

§ 332

Dnr 2022KS637

Uppdrag att upprätta detaljplan för Kullbäckstorp 2:274, bostad vid Lyckevägen

Beslut

Kommunstyrelsen uppdrar åt förvaltningen att upprätta en detaljplan för bostadsändamål på Kullbäckstorp 2:274 som en exploatörsdriven detaljplan.

Kommunstyrelsen godkänner planavtal och uppdrar åt plan- och exploateringschef att underteckna planavtal.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade om positivt planbesked den 2 juni 2022 § 244 för Kullbäckstorp 2:274. Området ligger vid Lyckevägen, cirka 1 kilometer sydväst om Mölnlycke centrum. Planen är av begränsad omfattning och syftar till att möjliggöra en avstyckning på befintlig tomt om cirka 1050 m².

I planbeskedet beslutade kommunstyrelsen även att planen ska drivas som en exploatörsdriven detaljplan.

Ett planavtal har tagits fram för att säkerställa att kommunen inte belastas negativt för planarbetet. En förutsättning för att starta planarbetet är att avtalet undertecknas. Under förutsättning att kommunstyrelsen uppdrar åt förvaltningen att upprätta en detaljplan för bostadsändamål på Kullbäckstorp 2:274, föreslår förvaltningen att kommunstyrelsen även godkänner planavtalet.

Planen bedöms kunna antas under våren 2024.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse den 10 augusti 2023
- Planavtal för Kullbäckstorp 2:274, bostad vid Lyckevägen, avtalsnummer, 2022KS637
- Kommunstyrelsens beslut den 2 juni 2022, § 244
- Lokaliseringskarta

Paragrafen är justerad

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum
2023-09-28

Signatur justerande			Utdragsbestyrkande
---------------------	--	--	--------------------