

Överskridande av investeringsbudget för
mangårdsbyggnaden Råda säteri

8

2023KS100

Kommunstyrelsen

Datum
2023-04-04

Diarienummer
2023KS100 360

Överskridande av investeringsbudget för mangårdsbyggnaden Råda säteri

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen godkänner överskridande av investeringsbudget med 1,8 mnkr för Råda säteri.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen godkände den 23 september 2021 § 320 att avsätta 23 mnkr i investeringsbudgeten för att möjliggöra en restaurang i mangårdsbyggnaden och att utveckla området vid Råda säteri.

Kommunstyrelsen tilldelade den 5 maj 2022 § 186 kontrakt för invändig renovering av mangårdsbyggnaden till Vitre Bygg AB.

I arbetet med att få en hyresgäst för att bedriva restaurangverksamhet i mangårdsbyggnaden rekommenderades förvaltningen av Pre-opening, som varit en extern samarbetspartner, att låta framtida hyresgäst för restaurangverksamheten stå för vissa investeringar i köket. Detta var utgångspunkten när förvaltningen beräknade budget för renovering av mangårdsbyggnaden.

Under arbetet med att få en hyresgäst till mangårdsbyggnaden har det dock framkommit att vissa restauratörer har som affärsmodell att inte göra denna typ av investering i byggnader där de är hyresgäst.

Målsättningen är att en kommande restauratör ska vara på plats under hösten 2023 inför kommande julbordssäsong. Det medför att resterande köksutrustning måste beställas så snart som möjligt. Med anledning av detta bedömer förvaltningen att kommunen ska bekosta kvarstående investeringar i köket.

Förvaltningen bedömer att kvarvarande investeringar för köket uppgår till ca 1,8 mnkr. Överskridandet ryms inom ramen för sektorns totala investeringsbudget. Driftkostnader per år är 486 tkr under den fyraåriga avtalsperioden och målsättningen är att få täckning för dessa i hyran.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse 4 april 2023
- Kommunstyrelsens beslut den 23 september 2021 §320
- Kommunstyrelsens beslut den 5 maj 2022 § 186

Per-Arne Larsson
Sektorschef

Maria Hamrehjelm
Funktionschef

Sammanträdesdatum
2021-09-23

§ 320

Dnr 2020KS563

Utökad investeringsbudget för renovering av mangårdsbyggnaden samt redovisning av uppdrag om genomlysning

Beslut

Kommunstyrelsen godkänner att avsätta 23 mnkr i investeringsbudgeten för att möjliggöra en restaurang i mangårdsbyggnaden och att utveckla området vid Råda säteri.

Kommunstyrelsen beslutar att uppdraget om genomlysning av Råda säteri är genomfört och därmed avslutat.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade den 19 november 2020 § 435 att återremittera ärendet om utökad investeringsram för Råda säteri till förvaltningen för en total genomlysning av helheten av Råda säteri innan nya investeringar görs.

För att möjliggöra en restaurang i mangårdsbyggnaden och utveckla området vid Råda säteri, i enlighet med gällande inriktningsbeslut och vårdplan, bedömde förvaltningen efter projektering att det krävdes en utökning av investeringsbudgeten med 23 mnkr. Åtgärderna beskrevs i den tjänsteskrivelse samt bilagor som behandlades av kommunstyrelsen den 19 november 2020 § 435. Under kvartal 1 och 2, 2021 har förvaltningen arbetat med uppdraget med en total genomlysning utifrån de områden som kommunstyrelsen ville få granskade.

Genomlysningen består av en samlad dokumentation med följande innehåll:

1. Beslut i KS
2. Bakgrund, historik
3. Inriktningsdokument
4. Området
5. Myndighetskrav
6. Byggnaderna (vårdplaner och underhållsbehov)
7. Mangårdsbyggnaden
8. Upphandlingsunderlag invändig renovering
9. Ekonomi
10. Hyresgäster, hyresavtal
11. Markarrenden
12. Park och trädgård
13. Ansvarsfördelning inom förvaltningen
14. Parkering
15. Naturreservat
16. Verksamhetsplanering, årsplan mm

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum
2021-09-23

I juni 2021 presenterade förvaltningen resultatet av genomlysningen för den politiska styrgruppen för Råda Säteri. Presentationen utgick från de 16 områden som den samlade dokumentationen består av. Som en del i presentationen av materialet ingick även en rundvandring på Råda säteri där respektive byggnad och området presenteras utifrån vilka underhållsåtgärder som genomförts samt vilka åtgärder som planeras de närmaste åren.

Resultatet av genomlysningen presenterades för kommunstyrelsen den 26 augusti respektive på plats på Råda säteri den 1 september 2021. Kommunstyrelsen har tillgång till den samlade dokumentationen i Meetings. Kommunfullmäktige beslutade den 17 juni 2021 § 128 om budget för 2022 samt plan för perioden 2023-2026. I investeringsbudgeten finns utrymme för att fortsatt möjliggöra kommunfullmäktiges inriktning för utveckling av Råda säteri.

Förvaltningens bedömning från oktober 2020 gällande utökad investeringsbudget för mangårdsbyggnaden kvarstår.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse 2 september 2021
- Kommunstyrelsens beslut den 19 november 2020 § 435
- Tjänsteskrivelse inkl. bilagor som behandlades på kommunstyrelsen den 19 november 2020 § 435

Förslag till beslut på sammanträdet

Per Vorberg (M) föreslår med instämmande av Patrik Linde (S), David Dinsdale (L), Peter Arvidsson (SD), Roland Jonsson (MP), Håkan Eriksson (KD), Tony Wahl (C) och Martin Tengfjord (SP) att kommunstyrelsen, i enlighet med förvaltningens förslag, godkänner att avsätta 23 mnkr i investeringsbudgeten för att möjliggöra en restaurang i mangårdsbyggnaden och att utveckla området vid Råda säteri, samt att kommunstyrelsen beslutar att uppdraget om genomlysning av Råda säteri är genomfört och därmed avslutat.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsen bifaller Per Vorbergs förslag och finner att så sker.

Paragrafen är justerad

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande

§ 186

Dnr 2022KS126

Upphandling av entreprenör för invändig renovering av mangårdsbyggnaden Råda säteri

Beslut

Kommunstyrelsen tilldelar kontrakt för invändig renovering av mangårdsbyggnaden på Råda säteri till Vitre Bygg Aktiebolag.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade den 19 september 2019 i § 121 om en inriktning för Råda säteri. Det övergripande målet för inriktningen var att öka områdets attraktionskraft och att stärka Råda säteri som besöksmål. En viktig del i den beslutade inriktningen för Råda säteri är att upplåta säteriets mangårdsbyggnad för restaurangverksamhet.

Kommunstyrelsen beslutade den 23 september 2021 i § 320 att avsätta 23 mnkr i investeringsbudgeten för att möjliggöra en restaurang i mangårdsbyggnaden och att utveckla området vid Råda säteri.

Sektorn för teknik och förvaltningsstöd har tillsammans med näringslivsenheten och styrgruppen för Råda säteri arbetat fram ett förfrågningsunderlag och genomfört ett anbuds förfarande för upphandling av entreprenör för invändig renovering av mangårdsbyggnaden på Råda säteri. Upphandlingen omfattar invändig ytskiktsrenovering samt ombyggnation av toaletter, ventilation och kök på plan 1 och 2. Syftet med renoveringen/ombyggnaden är att möjliggöra restaurangverksamhet i mangårdsbyggnaden.

Anbudsinbjudan har skett och vid anbudstidens utgång den 11 april 2022 hade tre (3) anbud inkommit. Utvärdering har skett och det förmånligaste anbudet som uppfyllt samtliga krav i upphandlingen har lämnats av Vitre Bygg Aktiebolag.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse 21 april 2022
- Kommunstyrelsens beslut den 23 september 2021 § 320
- Upphandlingsprotokoll

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum
2022-05-05

Paragrafen är justerad

Signatur justerande			Utdragsbestyrkande	
---------------------	--	--	--------------------	--