

Uppdrag att upprätta detaljplan för Hönekulla
1:96, bostad vid Lövskogsvägen

23

2022KS638

Kommunstyrelsen

Datum
2023-03-03

Diarienummer
2022KS638 214

Uppdrag att upprätta detaljplan för Hönekulla 1:96, bostad vid Lövskogsvägen

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen uppdrar åt förvaltningen att upprätta eller ändra befintlig detaljplan för bostadsändamål på Hönekulla 1:96 som en exploatörsdriven detaljplan.

Kommunstyrelsen godkänner planavtal och uppdrar åt plan- och bygglovschef att underteckna planavtal.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade om positivt planbesked den 2 juni 2022 § 243 för Hönekulla 1:96. Området ligger vid Lövskogsvägen cirka 1,5 kilometer sydost om Mölnlycke centrum. Planen är av mycket begränsad omfattning och syftar till att möjliggöra en avstyckning på befintlig tomt. För att hantera riksintresset för järnväg föreslås att planen hanteras genom att upphäva de bestämmelser som förhindrar att fastigheten kan styckas av genom en ändring av befintlig detaljplan. På så sätt infaller ingen ny genomförandetid som kan tänkas förhindra en eventuell framtida järnvägsplan.

I planbeskedet beslutade kommunstyrelsen även att planen ska drivas som en exploatörsdriven detaljplan.

Ett planavtal har tagits fram för att säkerställa att kommunen inte belastas ekonomiskt negativt för planarbetet. En förutsättning för att starta planarbetet är att avtalet undertecknas. Under förutsättning att kommunstyrelsen uppdrar åt förvaltningen att upprätta eller ändra befintlig detaljplan för bostadsändamål på Hönekulla 1:96, föreslås även att kommunstyrelsen godkänner planavtalet.

Planen bedöms kunna antas under första kvartalet 2024.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse den 3 mars 2023
- Planavtal Hönekulla 1:96, bostad vid Lövskogsvägen, avtalsnummer 2022KS638

- Kommunstyrelsens beslut den 2 juni 2022, § 243

Ärendet

Kommunstyrelsen beslutade om positivt planbesked den 2 juni 2022 § 243 för Hönekulla 1:96. Området ligger vid Lövskogsvägen cirka 1,5 kilometer sydost om Mölnlycke centrum. Planen är av mycket begränsad omfattning och syftar till att möjliggöra en avstyckning på befintlig tomt. Planen bedöms kunna antas under första kvartalet 2024. Eftersom planen är av begränsad omfattning föreslås ärendet hanteras genom en förenklad version av kommunens rutin för exploatörsdrivna planer.

Ekonomi

Kostnaden för framtagandet av detaljplan ska regleras i- och finansieras genom ett plankostnadsavtal för att säkerställa att kommunen inte belastas negativt för planarbetet. En förutsättning för att starta planarbetet är att avtalet undertecknas. Eftersom planarbetet enbart bedöms beröra en villafastighet där kommunen inte äger någon mark har inget ramavtal tagits fram till planstart. Under förutsättning att kommunstyrelsen uppdrar åt förvaltningen att upprätta en detaljplan för bostadsändamål på Hönekulla 1:96, föreslås även att kommunstyrelsen godkänner planavtalet. I planbeskedet beslutades att planen ska drivas som en exploatörsdriven detaljplan.

Ny eller ändra detaljplan

Området ligger inom riksintresse för höghastighetsbana mellan Göteborg och Borås. Det måste därmed vara säkerställt för Trafikverket att en ny plan inte på ett påtagligt sätt skadar riksintresset. Kommunen har varit i inledande dialog med Trafikverket, och den i nuläget bästa vägen framåt bedöms vara att planen hanteras genom att upphäva de bestämmelser som förhindrar att fastigheten kan styckas av genom en ändring av befintlig detaljplan. På så sätt infaller ingen ny genomförandetid som kan förhindra en eventuell framtida järnvägsplan. Huvudinriktningen är således att ändra befintlig detaljplan inom området. Det kan dock under planarbetet visa sig mer lämpligt att istället göra en ny detaljplan för fastigheten. Skillnaden mellan att ändra detaljplan och att påbörja en ny detaljplan för enskild fastighet är främst av administrativ art.

Förvaltningens bedömning

Förvaltningen bedömer att det finns förutsättningar för att i en detaljplaneprocess utreda möjligheten att planlägga för bostadsändamål.

Louise Skålberg
Samhällsbyggnadschef

Mariana Andersson
Plan- och bygglovschef

§ 243

Dnr 2021KS509

Bordlagt ärende: Planbesked för Hönekulla 1:96

Beslut

Kommunstyrelsen beviljar ansökan om planbesked för Hönekulla 1:96. Detaljplanen ska genomföras som exploatörsdriven detaljplan.

Sammanfattning av ärendet

Sökande inkom den 26 augusti 2021 med en begäran om planbesked för fastigheten Hönekulla 1:96. Ansökan avser önskemål om att upprätta en ny detaljplan för att kunna stycka fastigheten i två delar, för att möjliggöra byggnation av ett nytt enbostadshus. Den aktuella fastigheten ligger cirka en kilometer öster om Mölnlycke centrum och omfattar cirka 2390 m². Fastigheten är privatägd.

Förvaltningen gör bedömningen att ansökan ska avslås. Den avvägning som gjorts i gällande detaljplan avseende begränsningen av antalet fastigheter inom detaljplanen bör fortsatt gälla. Framtagande av så små detaljplaner som den ansökan gäller bedöms inte vara ekonomiskt försvarbart då åtgången av resurser och tid inte står i proportion till mängden bostäder som tillskapas. Det finns även risk för en kumulativ effekt med hänvisning till likabehandlingsprincipen, då fler fastighetsägare kan tänkas vilja stycka sina fastigheter genom framtagande av små detaljplaner.

Fastigheten är belägen inom riksintresse för kommande järnväg mellan Göteborg och Borås. Som konsekvens av att Trafikverket pausat arbetet med järnvägsplanerna i kommunen har möjligheterna för nödvändig samordning med Trafikverket rörande detaljplaner inom riksintresset begränsats kraftigt, vilket medför risker gällande framdriften av detaljplaner som startas upp inom riksintresset.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse 31 mars 2022
- Ansökan om planbesked
- Miljö- och bygglovsnämndens beslut den 20 april 2010 § 75
- Miljö- och bygglovsnämndens beslut den 11 december 2019 § 147

Förslag till beslut på sammanträdet

Per Vorberg (M) föreslår att med instämmande av Patrik Linde (S) och Peter Arvidsson (SD) att kommunstyrelsen beviljar ansökan om planbesked för Hönekulla 1:96 samt att detaljplanen ska genomföras som exploatörsdriven detaljplan.

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum
2022-06-02

Ajournering

Sammanträdet ajourneras kl. 19:21-19:30.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsen bifaller Per Vorbergs förslag och finner att så sker.

Paragrafen är justerad

Signatur justerande		Utdragsbestyrkande
---------------------	--	--------------------



Diarienummer
2022KS638

*Planavtal
Exploateringsdriven detaljplan
för mindre projekt*

Mellan Johan Öljemark, [REDACTED] Adress [REDACTED],
nedan kallad Exploatören,

och

Härryda kommun, org. nr. 212000-1264, 435 80 Mölnlycke,
nedan kallad Kommunen.

Planavtalet gäller detaljplan för Hönekulla 1:96, bostad vid Lövskogsvägen i Härryda kommun,
nedan kallad Fastigheten

Innehåll

Innehåll.....	2
1. Planavtalets syfte	3
2. Bakgrund och förutsättningar	3
2.1. Detaljplanens geografiska avgränsning.....	3
2.2 Markägoförhållanden.....	3
3. Planprocess och tidplan.....	3
4. Kommunens åtaganden	3
5. Exploatörens åtagande.....	3
6. Grundkarta	4
7. Genomförande	4
8. Kostnadsansvar och kostnadsfördelning.....	4
9. Ändrade förutsättningar.....	5
10. Avbrytande av detaljplanearbetet	5
12. Tvist	6
13. Planavtalets giltighet	6
14. Överlåtelse av avtal	6
15. Ändringar och tillägg	6
16. Avtalsexemplar	6

Bilagor:

Bilaga 1, Karta i pdf-format med planområdet markerat

Bilaga 2, Kodlista Härryda kommun

1. Planavtalets syfte

Kommunstyrelsen har 2022-06-02, § 244 beslutat om positivt planbesked för exploatörsdriven detaljplan för Fastigheten. Detta avtal syftar till att ange förutsättningarna för att upprätta detaljplan för Fastigheten i avsikt att kunna uppföra ett enbostadshus samt villkoren för detaljplanearbetet.

2. Bakgrund och förutsättningar

2.1. Detaljplanens geografiska avgränsning

Detaljplaneområdet som omfattas av detta avtal markeras på bilaga 1 som Kommunen tagit fram och ansvarar för. Området kan komma att justeras under framtagandet av detaljplanen om redovisade tomtgränser m.m. avviker från verkligheten.

2.2 Markägoförhållanden

Planområdet utgörs av Fastigheten Hönekulla 1:96, som ägs av Johan Öljemark och Maria Öljemark.

3. Planprocess och tidplan

Detaljplanen är planerad att upprättas med standard planförfarande utan programsamråd. Detaljplanen bedöms kunna antas av kommunstyrelsen/kommunfullmäktige senast 2024. Under arbetets gång kan förutsättningarna ändras och tidplanen justeras i förhållande därtill.

4. Kommunens åtaganden

Kommunen

- utser en kommunal samordnare för detaljplanen som Exploatören samverkar med och tillsätter andra för planarbetet erforderliga kommunala handläggare.
- åtar sig att granska inkomna detaljplanehandlingar och pröva dessa enligt Plan- och bygglagen.
- ansvarar för avstämningar med politiken, enligt Kommunens rutiner.
- ansvarar för sammanställning av samrådsredogörelse och granskningsutlåtande
- har myndighetsansvaret och ansvarar för detaljplanens formella handläggning fram till antagande.

Om miljökonsekvensbeskrivning (MKB) anses nödvändig för detaljplanen avgör Kommunen om denna ska tas fram av Kommunen eller Exploatören.

5. Exploatörens åtagande

Exploatören tar på egen bekostnad fram erforderligt underlag samt plankarta och planbeskrivning för Fastigheten. Underlag för detta kan bestå av projektbeskrivningar, ritningar, kartor, illustrationer, modeller, analyser, fastighetsförteckning och utredningar med mera. Ritningar skall följa Boverkets föreskrifter om detaljplan (BFS 2020:5).

Handlingarna ska upprättas enligt kommunens mallar. Det åligger Exploatören att i samråd med Kommunen se till att underlaget får den omfattning och kvalitet som erfordras. Kommunen avgör ensidigt när underlaget bedöms vara tillräckligt. Exploatören ska utse en projektledare som ansvarar för planarbetets framdrift och som är Kommunens Samordnares huvudkontakt med Exploatören. Exploatören är ansvarig för att ta fram en tidplan för detaljplaneprocessen och att tidplanen därefter följs.

6. Grundkarta

Grundkartan baseras på ett utdrag från kommunens primärkarta där sådan finns och ajourförs sedan av behörig person enligt mätningsskungörelsen. En primärkarta ska beställas av Exploatören och debitering sker i enlighet med vid varje tidpunkt gällande taxa. Exploatören ansvarar för inmätning av sådant som eventuellt saknas i primärkarta. För de områden där kommunen helt saknar primärkarta får grundkartan upprättas från grunden.

Följande krav ska säkerställas för alla nya och uppdaterade objekt/kartdetaljer i grundkartan:

- de ska vara kodade enligt bilaga 3, *Kodlista Härryda kommun.pdf*
- de ska i attributfält märkas med ursprung, kvalité och inmätningssläge (takfot eller fasad/husliv, mitt eller kant etc.) för varje objekt
- de ska hålla en noggrannhet på minst 0,1 m i plan och 0,15 m i höjd. Skynda osäkra objekt i tät skog tillåts en noggrannhet inom 0,25 m i plan. Den ajourförda grundkartan ska därefter tillhandahållas av kommunen som äger fri rätt att använda informationen i grundkartan för att ajourhålla kommunens primärkarta. Grundkartan ska då levereras i filbaserade databaser (fgdb-format) alternativt shape-filer (shp-format).

Den ska levereras i kommunens referenssystem SWEREF 99 12 00 (i plan) och RH2000 (i höjd).

- de ska ha x-y-z-koordinater
- de ska anpassa till befintlig primärkarta om sådan finns i anslutning till den nya kartan
- höjdkurvor ska ha 1 meters ekvidistans, och vara brutna vid byggnader och vägområden
- byggnader ska vara rätvinkliga och lagras som slutna ytor

7. Genomförande

Exploatören svarar själv för exploateringen av Fastigheten i enlighet med planbestämmelserna i detaljplanen då denna vunnit laga kraft och enligt rutinerna för bygglov. Kommunen avgör om ramavtal och/eller exploateringsavtal erfordras.

8. Kostnadsansvar och kostnadsfördelning

Exploatören bekostar framtagandet av samtliga planhandlingar m.m. enligt punkt 5.

Kommunen debiterar Exploatören för kommunanställdas nedlagda timmar enligt punkt 4.

Ersättning för kostnaden ska erläggas enligt följande:

- Sedan handläggning av detaljplanen påbörjats erhåller Exploatören varje månad en faktura. Som underlag till fakturorna ska Kommunen redovisa antal nedlagda timmar och uppkomna kostnader till Exploatören. Gäller även avgifter för beställda kart- och mättjänster.
- Nedlagd tid för kommunens handläggning debiteras i enlighet med vid varje tidpunkt gällande timtaxa enligt plan- och bygglovtaxa.
- Avgifter för primärkarta erläggs enligt vid varje tidpunkt gällande plan- och bygglovtaxa.
- Övriga kostnader med koppling till den specifika detaljplanen såsom kostnad för framtagande av eventuell miljökonsekvensbeskrivning (MKB), hyra av lokal vid eventuellt samrådsmöte och dylikt, faktureras Exploatören.
- Dröjsmålsränta utgår på obetalda fakturor enligt 6 § räntelagen (1975:635). Planarbetet avbryts om korrekt fakturerade belopp inte betalas.
- Om planarbetet avbryts ska Exploatören betala samtliga upparbetade samt tillkommande kostnader till dess att ärendet avslutas.
- När Exploatören har betalat samtliga fakturor avseende framtagandet av nu aktuell detaljplan ska Exploatören befrias från planavgiften i samband med bygglovsgivningen inom detaljplanen.

9. Ändrade förutsättningar

Detta planavtal innebär inget ställningstagande till planens utformning. Kommunen har rätt att godkänna eller anta en detaljplan med annat innehåll än vad Exploatören önskar. Berörda grannar har rätt att anföra besvär mot detaljplanens utformning. Beslut om antagande av detaljplanen kan överklagas av sakägare. Kommunen kan därför inte garantera att detaljplanen kommer att antas eller vinna laga kraft.

Kommunen är inte skyldig att ersätta Exploatören om förutsättningarna har ändrats sedan avtalets ingående eller om tidplanen justeras.

Kommunen är inte skyldig att ersätta Exploatören för erlagda kostnader och är inte heller återbetalningsskyldig för vad Exploatören betalat till Kommunen om planen inte antas av Kommunen, ändras eller upphävs av länsstyrelsen eller annan överprövande myndighet.

Om Kommunens antagandebeslut överklagas och/eller upphävs av överprövande myndighet debiterar Kommunen upparbetade samt tillkommande kostnader löpande till Exploatören till dess att ärendet avslutas.

10. Avbrytande av detaljplanarbetet

Både Exploatören och kommunen har rätt att säga upp detta avtal och att avbryta planarbetet. Detta ska ske skriftligen. Uppsägningen och/eller avbrytande innebär att det gemensamma planarbetet avbryts samt att avtalet upphävs, om inte annat är överenskommet.

Vad som regleras om äganderätt i punkt 11 är fortsatt giltigt även om avtalet i övrigt upphävs.

Exploatören har rätt att när som helst avbryta detaljplanarbetet för Fastigheten genom att då skriftligen meddela Kommunen. Kommunen kan avbryta detaljplanarbetet efter beslut av kommunstyrelsen/ kommunfullmäktige, exempelvis mot bakgrund av utförda utredningar, remissvar från myndigheter eller inkomna synpunkter under samråd eller granskning.

Om planarbetet avbryts ska Exploatören betala samtliga upparbetade samt tillkommande kostnader i enlighet med punkt 8 till dess att ärendet avslutas. Exploatören har inte rätt att kräva ersättning för de kostnader eller den skada som uppkommit på grund av detaljplanarbetet.

Om detaljplanarbetet avbryts och Exploatören i ett senare skede önskar återuppta detaljplanarbetet, krävs det att ett nytt planavtal tecknas. Kommunen är då inte skyldig att ingå nytt planavtal.

Kommunen ansvarar för att säkerställa att planhandlingar och underlag uppfyller lagkrav och kommunala mål. Kommunen kan därmed kräva att inlämnade handlingar justeras så att detta uppfylls. Planarbetet anses avbrutet om Exploatören trots tillsägelse inte vidtar rättelse inom två månader och Kommunen därav skriftligen meddelar Exploatören att planarbetet anses avbrutet.

11. Äganderätt

All äganderätt till utredningar, modeller och digitala material hänförliga till planarbetet, som Kommunen mottagit av Exploatören, tillfaller Kommunen om inte annat skriftligen överenskommit. Kommunen äger rätt att fritt disponera, publicera, kopiera och bearbeta handlingarna.

Digitalt kartmaterial och digitala modeller, som tagits fram av Kommunen, får Exploatören endast använda vid framtagande av denna detaljplan. Exploatören har dock rätt att utan kostnad utnyttja materialet för senare ansökan till Lantmäteriet om avstyckning av Fastigheten eller vid återupptagandet av avbrutet planarbete. Därutöver har Kommunen rätt att hantera inkomna och upprättade handlingar i enlighet med gällande bestämmelser avseende allmänna handlingars offentlighet och sekretess. Ovanstående gäller även om planarbetet avbryts eller avtalet upphävs.

12. Tvist

Tvist som rör tolkning eller tillämpning av detta planavtal och därmed sammanhängande frågor ska avgöras enligt svensk lag och av allmän domstol med Göteborgs tingsrätt som första instans.

13. Planavtalets giltighet

Detta avtal gäller endast under förutsättning att Kommunstyrelsen godkänner detta avtal och beslutar att uppdra åt Verksamhetschef plan- och bygglov att underteckna planavtalet.

14. Överlåtelse av avtal

Exploatören får inte överlåta detta planavtal till annan part utan Kommunens skriftliga medgivande.

15. Ändringar och tillägg

Ändringar i och tillägg till detta planavtal får endast ske efter skriftlig överenskommelse mellan parterna. Eventuella ändringar och tillägg ska godkännas och skriftligen undertecknas av behörig företrädare för båda parter.

16. Avtalsexemplar

Avtalet har upprättats i två likalydande exemplar av vilka parterna erhållit var sitt.

Mölnlycke den
För Härryda kommun

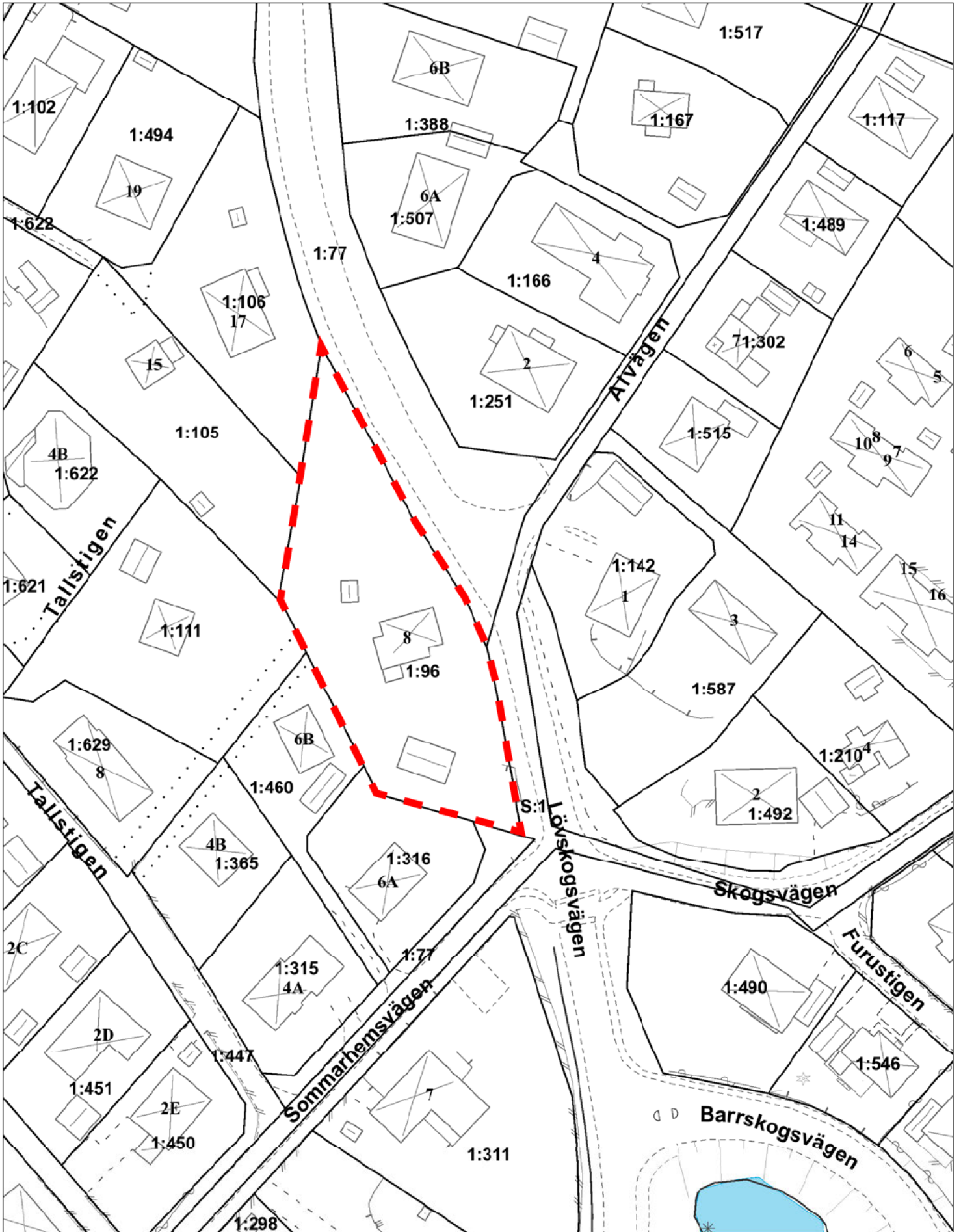
.....
Mariana Andersson
Verksamhetschef plan och bygglov

Mölnlycke den
För Exploatören

.....
Johan Öljemark

Utöver ovanstående skall övriga sidor i avtalet dateras/signeras i övre högra hörnet av båda parter.

Bilaga 1 Planområde

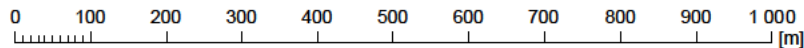


Skala 1:1 000

Datum: 12.19.2022



Skala 1:10 000
Datum: 03.9.2023



Sektorn för Samhällsbyggnad, Härryda kommun. Kartan har ej rättsverkan. Fastighetsgränser och ledningsinformation kan ha ett ungefärligt läge i kartan. För exakt ledningsinformation, kontakta Ledningskollen.

Bilaga 2

KODLISTA Primärkarta HÄRRYDA KOMMUN



Dataset: Bebyggelse

Lagernamn	Geometrityp	TYP	Detaljerat information
MAPCONSTRUCTION	yta		
Anläggning yta		Bro	
		Fontän	
		Fundament	
		Fågeltorn	
		Gruvschakt	
		Klockstapel	
		Mast	
		Pool	
		Skorsten	
		Tunnel	
		Vindkraftverk	
		Övrigt	
MAPCONSTRUCTIONL	linje		
Anläggning linje		Bro	
		Fontän	
		Fågeltorn	
		Klockstapel	
		Mast	
		Mast	
		Pool	
		Tunnel	
		Vindkraftverk	
		Övrigt	
MAPCONSTRUCTIONP	punkt		
Anläggning punkt		Fontän	
		Fundament	
		Fyr	
		Fågeltorn	
		Mast	
		Pelare	
		Skorsten	
		Stolpe	
		Övrigt	
		Övrigt	
MAPBUILDING	yta	Byggnadsändamål	Ange Detaljerat ändamål
Byggnad yta		Bostad	Flerfamiljhus, Småhus - friliggande, Småhus - kedjehus
		Bostad	Småhus- kedjehus, Småhus - radhus,
		Bostad	Småhus med flera lägenheter, Ingen information
		Övrig byggnad	Kraftstation, Värmeverk, Transformator
		Övrig byggnad	Telestation, Fyrtorn, Ingen information
		Komplementbyggnad	Garage, Uthus, Bastu, Båthus, Jordkällare
		Komplementbyggnad	Cistern, Förråd, Växthus, Ingen information
		Industri	Industrihotell, Metall/Maskin, Livsmedel
		Industri	Värmeverk, Vindkraftverk, Trävaru,
		Industri	Annan tillverkningsindustri, Övrigt, Ingen information
		Samfund	Kyrka, Kapell, Församlingshem, Synagoga
		Samfund	Krematorium, Frikyrka, Kloster, Moské
		Samfund	Tempel, Ingen information

		Samhällsfunktion	Badhus, Brandstation, Flygplats, Kommunhus
		Samhällsfunktion	Kriminalvårdsanstalt, Nöjesanläggning, Hälsocentral
		Samhällsfunktion	Universitet, Högskola, Hangar, Terminal, Kulturbyggnad
		Samhällsfunktion	Polisstation, Busstation, Djursjukhus, Ridhus
		Samhällsfunktion	Fotbollsstadion, Reningsverk, Tullstation, Betalstation
		Samhällsfunktion	Sporthall, Skola, Sjukhus, Järnvägstation, Ishall
		Samhällsfunktion	Polisstation, Myndighet, Ingen information
		Samhällsfunktion	Distributionsbyggnad
MAPBUILDINGCARTOLINE	linje		
Kartografilinje bebyggelse		Byggnad, beteckning	
		Övrig, beteckning	
MAPBUILDINGEXTENSION	yta		
Byggnadstillbehör yta		Altan	
		Balkong	
		Brandmur	
		Carport	
		Förbindelsegång	
		Lastbrygga	
		Skärmtak	
		Trappa	
		Uterum	
		Övrigt	
MAPBUILDINGTEXT	text	Annotationsclass	<i>Ange textremsa</i>
Kartografisk text bebyggelse		Anläggning	
		Bebyggelse	
		Ospecificerad	
MAPGROUNDEQUIPMENTL	linje		
Markanordning linje		Bullerplank	
		Bullervall	
		Fontän	
		Grind	
		Häck	
		Mur	
		Plank	
		Staket	
		Stenmur	
		Stängsel	
		Stödmur	
		Trappa	
		Övrigt	
MAPGROUNDEQUIPMENTP	punkt		
Markanordning punkt		Grindstolpe	
		Staketstolpe	
		Flaggstång	
		Staty	
		Övrigt	
MAPGROUNDEQUIPMENT	yta		
Markanordning yta		Trappa	
		Övrigt	
MAPHYDROCONSTRUCTION	yta		
Hydrografianläggning yta		Brygga	
		Dambyggnad	

		Kaj	
		Pir	
		Övrigt	
MAPHYDROCONSTRUCTIONL	linje		
Hydrografianläggning linje		Brygga	
		Dammbyggnad	
		Kaj	
		Pir	
		Slussport	
		Vattenränna	
		Vattenränna	
		Vattentub	
		Övrigt	
MAPHYDROCONSTRUCTIONP	punkt		
Hydrografianläggning punkt		Slussport	
		Övrigt	

Dataset: Hojd				
Lagernamn	Geometrityp	TYP		
MAPCONTOURS	linje			
Höjdkurva		0.5 m höjdkurva		
		1 m höjdkurva		
		10 m höjdkurva		
		2 m höjdkurva		
		5 m höjdkurva		
		25 m höjdkurva		
		50 m höjdkurva		
MAPTERRAINTEXT	text	Annotationclassid	Textstring	
Kartografi text, höjd och stomnät			<i>Ange höjdvärde</i>	
		0.5 m höjdkurva		
		1 m höjdkurva		
		10 m höjdkurva		
		2 m höjdkurva		
		5 m höjdkurva		
		25 m höjdkurva		
		50 m höjdkurva		
		Ospecificerad		
MAPTERRAINL	linje			
Terränglinje		Brytlinje		
		Slänt		
		Stup		
		Allmän terränglinje		
		Jordskredskant		
		Åslinje		
		Dräneringslinje		
		Ospecificerad		
MAPTERRAINP	punkt		z-värde	
Terrängpunkt			<i>Ange höjdvärde</i>	
		Gatupunkt		
		Markhöjd		
		Vattenyta		
MAPTERRAINCARTOLINE	linje			
Kartografilinje höjd		Släntbeteckning		

Dataset: Kabelnat			
Lagernamn	Geometrityp	TYP	Detaljerat information
MAPCABLETEXT	text		Ange textremsa
Kartografisk text kabel		Ospecificerad	
MAPCABLEAPPLIANCE	punkt		Ange anordningstyp för alla
Kabelanordning		Elanordning	Belysningsstolpe, Belysningspunkt,
		Dataanordning	Kopplingspunkt, Skarv, Skåp
		Optoanordning	Abbonnentanslutningspunkt
		Teleanordning	Ledningsstolpe, Högsänningsstolpe
			Kabelslut, Punkt på ledning
			Ingeninformation
MAPCABLELINE	linje		Ange förläggning för alla
Kabelledning			Ange ledningsägare för alla
		Elledning	Jordkabel, luftledning, i vatten
		Dataledning	
		Teleledning	
		KabelTVledning	
		Optoledning	
MAPCABLESTRUCTURE	punkt		
Ledningsanläggning		Dataanläggning	
		Elanläggning	
		KabelTVanläggning	
		Optoanläggning	
		Teleanläggning	
MAPCABLEP	yta		
Ledningsyta		Transformatorområde	

Ledningar			
Lagernamn	Geometrityp	TYP	Detaljerat ändamål
MAPUTILITIESTEXT	text		Ange textremsa
Karttext ledningar		Ospecificerad	
MAPPIPEMAIN			
Ledningslinje		Fjärrkyl	
		Fjärrvärme	
		Gasnät	
		Gemensam ledning	
		Övriga nätverk	
MAPPELATERAL			
Servisledning	linje		
		Fjärrvärme	
		Fjärrkyl	
		Gasnät	
		Gemensam ledning	
		Övriga nätverk	
MAPPIPENODE			
Ledning, knutpunkt	punkt		Ange Knutpunktstyp för alla
		Avgrening	Fjärrvärme, Gas högtryck, Gas lågtryck,
		Nedstigningsbrunn	Kombinerat avlopp, Olja, Okänd, Vatten
		Avstäningsventil	
		Punkt på ledning	
		Proppning	
		Anordning	
MAPUTILITIESELEVATION			
Ledning, höjdpunkt	punkt		
		Höjdpunkt	
MAPPIPESTRUCTURE			
Byggnadsverk	punkt		
		Bassäng	
		Plastgjuten brunn	

Dataset: MarkVatten			
Lagernamn	Geometrityp	TYP	Detaljerad information
MAPLANDSCAPETEXT	text	Annotationclassid	Ange textremsa
Kartografisk text mark & vatten		Ospecificerad	
		Hav/Sjö	
		Natur/Terräng	
		Vattendrag	
		Anläggningsområde	
MAPLANDSCAPECARTOPOINT	punkt		
Kartografisk punkt, symbol		Berg	
		Kärr	
		Lövskog	
		Strömpil, stor	
		Strömpil, liten	
		Barr och blandskog	
		Äng	
		Åker	
		Vattenyta	
		Källa	
		Begravningsplats	
		Blockterräng	
		Göl	
		Vattenyta	
		Dikespil	
MAPLANDEDGE	linje		
Markkantlinje		Övrig mark	
		Anläggningsområde	
		Skogsmark	
		Vatten	
		Industriområde	
		Sankmark	
		Transportområde	
		Öppen mark	
		Odlad mark	
		Blekvät	
MAPLANDMARK	punkt		
Markpunkt		Barrträd	
		Lövträd	
		Buske	
		Stenblock	
		Grotta	
		Övrig markpunkt	
MAPLANDSCAPE	yta		
Marktäcke		Vatten	
		Bebyggelseområde	
		Odlad mark	
		Öppen mark	
		Industriområde	
		Skogsmark	
		Transportområde	
		Övrig mark	

MAPWATERL	linje		
Vattenlinje		Vattendrag	
		Vattenfall	
		Fors	
MAPWATERSTRUCTUREL	linje		
Vattenkonstruktionslinje		Damm	
		Dike	
		Bassäng	
		Kanal	
		Branddamm	
		Ospecificerad	
MAPWATERP	punkt		
Vattenpunkt		Brunn	
		Inlopp	
		Källa	
		Ospecificerad	
MAPWATERSTRUCTURE	yta		
Vattenkonstruktionsyta		Bassäng	
		Branddamm	
		Dike	
		Ospecificerad	
MAPNATURERESERVE	yta		
Naturvård		Djur- och växtskyddsområde	
		Kulturresevat	
		Nationalpark	
		Naturvård	
		Övriga resevat	

Dataset: Transport			
Lagernamn	Geometrityp	TYP	Detaljerat information
MAPTRANSPORTTEXT	text	Annotationclassid	Ange textremsa
Kartografisk text transport		Ospecificerad	
		Adressnummer	
		Gatunamn	
		Spår	
MAPRAILEQUIPMENTL	linje		
Spårordning		Övrig spårordning	
		Banvall	
		Perrong	
MAPRAILEQUIPMENT	yta		
Spårordning		Banvall	
		Perrong	
		Övrig spårordning	
MAPRAILWAYP	punkt		
Stolpe vid spår		Kontaktledningsstolpe	
		Kilometerstolpe	
		Övrig stolpe	
MAPRAILWAYLINK	linje		
Spårtrafik		Järnväg	
		Spårväg	
		Industrispår	
		Museijärnväg	
		Övrig järnväg	
		Tunnelbana	
MAPROADEQUIPMENT	linje		
Väganordning		Vägräcke	
		Vägtrumma	
		Vägbom	
		Farthinder	
		Mittbarriär	
		Vajerräcke	
		Övergångsställe	
		Övrigt	
MAPROADEDGE	linje		Ange om det är kantsten eller ej
Väggkant		Gång och cykelbana	
		Körbana	
		Körbana på tomt	
		Gångbana	
		Sämre körbana	
		Parkeringsplats	
		Övrigt	
MAPOTHERLINK	linje		
Övrig väg, mittlinje		Stig	
		Ridspår	
		Gågata	
		Vandringsled	

		Traktorväg	
		Elljusspår	
		Gång- och cykelbana	
		Motionsspår	