



ANTAGANDEHANDLING

Planhandlingarna består av

- plankarta med bestämmelser
- illustrationskarta
- karta med gällande planer
- planbeskrivning med bilagor
- genomförandebeskrivning
- samrådsredogörelse
- fastighetsförteckning

Uppgifter om grundkartan

Upprättad genom utdrag ur kommunens primärkarta april 1987. Kompletterad jan 1988. Fastighetsredovisningen aktuell 1988-02-02. Koordinatsystem i plan och höjd: Göteborgs. Mätclass II.

Hans Johansson

Hans Johansson
Distriktslantmätare

Svante Unosson
Ingenjör

Beteckningar

- fastighetsgräns
- - - - - väg
- stödmur, staket
- ☒ bef byggnader
- 1:23 fastighetsnummer
- nivåkurvor
- + koordinatpunkt
- o polygonpunkt
- 000.0 avvagd höjd

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Plangräns, linjen på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns
- användningsgräns
- egenskapsgräns

Markanvändning

- Allmän plats
- LOKALGATA lokaltrafik
- NATUR naturområde
- GC-VÄG gång- och cykelväg
- LEK anlagd lekplats
- Kvartersmark
- B bostäder

Utformning av allmänna platser

- 000.0 föreskriven höjd över nollplanet
- Utnyttjandegrad**
- E₁ högst 25 % av tomten får bebyggas
- E₂ högst en huvudbyggnad och ett uthus per tomt
- E₃ högst en lägenhet per huvudbyggnad
- E₄ minsta tomstorlek är 700 m²

Kvartersmark får inte uppdelas i flera tomter än illustrationskartan visar

Begränsningar av markens bebyggande

- ☒ marken får inte bebyggas
- ☒ marken får endast bebyggas med uthus och garage
- U marken ska vara tillgänglig för allm underjordiska ledningar
- G marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

- Markens anordnande**
- Utfart
 - ☒ utfart får inte anordnas
 - Placering, utformning, utförande**
 - p huvudbyggnader skall placeras minst 4,5 m från tomtgräns. Uthus får placeras närmare grannfastighet efter grannes medgivande
 - ☒ minsta resp största taklutning i grader
 - II högsta antal våningar. Huvudbyggnader får uppföras till en högsta höjd av 6,0 m. Uthus får uppföras till en högsta höjd av 2,5 m.
 - frit. bostadshus skall uppföras fristående
 - kedjehus kedjehus får endast sammanbyggas med mellanliggande uthus/garage
 - parhus två och två sammanbyggda
 - v vind får inte inredas till bostad

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 10 år efter det planen vunnit laga kraft dvs 1998

ÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR HÖNEKULLA 1:96

GRANSKNINGSHANDLING Planändringar för Hönekulla 1:96

Bestämmelser som upphävs:

UTNYTTJANDEGRAD
Kvartersmark får inte uppdelas i flera tomter än illustrationskartan visar

Bestämmelser som delvis upphävs:

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

☒ Rödmarkerad prickmark gäller inte. Marken får bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

Utfart

☒ Utfart får inte anordnas
Utfart mot Lövskovsvägen tillåts till en bredd av 6.0 meter

Mölnlycke oktober 2023

SEKTORN FÖR SAMHÄLLSBYGGNAD
Plan och exploatering

Åsa Lindborg Johannes Böhm Leif Fred
Verksamhetschef Planarkitekt Planarkitekt
Plan och exploatering konsult



	Instans	Datum
Godkänd för utställning	BN	87-09-08
Godkänd för antagande	BN	88-06-14
Antagen	KF	88-10-10 §126
Vunnit laga kraft	BD	89-09-21

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

DETALJPLAN FÖR DEL AV SKOGEN OMR. VID KVIBACKAVÄGEN I MÖLNLYCKE, HÄRRYDA KOMMUN

UPPRÄTTAD 1988-02-10 AV STADSARKITEKTKONTORET

Bertil Merander
Bertil Merander
stadsarkitekt

Christer Ferm
Christer Ferm
bitr. stadsarkitekt