

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA: Gata tillåts från +50 meter över angivet nollplan och uppåt.

Kvartersmark

- E: Transformatorstation tillåts från +50 meter över angivet nollplan och uppåt.
- R: Idrottshall tillåts från +50 meter över angivet nollplan och uppåt.
- S: Skola tillåts från +50 meter över angivet nollplan och uppåt.
- (T₁): Järnväg i tunnel får anläggas upp till +50 meter över angivet nollplan och nedåt.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med komplementbyggnad

Höjd på byggnadsverk

- h₁: Högsta nockhöjd är 78 meter över angivet nollplan
- h₂: Högsta nockhöjd är 80 meter över angivet nollplan

Markens anordnande och vegetation

- n₁: Parkering tillåts
- n₂: Marken får inte användas för bilparkering
- n₃: 20% av marken ska utföras med genomsläppligt material

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁: Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Skydd mot störningar

- m₁: Åtgärder under mark ovan tunneltak får inte utföras så att järnvägsanläggning skadas
- m₂: Grundläggning och konstruktion ska begränsa vibrationer och stömljud från järnvägstrafik
- m₃: Lägst färdig golvhöjd är +59 meter över angivet nollplan
- m₄: Lösa block ska tas bort och skrotas

UPPGIFTER OM GRUNDKARTAN

Upprättad genom utdrag ur kommunens primärkarta.
Fastighetsredovisningen aktuell: 2023-04-21
Koordinatsystem i plan SWEREF99 1200
Höjdsystem Rh2000

Anders Olsson, Kartingenjör

BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Traktnamn
- Fastighetsbeteckning
- Samfällighet
- Ledningsrätt
- Byggnad
- Byggnads läge enligt utsättning
- Väg, gångväg
- Slänt
- Staket
- Häck
- Mur
- Stödmur
- Nivåkurvor
- Avvägd höjd
- Fix
- Polygonpunkt
- Gränspunkt
- Belysningsstolpe
- Rutnätspunkt

- m₅: Dike
- m₆: Bullerskärm till en höjd av 2 meter ska finnas
- m₇: Bullerskärm till en höjd av 2,5 meter ska finnas
- m₈: Bullerskydd i form av bullerskärm till en höjd av minst 2,5 meter eller byggnad med motsvarande bullerreducerande effekt ska finnas

Stängsel, utfart och annan utgång

- Stängsel
- Utfart
- Andra utgång

Utnyttjandegrad

- e₁: Största byggnadsarea är 4800m² inom egenskapsområdet.

Villkor för lov

- a₁: Bygglov får inte ges för byggnad för skoländamål förrän bullerskyddsåtgärder har utförts.
- a₂: Bygglov får inte ges för byggnad för skoländamål förrän markens lämplighet avseende föroreningar har avhjälpits till Naturvårdsverkets riktvärden för angiven markanvändning.
- a₃: Bygglov får inte ges för idrottshall förrän markens lämplighet avseende föroreningar har avhjälpits till Naturvårdsverkets riktvärden för angiven markanvändning.

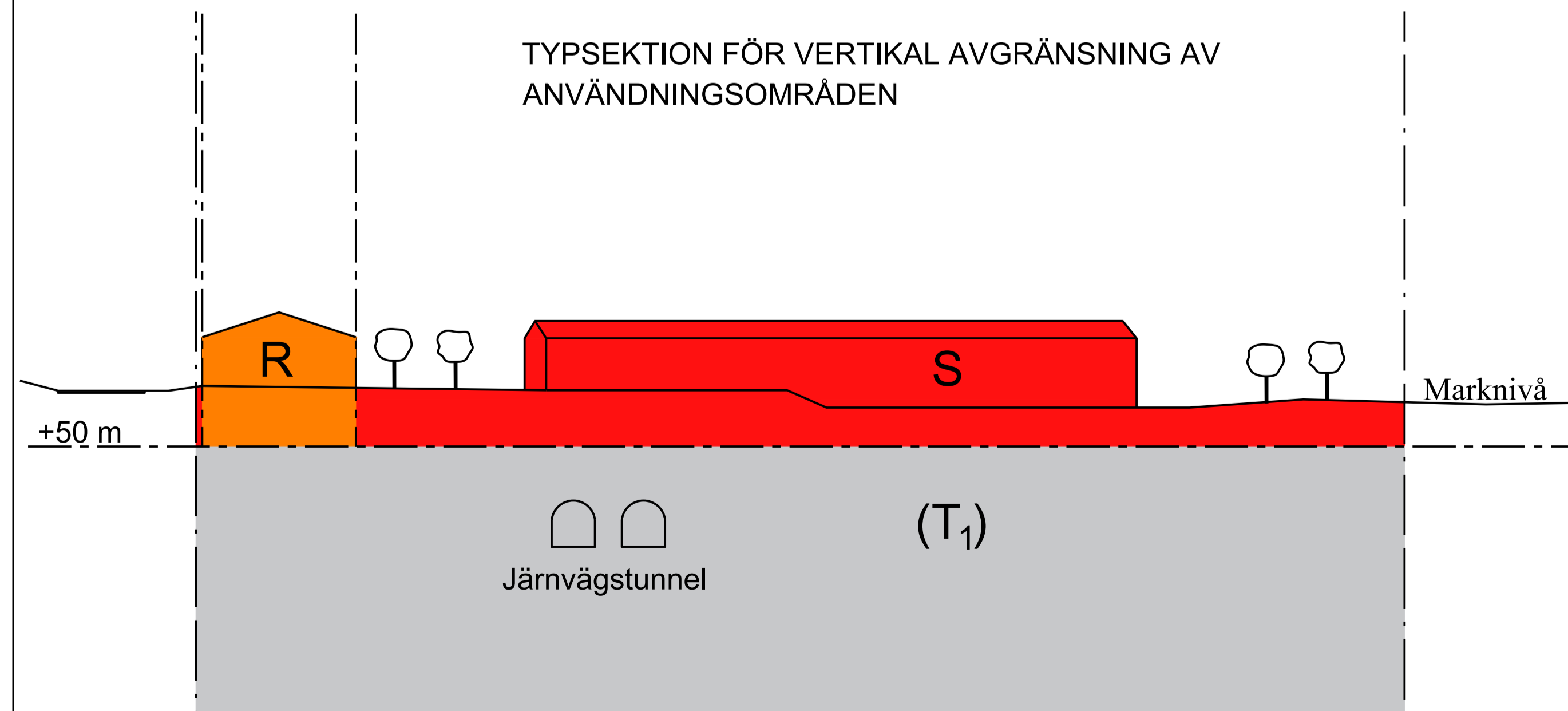
Villkor för startbesked

- a₄: Startbesked får inte ges för uppförande av byggnad förrän vibrations- och stömljudreducerande åtgärder i grundläggning och konstruktion vidtagits.
- a₅: Startbesked får inte ges för byggnad för skoländamål förrän skrotning av lösa block genomförts och rasrisk har avhjälpits.
- a₆: Startbesked får inte ges för uppförande av byggnad förrän skrotning av lösa block genomförts och rasrisk har avhjälpits.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år

TYPSEKTION FÖR VERTIKAL AVGRÄNSNING AV ANVÄNDNINGSMÅLEN



PLANHANDLINGARNA BESTÅR AV		
<input checked="" type="checkbox"/> PLANKARTA MED BESTÄMMELSER	<input checked="" type="checkbox"/> SAMRÅDSREDOGÖRELSE	<input type="checkbox"/> GESTALTNINGSPROGRAM
<input checked="" type="checkbox"/> ILLUSTRATIONSKARTA	<input type="checkbox"/> GRANSKNINGSUTLÅTANDE	<input type="checkbox"/> KVALITETSPROGRAM
<input checked="" type="checkbox"/> PLANBESKRIVNING	<input type="checkbox"/> MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING	<input type="checkbox"/> SAMRÅDSREDOGÖRELSE PROGRAM
<input checked="" type="checkbox"/> FASTIGHETSFÖRTECKNING	<input type="checkbox"/> PLANPROGRAM	<input type="checkbox"/> FRI TEXT

GRANSKNINGSHANDLING PLANKARTA MED BESTÄMMELSER



Maj 2023

DETALJPLAN FÖR KULLBÄCKSTORP 2:268 M.FL. VALBORGS KULLE

SKOLA I MÖLNLYCKE

KENNETH FONDÉN
TF PLAN- OCH EXPLOATERINGSCHEF

DAVID ERIKSSON
PLANARKITEKT

MARCUS OLOFSSON
PLANARKITEKT