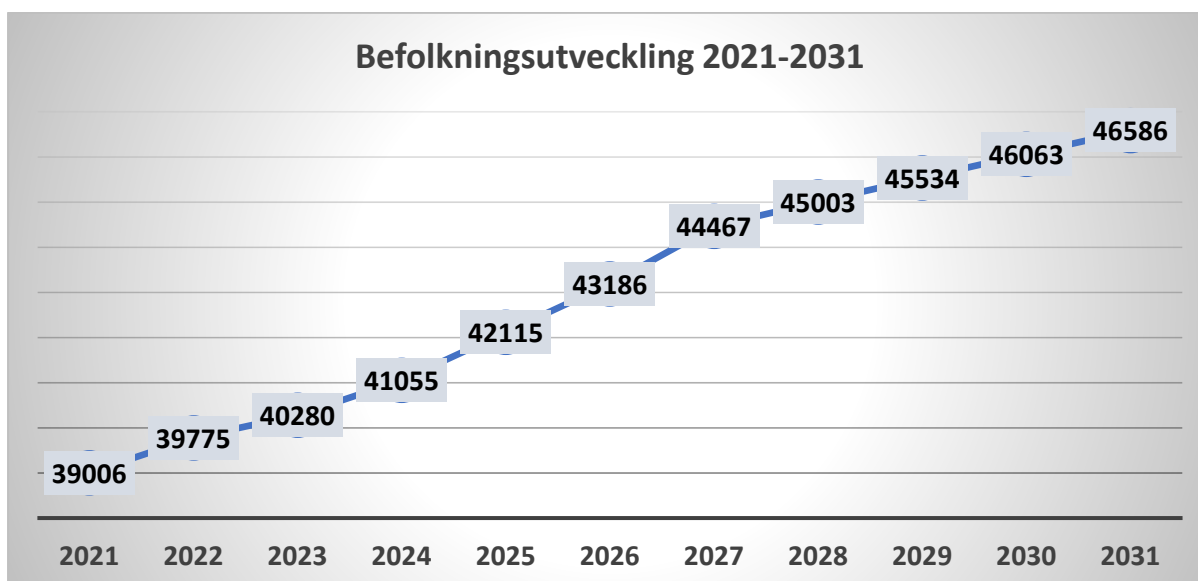
I den redovisade planen för 2023-2027 ingår även följande uppdrag till förvaltningen:

- Landvetter Södra etapp I.
- Hindås trädgårdsstad - en utveckling av Hindås åt väster utefter Älmhultsvägen enligt tidigare planbesked.
- Rävlanda sanatorium - en komplettering med bostäder i Rävlanda med ombyggnad av tidigare sanatorium samt nybyggnation enligt tidigare planbesked.
- Borgåsen tidigare förskola - en komplettering av bostäder i Landvetter, genom omvandling av tidigare tomt för förskola som nu är nedlagd och riven.
- Bostäder i påbyggnad på p-hus Mölnlycke - en utveckling av centrum.
- Delar av Gökskulla 3:33 (även Bårhult 1:112 samt Bråta 2:106)
- Slamby och växthusen

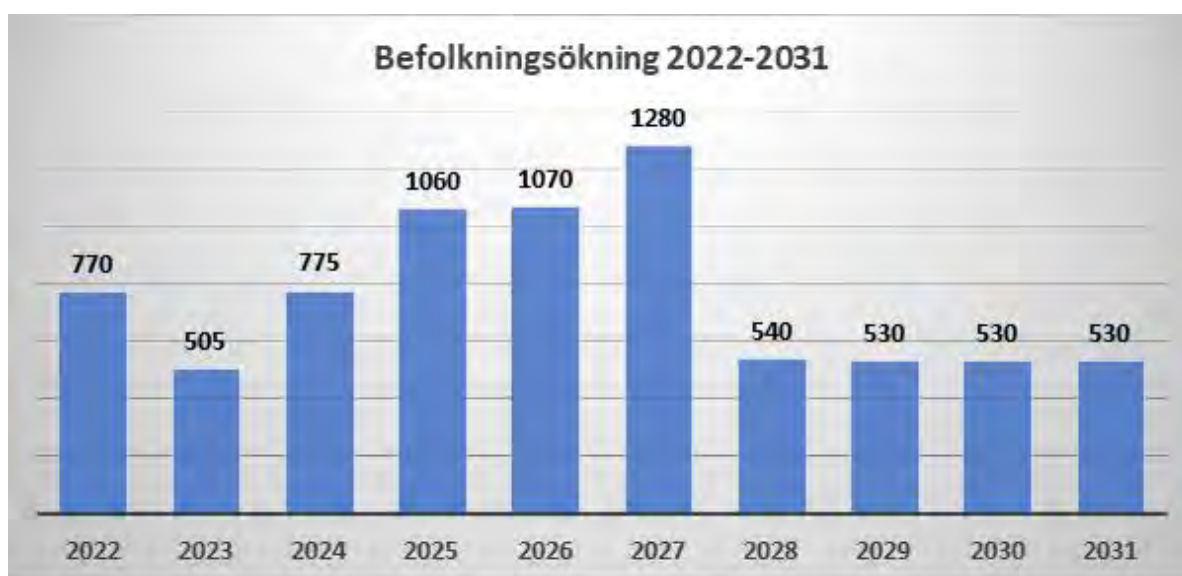
Utifrån ovan ges i uppdrag att uppdatera bostadsförsörjningsprogrammet och att delge detta till kommunfullmäktige.

#### 2.2 Befolkningsprognoser

Förvaltningen har tagit fram en befolkningsprognos. I det fall samtliga projekt färdigställs i enlighet med tabellerna i bilaga 1 kommer befolkningen i kommunen enligt befolkningsprognosen att växa med 7 600 personer under perioden 2022-2031, från 39 006 till ca 46 586 invånare.

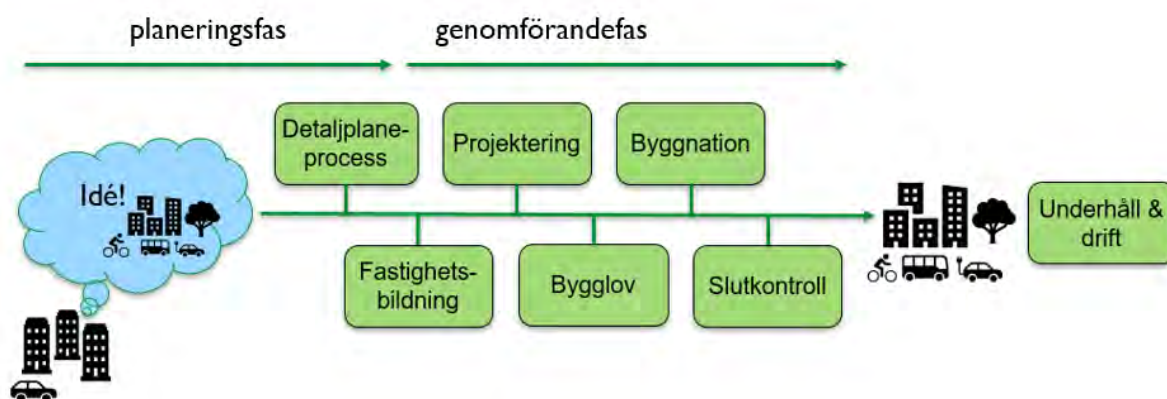


Under prognosperioden 2022-2027 ökar befolkningen i kommunen med 14 procent (2,3 procent genomsnitt ökning per år) eller ca 5 500 personer.



### 3. Nyproduktion av bostäder

I nedanstående figur anges samtliga faser i samhällsbyggnadsprocessen som ett projekt genomgår från idé till inflyttning. Programmets tabeller i bilaga 1 innehåller prognos för planerade byggstarter av bostäder 2022 och därefter förslag på bostadsbyggnation under de följande fem åren 2023-2027 samt därefter möjligt framtida byggande områdesvis ytterligare en femårsperiod. Detta innebär att majoriteten av bostadsprojekten som finns angivna under tidsperioden 2023-2027 antingen har passerat eller är långt framme i planeringsfasen eller är i genomförandefasen. Bostadsprojekt som finns angivna under tidsperioden 2028-2032 kommer att vara i planeringsfasen under tidsperioden 2023-2027.



Enligt förslaget till bostadsförsörjningsprogram 2023-2027 bedöms antalet påbörjade byggnationer uppgå till 5098. Fördelat på kommunens orter kommer majoriteten av nyproduktionen vara centrerad till Mölnlycke (ca 49 % av all nyproduktion).

Beroende på bland annat konjunktursvängningar kan avvikelser i bostadsförsörjningsprogrammet vad gäller antalet planerade byggstartar, upplåtelseformer och projektinnehåll uppstå.

Till följd av de fastställda principerna för förhandsbesked har antalet ansökningar om förhandsbesked ökat. I kartan och tabeller i bilaga 3 framgår det hur många förhandsbesked som beviljats under åren 2019 till mitten av 2022. Hur många av dessa som resulterar i nyproduktion av bostäder är svårt att uppskatta men de fastställda principerna har lett till ett ökat antal ansökningar om förhandsbesked vilket på sikt kan leda till ett betydande tillskott av nya bostäder utanför planlagda områden.

## Bilagor

Bilaga 1: tabeller för planerade byggstartar

Bilaga 2: kartbilder tillhörande tabeller i bilaga 1

Bilaga 3: antal beviljade förhandsbesked år 2019 till mitten av 2022

Bilaga 4: tabeller för beräknad inflytt

Bilaga 5: tabeller för bostäder i antagna detaljplaner

Bilaga 6: befolkningsprognos för Mölnlycke, Landvetter, Härryda, Hindås, Rävlanda och Hällingsjö

Bilaga 1. Planerade byggstartar för bostäder 2023-2027

Projekt som inte är upptagna i shb projektportfölj 2022-09-30, men bör starta under 2022-2023 om planerade byggstartar ska vara möjligt under 2025 och framåt.  
 Antalet lägenheter kan slutligt fastställas sent i projektet beroende på om utsedd exploatör vill bygga små eller stora lägenheter, vilket styrs av efterfrågan vid tidpunkten för byggnation.  
 Totala volymen (total BTA) är dock bestämd genom detaljplan. Osäkerheter i tid, plats och bostadsvolym ökar med åren.

Mölnlycke, planerade byggstartar för bostäder 2023-2027									
Projektnamn	Nyko	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2032	
Mölnlycke fabriker	11330			100	65				
	11330		80						
Säteriet (särskilt boende)	11230		45						
Bråta 2:139, Next Step, Wendelstand	11210		160	160	160	160	160		
Säteriet (Förbo)	11230			100		100			100
Enebacken II	11375			200	150				
Valborgskulle, Kullbäckstorp 2:14 m. fl.	11313					80	120		
P-hus Mölnlycke	11251				150				
Bråta Ångar	11263			200	200	200			
Abborrtjärn	13400		10	15					
Hälsjön	12210								2000
Mölnlycke 1:168	11330								75
Projekt inom stadsbyggnadsstudien	11251								350
Enskilda tomter inom orten (inkl förhandsbesked)		20	20	20	20	20	20	20	100
<b>Summa Mölnlycke</b>		20	315	795	745	560	300	2525	
Villor		20	20	20	20	20	20	20	
Flerbostadshus		0	295	775	725	540	280		

Landvetter, planerade byggstartar för bostäder 2023-2027									
Projektnamn	Nyko	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2032	
Backa Östra	21220		2						
Björrod 1:5 m.f.l. ( Alberts väg)	25100		50	100	50	50			
Landvetter Centrum KV 4-5-6	21141								200
Backa Västra	21220					27	15		
Slamby	22240					220	220		
Bostäder och äldreboende Bärekkulla 1:3	22120					60	40		
Växthuset	21212				50	100	50		
Gökskulla 3:33, Bråta 2:106, Bårhult 1:112	232000					60			
Landvetter Södra Etapp 1	22210				100	200	300		1500
Landvetter 6:638	21154				6				
Tahult 4:2 "småhusbebyggelse, SÄBO och skola"	221300								20
Enskilda tomter inom orten (inkl förhandsbesked)		20	20	20	20	20	20	20	100
<b>Summa Landvetter</b>		20	72	120	226	737	865	1600	
Villor		40	30	30	130	200	30		
Flerbostadshus		0	42	90	96	537	835		

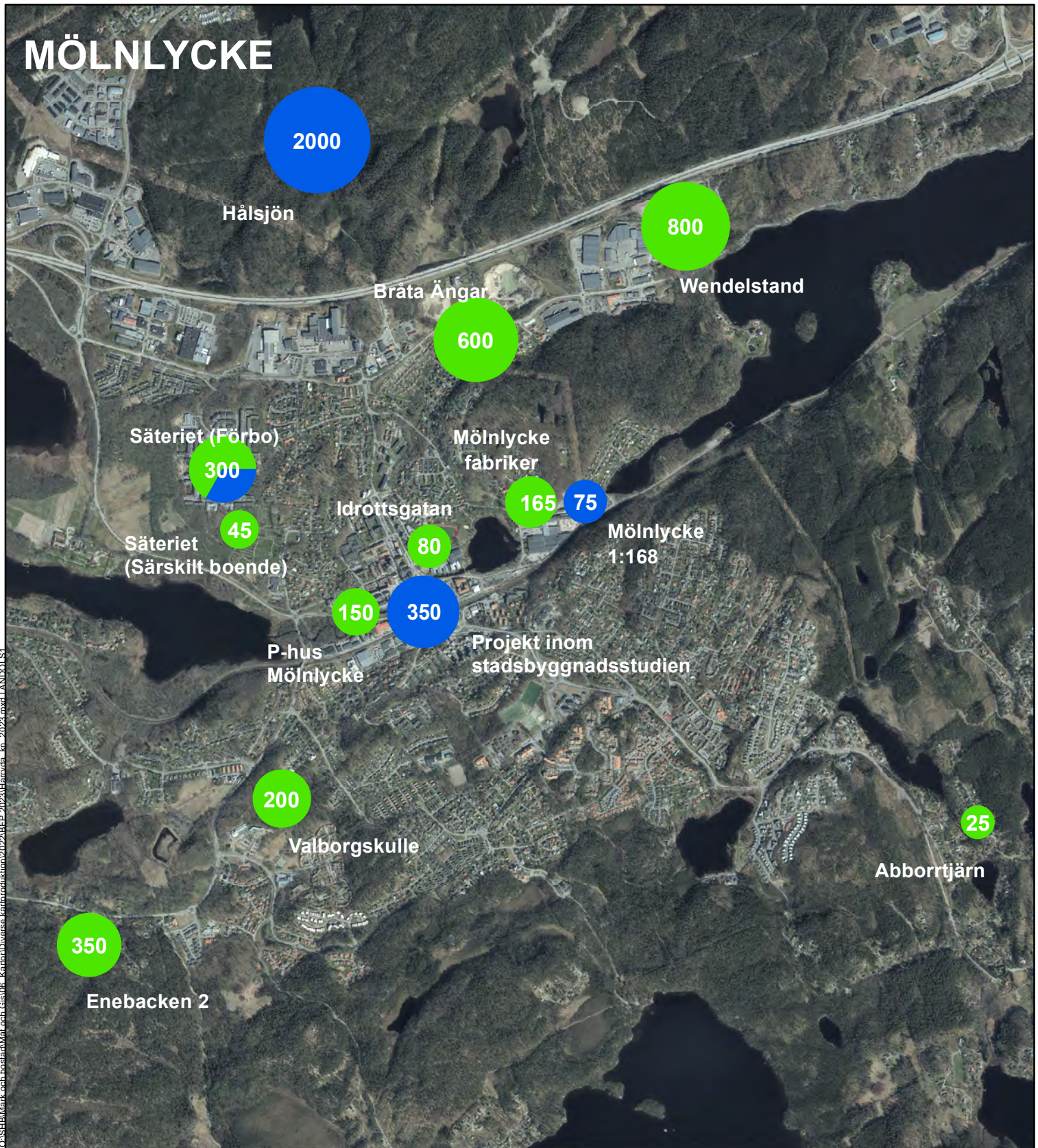
Härreda, planerade byggstartar för bostäder 2023-2027									
Projektnamn	Nyko	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2032	
Enskilda tomter inom orten (inkl förhandsbesked)		5	5	5	5	5	5	5	20
<b>Summa Härreda</b>		5	5	5	5	5	5	5	20
Villor		5	5	5	5	5	5	5	
Flerbostadshus		0	0	0	0	0	0	0	

Hindås, planerade byggstartar för bostäder 2023-2027									
Projektnamn	Nyko	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2032	
"Hindås skola"	41270	3							
Bocköhalvön	41130			60	20				
Hindås trädgårdsstad	41250							100	100
Solåsen	41270								60
Limmerhult/Södra Kläddegårde	42100								30
Enskilda tomter inom orten (inkl förhandsbesked)		5	5	5	5	5	5	5	25
<b>Summa Hindås</b>		8	5	65	25	5	105	215	
Villor		5	5	5	5	5	5	5	
Flerbostadshus		3	0	60	20	0	100		

Rävlanda, planerade byggstartar för bostäder 2023-2027									
Projektnamn	Nyko	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2032	
Rävlanda Sanatorie	43130							40	40
Bråta 1:106	431500								50
Gunna	43220								60
Enskilda tomter inom orten (inkl förhandsbesked)		5	5	5	5	5	5	5	25
<b>Summa Rävlanda</b>		5	5	5	5	5	5	45	175
Villor		5	5	5	5	5	5	5	
Flerbostadshus		0	0	0	0	0	0	40	

Hällingsjö, planerade byggstartar för bostäder 2023-2027									
Projektnamn	Nyko	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2032	
Söder om skolan	45100								20
Enskilda tomter inom orten (inkl förhandsbesked)		5	5	5	5	5	5	5	25
<b>Summa Hällingsjö</b>		5	5	5	5	5	5	5	45
Villor		5	5	5	5	5	5	5	
Flerbostadshus		0	0	0	0	0	0	0	

Byggstartar		2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2032	
Mölnlycke		20	315	795	745	560	300	2525	
Landvetter		20	72	120	226	737	865	1600	
Härreda		5	5	5	5	5	5	20	
Hindås		8	5	65	25	5	105	215	
Rävlanda		5	5	5	5	5	45	175	
Hällingsjö		5	5	5	5	5	5	45	
<b>Summa för kommunen</b>		63	407	995	1011	1317	1325	4580	

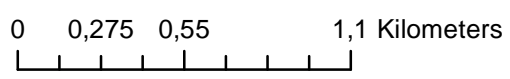


O:\SHEM\Mark och bostad\Mark och GIS\06\_KamplDiverse kartproduktion\2022\BEP\_2023\Harvda\_in\_2023.mxd LANDOLSI

### Teckenförklaring

**5250** Antal bostäder

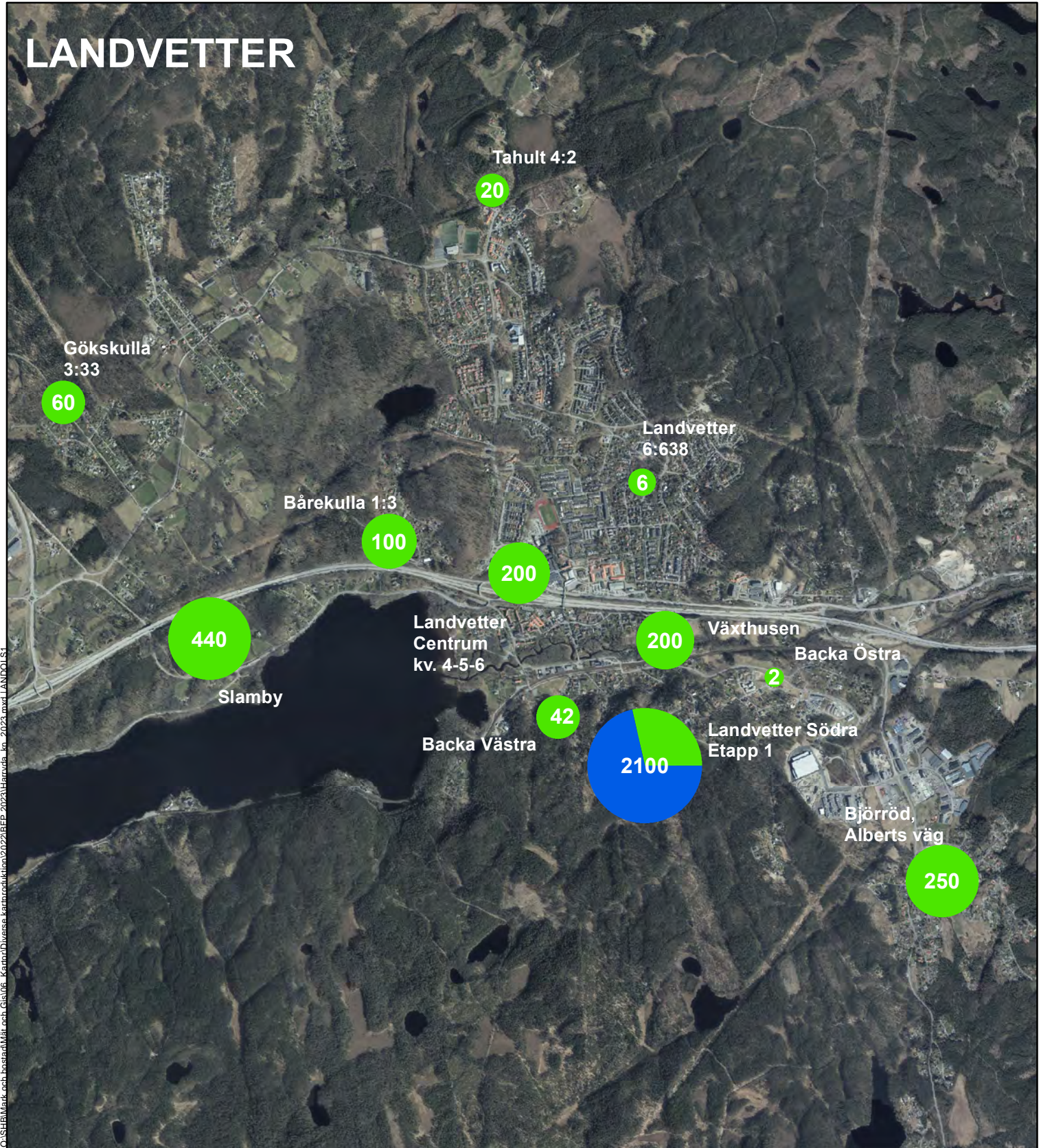
- Byggstart år 2023-2027
- Byggstart år 2028-2032



7(21)  
Datum: 2022-10-13




# LANDVETTER



## Teckenförklaring

 Antal bostäder

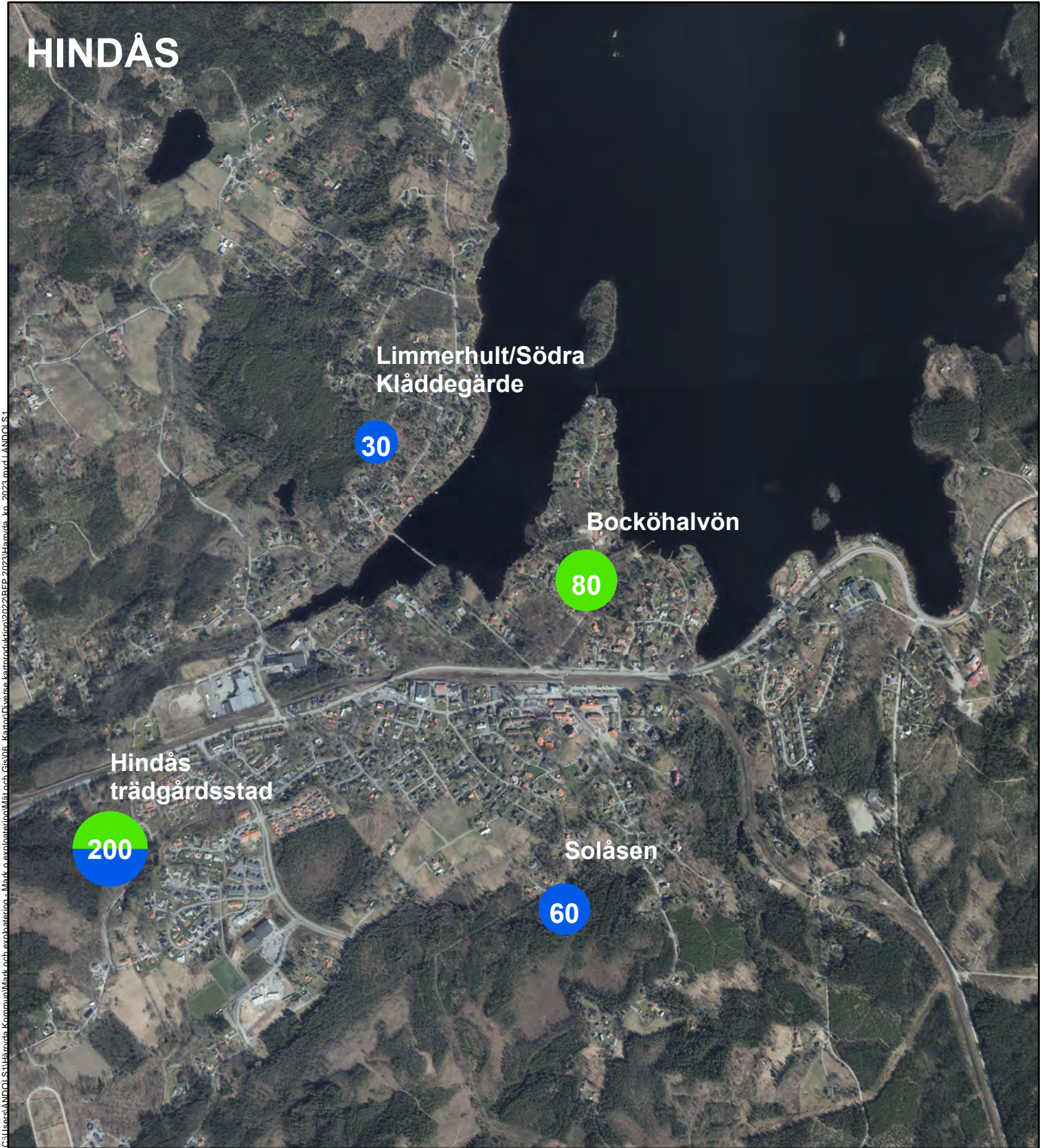
 Byggstart år 2023-2027

 Byggstart år 2028-2032

0 0,325 0,65 1,3 Kilometers

8(21)

Datum: 2022-10-13



**Teckenförklaring**

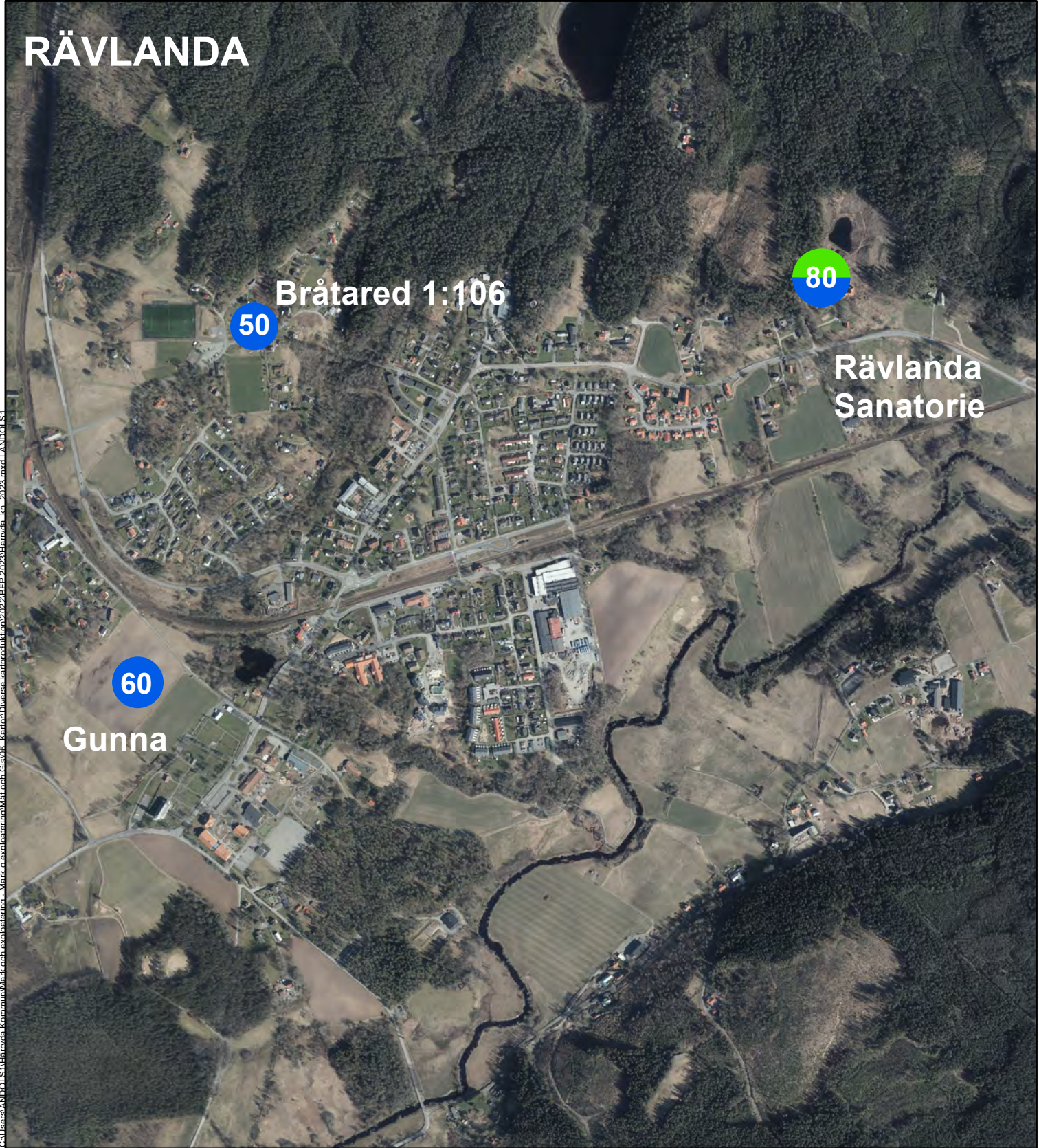
5250 Antal bostäder

Byggstart år 2023-2027  
Byggstart år 2028-2032

0 0,175 0,35 0,7 Kilometers

9(21)  
Datum: 2022-03-16

# RÄVLANDA



50

Bråtareid 1:106

80

Rävlanda Sanatorie



60

Gunna

CA:Lisera\ANDOLSI\Härnäs Kommun\Mark och exploatering - Mark o. exploatering\Mät och GIS\06\_Kartor\Diivaresa\_kartproduktion\2022\BEP\_2023\Härnäs\_km\_2023\_mv4\_LANDOLSI1

## Teckenförklaring

 Antal bostäder

 Byggstart år 2023-2027  
 Byggstart år 2028-2032

0 0,125 0,25 0,5 Kilometers



10(21)

Datum: 2022-03-16

# HÄLLINGSJÖ

CA\Users\ANDOLSI\Härnuds Kommun\Mark och exploatering - Mark o. exploatering\Mät och GIS\06. Kartor\Diiverse kartproduktion\2022\BEP 2023\Härnuds\_kn\_2023\_mv4\_LANDOLSI1



## Teckenförklaring

5250 Antal bostäder

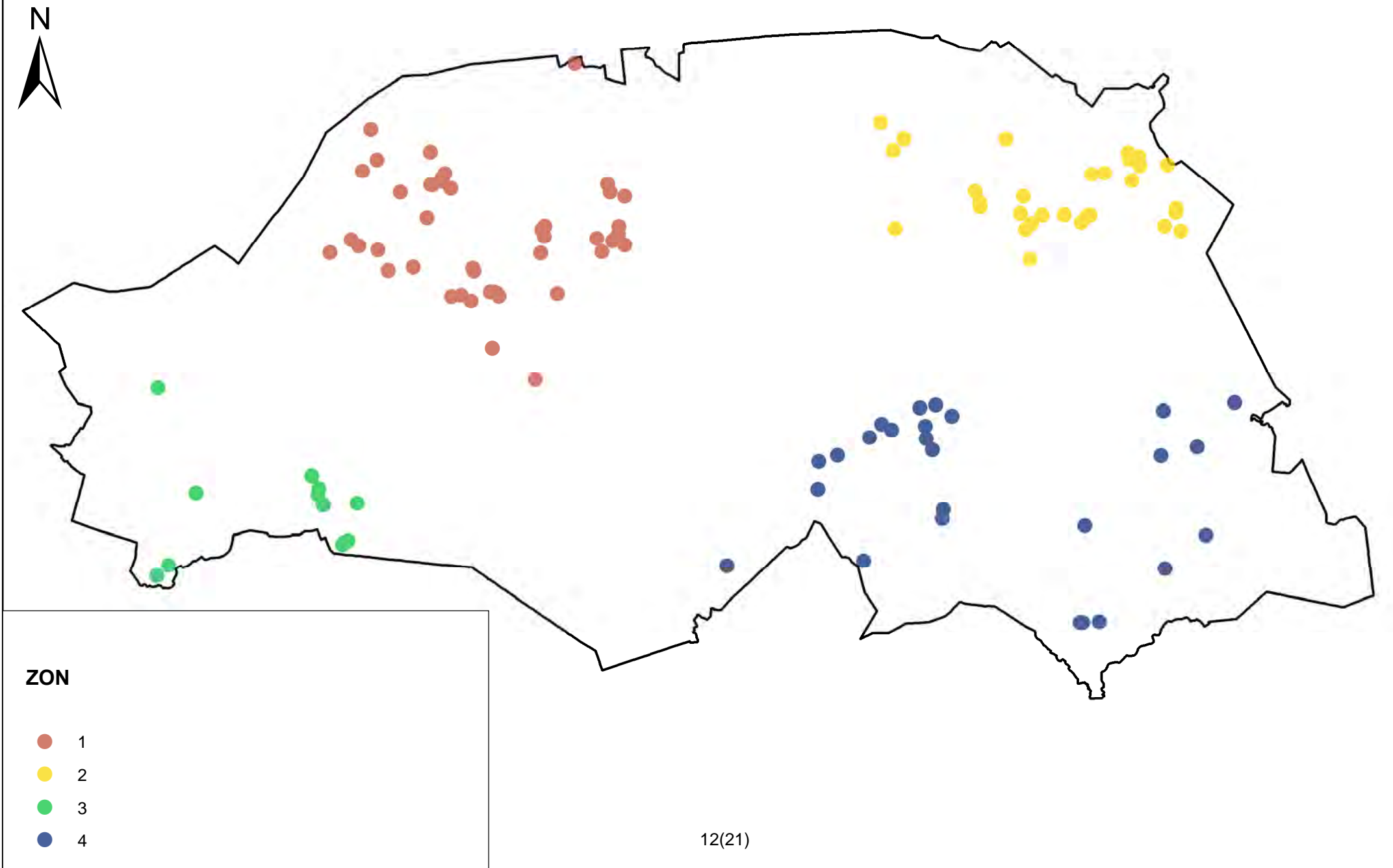
Byggstart år 2023-2027  
Byggstart år 2028-2032

0 0,1 0,2 0,4 Kilometers

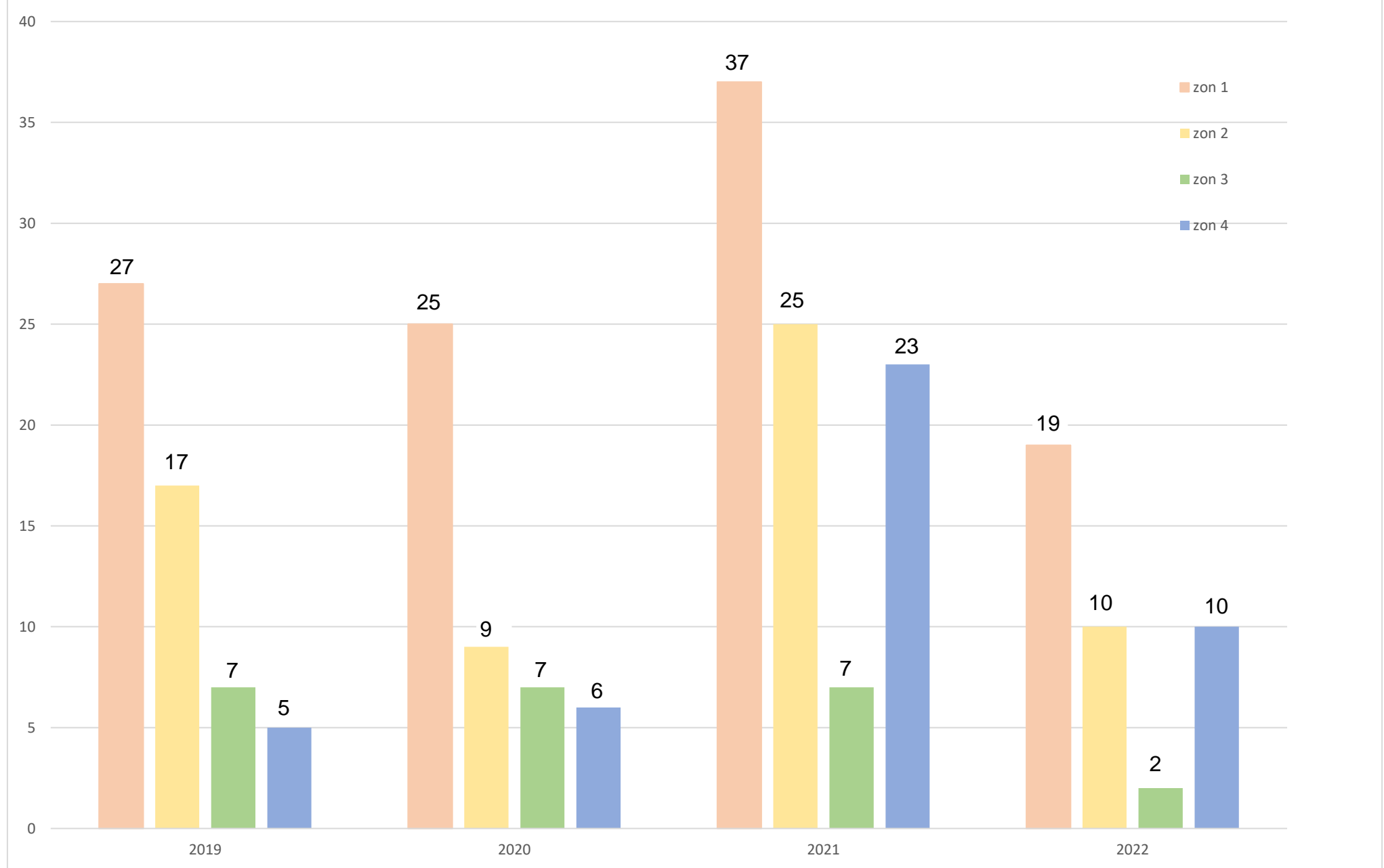
11(21)

Datum: 2022-03-16

Beviljade förhandsbesked för bygglov. Avser tiden 2019-01-01 till 2022-06-30.



Beviljade förhandsbesked 2019-01-01 till 2022-06-30



#### Bilaga 4. Planerad inflytt för bostäder 2023-2027

Projekt som inte är upptagna i shb projektportfölj 2022-09-30, men bör starta under 2022-2023 om inflytt av bostäder ska vara möjligt under 2026 och framåt.

Antalet lägenheter kan slutligt fastställas sent i projektet beroende på om utsedd exploatör vill bygga små eller stora lägenheter, vilket styrs av efterfrågan vid tidpunkten för byggnation.

Totala volymen (total BTA) är dock bestämd genom detaljplan. Osäkerheter i tid, plats och bostadsvolym ökar med åren.

##### Mölnlycke, planerad inflytt för bostäder 2023-2027

Projektnamn	Nyko	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2032
Mölnlycke fabriker	11330	252	128		100	65		
Idrottsgatan	11330	132		80				
Säteriet (särskilt boende)	11230	60		45				
Bråta 2:139, Next Step, Wendelstand	11210			160	160	160	160	160
Säteriet (Förbo)	11230				100		100	100
Enebacken II	11375				200	150		
Valborgs kulle, Kullbäckstorp 2:14 m. fl.	11313						80	120
P-hus Mölnlycke	11251					150		
Bråta Ångar	11263				200	200	200	
Abborrtjärn	13400			10	15			
Hålsjön	12210							300
Mölnlycke 1:168	11330							75
Projekt inom stadsbyggnadsstudien	11251							1100
Enskilda tomter inom orten (inkl förhandsbesked)		20	20	20	20	20	20	100
<b>Summa Mölnlycke</b>		464	148	315	795	745	560	1955

##### Landvetter, planerad inflytt för bostäder 2023-2027

Projektnamn	Nyko	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2032
Backa Östra	21220	8	2					
Centrum kv 3	21141	30						
Björrod 1:5 m.f.l. (Alberts väg)	25100			100	50	50	50	
Landvetter Centrum KV 4-5-6	21141							200
Backa Västra	21220						27	15
Växthusen	21212					50	100	50
Slamby	22240						220	220
Göskulla 3:33, Bråta 2:106, Bårhult 1:112	232000							60
Landvetter Södra Etapp 1	22210						100	900
Landvetter 6:638	21154					6		
Bostäder och äldreboende Bäre kulla 1:3	22120						60	40
Tahult 4:2 "småhusbebyggelse, SÄBO och skola"	221300							20
Enskilda tomter inom orten (inkl förhandsbesked)		20	20	20	20	20	20	100
<b>Summa Landvetter</b>		58	22	120	270	153	665	1590

##### Härryda, planerad inflytt för bostäder 2023-2027

Projektnamn	Nyko	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2032
Enskilda tomter inom orten (inkl förhandsbesked)		5	5	5	5	5	5	20
<b>Summa Härryda</b>		5	5	5	5	5	5	20

##### Hindås, planerad inflytt för bostäder 2023-2027

Projektnamn	Nyko	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2032
"Hindås skola"	41270		3					
Bocköhalvön	41130				60	20		
Hindås trädgårdsstad	41250							200
Solåsen	41270							60
Limmerhult/Södra Kläddegårde	42100							30
Enskilda tomter inom orten (inkl förhandsbesked)		5	5	5	5	5	5	25
<b>Summa Hindås</b>		5	8	5	65	25	5	315

##### Rävlanda, planerad inflytt för bostäder 2023-2027

Projektnamn	Nyko	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2032
Björkelidsvägen	43110	8						
Rävlanda sanatorie	43130							80
Bråtareid 1:106	431500							50
Gunna	43220							60
Enskilda tomter inom orten (inkl förhandsbesked)		5	5	5	5	5	5	25
<b>Summa Rävlanda</b>		13	5	5	5	5	5	215

##### Hällingsjö, planerad inflytt för bostäder 2023-2027

Projektnamn	Nyko	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2032
Söder om skolan	45100							20
Enskilda tomter inom orten (inkl förhandsbesked)		5	5	5	5	5	5	25
<b>Summa Hällingsjö</b>		5	5	5	5	5	5	45

Möjliga inflyttade bostäder	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2032
Mölnlycke	464	148	315	795	745	560	1955
Landvetter	58	22	120	270	153	665	1590
Härryda	5	5	5	5	5	5	20
Hindås	5	8	5	65	25	5	315
Rävlanda	13	5	5	5	5	5	215
Hällingsjö	5	5	5	5	5	5	45
<b>Summa för kommunen</b>	550	193	455	1145	938	1245	4140

Bilaga 5. Antal bostäder i antagna detaljplaner

Enskilda tomter enligt ansökan av förhandsbesked för bygglov. Detaljplan krävs ej.  
 Projekt som inte är upptagna i shb projektportfölj 2022-09-30 men bör starta under 2022-2023 om antagande ska vara möjligt 2024 och framåt.  
 Antalet lägenheter kan slutligt fastställas sent i projektet beroende på om utsedd exploatör vill bygga små eller stora lägenheter, vilket styrs av efterfrågan vid tidpunkten för byggnation.  
 Totala volymen (total BTA) är dock bestämd genom detaljplan. Osäkerheter i tid, plats och bostadsvolym ökar med åren.

Mölnlycke, beräknat år för antagen detaljplan för bostäder 2023-2027									
Projektname	Nyko	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2032	
Enebacken II	11375		350						
Valborgs kulle	11313				200				
P-hus Mölnlycke	11251			150					
Bråta Ångar	11263		600						
Abborrtjärn	13400	25							
Hälsjön	12210								2000
Projekt inom stadsbyggnadsstudien	11251								350
Enskilda tomter inom orten (inkl förhandsbesked)		20	20	20	20	20	20	20	100
<b>Summa Mölnlycke</b>		45	970	170	220	20	20	20	2450

Landvetter, beräknat år för antagen detaljplan för bostäder 2023-2027									
Projektname	Nyko	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2032	
Landvetter Centrum KV 4-5-6	21141					200			
Växthusen	21212			200					
Göskulla 3:33, Bråta 2:106, Bårhult 1:112	23200				60				
Slamby	22240				440				
Bostäder och äldreboende Bårekulla 1:3	22120				100				
Landvetter Södra Etapp 1	22210			1000					
Landvetter 6:638	21154			6					
Tahult 4:2 "småhusbebyggelse, SÄBO och skola"	221300					20			
Enskilda tomter inom orten (inkl förhandsbesked)		20	20	20	20	20	20	20	100
<b>Summa Landvetter</b>		20	20	1226	620	240	20	20	100

Härryda, beräknat år för antagen detaljplan för bostäder 2023-2027									
Projektname	Nyko	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2032	
Enskilda tomter inom orten (inkl förhandsbesked)		5	5	5	5	5	5	5	20
<b>Summa Härryda</b>		5	5	5	5	5	5	5	20

Hindås, beräknat år för antagen detaljplan för bostäder 2023-2027									
Projektname	Nyko	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2032	
Bocköhalvön	41130		80						
Hindås trädgårdsstad						200			
Solåsen	41270								60
Limmerhult/Södra Klådegårde	42100								30
Enskilda tomter inom orten (inkl förhandsbesked)		5	5	5	5	5	5	5	25
<b>Summa Hindås</b>		5	85	5	5	205	5	5	115

Rävlanda, beräknat år för antagen detaljplan för bostäder 2023-2027									
Projektname	Nyko	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2032	
Rävlanda sanatorie	43130					80			
Bråtared 1:106	431500								50
Gunna	43220								60
Enskilda tomter inom orten (inkl förhandsbesked)		5	5	5	5	5	5	5	25
<b>Summa Rävlanda</b>		5	5	5	5	85	5	5	135

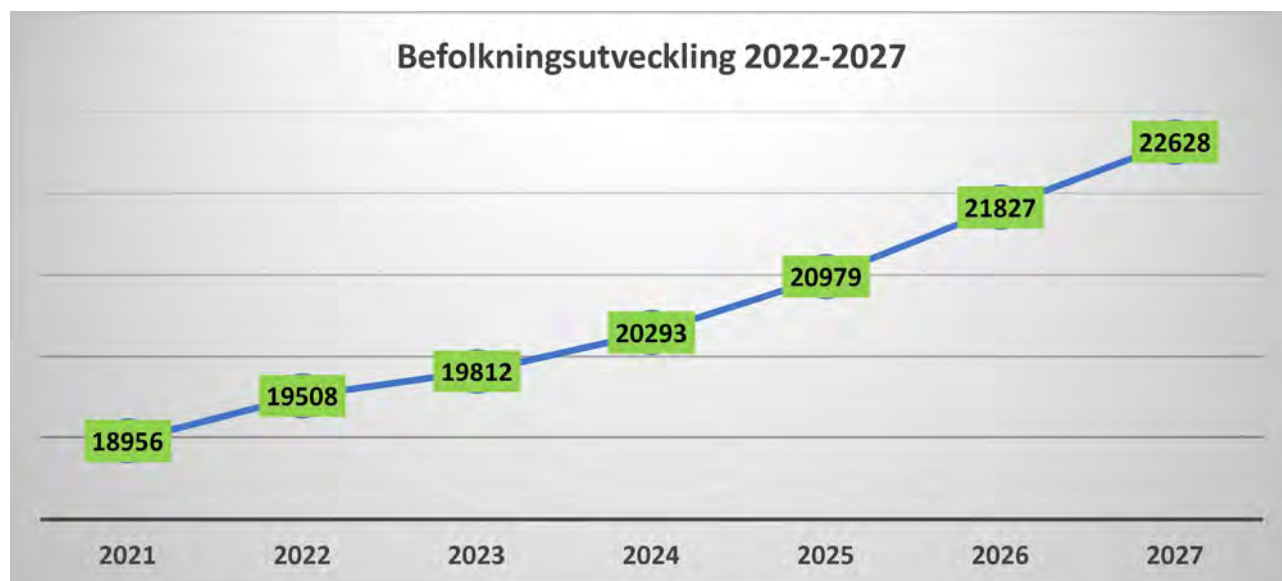
Hällingsjö, beräknat år för antagen detaljplan för bostäder 2023-2027									
Projektname	Nyko	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2032	
Söder om skolan	45100								20
Enskilda tomter inom orten (inkl förhandsbesked)		5	5	5	5	5	5	5	25
<b>Summa Hällingsjö</b>		5	5	5	5	5	5	5	45

Möjliga antagna detaljplaner för bostäder									
		2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2032	
Mölnlycke		45	970	170	220	20	20	20	2450
Landvetter		20	20	1226	620	240	20	20	100
Härryda		5	5	5	5	5	5	5	20
Hindås		5	85	5	5	205	5	5	115
Rävlanda		5	5	5	5	85	5	5	135
Hällingsjö		5	5	5	5	5	5	5	45
<b>Summa för kommunen</b>		85	1090	1416	860	560	60	60	2865



## Bilaga 6. Befolkningsprognos för Mölnlycke, Landvetter, Härryda, Hindås, Rävlanda och Hällingsjö

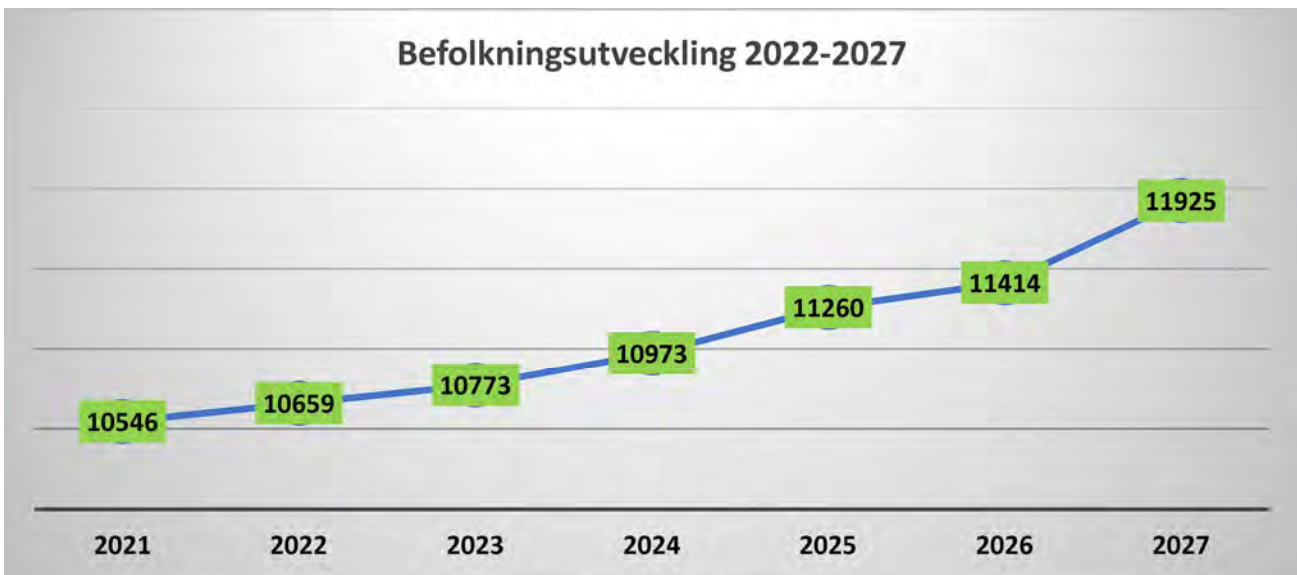
### Mölnlycke, Befolkningsprognos 2022-2027



Under perioden 2022-2027 kommer antal invånare öka från idag 18 956 till ca 22 700 år 2027. I diagrammet nedan redovisas den årliga befolkningsökningen. Ökningstakten är lägre i början av prognosperioden med ca 300 personer år 2023, för att den senare ökar till ca 800 personer år 2027.



## Landvetter, Befolkningsprognos 2022-2027



Under perioden 2022-2027 kommer antal invånare öka från idag 10 546 till ca 12 000 år 2027. I diagrammet nedan redovisas den årliga befolkningsökningen. Under perioden 2022-2026 varierar ökningstakten mellan 120 till ca 300 personer. Under sista prognosåret ökar antal invånare med ca 510 personer.



## Härryda, Befolkningsprognos 2022-2027



Under perioden 2022-2027 kommer antal invånare öka från idag 2 453 till ca 2 600 år 2027. I diagrammet nedan redovisas den årliga befolkningsökningen. Under perioden 2022-2026 varierar ökningstakten mellan nio till ca 35 personer. Under sista prognosåret minskar antal invånare med sex personer.



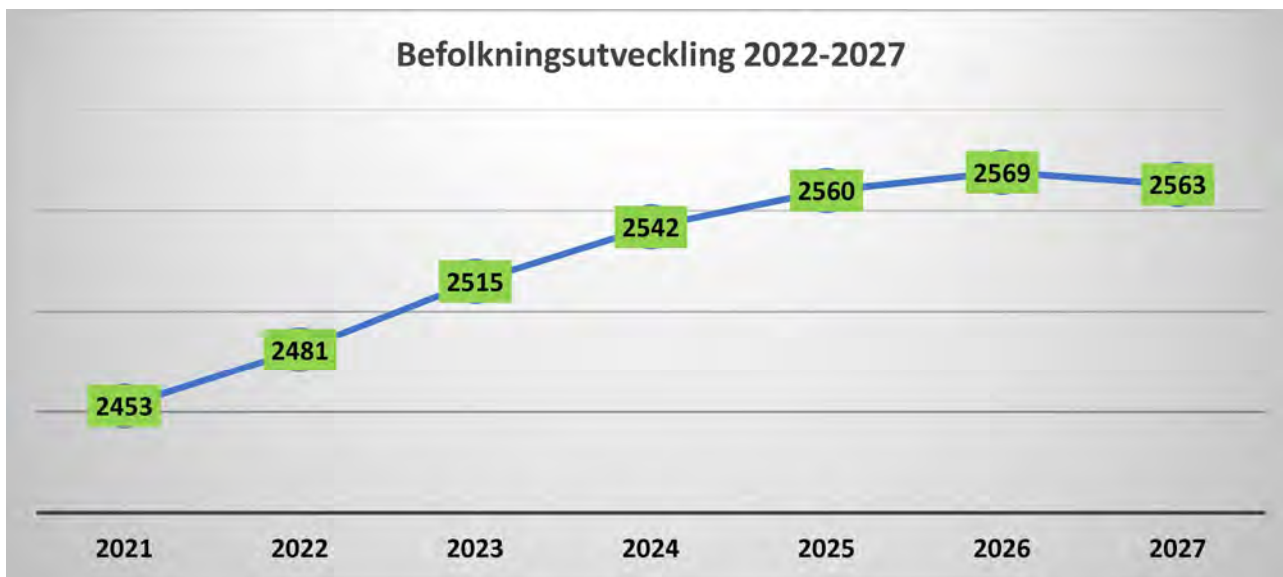
## Hindås, Befolkningsprognos 2022-2027



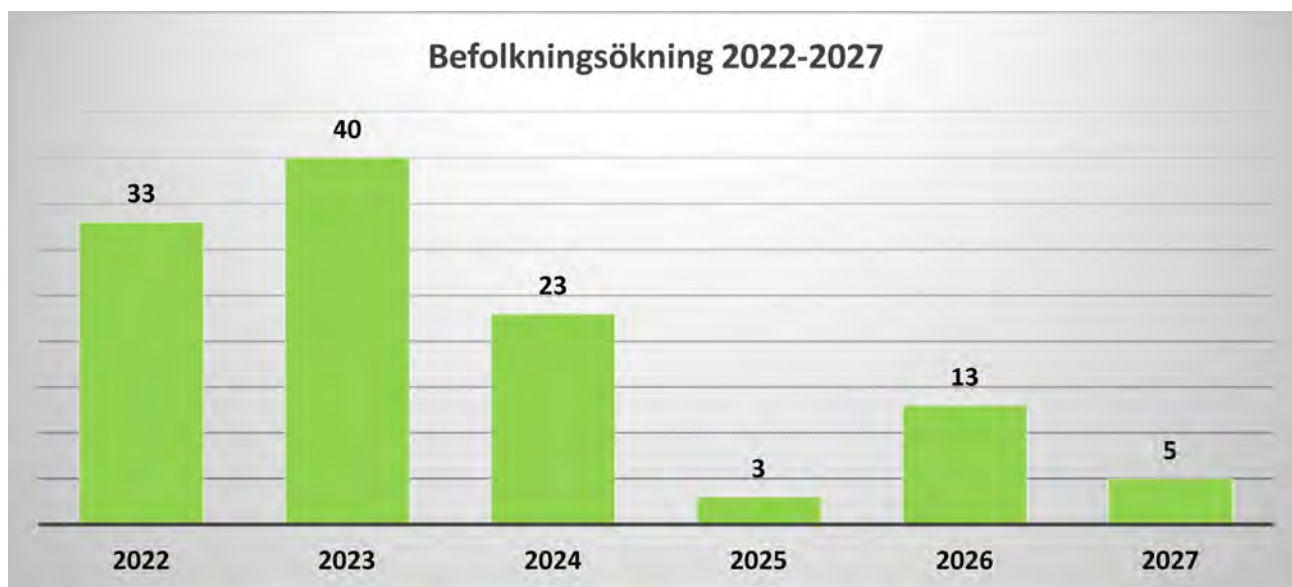
Under perioden 2022-2027 kommer antal invånare öka från idag 3 325 till ca 3 460 år 2027. I diagrammet nedan redovisas den årliga befolkningsökningen. Under perioden 2022-2026 varierar ökningstakten mellan 13 till ca 60 personer. Under sista prognosåret kommer antal invånare minska med 25 personer.



## Rävlanda, Befolkningsprognos 2022-2027



Under perioden 2022-2027 kommer antal invånare öka från idag 2 453 till ca 2 563 år 2027. I diagrammet nedan redovisas den årliga befolkningsökningen. Under perioden 2022-2027 varierar ökningstakten mellan tre till ca 40 personer.



## Hällingsjö, Befolkningsprognos 2022-2027



Under perioden 2022-2027 kommer antal invånare öka från idag 1 473 till ca 1 547 år 2027. I diagrammet nedan redovisas den årliga befolkningsökningen. Under perioden 2022-2026 varierar ökningstakten mellan fyra till ca 22 personer. Under sista prognosåret minskar antal invånare med tre personer.

