

Underrättelse – granskning detaljplan

Detaljplan för Kullbäckstorp 2:268 m. fl. Valborgs kulle, Skola i Mölnlycke, Härryda kommun.

Härryda kommun har tagit fram ett förslag till detaljplan som nu är föremål för granskning enligt 5 kap. 18 § plan- och bygglagen (2010:900).

Eftersom du representerar en myndighet, förvaltning, bor i anslutning till aktuellt planområde och/eller är sakägare, alternativt yttrat dig sedan tidigare i planprocessen får du denna information.

Härryda kommun

Sektorn för samhällsbyggnad

Underrättelse - Granskning av detaljplan

Förslag till detaljplan för Kullbäckstorp 2:268 m. fl. Valborgs kulle, Skola i Mölnlycke, Härryda kommun.



Planområdets ungefärliga gränser i södra Mölnlycke inom vit markering

Härryda kommun har tagit fram ett förslag till detaljplan som nu är föremål för granskning enligt 5 kap. 18 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Planen tas fram med utökat förfarande. Planområdet har tidigare ingått i detaljplanen Valborgs kulle. Kommunstyrelsen beslutade den 1 september 2022, § 290, att planområdet delas på två områden. Detta planförslag berör fastigheten Kullbäckstorp 2:268 där skola idag drivs.

Valborgs kulle är beläget ca 2 km sydväst om Mölnlycke centrum, i anslutning till de befintliga bostadsområdena Kvarnbacken och Båtsmanstorpet. I området föreslås permanentande av skoländamål på fastigheten Kullbäckstorp 2:268, en mindre utbyggnad av skolan samt att en idrottshall får byggas. Planförslaget medger även en järnvägstunnel under planområdet.

Förslaget är förenligt med Härryda kommuns gällande översiktsplan, ÖP2012. Detaljplanen bedöms inte innebära en betydande miljöpåverkan.

Granskningen pågår under tiden 7 juni– 2 juli 2023.

Granskningsförslaget finns tillgängligt på Härryda kommuns hemsida från och med den 7 juni: harryda.se/kullbackstorp2:268. Förslaget finns också tillgängligt i kommunhuset i Mölnlycke från den 7 juni.

Information om förslaget kan lämnas av planarkitekt David Eriksson, 031-724 88 61, mellan den 7 juni till den 20 juni samt av planarkitekt Marcus Olofsson, 031-724 88 64, mellan den 21 juni till och med den 2 juli. Frågor kan också ställas till plan@harryda.se.

Skriftliga synpunkter ska ha kommit in **senast 2 juli 2023** till Härryda kommun, Samhällsbyggnad, 435 80 MÖLNLYCKE eller till plan@harryda.se. Det går även att skicka in synpunkter genom att fylla i formuläret på detaljplanens hemsida.

Tänk på att den som inte senast under granskningstiden har lämnat någon skriftlig synpunkt på förslaget kan förlora rätten att överklaga beslut att anta detaljplanen.

Synpunkter som kommer in under granskningstiden kommer att sammanfattas och kommenteras i ett granskningsutlåtande som blir offentligt. Alla inkomna synpunkter blir offentliga handlingar. Det innebär att vem som helst har rätt att hämta ut kopior av dem och läsa dem.

Med vänliga hälsningar,

David Eriksson

Planarkitekt

Sändlista

Rådet för tillgänglighet och delaktighet

Pensionärsrådet

Brottsförebyggande rådet

Rådet för idéburna organisation

Ungdomsråd

Härryda Energi AB

Härryda Vatten och Avfall AB

Förbo AB

Länsstyrelsen

Lantmäterimyndigheten

Statens geotekniska institut

Polismyndigheten

Trafikverket

Västtrafik AB

Räddningstjänsten Storgöteborg

Skanova Nätplanering D3N

PostNord Distribution

Swedegas

Renova AB

Ellevio AB

Naturskyddsföreningen - Härryda

Hyresgästföreningen region väst

Göteborgs ornitologiska förening

Mölnbalsåns vattenråd

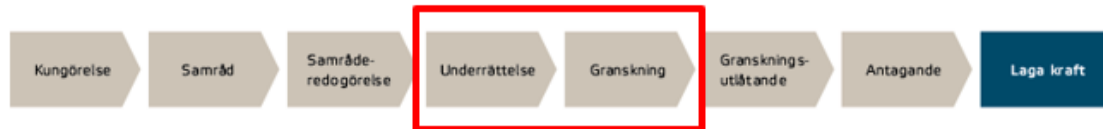
Bohusläns museum

Fastighetsägare enligt förteckning

Personer och organisationer som tidigare lämnat yttranden i planprocessen

Om detaljplanering och planprocessen

Utökat förfarande



Bilden visar planprocessen vid utökat förfarande med det aktuella skedet inom röd markering.

Vad är en detaljplan?

En detaljplan visar vad marken inom ett avgränsat område får användas till och hur bebyggelse ska utformas. Den ligger till grund för bygglovsprövningar och fastighetsindelning i framtiden. En detaljplan upprättas av kommunen enligt detaljerade regler som föreskrivs i plan- och bygglagen.

Samråd

När samrådshandlingar, som består av plankarta med bestämmelser, planbeskrivning och fastighetsförteckning, är upprättade annonseras samrådet i dagspressen. Information skickas även till sakägarna per brev. Då finns det möjlighet att under några veckor framföra skriftliga synpunkter. Alla inkomna synpunkter från samrådet för detaljplanen sammanfattas och besvaras i samrådsredogörelse i granskningsskedet efter granskningen.

Granskning – här är vi nu!

Detaljplanen bearbetas och ställs därefter ut för granskning under minst tre veckor. Sakägare informeras per brev eller Kivra. Under granskningstiden finns det åter möjlighet att framföra synpunkter, som ska vara skriftliga. Efter granskningstidens slut sammanfattas och besvaras inkomna synpunkter från granskningen i ett granskningsutlåtande.

Antagande

Detaljplanen antas av kommunfullmäktige eller kommunstyrelsen. Sakägare som senast under granskningstiden framfört synpunkter som inte tillgodosetts har rätt att överklaga beslutet att anta detaljplanen.

Sakägare

Sakägare d v s de som bor eller äger mark inom eller gränsande till planområdet eller på annat sätt berörs av planen har rätt att ta del av och framföra synpunkter på detaljplanen. De har också rätt att överklaga beslutet att anta detaljplanen om deras synpunkter inte tillgodoses.