

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- · — Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA₁ Gata tillåts från +50 meter över angivet nollplan och uppåt

Kvartersmark

- E₁ Transformatorstation tillåts från +50 meter över angivet nollplan och uppåt
- R₁ Idrottshall tillåts från +50 meter över angivet nollplan och uppåt
- S₁ Skola tillåts från +50 meter över angivet nollplan och uppåt
- (T₁) Järnväg i tunnel får anläggas upp till +50 meter över angivet nollplan och nedåt. Avgränsad vertikalt nedåt till meter över angivet nollplan

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- · · · · Marken får inte förses med byggnad
- + + + + + Marken får endast förses med komplementbyggnad

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 78 meter över angivet nollplan
- h₂ Högsta nockhöjd är 80 meter över angivet nollplan

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Parkering tillåts
- n₂ Marken får inte användas för bilparkering
- n₃ 20% av marken ska utföras med genomsläppligt material

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Skydd mot störningar

- m₁ Åtgärder under mark ovan tunneltak får inte utföras så att järnvägsanläggning skadas
- m₂ Grundläggning och konstruktion ska begränsa vibrationer och stömljud från järnvägstrafik

UPPGIFTER OM GRUNDKARTAN

Upprättad genom utdrag ur kommunens primärkarta.
Fastighetsredovisningen aktuell: 2024-01-12
Koordinatsystem i plan SWEREF99 1200
Höjdsystem Rh2000

Anders Olsson, Kartingenjör

BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- LANDVETTER Traktnamn
- 4:124 m.fl. Fastighetsbeteckning
- samf Samfällighet
- · — Ledningsrätt
- × □ Byggnad
- □ Byggnads läge enligt utsättning
- · - · - Väg, gångväg
- — — Slänt
- — — Staket
- — — Häck
- — — Mur
- — — Stödmur
- — — Nivåkurvor
- 72.00 Avvägd höjd
- 741 Fix
- 661778 Polygonpunkt
- Gränspunkt
- Belysningsstolpe
- + Rutnätspunkt

- m₃ Lägsta färdig golvhöjd är +59 meter över angivet nollplan
- m₄ Lösa block ska tas bort och skrotas
- m₅ Dike
- m₆ Bullerskärm till en höjd av 2 meter ska finnas
- m₇ Bullerskärm till en höjd av 2,5 meter ska finnas
- m₈ Bullerskydd i form av bullerskärm till en höjd av minst 2,5 meter eller byggnad med motsvarande bullerreducerande effekt ska finnas

Stängsel, utfart och annan utgång

- β ○ · ○ □ Utfartsförbud

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är 4800m² inom egenskapsområdet.

Villkor för lov

- a₁ Bygglov får inte ges för byggnad för skoländamål förrän bullerskyddsåtgärder har utförts.
- a₂ Bygglov får inte ges för byggnad för skoländamål förrän markens lämplighet avseende föroreningar har avhjälpits till Naturvårdsverkets riktvärden för angiven markanvändning.
- a₃ Bygglov får inte ges för idrottshall förrän markens lämplighet avseende föroreningar har avhjälpits till Naturvårdsverkets riktvärden för angiven markanvändning.

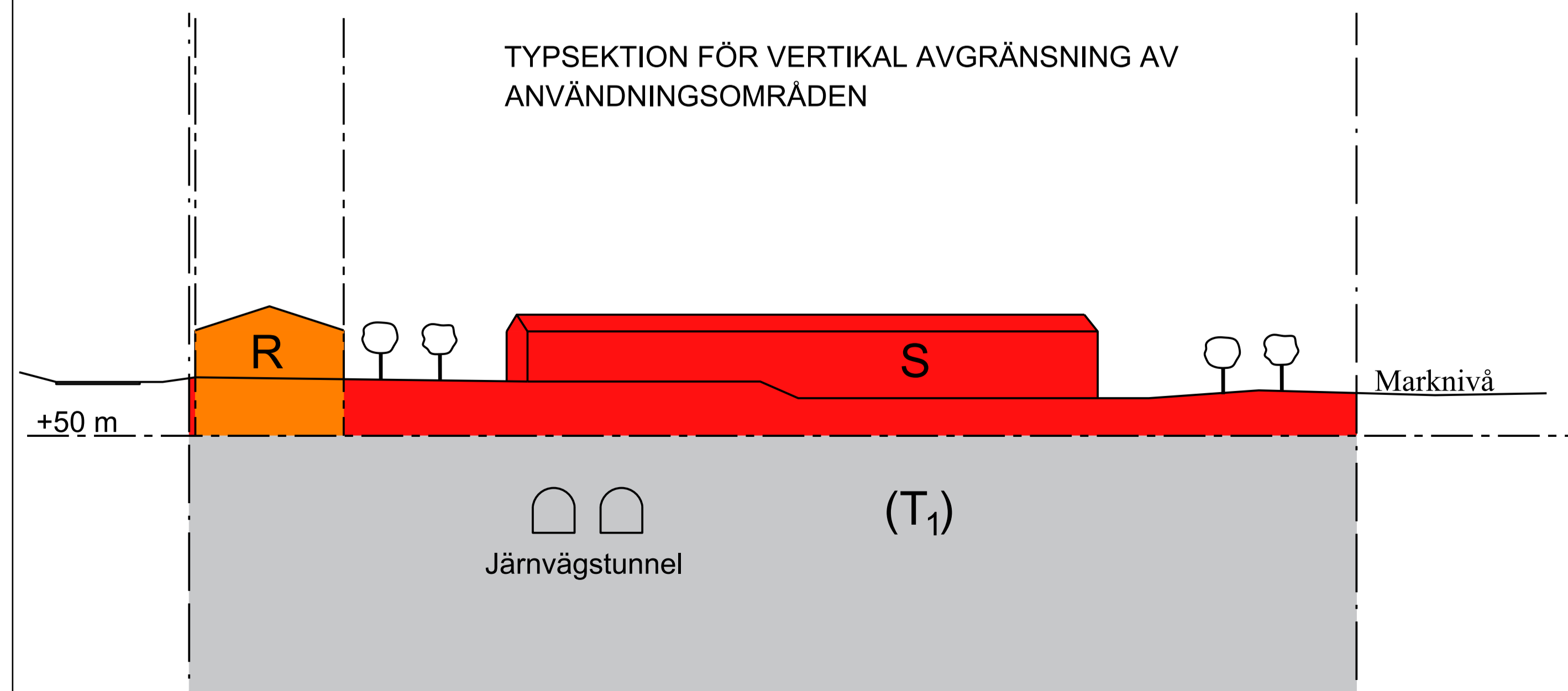
Villkor för startbesked

- a₄ Startbesked får inte ges för uppförande av byggnad förrän vibrations- och stömljudreducerande åtgärder i grundläggning och konstruktion vidtagits.
- a₅ Startbesked får inte ges för byggnad för skoländamål förrän skrotning av lösa block genomförts och rasrisk har avhjälpits.
- a₆ Startbesked får inte ges för uppförande av byggnad förrän skrotning av lösa block genomförts och rasrisk har avhjälpits.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. laga kraft

TYPSEKTION FÖR VERTIKAL AVGRÄNSNING AV ANVÄNDNINGSMRÅDEN



PLANHANDLINGARNA BESTÅR AV	<input checked="" type="checkbox"/> PLANKARTA MED BESTÄMMELSER	<input checked="" type="checkbox"/> SAMRÅDSREDOGÖRELSE	<input type="checkbox"/> GESTALTNINGSPROGRAM
<input checked="" type="checkbox"/> ILLUSTRATIONSKARTA	<input checked="" type="checkbox"/> GRANSKNINGSUTLÅTANDE	<input type="checkbox"/> MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING	<input type="checkbox"/> KVALITETSPROGRAM
<input checked="" type="checkbox"/> PLANBESKRIVNING	<input type="checkbox"/> PLANPROGRAM	<input type="checkbox"/> SAMRÅDSREDOGÖRELSE PROGRAM	<input type="checkbox"/> FRI TEXT
<input checked="" type="checkbox"/> FASTIGHETSFÖRTECKNING			

ANTAGANDEHANDLING PLANKARTA MED BESTÄMMELSER



DETALJPLAN FÖR KULLBÄCKSTORP 2:268 M.FL. VALBORGS KULLE

SKOLA I MÖLNLYCKE

Åsa Lindborg
Plan- och exploateringschef

David Eriksson
Planarkitekt

Marcus Olofsson
Planarkitekt