

Sammanträdesdatum
2024-03-27

§ 25

Dnr 2020KS412

Antagande av detaljplan för Kullbäckstorp 2:268 m.fl. – Valborgs kulle, skola i Mölnlycke

Beslut

Kommunfullmäktiges beslut i enlighet med kommunstyrelsens förslag

Kommunfullmäktige antar detaljplan för Kullbäckstorp 2:268 m.fl. – Valborgs kulle, skola i Mölnlycke, Härryda kommun.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen uppdrog åt förvaltningen den 6 februari 2020 § 45 att upprätta detaljplan för Valborgs kulle, Kullbäckstorp 2:470 m.fl. Efter genomfört samråd sommaren 2022 beslutade kommunstyrelsen den 1 september 2022 § 290 att planområdet skulle delas på för att prioritera planläggning och behålla den befintliga skolverksamheten på Kullbäckstorp 2:268. Idag går cirka 980 barn i skolan på fastigheten. Skolverksamheten har ett tidsbegränsat bygglov som löper ut år 2025, fastigheten är i dag planlagd för kontors- och laboratorieändamål.

Planförslaget vars syfte är att säkerställa skolverksamhet och nybyggnation av en idrottshall inom planområdet, är förenlig med gällande översiktsplan. Förvaltningen bedömer att planförslaget är lämpligt utifrån avvägning mellan allmänna och enskilda intressen samt hälsa och säkerhet.

Detaljplanen finansieras genom kommunens plantaxa vilket innebär intäkter i samband med bygglovsprocessen. Med anledning av krock med riksintresset för järnvägen och i och med det ett behov av extra utredningsarbete, genererar plantaxan inte tillräckliga intäkter för att täcka merkostnaderna för framtagandet av detaljplanen. Kostnaderna för detaljplanen uppgår till cirka 5 mnkr och förväntade intäkter till cirka 2,6 mnkr.

Förvaltningen bedömer att ett antagande av detaljplanen är viktigt för att långsiktigt säkerställa försörjningen av skolplatser i kommunen. Det är även viktigt utifrån ett barnrättsperspektiv att skoleleverna får möjlighet att fortsätta sin skolgång i befintlig verksamhet. Om verksamheten inte kan säkerställas på lång sikt, blir det ett kommunalt ansvar att tillhandahålla nya skolplatser.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsens beslut 7 mars 2024 § 59
- Tjänsteskrivelse den 1 februari 2024

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum
2024-03-27

- Plankarta med bestämmelser
- Illustrationskarta
- Planbeskrivning med genomförandebeskrivning
- Granskningsutlåtande
- Samrådsredogörelse
- Undersökning om betydande miljöpåverkan 2024-01-26

Förslag till beslut på sammanträdet

Martin Tengfjord (SP) föreslår med instämmande av Per Vorberg (M), Patrik Linde (S), Maria Kornevik Jakobsson (C), Jan Gustavsson (KP) och Anders Halldén (L) att kommunfullmäktige bifaller kommunstyrelsens förslag.

Patrik Strömstén (SD) föreslår med instämmande av Peter Arvidsson (SD) att kommunfullmäktige återremitterar ärendet till kommunstyrelsen och nämnden för utbildning, kultur och fritid för att ärendet bereds ytterligare för införande av skrivning i detaljplan som underlättar fortsatt skolverksamhet under övergångstid men samtidigt ställer krav på utformning såsom vid nybyggnation, samt att det utreds möjlighet att i detaljplan ställa krav på att även bygglov ska krävas vid byggnation under mark.

Ajournering

Mötet ajourneras mellan kl. 22:15-22:28.

Beslutsgång

Ordföranden redovisar att han kommer att ställa återremiss mot att avgöra ärendet idag. Om kommunfullmäktige återremitterar ärendet görs det enligt Patrik Strömsténs förslag om återremiss. Om kommunfullmäktige beslutar att avgöra ärendet idag kommer ordföranden fråga om kommunfullmäktige kan bifalla kommunstyrelsens förslag.

Kommunfullmäktige godkänner redovisad beslutsgång.

Återremiss och avgöra ärendet idag

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att kommunfullmäktige beslutar att avgöra ärendet idag.

Omröstning begärs. Kommunfullmäktige godkänner följande beslutsgång:

Ja-röst för att avgöra ärendet idag

Nej-röst för att återremittera ärendet

Med 42 ja-röster och 8 nej-röster beslutar kommunfullmäktige att avgöra ärendet idag. Hur var och en röstade framgår av omröstningslista 2.

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum
2024-03-27

Kommunstyrelsens förslag

Ordföranden finner att kommunfullmäktige bifaller kommunstyrelsens förslag.

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Sammanträdesdatum
2024-03-27

Voteringslista: § 26

Ärende: Antagande av detaljplan för Kullbäckstorp 2:268 m.fl. – Valborgs kulle, skola i Mölnlycke, 2020KS412

Omröstningslista 2

Ledamot	Ja	Nej	Avstår
Per Vorberg (M), ledamot	X		
Kersti Lagergren (M), ledamot	X		
Sven Karlsson (M), ledamot	X		
Evalotta Liljenzin (M), ledamot	X		
Grim Pedersen (M), ledamot	X		
Rickard Rosengren (M), ledamot	X		
Gunnar Häggström (M), vice ordförande	X		
Kristina Andrén (M), 2:e vice ordförande	X		
Bengt Johansson (M), ledamot	X		
Eva Karlsson (M), ledamot	X		
Hengameh Mokhtari Madjd (M), ledamot	X		
Maria Kornevik Jakobsson (C), ledamot	X		
Gun Wågsjö (C), ledamot	X		
Anders Halldén (L), ledamot	X		
Anita Anger (L), ledamot	X		
Lars Klokkervold Landrö (KD), ledamot	X		
Martin Tengfjord (SP), ledamot	X		
Jan Gustavsson (KP), ledamot	X		
Patrik Linde (S), ledamot	X		
Kristin Arplöw (S), ledamot	X		
Ulla-Karin Johansson (S), ledamot	X		
Björn Magnusson (S), ordförande	X		
Gunilla Wathne (S), ledamot	X		
Monica Bengtsson (S), ledamot	X		
Jonas Andersson (S), ledamot	X		
Berit Müllerström (S), ledamot	X		
Kajsa Lackovic (S), ledamot	X		
Siw Hallbert (S), ledamot	X		
Sven-Åke Hallgren (V), ledamot	X		
Roland Jonsson (MP), ledamot	X		
Peter Arvidsson (SD), ledamot		X	

Sammanträdesdatum
2024-03-27

Danuta Wahlberg (SD), ledamot		X	
Per Olov Risman (SD), ledamot		X	
Patrik Strömsten (SD), ledamot		X	
Johannes Backlund (SD), ledamot		X	
Stefan Arveros (SD), ledamot		X	
Erik Holm (SD), ledamot		X	
Robert Thorin (SD), ledamot	X		
Katia Petkova Valkova (M), ersättare	X		
Fredrik Mossmark (C), ersättare	X		
Inger Axelsson (KD), ersättare	X		
Lennart Vinqvist (SP), ersättare	X		
Lena Fredriksson (S), ersättare	X		
Thomas Gustafsson (S), ersättare	X		
Varinder Bajwa (S), ersättare	X		
Saman Mirza Ali Mazandarani (S), ersättare	X		
Måns Pär Fogelberg (V), ersättare	X		
Gunnar Ekeroth (MP), ersättare	X		
Linda Lyckbell (MP), ersättare	X		
Heinz Guth (SD), ersättare		X	
Resultat	42	8	0