

§ 50

Dnr 2020KS223

Bordlagt ärende: Planbesked för Fäxhult 1:33

Beslut

Kommunstyrelsen beviljar ansökan om planbesked för Fäxhult 1:33.

Kommunstyrelsen uppdrar åt förvaltningen att upprätta detaljplan och teckna avtal med exploatören om byggherredriven detaljplan enligt kommunens modell, för att exploatören ska kunna inleda sin detaljplaneprocess.

Sammanfattning av ärendet

Fastighetsägaren inkom den 20 mars 2020 med en begäran om planbesked för fastigheten Fäxhult 1:33. Begäran avser att omvandla en deponi till verksamhetsmark för industri, lager och kontor.

Området ligger strax nordost om Ryamotet, ca 400 m från väg 40, intill väg 156 mot Hindås.

Förvaltningen gör bedömningen att planbesked för Fäxhult 1:33 inte kan beviljas. Föreslaget planområde berörs till större delen av Trafikverkets riksintresseanspråk för ny stambana Göteborg-Borås som förtydligades och preciserades den 16 september 2021.

Kommunstyrelsen bordlade ärendet den 13 januari 2022 § 16.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse 13 september 2021
- Ansökan om planbesked
- Beskrivning planbesked
- Översiktskarta
- Fäxhult 1:33 Riksintresse, ny stambana 2021-09-16
- PM Förtydligande av utpekande. Riksintresse för ny stambana, delen Göteborg-Borås (2021-09-16 version 2.0).
- Komplettering begäran av planbesked för Fäxhult 1:33, korrespondens mellan sökanden och trafikverket gällande riksintresse och planläggning

Förslag till beslut på sammanträdet

Per Vorberg (M) föreslår med instämmande av Patrik Linde (S), Peter Arvidsson (SD), Martin Tengfjord (SP) och David Dinsdale (L) att kommunstyrelsen beviljar ansökan om planbesked för Fäxhult 1:33, samt att kommunstyrelsen uppdrar åt förvaltningen att upprätta detaljplan

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2022-02-10

och teckna avtal med exploatören om byggherredriven detaljplan enligt kommunens modell, för att exploatören ska kunna inleda sin detaljplaneprocess.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsen bifaller Per Vorbergs förslag och finner att så sker.

Paragrafen är justerad

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------