

Plats och tid Kommunhuset i Mölnlycke, tisdagen den 26 januari 2021, kl 16.17-21.06.

Paragrafer §§ 1-28

Beslutande ledamöter  
 M Grim Pedersen, ordf  
 S Lena Fredriksson, 2:e vice ordf  
 L Peter Herrmann  
 C Hans Jakobsson  
 MP Birgitta Olsson, §§ 1-24, kl. 16.17-20.35.  
 SD Anders Johansson  
 M Hans Larsson, tj ers  
 S Mats Werner, tj ers §§ 25-28

Övriga närvarande  
 Ersättare  
 SP Martin Tengfjord

Tjänstemän  
 Thomas Hammarlund, miljöchef  
 Ulrika von Pfaler, bygglovschef  
 Peter Wallentin, verksamhetschef plan- och bygglov  
 Patrik Wendblad, utvecklingsledare kvalitet, § 2  
 Maria Poll, bygglovsarkitekt, §§ 3-5  
 Ingela Blomberg, bygglovsarkitekt, §§ 6-8  
 Göran Pettersson, bygglovsarkitekt, §§ 9-11  
 Anna-Clara Löfvenberg, bygglovsarkitekt, §§ 12-13  
 Erika Persson, bygglovsarkitekt, §§ 14-20  
 Thomas Ekenberg, bygglovsingenjör, § 24  
 Anna Svensén Burgman, vik. nämndsekreterare

Utses att justera Peter Herrmann

Justeringens plats och tid Kommunhuset i Mölnlycke, kansliet, fredag den 29 januari 2021, kl 11.00.

Sekreterare  
 .....  
 Anna Svensén Burgman

Ordförande  
 .....  
 Grim Pedersen

Justerande  
 .....  
 Peter Herrmann

### ANSLAG/BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Miljö- och bygglovsnämnden

Sammanträdesdatum 2021-01-26

Datum för anslags uppsättande 2021-01-30

Datum för anslags Nedtagande

2021-02-20

Förvaringsplats för protokollet Bygglövenhetens arkiv, kommunhuset, Mölnlycke

Underskrift  
 .....  
 Anna Svensén Burgman

MBn § 1

FASTSTÄLLANDE AV DAGORDNING OCH VAL AV  
PROTOKOLLSJUSTERARE

**Miljö- och bygglovsnämndens beslut**

Miljö- och bygglovsnämnden fastställer förslag till dagordning med följande ändringar:

X, yttrande angående utdömande av vite, Härryda kommun

- *Tillkommer*

Informationsärende bygglov: X, tillbyggnad av enbostadshus

- *Tillkommer*

Ärende 3, Inkomna skrivelser

- *Utgår*

Miljö- och bygglovsnämnden utser Peter Herrmann att bredvid ordföranden justera protokollet.

\_\_\_\_\_

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

MBn § 2

Dnr 2020KS752 003

## MILJÖ- OCH BYGGLOVSNÄMNDENS PLAN FÖR INTERN KONTROLL

### Miljö- och bygglovsnämndens beslut

Miljö- och bygglovsnämnden antar plan för intern kontroll 2021.

Miljö- och bygglovsnämnden delger kommunstyrelsen beslutet.

\_\_\_\_\_

### Bakgrund

Miljö- och bygglovsnämnden har under 2020 bestämt att årligen anta en plan för intern kontroll. Förvaltningen har därför genomfört en riskanalys som utmynnat i att Miljö- och bygglovsnämnden föreslås två riskområden att kontrollera under 2021.

Utöver att genomföra kontroller under 2021 kommer förvaltningen fortsätta utveckla den interna kontrollen i syfte att öka nyttan av att arbeta med riskanalys för planering och kontroller som uppföljningsverktyg.

\_\_\_\_\_

---

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

Mark- och miljööverdomstolen  
Box 2290  
103 17 Stockholm  
svea.hovratt@dom.se

MBn § 3

Dnr BN 2013-000090

X, YTTRANDE ANGÅENDE UTDÖMANDE AV VITE, HÄRRYDA KOMMUN

**Miljö- och bygglovsnämndens beslut**

Miljö- och bygglovsnämnden beslutar att anta yttrandet som sitt eget enligt bilaga 1.

**Bakgrund**

Mark- och miljööverdomstolen har förelagt miljö- och bygglovsnämnden vid Härryda kommun att senast den 5 februari 2021 inkomma med ett yttrande över den skrivelse som X ombud X inkommit med den 28 december 2020 till Mark- och miljööverdomstolen.

Till grund för beslutet föreligger skrivelse daterad den 26 januari 2021.

**Bilaga**

Bilaga 1. Yttrande angående utdömande av vite på fastigheten X i Härryda kommun

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande

MBn § 4

Dnr BYGG 2020-000628

## X, ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR UPPSTÄLLNING AV VILLVAGN

### Miljö- och bygglovsnämndens beslut

Miljö- och bygglovsnämnden beslutar om avslag på ansökan om bygglov.

Vidare beslutar miljö- och bygglovsnämnden att med stöd av 11 kap. 20 och 37 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL, förelägga X och X, ägare till byggnadsverket på fastigheten X att föra bort eller riva den olovligt uppställda villavagnen inom tre (3) månader från det att detta beslut vunnit laga kraft.

Vidare beslutar nämnden med stöd av 11 kap. 37 § PBL, att vid underlåtelse att följa rättelseföreläggandet förpliktiga X och X att utge ett fast vite om 50 000 kronor vardera räknat från fyra (4) månader efter det att detta beslut vunnit laga kraft.

### Bakgrund

Ansökan om bygglov i efterhand inkom den 18 september 2020 gällande uppställning av villavagn med en byggnadsarea och bruttoarea på 50 m<sup>2</sup> i en våning. Villavagnen utgör en bostad där det i dagsläget bor två personer.

Till grund för beslutet föreligger skrivelse daterad den 11 januari 2021.

### Motivering

Villavagnen som används som bostad bedöms kräva bygglov enligt 9 kap. 2 § PBL. Fastigheten X ligger inom det område som angetts som influensområde med hänsyn till buller från riksintresset Landvetter flygplats. Med detta menas att fastigheten kan komma att i framtiden utsättas för ljudnivåer som överskrider riktvärdet maximal ljudnivå på 70 dB(A) utomhus vid uteplats i anslutning till bostad.

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

## Forts Mbn § 4

Ansökan om nybyggnad av enbostadshus ska prövas enligt 2 kap. i plan- och bygglagen om att bebyggelse och byggnadsverk ska lokaliseras till mark som är mest lämplig för sitt ändamål med hänsyn till bl. a människors hälsa och säkerhet. Fastigheten X kan komma att utsättas för ljudnivåer som överskrider riktvärdet maximal ljudnivå 70 dB(A) utomhus vid uteplats i anslutning till bostad, jfr prop. 1996/97:53. Ansökan ska också prövas mot 3 kap. miljöbalken (1998:808) MB, om att marken ska användas för det ändamål för vilket området är mest lämpat och att företräde ska ges åt den från allmän synpunkt god hushållning. Ansökan strider mot dessa paragrafer.

Länsstyrelsens uppfattning är att riksintressen för kommunikationer, i enlighet med miljöbalkens hushållningsregler, måste ges företräde. I en avvägning av allmänna och enskilda intressen ska, enligt 2 kap. plan- och bygglagen (2010:900) PBL, företräde ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför god hushållning samt att bestämmelserna i 3 och 4 kap. i miljöbalken (1998:808) MB, ska tillämpas. Enligt Länsstyrelsens tolkning ska därför inga nya byggnader och större tillbyggnader för bostadsändamål tillkomma inom riksintresseområdet.

Ansökan uppfyller inte kraven i 2 kap. plan- och bygglagen (2010:900) PBL. Åtgärden går inte att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurser enligt 3 och 4 kap. miljöbalken (1998:808) MB. Ansökan ska också prövas mot 3 kap. miljöbalken (1998:808) MB, om att marken ska användas för det ändamål för vilket området är mest lämpat och att företräde ska ges åt den från allmän synpunkt god hushållning. Ansökan strider mot dessa paragrafer.

Då bygglov inte kan beviljas för villavagnen skall den tas bort. Enligt 11 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, får byggnadsnämnden förelägga ägaren av en fastighet eller byggnadsverk att inom viss tid vidta rättelse. Byggnadsnämnden får inte besluta om ett föreläggande om det har förflutit mer än tio år från överträdelsen. Villavagnen är enligt HARRYDA KOMMUNS ortofoton uppställd någon gång mellan 2016-2018 vilket påvisar att det ej har förflutit mer än tio år sedan överträdelsen. Miljö- och bygglovsnämnden bedömer det skäligt att rättelse ska vara gjort inom tre (3) månader från det att beslutet har vunnit laga kraft.

Enligt 11 kap. 37 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, får föreläggandet förenas med vite. När vitesbeloppet ska fastställas ska hänsyn tas till vad som är känt om de ekonomiska förhållandena hos den som föreläggandet eller förbudet riktas till och omständigheterna i övrigt. Beloppet ska fastställas så att det kan antas förmå personen att följa det föreläggande som är förenat med vitet. (jfr prop. 1984/85:96 sid 49).

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande

Forts Mbn § 4

Miljö- och bygglövsnämnden anser att föreläggandet ska förenas med ett skäligt vite om 100 000 kronor för fastighetsägarna.

Den 9 december 2020 kommunicerade nämnden ett avslag på ansökan om bygglov och ett rättelseföreläggande. Svar på kommunikeringen inkom den 5 januari 2021. Fastighetsägarna framför i sitt svar att villavagnen endast är uppställd tillfälligt och undrar varför ett komplementbostadshus enligt 9 kap 4a § PBL kan godkännas inom flygbullerzonen men inte en villavagn som är endast 14 m<sup>2</sup> större. Fastighetsägarna fick den 22 december 2020 upplysning om att ett komplementbostadshus enligt 9 kap 4a § PBL skulle kunna godkännas på platsen men att byggnaden då får ha en byggnadsarea på högst 30 m<sup>2</sup> och att en anmälan behöver göras. Fastighetsägarna informerades också om att ett tidsbegränsat bygglov inte kan beviljas för villavagnen med avseende på läget inom flygbullerzonen.

I fastighetsägarna svar på kommunikeringen tas även frågan om avlopp upp och de undrar om det finns något att anmärka på avseende villavagnens avlopp. Avloppet saknar tillstånd men om en anmälan avseende komplementbostadshus inkommer så kan avloppsanläggningen prövas i en ansökan till enheten för miljö- och hälsoskydd på Härryda kommun.

### Upplysning

Om ett komplementbostadshus enligt 9 kap 4a § PBL skall uppföras så skall en anmälan i förväg göras till bygglovsenheten. Försvarmakten, Swedavia och Trafikverket kan då komma att höras som sakägare i frågan om startbesked.

### *Tillämpliga bestämmelser*

2 kap. plan- och bygglagen (2010:900) PBL

11 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL

11 kap. 27 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL

11 kap. 37 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL

3 och 4 kap. miljöbalken (1998:808) MB

### *Bilaga*

Hur man överklagar

### *Protokollet skickas även till*

X

Signatur justerande			Utdragsbestyrkande
---------------------	--	--	--------------------

MBn § 5

Dnr BYGG 2020-000719

X, UPPFÖRD BASTU INOM STRANDSKYDDAT OMRÅDE, KOMMUNICERING

**Miljö- och bygglovsnämndens beslut**

Miljö- och bygglovsnämnden kommunicerar att förelägga, med stöd av *26 kap. 9 och 14 §§ miljöbalken (MB)* och hänvisning till strandskyddsbestämmelserna i *7 kap. MB, X* vid vite av 100 000 kr, att utföra följande åtgärder på fastigheten X i Härryda kommun (se även bifogad karta och fotodokumentation):

1. Riva och forsla bort byggnad och altandäck med plank markerat med A på kartan från strandskyddsområdet.

2. Återställa marken som i nuläget upptas av byggnaden och altandäcket i punkt nr 1 så att inte betonggjutningar, metallfundament eller övriga fästanordningar finns kvar.

Åtgärderna ska vara utförda senast fyra (4) månader efter det att beslutet vunnit laga kraft. Åtgärderna ska utföras på ett sådant sätt att naturmiljön inte kommer till skada.

Miljö- och bygglovsnämnden beslutar, med stöd av *26 kap. 21 § MB, X*, att;

3. senast två veckor efter det att åtgärderna i punkt nr 1-2 ska vara färdiga, ska skicka bilder till bygglovsenheten som styrker att föreläggandet utförts på ett tillfredställande sätt.

**Bakgrund**

Den 27 oktober 2020 kom en anmälan in till bygglovsenheten gällande att det på fastigheten X byggts en bastubyggnad med tillhörande altandäck och plank inom strandskyddat område. Bastubyggnaden är uppförd någon gång mellan 2014-2016 och ägs av X, fastighetsägare till angränsande fastighet X.

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande



Forts MBn § 5

Till grund för beslutet föreligger skrivelse daterad den 11 januari 2021.

### Motivering

Vid sjön Nordsjön råder strandskydd och den uppförda bastun ligger inom strandskyddat område. Syftet med strandskyddet är att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtlivet (*7 kap 13-14 §§ MB*).

Den del av fastigheten som berörs ligger inom sammanhållen bebyggelse och omfattas av Härryda kommuns översiktsplan från 2012. Den aktuella platsen ligger inom strandskyddsområde. 1. Inom detta får inte nya byggnader uppföras, 2. byggnader eller byggnaders användning ändras 2. eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, 3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar 4. eller åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- och växtarter (*7 kap. 15 § MB punkt 1, 2, 3 och 4*).

Kommunen får i det enskilda fallet ge dispens från förbuden enligt *7 kap. 18 b § MB*. Förutsättningen för att kunna medge dispens är att något av de särskilda skäl som finns angivna i *7 kap. 18 c § MB* är tillämpligt och att åtgärden inte motverkar syftet med strandskyddsbestämmelserna. Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet får man beakta endast om det område som upphävandet eller dispensen avser:

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande

Forts MBn § 5

I 26 kap. MB regleras hur tillsynen får bedrivas. Bland annat anges att tillsynsmyndigheten ska kontrollera efterföljden av miljöbalken samt vidta de åtgärder som behövs för att åstadkomma rättelse. Tillsynsmyndigheten får för detta ändamål meddela de förelägganden och förbud som behövs för att miljöbalken, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas. Tillsynsmyndigheten får även förelägga den som bedriver en verksamhet eller vidtar en åtgärd vilken det finns bestämmelser om i miljöbalken, att lämna de uppgifter och handlingar som behövs för tillsynen. Beslut om föreläggande får förenas med viten.

Kommunen har, vid ett tillsynsbesök kunnat konstatera att bastun med tillhörande altandäck och plank uppförts på fastigheten inom strandskyddat område. Bastubyggnaden och dess altandäck med plank är uppförd av X någon gång mellan åren 2014-2016. Nämnden gör bedömningen att strandskyddsdispens inte kan beviljas för åtgärden då inga av de särskilda skälen bedöms uppfyllda och åtgärden bedöms motverka strandskyddets syfte då den uppförda bastubyggnaden med tillhörande altandäck och plank, genom sin privatiserande effekt, allvarligt påverkar allmänhetens möjligheter att beträda och uppehålla sig i området.

Det köpeavtal från när fastigheten X avstyckades som X hänvisar till anger att det finns rätt till båt- och strandplats. Nämnden anser att en bastubyggnad inte ingår i den beskrivningen. Även om det skulle finnas ett servitut för en bastubyggnad så krävs strandskyddsdispens inom strandskyddat område.

X hänvisar också till ett remissvar gällande strandskyddets utbredning, där det står att fastigheten X skall undantas vilket också gjorts men bastubyggnaden ligger på en del fastigheten X som inte är undantagen från strandskydd.

Då ingen dispens finns för åtgärderna som är vidtagna inom strandskyddat område är de olagligt utförda och kommunen finner det befogat att meddela fastighetsägaren ett föreläggande om att ta bort bastubyggnaden, altandäcket och planket så att området åter blir allmänt tillgängligt.

***Tillämpliga bestämmelser***

7 kap. Miljöbalken (1998:808)

26 kap. Miljöbalken (1998:808)

Lag om Viten (1985:206)

---

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande

Forts MBn § 5

**Information**

Detta beslut har förenats med ett vite. Vitet döms ut efter särskild domstolsprövning och endast i de fall någon eller några av punkterna i föreläggandet inte uppfyllts inom angiven tid. Utdömda viten tillfaller staten.

\_\_\_\_\_

*Protokollet skickas även till*

X

---

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

MBn § 6

Dnr BYGG 2019-000742

**X, NYBYGGNAD AV ENBOSTADSHUS OCH GARAGE, FÖRHANDBESKED****Miljö- och bygglovsnämndens beslut**

Miljö- och bygglovsnämnden beslutar att bevilja ansökan för nybyggnad av ett enbostadshus och garage, förhandsbesked.

**Villkor**

1. Tillkommande hus ska till volym och karaktär anpassas till naturliga förutsättningar på fastigheten samt omgivande bebyggelse i "Egypten". Markuppfyllnader respektive sprängning för att plana ut tomt godkännes ej, frågan bevakas i bygglov.
2. Bygglovsansökan ska föregås av godkänd VA-lösning.

**Upplysningar**

Ett positivt förhandsbesked innebär inte att planerad byggnation får påbörjas. Ansökan om bygglov ska lämnas in och byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän bygglov beviljats och startbesked meddelats.

Förhandsbeskedet gäller enligt 9 kap. 39 § PBL endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.

**Bakgrund**

Ansökan från X inkom 2019-11-29 och kompletterades 2020-12-07 om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med ett garage. Befintlig fastighet är på 232 568 m<sup>2</sup> och planerad avstyckning på ca 2300 m<sup>2</sup>.

Till grund för beslutet föreligger skrivelse daterad den 13 januari 2021.

Signatur justerande			Utdragsbestyrkande
---------------------	--	--	--------------------

Forts MBn § 6

**Motivering**

Ansökan uppfyller kraven i 2 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Åtgärden går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurser enligt 3 och 4 kap miljöbalken (1998:808), MB.

Ansökan är förenlig med gällande översiktsplan.

***Tillämpliga bestämmelser***

2 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL  
3 och 4 kap miljöbalken (1998:808), MB

—————  
***Bilaga***

Hur man överklagar

---

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

MBn § 7

Dnr BYGG 2019-000691

**X, NYBYGGNAD AV ENBOSTADSHUS OCH GARAGE, FÖRHANDBESKED****Miljö- och bygglovsnämndens beslut**

Miljö- och bygglovsnämnden beslutar att bevilja ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage.

**Villkor**

1. Enbostadshuset och garaget ska placeras minst 4,5 från tomtgräns.
2. Bygglovsansökan ska föregås av godkänd VA-lösning.
3. Anpassning av byggnad till äldre bebyggelse i området, fasad i träpanel och sadeltak med lertegelpannor, fönster av trä och utvändig färgsättning enligt remissvar från Bohusläns museum.

**Upplysningar**

Ett positivt förhandsbesked innebär inte att planerad byggnation får påbörjas. Ansökan om bygglov ska lämnas in och byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän bygglov beviljats och startbesked meddelats.

Förhandsbeskedet gäller enligt 9 kap. 39 § PBL endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.

**Bakgrund**

Ansökan från X inkom 2019-11-11 och kompletterades 2020-10-12 om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med en byggnadsarea på ca 150 m<sup>2</sup> i en och en halv våning och ett garage på 50 m<sup>2</sup>. Befintlig fastighet är på 49 351 m<sup>2</sup> och planerad avstyckning är på 2250 m<sup>2</sup>.

Till grund för beslutet föreligger skrivelse daterad den 13 januari 2021.

Signatur justerande			Utdragsbestyrkande	
---------------------	--	--	--------------------	--

Forts MBn § 7

**Motivering**

Ansökan uppfyller kraven i 2 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Åtgärden går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurser enligt 3 och 4 kap miljöbalken (1998:808), MB.

Ansökan är förenlig med gällande översiktsplan.

***Tillämpliga bestämmelser***

2 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL  
3 och 4 kap miljöbalken (1998:808), MB

\_\_\_\_\_

***Bilaga***

Hur man överklagar

***Protokollet skickas även till***

X

---

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

MBn § 8

INFORMATIONSÄRENDE BYGGLOV

- a) Mölnlycke Fabriker – Skogsvakaturen – 2 st flerbostadshus

**Miljö- och bygglovsnämnden noterar informationen.**

---

---

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande



MBn § 9

Dnr BYGG 2020-000023

## X TILLBYGGNAD AV ENBOSTADSHUS, KOMMUNICERING

**Miljö- och bygglovsnämndens beslut**

Miljö- och bygglovsnämnden beslutar att kommunicera X, en byggsanktionsavgift på 32 011 kr för att ha påbörjat byggnation av tillbyggnaden utan startbesked.

**Bakgrund**

Ansökan från X inkom 2020-01-17 och kompletterades 2020-05-29 om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus. Tillkommande byggnadsarea är 98 m<sup>2</sup>. Total tillkommande bruttoarea är 184 m<sup>2</sup>.

Sökanden beviljades bygglov genom D 2020-568, 2020-06-16 för en tillbyggnad på 98 m<sup>2</sup>. Det har kommit till bygglovsenhetens kännedom att byggnation av tillbyggnaden hade påbörjats utan startbesked. Det krävs startbesked för att påbörja en sådan tillbyggnad på en- eller tvåbostadshus, som kräver lov enligt 9 kap. 2 § första stycket 2 punkt PBL.

Beslut om sanktionsavgifterna kommer att behandlas i ett separat beslut efter att den sökande har haft möjlighet att svara på kommunikeringen.

Till grund för beslutet föreligger skrivelse daterad den 7 januari 2021.

**Motivering**

Sökanden har olovligt påbörjat en tillbyggnad utan startbesked. Tillbyggnaden har en byggnadsarea av 98 m<sup>2</sup> och en bruttarea av 184 m<sup>2</sup>. Enligt 11 kap. PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut för överträdelser. I 9 kap. PBL framgår hur byggsanktionsavgiften ska beräknas. I detta ärende blir byggsanktionsavgiften 32 011 kr.

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

Forts MBn § 9

***Tillämpliga bestämmelser***

11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL

9 kap. plan- och byggförordningen (2010:900), PBF

---

---

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

MBn § 10

INFORMATIONSÄRENDE BYGGLOV

a) X, tillbyggnad av enbostadshus

**Miljö- och bygglovsnämnden noterar informationen.**

\_\_\_\_\_

---

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

Teknik och förvaltningsstöd, TOF  
Härryda kommun

MBn § 11

Dnr BYGG 2020-000345

X, NYBYGGNAD AV FÖRENINGSLOKAL

**Miljö- och bygglovsnämndens beslut**

Miljö- och bygglovsnämnden beslutar att bevilja ansökan om bygglov för nybyggnad av föreningslokal.

Mot beslutet reserverar sig Lena Fredriksson (S) och Birgitta Olsson (MP).

Angående startbesked se nedan.

Som kontrollansvarig godkänns X.  
Certifierad av Rise t om 2022-01-25,  
behörighets nr: X.

Utstakning av byggnaden ska utföras efter startbesked meddelats.

***Startbesked***

Ingen byggnation får påbörjas innan bygglovsenheten har beviljat startbesked. För startbesked krävs inlämnat förslag till kontrollplan samt tekniskt samråd. Ni kommer att få en kallelse till tekniskt samråd med en bygglovsingenjör.

***Följande handlingar ska vara bygglovsenheten tillhanda inför det tekniska samrådet***

- Förslag till kontrollplan
- Energibalansberäkning
- Konstruktionsritningar
- Geotekniskt utlåtande avseende grundläggning
- VA- och ventilationsritningar
- Godtagbar lösning av dagvatten enligt kommunens dagvattenpolicy

Ytterligare handlingar kan komma att begäras.

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande

Forts MBn § 11

### ***Utstakning och lägeskontroll***

Utstakning ska utföras efter startbesked meddelats. Lägeskontroll av byggnaden ska utföras innan gjutning av grunden. Mätningarna utförs av Mät- och GIS-enheten, telefon 031-724 61 00. Anlitas egen utsättare för utstakning ska undertecknad överenskommelse mellan Härryda kommun och utsättaren upprättas i god tid före samrådet.

### ***Slutbesked***

Byggnadsverket får inte tas i bruk innan slutbesked meddelats.

### ***Upplysningar***

Lovet upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft. Byggnadsnämnden är skyldig att påföra byggherren en byggsanktionsavgift om byggnationen påbörjas innan startbeskedet meddelats.

Ett lovbeslut kan utnyttjas först fyra veckor efter den dag då beslutet kungjorts i Post- och inrikes Tidningar. Detta gäller även om det finns ett startbesked för åtgärden. Fyra veckor efter kungörelse kan man påbörja åtgärden, även om beslutet inte vunnit laga kraft. Den som startar fyra veckor efter kungörelsedagen, men innan lovet vunnit laga kraft, bygger dock på egen risk.

### **Bakgrund**

Ansökan från Härryda Kommun, TOF, teknik och förvaltningsstöd, Mölnlycke inkom 2020-05-26 och kompletterades 2020-10-20 om bygglov för nybyggnad av föreningslokal för idrott med en byggnadsarea på 346 m<sup>2</sup> i en våning.

Till grund för beslutet föreligger skrivelse daterad den 5 januari 2021.

### **Motivering**

Trots ovanstående synpunkter anser bygglovsenheten att föreslagen byggnation är lämplig. Byggnationen placeras inom ett område avsett för idrott. Eftersom det är kommunen som kommer att äga lokalerna kan kommunen begränsa tillgängligheten till lokalerna ifall det kommer att behövas. Den nya anslutningsvägen till byggnaden kommer endast att vara avsedd för hämtning och lämning av varor samt för räddningstjänsten. Övriga trafikanter hänvisas till parkeringen söder om Massetjärn. Bygglövsenheten anser att omklädningsrum och förråd till idrottsplatsen är av allmänintresse och att det är förenligt med detaljplanens syfte. Det är också förenligt med plan- och bygglagen kap 9, § 31 c.

Signatur justerande			Utdragsbestyrkande
---------------------	--	--	--------------------

Forts MBn § 11

***Tillämpliga bestämmelser***

Kap 9, § 31 c plan- och bygglagen (2010:900), PBL

---

**Miljö- och bygglovsnämndens behandling**

***Yrkanden***

Grim Pedersen (M) yrkar med instämmande av Hans Jakobsson (C), Peter Herrmann (L), Anders Johansson (SD) och Hans Larsson (M) att miljö- och bygglovsnämnden beslutar att bevilja ansökan om nybyggnad av föreningslokal.

Lena Fredriksson (S) yrkar med instämmande av Birgitta Olsson (MP) att miljö- och bygglovsnämnden beslutar att avslå ansökan om nybyggnad av föreningslokal.

***Proposition***

Efter ställd proposition på Grim Pedersens och Lena Fredrikssons yrkanden finner ordföranden att miljö- och bygglovsnämnden beslutar att bifalla Grim Pedersens yrkande.

---

***Bilaga***

Hur man överklagar

---

Signatur justerande		Utdragsbestyrkande

MBn § 12

Dnr BYGG 2020-000081

X, NYBYGGNAD AV TRE STYCKEN ENBOSTADSHUS, FÖRHANDBESKED, KOMMUNICERING OM AVSLAG

**Miljö- och bygglovsnämndens beslut**

Miljö- och bygglovsnämnden beslutar att kommunicera om avslag på ansökan om nybyggnad av tre stycken enbostadshus, förhandsbesked.

**Bakgrund**

Ansökan från X inkom 2020-02-18 och kompletterades 2020-12-21 om förhandsbesked för nybyggnad av tre stycken enbostadshus. Befintlig fastighet är en större fastighet på sammanlagt 34 ha, planerade avstyckningar för respektive tomt: tomt 1: 1650 kvm, tomt 2: 1500 kvm, och tomt 3: 1300 kvm.

Till grund för beslutet föreligger skrivelse daterad den 2021-01-19 samt skrivelser från Trafikverket inkomna 2020-12-03 och 2021-01-14.

**Motivering**

Ansökan uppfyller inte kraven i 2 kap. plan- och bygglagen (2010:900) PBL, exempelvis i 2 kap. 4 §.

Åtgärden går inte att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurser enligt 3 och 4 kap. miljöbalken (1998:808) MB.

Trafikverkets yttrande om att aktuellt förhandsbesked behöver avvakta, medför att åtgärden, åtminstone temporärt tills Trafikverkets utredning är klar, bedöms som inte lämplig på platsen.

***Tillämpliga bestämmelser***

2 kap. plan- och bygglagen (2010:900) PBL  
3 och 4 kap. miljöbalken (1998:808) MB

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande

Forts MBn § 12

*Protokollet skickas även till*

X

---

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande



MBn § 13

Dnr BYGG 2020-000594

X, NYBYGGNAD AV PARHUS, AVSLAG

### Miljö- och bygglovsnämndens beslut

Miljö- och bygglovsnämnden beslutar om avslag på ansökan om bygglov för nybyggnad av ett parhus.

### Bakgrund

Ansökan om bygglov för nybyggnad av parhus inkom 2020-09-09 från X. Tillkommande byggnadsarea är 162 m<sup>2</sup>. Totalt tillkommande bruttoarea är 260 m<sup>2</sup>. Ansökan är inte förenlig med gällande detaljplan.

Detaljplanen medger maximalt tre parhus med som mest sex lägenheter inom aktuell egenskapsgräns. Inom området för aktuell egenskapsgräns har redan tre stycken bygglov för parhus tidigare beviljats. Aktuell ansökan skulle därmed innebära ett fjärde parhus inom aktuell egenskapsgräns.

Den sökta åtgärden bedöms inte utgöra en sådan liten avvikelse som, om den är förenlig med planens syfte, innebär att bygglov ändå kan ges med stöd av 9 kap. 31 b § 1 p plan- och bygglagen (2010:900). Ansökan om bygglov kan inte beviljas.

Miljö- och bygglovsnämnden fattade beslut om kommunikering om avslag på nämndens sammanträde 2020-12-08. Den sökande har därefter givits möjlighet att yttra sig. Något yttrande har inte inkommit.

Till grund för beslutet föreligger skrivelse daterad den 13 januari 2021.

### Motivering

Den sökta åtgärden bedöms inte utgöra en sådan liten avvikelse som, om den är förenlig med planens syfte, innebär att bygglov ändå kan ges med stöd av 9 kap. 31 b § 1 p plan- och bygglagen (2010:900). Ansökan om bygglov kan inte beviljas.

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

Forts MBn § 13

Bedömningen av om en avvikelse från detaljplan kan ses som en liten avvikelse ska göras med hänsyn till samtliga omständigheter i ärendet.

Ett ytterligare parhus inom samma egenskapsgräns är en så stor ändring mot detaljplanens bestämmelser att det inte kan bedömas utgöra en sådan avvikelse som kan beviljas med stöd av 9 kap. 31 b § 1 p plan- och bygglagen (2010:900).

Vid en sammantagen bedömning finner bygglovsenheten att åtgärden inte kan anses utgöra en liten avvikelse från detaljplanen, och strider också mot detaljplanens syfte. Därmed kan bygglov inte beviljas.

***Tillämpliga bestämmelser***

9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL

9 kap. 31b § plan- och bygglagen (2010:900), PBL

---

***Bilaga***

Hur man överklagar

---

Signatur justerande			Utdragsbestyrkande
---------------------	--	--	--------------------

MBn § 14

Dnr BYGG 2020-000101

## X, NYBYGGNAD AV ENBOSTADSHUS, FÖRHANDBESKED

**Miljö- och bygglovsnämndens beslut**

Miljö- och bygglovsnämnden beslutar att bevilja ansökan för nybyggnad av enbostadshus, förhandsbesked.

**Villkor**

1. Ny fastighet ska ansöka om att ingå i vägsamfälligheten X i samband med lantmäteriförrättning.
2. Uteplats ska enligt bullerutredning anordnas till västra eller södra delen av byggnaden.
3. Utformning av nytt bostadshus ska anpassas till områdets karaktär och ingående kulturvärden i kulturmiljöområdet.

**Upplysningar**

Ett positivt förhandsbesked innebär inte att planerad byggnation får påbörjas. Ansökan om bygglov ska lämnas in och byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän bygglov beviljats och startbesked meddelats.

Förhandsbeskedet gäller enligt 9 kap. 39 § PBL endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.

**Bakgrund**

Ansökan från X inkom 2020-02-28 och kompletterades 2020-12-15 om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med en byggnadsarea på ca 150 m<sup>2</sup> i en våning. Befintlig fastighet är på 21 408 m<sup>2</sup> och planerad avstyckning på 2000 m<sup>2</sup>.

Till grund för beslutet föreligger skrivelse daterad den 13 december 2020.

Signatur justerande			Utdragsbestyrkande	
---------------------	--	--	--------------------	--

Forts MBn § 14

**Motivering**

Ansökan uppfyller kraven i 2 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Åtgärden går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurser enligt 3 och 4 kap. miljöbalken (1998:808), MB.

Ansökan är förenlig med gällande översiktsplan.

***Tillämpliga bestämmelser***

2 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL  
3 och 4 kap. miljöbalken (1998:808), MB

—————  
***Bilaga***

Hur man överklagar

---

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

MBn § 15

Dnr BYGG 2020-000549

## X, NYBYGGNAD AV ENBOSTADSHUS, FÖRHANDBESKED

**Miljö- och bygglovsnämndens beslut**

Miljö- och bygglovsnämnden beslutar att bevilja ansökan för nybyggnad av enbostadshus, förhandsbesked.

**Villkor**

1. Utformning av nytt bostadshus ska anpassas till områdets karaktär och ingående kulturvärden i kulturmiljöområdet.
2. Infartsväg från Sandsbackavägen ska inte göra någon åverkan på stenmur som finns i fastighetsgräns åt norr.

**Upplysningar**

Stenmuren i fastighetsgräns åt norr omfattas av generellt biotopskydd och alla åtgärder som rör muren kräver därför tillstånd av Länsstyrelsen.

Ett positivt förhandsbesked innebär inte att planerad byggnation får påbörjas. Ansökan om bygglov ska lämnas in och byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän bygglov beviljats och startbesked meddelats.

Förhandsbeskedet gäller enligt 9 kap. 39 § PBL endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.

**Bakgrund**

Ansökan från X inkom 2020-08-26 och kompletterades 2020-12-07 om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus med en byggnadsarea på 170 m<sup>2</sup> i en våning med inredd vind. Befintlig fastighet är på 87 871 m<sup>2</sup> och planerad avstyckning på 1565 m<sup>2</sup>.

Till grund för beslutet föreligger skrivelse daterad den 4 januari 2021.

Signatur justerande			Utdragsbestyrkande
---------------------	--	--	--------------------

Forts MBn § 15

**Motivering**

Ansökan uppfyller kraven i 2 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Åtgärden går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurser enligt 3 och 4 kap miljöbalken (1998:808), MB.

Ansökan är förenlig med gällande översiktsplan.

***Tillämpliga bestämmelser***

2 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL  
3 och 4 kap miljöbalken (1998:808), MB

—————  
***Bilaga***

Hur man överklagar

---

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

MBn § 16

Dnr BYGG 2019-000675

## X, NYBYGGNAD AV ENBOSTADSHUS, FÖRHANDBESKED

**Miljö- och bygglovsnämndens beslut**

Miljö- och bygglovsnämnden beslutar att bevilja ansökan för nybyggnad av enbostadshus, förhandsbesked.

**Villkor**

1. Inför bygglov krävs en godkänd VA-ansökan. En förutsättning för en godkänd VA-ansökan är att en samfällighetsförening för VA bildas för anslutning till kommunal anslutningspunkt.

**Upplysningar**

Ett positivt förhandsbesked innebär inte att planerad byggnation får påbörjas. Ansökan om bygglov ska lämnas in och byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän bygglov beviljats och startbesked meddelats.

Förhandsbeskedet gäller enligt 9 kap. 39 § PBL endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.

**Bakgrund**

Ansökan från X inkom 2019-10-28 och kompletterades 2021-01-11 om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med en byggnadsarea på cirka 125 m<sup>2</sup> i två våningar. Befintlig fastighet är på 1124 m<sup>2</sup>.

Till grund för beslutet föreligger skrivelse daterad den 11 januari 2021.

**Motivering**

Ansökan uppfyller kraven i 2 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Åtgärden går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurser enligt 3 och 4 kap miljöbalken (1998:808), MB.

Ansökan är förenlig med gällande översiktsplan.

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande

Forts MBn § 16

Föreslagen ny byggnation på fastigheten är ett lämpligt komplement till bostadsbebyggelsen längs Ingelsevägen. Fastigheten utgörs av en obebyggd tomt som passar för ny bostad. I området finns god tillgång till service och kommunikationer i Hindås.

***Tillämpliga bestämmelser***

2 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL

3 och 4 kap miljöbalken (1998:808), MB

---

***Bilaga***

Hur man överklagar

---

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande



MBn § 17

Dnr BYGG 2020-000684

## X, TILLBYGGNAD AV ENBOSTADSHUS MED INGLASAT UTERUM

### Miljö- och bygglovsnämndens beslut

Miljö- och bygglovsnämnden beslutar att kommunicera om avslag på ansökan om tillbyggnad av enbostadshus med inglasat uterum.

### Bakgrund

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med inglasat uterum inkom 2020-10-12 från X och kompletterades 2020-11-25. Tillkommande byggnadsarea är 21 m<sup>2</sup>. Totalt tillkommande bruttoarea är 21 m<sup>2</sup> och öppenarea är 0 m<sup>2</sup>.

Ansökan är inte förenlig med gällande detaljplan och med bestämmelser i plan- och bygglagen.

Till grund för beslutet föreligger skrivelse daterad den 21 december 2020.

### Motivering

Ansökan är inte förenlig med gällande detaljplan.

Ansökan uppfyller därutöver inte kraven i 2 kap. 6 § i Plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Miljö- och bygglovsnämnden i Härryda kommun är måna om att bibehålla den befintliga karaktären i området Hönekulla by.

### Tillämpliga bestämmelser

2 kap. 6 § i Plan- och bygglagen (2010:900), PBL  
9 kap. 30 § i Plan- och bygglagen (2010:900), PBL

Signatur justerande			Utdragsbestyrkande	
---------------------	--	--	--------------------	--

MBn § 18

Dnr BYGG 2020-000645

X, NYBYGGNAD AV ENBOSTADSHUS

**Miljö- och bygglovsnämndens beslut**

Miljö- och bygglovsnämnden beslutar att bevilja ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus. Angående startbesked se nedan.

Som kontrollansvarig godkänns X. Certifierad av Rise t om 2024-05-16, behörighetsnr: X.

Utstakning av byggnaden ska utföras efter startbesked meddelats.

***Startbesked***

Ingen byggnation får påbörjas innan bygglovsenheten har beviljat startbesked. För startbesked krävs inlämnat förslag till kontrollplan samt tekniskt samråd. Ni kallas härmed till tekniskt samråd. Boka tid med bygglovsingenjör Thomas Ekenberg genom att skicka ett mail till [thomas.ekenberg@harryda.se](mailto:thomas.ekenberg@harryda.se)

***Följande handlingar ska vara bygglovsenheten tillhanda inför det tekniska samrådet***

- Förslag till kontrollplan
- Energibalansberäkning
- Bevis om färdigställande skydd
- Konstruktionsritningar
- VA- och ventilationsritningar
- Godtagbar lösning av dagvatten enligt kommunens dagvattenpolicy

Ytterligare handlingar kan komma att begäras.

***Utstakning och lägeskontroll***

Utstakning ska utföras efter startbesked meddelats. Lägeskontroll av byggnaden ska utföras innan gjutning av grunden. Mätningarna utförs av Mät- och GIS-enheten, telefon 031-724 61 00. Anlitas egen utsättare för utstakning ska undertecknad överenskommelse mellan Härryda kommun och utsättaren upprättas i god tid före samrådet.

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande

Forts MBn § 18

### **Slutbesked**

Byggnadsverket får inte tas i bruk innan slutbesked meddelats.

### **Upplysningar**

Lovet upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft. Byggnadsnämnden är skyldig att påföra byggherren en byggsanktionsavgift om byggnationen påbörjas innan startbeskedet meddelats.

Ett lovbeslut kan utnyttjas först fyra veckor efter den dag då beslutet kungjorts i Post- och inrikes Tidningar. Detta gäller även om det finns ett startbesked för åtgärden. Fyra veckor efter kungörelse kan man påbörja åtgärden, även om beslutet inte vunnit laga kraft. Den som startar fyra veckor efter kungörelsedagen, men innan lovet vunnit laga kraft, bygger dock på egen risk.

### **Bakgrund**

Ansökan från X inkom 2020-09-25 och kompletterades senast 2020-12-03 om bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus med en byggnadsarea på 86 m<sup>2</sup> i två våningar med suterrängvåning. Befintlig fastighet är på 2 167 m<sup>2</sup>.

Till grund för beslutet föreligger skrivelse daterad den 12 januari 2021.

### **Motivering**

Ansökan uppfyller kraven i 2 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Åtgärden går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurser enligt 3 och 4 kap miljöbalken (1998:808), MB.

Ansökan är förenlig med gällande översiktsplan.

Nytt bostadshus är anpassat till den sluttande terrängen på tomten och bildar en lämplig komplettering till befintliga bostadshus längs Annelundsvägen. Området har tillgång till service och kommunikationer i Hällingsjö.

### **Tillämpliga bestämmelser**

2 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL  
3 och 4 kap miljöbalken (1998:808), MB

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande

Forts MBn § 18

***Bilaga***

Hur man överklagar

---

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

MBn § 19

Dnr BYGG 2020-000509

X, NYBYGGNAD AV ENBOSTADSHUS

**Miljö- och bygglovsnämndens beslut**

Miljö- och bygglovsnämnden beslutar att bevilja ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus. Angående startbesked se nedan.

Som kontrollansvarig godkänns X.

Certifierad av Rise t om 2022-03-30, behörighetsnr: X.

Utstakning av byggnaden ska utföras efter startbesked meddelats.

**Villkor**

1. Inför startbesked krävs redovisning av brandskydd mellan byggnader.

**Startbesked**

Ingen byggnation får påbörjas innan bygglovsenheten har beviljat startbesked. För startbesked krävs inlämnat förslag till kontrollplan samt tekniskt samråd. Ni kommer att få en kallelse till tekniskt samråd med en bygglovsingenjör.

**Följande handlingar ska vara bygglovsenheten tillhanda inför det tekniska samrådet**

- Förslag till kontrollplan
- Energibalansberäkning
- Bevis om färdigställande skydd
- Konstruktionsritningar
- VA- och ventilationsritningar
- Godtagbar lösning av dagvatten enligt kommunens dagvattenpolicy
- Redovisning av brandskydd mellan byggnader

Ytterligare handlingar kan komma att begäras.

Signatur justerande			Utdragsbestyrkande
---------------------	--	--	--------------------

Forts MBn § 19

### ***Utstakning och lägeskontroll***

Utstakning ska utföras efter startbesked meddelats. Lägeskontroll av byggnaden ska utföras innan gjutning av grunden. Mätningarna utförs av Mät- och GIS-enheten, telefon 031-724 61 00. Anlitas egen utsättare för utstakning ska undertecknad överenskommelse mellan Härryda kommun och utsättaren upprättas i god tid före samrådet.

### ***Slutbesked***

Byggnadsverket får inte tas i bruk innan slutbesked meddelats.

### ***Upplysningar***

Norr om nytt bostadshus i tomtgräns och väster om infart finns stenvmurar som omfattas av generellt biotopskydd. Åtgärder som riskerar att påverka stenvmurarna kräver dispens från Länsstyrelsen.

Då avståndet till det befintliga bostadshuset är cirka 3,7 meter kommer delar av byggnadens fasad och tak behöva ha en högre brandklassning enligt kraven i BBR.

Lovet upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft. Byggnadsnämnden är skyldig att påföra byggherren en byggsanktionsavgift om byggnationen påbörjas innan startbeskedet meddelats.

Ett lovbeslut kan utnyttjas först fyra veckor efter den dag då beslutet kungjorts i Post- och inrikes Tidningar. Detta gäller även om det finns ett startbesked för åtgärden. Fyra veckor efter kungörelse kan man påbörja åtgärden, även om beslutet inte vunnit laga kraft. Den som startar fyra veckor efter kungörelsedagen, men innan lovet vunnit laga kraft, bygger dock på egen risk.

### **Bakgrund**

Ansökan från X inkom 2020-08-12 och kompletterades 2020-12-14 om bygglov för nybyggnad av enbostadshus med en byggnadsarea på 112 m<sup>2</sup> i en våning med inredd vind. Tillkommande bruttoarea är 210 m<sup>2</sup> och tillkommande öppenarea är 7 m<sup>2</sup>. Befintligt delområde av fastighet är på 77 676 m<sup>2</sup>. På gården X finns ett befintligt bostadshus som är från 1700-talet. Denna ansökan innebär att ett ytterligare bostadshus byggs intill det gamla.

Till grund för beslutet föreligger skrivelse daterad den 21 december 2020.

Signatur justerande			Utdragsbestyrkande
---------------------	--	--	--------------------

Forts MBn § 19

### **Motivering**

Ansökan uppfyller kraven i 2 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Åtgärden går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurser enligt 3 och 4 kap miljöbalken (1998:808), MB.

Placering och utformning av nytt bostadshus är i tillräckligt hög grad anpassat till gårdens kulturvärden. Nytt bostadshus blir ett lämpligt komplement till den befintliga bebyggelsen och gör att gårdsmiljön bibehåller sin struktur och slutenhet. Åtgärden bedöms därmed uppfylla kravet om anpassning enligt 2 kap. 6 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Ansökan är förenlig med de av kommunfullmäktige antagna principer om förhandsbesked (§ 82/2018-05-02).

### ***Tillämpliga bestämmelser***

2 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL

3 och 4 kap miljöbalken (1998:808), MB

---

### ***Bilaga***

Hur man överklagar

Signatur justerande			Utdragsbestyrkande
---------------------	--	--	--------------------

MBn § 20

Dnr BYGG 2020-000608

**X, BYGGLOV I EFTERHAND FÖR TILLBYGGNAD OCH FASADÄNDRING,  
KOMMUNICERING AV BYGGSANKTIONSAVGIFT****Miljö- och bygglovsnämndens beslut**

Miljö- och bygglovsnämnden beslutar att kommunicera X om en byggsanktionsavgift på 29 826 kr för tillbyggnad av enbostadshus och fasadändring.

**Bakgrund**

Ansökan från X inkom 2020-09-14 om bygglov i efterhand för tillbyggnad och fasadändring samt ny tillbyggnad. Sökanden beviljades bygglov genom beslut D 2020-001116 den 10 november 2020. I samband med ansökan om bygglov uppmärksammades bygglovsenheten på att åtgärderna som ansökan gällde hade utförts år 2018 av en tidigare fastighetsägare, som därmed ses som ansvarig för överträdelsen.

Då det gått mindre än fem år sedan överträdelsen skett ska frågan om sanktionsavgift tas upp till prövning av miljö- och bygglovsnämnden för de åtgärder som omfattas av bygglov i efterhand. Sanktionsavgiften kommer att tas ut av den som begick överträdelsen och som när överträdelsen begicks var ägare till fastigheten enligt 11 kap. 57 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Beslut om sanktionsavgifterna kommer att behandlas i ett separat beslut efter att den sökande har haft möjlighet att svara på kommuneringen.

Till grund för beslutet föreligger skrivelse daterad den 4 januari 2021.

**Motivering**

Den dåvarande fastighetsägaren har olovligt uppfört en tillbyggnad på 16 m<sup>2</sup> samt en fasadändring under åren 2017 och 2018. Enligt 11 kap. PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut för överträdelser. I 9 kap. PBL framgår hur byggsanktionsavgiften ska beräknas. I detta ärende blir byggsanktionsavgiften 29 826 kr.

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande



Forts MBn § 20

***Tillämpliga bestämmelser***

11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL

11 kap. 57 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL

9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL

\_\_\_\_\_

---

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

MBn § 21

Dnr BYGG 2020-000468

X, NYBYGGNAD AV FYRA STYCKEN ENBOSTADSHUS OCH GARAGE,  
FÖRHANDBESKED

**Miljö- och bygglovsnämndens beslut**

Miljö- och bygglovsnämnden beslutar att kommunicera om avslag på ansökan för nybyggnad av fyra stycken enbostadshus och garage, förhandsbesked.

**Bakgrund**

Ansökan från X inkom 2020-07-10 om förhandsbesked för nybyggnad av fyra stycken enbostadshus med en byggnadsarea på 132 m<sup>2</sup> i ett plan och garage med en byggnadsarea på 50 m<sup>2</sup>. Befintlig fastighet är på cirka 120 ha och planerade avstyckningar är på cirka 1000 m<sup>2</sup>.

I Härryda kommuns översiktsplan ÖP 2012 (ÖP), är marken där de tilltänkta bostadshusen skulle placeras redovisad som övrig mark, huvudsakligen skogsbruk. Cirka 100 meter väst och nordväst om de tilltänkta fastigheterna ligger ett område som enligt gällande översiktsplan är utbyggnadsområde på lång sikt för verksamheter. Det är viktigt att det mellan bostadshus och verksamhetsområden bevaras ett skyddsområde.

Enligt översiktsplanens rekommendationer för området kring Mölnlycke och Landvetter ska ingen ny bostadsbebyggelse tillåtas utanför utvecklingsområdena. Ansökan är därmed inte förenlig med översiktsplan ÖP 2012.

Bygglovsenheten har under de senaste åren fått in ansökningar om förhandsbesked för cirka 40 stycken enbostadshus i området Gökskulla och bedömer därmed att efterfrågan i området är mycket stort och därmed bör den fortsatta utvecklingen av Gökskulla-området ses i ett sammanhang.

Till grund för beslutet föreligger skrivelse daterad den 19 januari 2021.

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande

Forts MBn § 21

**Motivering**

Efterfrågan av enbostadshus i området är mycket stor och den fortsatta utvecklingen av Göskulla-området bör ses i ett sammanhang. Ansökan uppfyller inte kraven i 2 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Åtgärden går inte att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap. miljöbalken (1998:808), MB.

Ansökan är inte förenlig med gällande översiktsplan.

***Tillämpliga bestämmelser***

2 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL

3 och 4 kap miljöbalken (1998:808), MB

---

---

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

MBn § 22

Dnr BYGG 2020–000790

X, NYBYGGNAD AV TVÅ STYCKEN ENBOSTADSHUS OCH GARAGE,  
FÖRHANDBESKED

**Miljö- och bygglovsnämndens beslut**

Miljö- och bygglovsnämnden beslutar att kommunicera om avslag på ansökan för nybyggnad av två enbostadshus och garage, förhandsbesked.

**Bakgrund**

Ansökan från X inkom 2020-11-23 om förhandsbesked för nybyggnad av två stycken enbostadshus med en byggnadsarea på 150 m<sup>2</sup> och garage på 50 m<sup>2</sup>. Befintlig fastighet är på cirka 120 ha och de planerade avstyckningarna är på 1000 m<sup>2</sup> och 1500 m<sup>2</sup>.

I Härryda kommuns översiktsplan ÖP 2012 (ÖP), är marken där de tilltänkta bostadshusen skulle placeras redovisad som övrig mark, huvudsakligen skogsbruk. Cirka 100 meter väst och nordväst om de tilltänkta fastigheterna ligger ett område som enligt gällande översiktsplan är utbyggnadsområde på lång sikt för verksamheter. Det är viktigt att det mellan bostadshus och verksamhetsområden bevaras ett skyddsområde.

Enligt översiktsplanens rekommendationer för området kring Mölnlycke och Landvetter ska ingen ny bostadsbebyggelse tillåtas utanför utvecklingsområdena. Ansökan är därmed inte förenlig med översiktsplan ÖP 2012.

Bygglovsenheten har under de senaste åren fått in ansökningar om förhandsbesked för cirka 40 stycken enbostadshus i området Gökskulla och bedömer därmed att efterfrågan i området är mycket stort och därmed bör den fortsatta utvecklingen av Gökskulla-området ses i ett sammanhang.

Till grund för beslutet föreligger skrivelse daterad den 19 januari 2021.

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande

Forts MBn § 22

**Motivering**

Efterfrågan av enbostadshus i området är mycket stor och den fortsatta utvecklingen av Göskulla-området bör ses i ett sammanhang. Ansökan uppfyller inte kraven i 2 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Åtgärden går inte att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap. miljöbalken (1998:808), MB.

Ansökan är inte förenlig med gällande översiktsplan.

***Tillämpliga bestämmelser***

2 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL

3 och 4 kap miljöbalken (1998:808), MB

---

---

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

MBn § 23

INFORMATIONSÄRENDEN BYGGLOV

- b) Ny riksintresseprecisering för Landvetter flygplats
- a) Redovisning av delegationsärende
- b) Domar och överklagande

**Miljö- och bygglovsnämnden noterar informationen.**

---

---

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

MBn § 24

INFORMATIONSÄRENDEN MILJÖ

- a) Redovisning av delegationsärende
- b) Domar och överklagande

**Miljö- och bygglovsnämnden noterar informationen.**

---

---

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

MBn § 25

Dnr 0397/04

## TILLSYNSPLAN 2021

**Miljö- och bygglovsnämndens beslut**

Miljö- och bygglovsnämnden beslutar att fastställa tillsynsplan för 2021.

---

**Bakgrund**

Miljö- och hälsoskydd har tagit fram en tillsynsplan för 2021. Tillsynsplanen utgår från behovsutredningen som gjordes för perioden 2020-2022 och anpassad till budgeten för 2021 samt utifrån erfarenheter från 2020.

Behovsutredningen visar att resursbehoven är betydligt större än de tillgängliga resurserna på verksamheten även för 2021. Detta innebär att en prioritering av arbetet måste ske. Den gjorda prioriteringen innebär att inget arbete heller under 2021 kan göras vad gäller timfinansierad U-tillsyn eller rökfria miljöer. Tillsynen av enskilda avlopp och deltagande i kommunens plan- och bygglovsarbete blir fortsatt starkt begränsad. Det blir även fortsatt mycket restriktivt med vilka remisser som ska besvaras. Det blir även begränsningar i hur mycket utvecklingsarbete av verksamheten som kan ske.

---

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande



MBn § 26

Dnr 2020KS710 009

## DATASKYDDSOMBUD FÖR MILJÖ- OCH BYGGLOVSNÄMNDEN

**Miljö- och bygglovsnämndens beslut**

Miljö- och bygglovsnämnden utser X som dataskyddsombud för miljö- och bygglovsnämnden från och med den 12 januari 2021.

Miljö- och bygglovsnämnden noterar att X fortsatt är utsedd som dataskyddsombud för miljö- och bygglovsnämnden vid sidan av X.

**Bakgrund**

Inför ikraftträdandet av dataskyddsförordningen (EU 2016/679) 2018 kom Härryda kommun, Partille kommun, Lerum kommun, Öckerö kommun och Göteborgsregionens kommunalförbund (GR), som personuppgiftsansvariga, överens om att ingå ett samverkansavtal avseende dataskyddsombud. I augusti 2020 tillkom Alingsås kommun, Ale kommun, Lilla Edets kommun och Stenungsunds kommun. I samverkansavtalet har kommunerna kommit överens om att gemensamt bära kostnaderna och fördela resurserna av två centralt placerade dataskyddsombud (DSO).

Inrättande av ett dataskyddsombud är obligatoriskt för offentliga organ och utgör en grundsten i parternas möjlighet till efterlevnad av dataskyddslagstiftningen. Samverkansavtalet utgör parternas gemensamma avsikt om ett långsiktigt och väl fungerande samarbete kring fördelning av resurserna av två dataskyddsombud.

Som dataskyddsombud, med placering på Göteborgsregionens kommunalförbund, har GR anställt X. Den 10 juni 2020 MBn § 99 utsåg miljö- och bygglovsnämnden X till dataskyddsombud för miljö- och bygglovsnämnden.

GR kommer med start den 12 januari 2021 att även anställa X som dataskyddsombud. X föreslås vara huvudansvarigt dataskyddsombud i Härryda kommun efter denna tidpunkt.

X kommer vara huvudansvarigt dataskyddsombud för Alingsås kommun, Ale kommun, Lilla Edets kommun och Stenungsunds kommun. För att minska sårbarheten vid eventuella ledigheter eller annan frånvaro ska X även fortsättningsvis vara utsedd som dataskyddsombud i Härryda kommuns styrelse/nämnder.

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

MBn § 27

Dnr MILJÖ 0851/16

Dnr BYGG 2016-000654

#### ANMÄLAN AV DELEGATIONSBESLUT

Miljö- och bygglovsnämnden delges delegationsbeslut

- från bygglovsenheten för perioden 2020-11-20 till 2021-01-06.
- från miljö och hälsoskydd, MH §§ 638-687.

**Miljö- och bygglovsnämnden noterar informationen.**

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

MBn § 28

MILJÖ 0143/20  
BYGG 2016-000654

ANMÄLAN AV DELGIVNINGAR OCH ÖVERKLAGANDE

Överklagade lov redovisas under ovanstående diarienummer.

**Miljö- och bygglovsnämnden noterar informationen.**  
\_\_\_\_\_

---

**Signatur justerande****Utdragsbestyrkande**