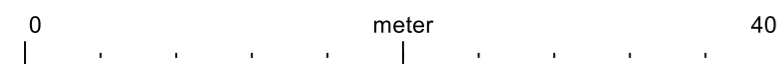
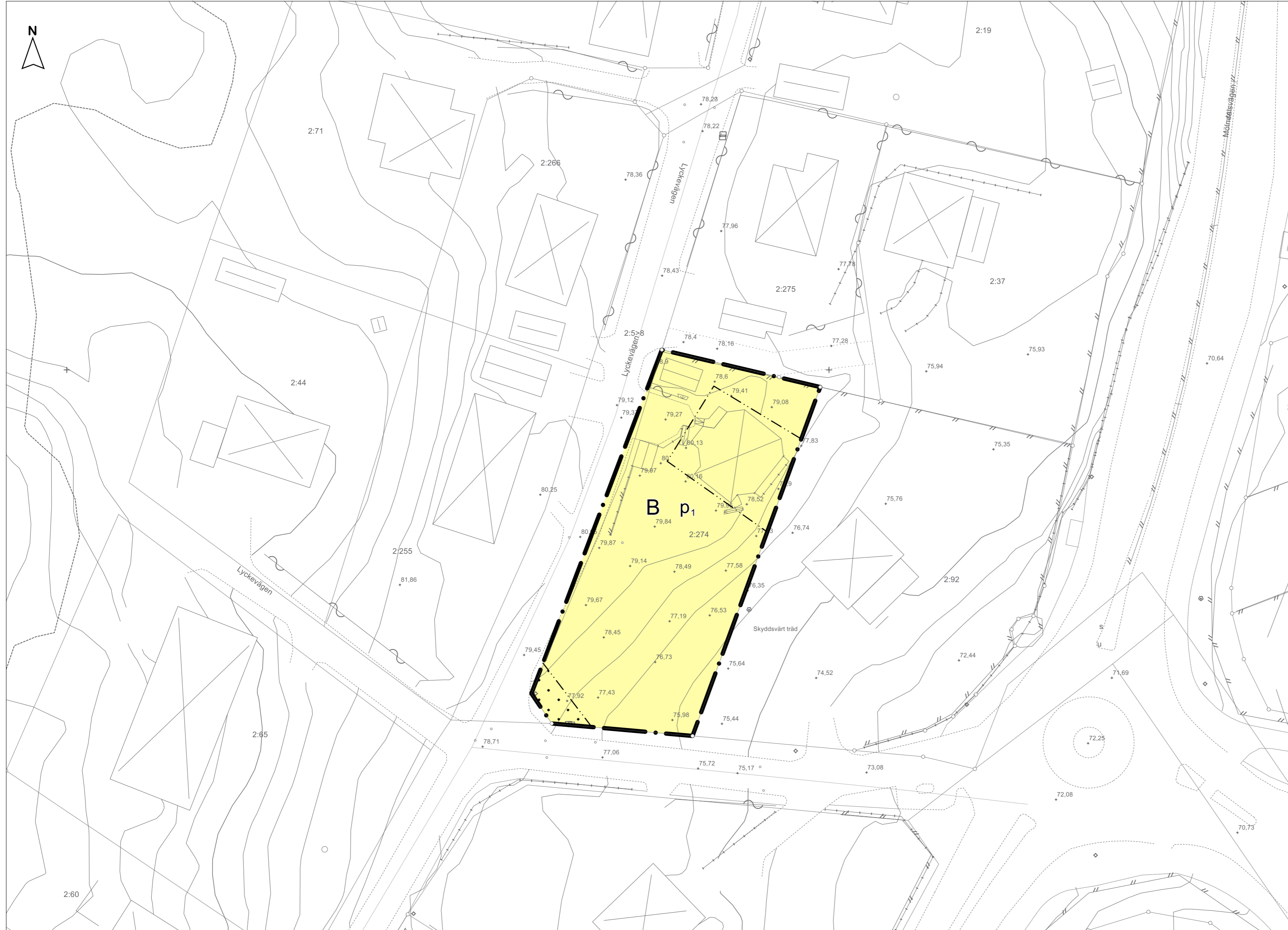


PLANKARTA



Skala 1:400, A2

Information

Plankartan är framställt helt digitalt enligt Boverkets föreskrifter BFS 2020:5 och läses med fördel digitalt.

Leveranskvittens digitalt grundkartematerial

Kartinformation upprättad: Anders Olsson
Upprättad av: Mät och GIS enheten, Härryda kommun

Ajourhållen: 2024-04-26
Ajourhållen av: Anders Olsson

Plansystem: SWEREF 99 12 00
Höjdsystem: RH2000
Ekvidistans: 1 m

Teckenförklaring Grundkarta

	Fastighetsgräns		Körbana på tomt
	Bostad		Häck
	Komplementbyggnad		Staket
	Övrig byggnad		Stödmur
	A Fastighet		Trappa
	Lövträd		1 m höjdkurva
	Gång- och cykelbana		GRÄ
	Gångbana		Markhöjd
	Körbana		Altan

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartermark

- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Fastighetsstorlek

Minsta fastighetsstorlek är 500 m²

Höjd på byggnadsverk

Högsta byggnadshöjd på huvudbyggnad är 7.5 m

Högsta byggnadshöjd på komplementbyggnad är 2.5 m

Markens anordnande och vegetation

Mark inom 6 meter från mittpunkt av skyddsvärd träd får ej hårdgöras

Placering

Byggnadsgrund ska placeras minst 6.5 meter från mittpunkten av skyddsvärd träd eller så påverkan på rotsystem ej skadar trädet

Komplementbyggnad ska placeras minst 1 meter från Lyckevägen och minst 1.5 meter från annan fastighetsgräns. Garage och carport ska vid tvärrättning mot gata placeras minst 6 meter från fastighetsgräns. Komplementbyggnad får sammanbyggas vid fastighetsgräns

Takvinkel

Största takvinkel för huvudbyggnad är 30 grader

Största takvinkel för komplementbyggnad är 20 grader

Utformning

Endast friliggande huvudbyggnad

Komplementbyggnad ska ha sadeltak

Utnyttjandegrad

Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 25% av fastighetsarean

Största byggnadsarea för komplementbyggnad är 30 kvadratmeter per fastighet

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnadsverk

Placering

- p. Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år från det att planen får laga kraft.



Detaljplan för bostäder vid

Lyckevägen

Kullbäckstorp 2:274

Mölnlycke i Härryda kommun,
Västra götalands län

2024-05-15

Åsa Lindborg
Planchef

Johannes Böhm
Planarkitekt

GRANSNINGSHANDLING

Påbörjad: 2022-09-28

Samråd tid:
2024-02-29 till 2024-03-21

Granskingstid:
2024-05-16 till 2024-06-09

Antagande ():

Laga kraft:

P-nummer:
Dnr: 2022KS537