

Sammanträdesdatum
2020-05-14

Plats och tid	Rådasjön kl. 16:00-19:03
Beslutande ledamöter	Per Vorberg (M) (ordförande) David Dinsdale (L) (vice ordförande) Patrik Linde (S) (2:e vice ordförande) Grim Pedersen (M) Kersti Lagergren (M) Mikael Johannison (M) Ronny Sjöberg (C) Håkan Eriksson (KD) Martin Tengfjord (SP) Ulla-Karin Johansson (S) Robert Langholz (S) Roland Jonsson (MP) Leo Welter (SD)
Ej tjänstgörande ersättare	Rickard Rosengren (M) Ingemar Lindblom (M) Bengt Johansson (M) Hengameh Mokhtari (M) Anders Halldén (L) Steinar Walsö-Kanstad (KP) Ulrika Öst (S) Åsa Garberg (V) Marie Strid (MP) Boris Leimar (SD)
Sekreterare	_____ Magdalena Lindberg
Ordförande	_____ Per Vorberg
Justerande	_____ Patrik Linde

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Kommunstyrelsen		
Sammanträdesdatum	2020-05-14		
Datum för anslags uppsättande	2020-05-21	Datum för anslags nedtagande	2020-06-12
Förvaringsplats för protokollet	Kansli, arkiv		
Underskrift	_____ Magdalena Lindberg		

Sammanträdesdatum
2020-05-14

Övriga närvarande	Roger Nordman (M) (adjungerad, kommunfullmäktiges ordförande) Peter Lönn (kommundirektör) Anders Ohlsson (sektorschef samhällsbyggnad) Päivi Malmsten (sektorschef för utbildning och kultur) §§213-214 Lena Lager (sektorschef för socialtjänst) §§213-214 Per-Arne Larsson (sektorschef för teknik och förvaltningsstöd) Bo Ekström (ekonomichef) Anders Pettersson (personalchef) Birgitta Flärdh (utvecklingschef) Magdalena Lindberg (kommunsekreterare) Olof Wängborg (Västkuststiftelsen) §§211-212 Helen Eklund (Sweco) §213 Jessica Stenhoff (verksamhetschef vatten och avfall) §213 Fredrik Wejrot (trafikchef) §214 Karin Dahl (kommunikationschef) Jenny Lööf (kommunikatör) §§211-214 Gustav Cruse (planeringsledare) §§211-212 Emma Nevander (kommunekolog) §§211-212 David Sparredahl (ekonom) §215 Andreas Martinsson (ekonom) §215 Marie Hamrehjelm (fastighetschef) §§215-217
Utses att justera	Patrik Linde
Justeringens plats och tid	Kommunhuset i Mölnlycke , 2020-05-20 15:00
Protokollet omfattar	§§211-219

Signatur justerande		Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum
2020-05-14

ÄRENDELISTA

- § 211 Fastställande av föredragningslistan
- § 212 Information från Västkuststiftelsen om vandringsledsutveckling i Västra Götalandsregionen
- § 213 Information om nytt vattenskyddsområde för Nedsjöarna
- § 214 Information om yttrande över Härrydapendeln
- § 215 Information om förvaltningens ekonomiska bedömning inför budget och plan 2021-2025
- § 216 Köp av del av Mölnlycke 1:168, gymnastik- och trampolinhall
- § 217 Hyresavtal för omklädningsrum och kansli tillhörande gymnastik- och trampolinhall
- § 218 Yttrande över promemorian En utvecklad organisation för lokal statlig service – delredovisning avseende lämpliga platser
- § 219 Yttrande över Härrydapendeln

Signatur justerande					
---------------------	--	--	--	--	--

				Utdragsbestyrkande	
--	--	--	--	--------------------	--

Sammanträdesdatum
2020-05-14

§211

Fastställande av föredragningslistan

Inga förändringar av föredragningslistan föreslås.

Beslut

Kommunstyrelsen fastställer föredragningslistan.

Paragrafen är justerad

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Sammanträdesdatum
2020-05-14

§212

Information från Väst kuststiftelsen om vandringsledsutveckling i Västra Götalandsregionen

Olof Wängborg, projektledare, Väst kuststiftelsen informerar om vandringsledsutveckling i regionen och i Härryda kommun.

Beslut

Kommunstyrelsen noterar informationen.

Paragrafen är justerad

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Sammanträdesdatum
2020-05-14

§ 213

Dnr 2020KS130

Information om nytt vattenskyddsområde för Nedsjöarna

Helen Eklund, Sweco, informerar om förslag till nytt vattenskyddsområde för Västra och Östra Nedsjön. Sjöarna kommer nyttjas som kommunal vattentäkt, i enlighet med beslut av kommunfullmäktige, och för att skydda den nya vattentäkten har ett nytt vattenskyddsområde med skyddsföreskrifter tagits fram.

Kommunstyrelsen behandlar ärendet om vattenskyddsområde med tillhörande föreskrifter för Nedsjöarna den 29 maj 2020.

Beslut

Kommunstyrelsen noterar informationen.

Paragrafen är justerad

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Sammanträdesdatum
2020-05-14

§ 214

Dnr 2020KS314

Information om yttrande över Härrydapendeln

Fredrik Wejrot, trafikchef, informerar om förslag till yttrande över Härrydapendeln. Västtrafik har under våren 2020 presenterat ett förslag till förändringar i kollektivtrafiken för Mölnlycke och efterfrågar kommunens synpunkter.

Kommunstyrelsen behandlar yttrande över Härrydapendeln den 14 maj 2020 § 219.

Beslut

Kommunstyrelsen noterar informationen.

Paragrafen är justerad

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Sammanträdesdatum
2020-05-14

§215

Information om förvaltningens ekonomiska bedömning inför budget och plan 2021-2025

Bo Ekström, ekonomichef, Anders Ohlsson, sektorschef samhällsbyggnad och Per-Arne Larsson, sektorschef teknik- och förvaltningsstöd informerar om förvaltningens ekonomiska bedömning inför budget och plan 2021-2025 avseende kommunstyrelsens verksamhetsområde.

Beslut

Kommunstyrelsen noterar informationen.

Paragrafen är justerad

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

§ 216

Dnr 2020KS320

Köp av del av Mölnlycke 1:168, gymnastik- och trampolinhall

Kommunstyrelsen beslutade den 9 januari 2020 i § 11 att godkänna avsiktsförklaring mellan Härryda kommun och KB Myran gällande gymnastik- och trampolinhall. Enligt avsiktsförklaringen åtar sig KB Myran att vid Mölnlycke fabriker bygga en gymnastik- och trampolinhall, som Härryda kommun i sin tur har för avsikt att köpa. I samband med köpet ska intilliggande lokaler inrymmande omklädningsrum, kansli och gemensamhetsytor erbjudas kommunen att hyra in.

I enlighet med avsiktsförklaringen har förvaltningen tagit fram förslag till köpeavtal för del av Mölnlycke 1:168. Enligt upprättat avtalsförslag ska KB Myran inom del av Mölnlycke 1:168 anlägga en gymnastik- och trampolinhall och stå för samtliga kostnader kopplade till byggnationen samt utrusta hallen. Kommunen ska förvärva gymnastik- och trampolinhall för en köpeskilling om 65 000 000 kr.

Tillträde till och betalning för fastigheten sker när fastighetsbildningen är färdig och slutbesked för gymnastik- och trampolinhall har getts.

På tillträdesdagen inträder kommunen i samtliga de avtal med tillhörande garantier och förekommande säkerheter från anlitate entreprenörer som KB Myran ingått.

Kopplat till köpet finns ett förslag på hyresavtal för utrymme för omklädningsrum och kansli. Det avtalet hanteras i ärende hyresavtal för kansli och omklädningsrum tillhörande gymnastik- och trampolinhall, 2020KS303.

Från sektorn för samhällsbyggnad föreligger skrivelse daterad den 28 april 2020.

Beslut

Kommunstyrelsens förslag till beslut i kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige godkänner fastighetsöverlåtelseavtal mellan Härryda kommun och KB Myran enligt föreliggande förslag.

Under förutsättning att kommunfullmäktige godkänner fastighetsöverlåtelseavtalet uppdrar kommunstyrelsen åt samhällsbyggnadschef och mark- och exploateringschef att underteckna avtalet.

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum
2020-05-14

Paragrafen är justerad

Signatur justerande			Utdragsbestyrkande
---------------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2020-05-14

§ 217

Dnr 2020KS303

Hyresavtal för omklädningsrum och kansli tillhörande gymnastik- och trampolinhall

Kommunstyrelsen beslutade den 9 januari 2020 i § 11 att godkänna avsiktsförklaring mellan Härryda kommun och KB Myran gällande gymnastik- och trampolinhall. Enligt avsiktsförklaringen åtar sig KB Myran att bygga en gymnastik- och trampolinhall, vid Mölnlycke fabriker. Härryda kommun har för avsikt att köpa gymnastik- och trampolinhallen. I samband med köpet ska lokaler inrymmande omklädningsrum, kansli och gemensamhetsytor erbjudas kommunen att hyra in.

Hyresavtal för lokalen innehållande kansli, omklädningsrum och med tillhörande utrymmen har tagits fram i enlighet med avsiktsförklaringen (se bilaga 3). Lokalen kommer användas av Pixbo GF och Sjövall FK. Planritning för lokalerna är bilagda hyresavtalet (se bilaga 2).

Hyresavtalet gäller från den 1 juli 2021 och fram till den 30 juni 2031 med möjlighet till förlängning om 3 år i taget. Tillträde till lokalerna sker i samband med överlåtelsen av gymnastik- och trampolinhall. Hyran är enligt avtalet 400 tkr per år och den totala driftkostnaden för förvaltningen beräknas till 529 tkr år (se bilaga 1).

Kopplat till hyresavtalet finns ett förslag på fastighetsöverlåtelseavtal för gymnastik- och trampolinhall. Det avtalet hanteras i ärende "Köp av del av Mölnlycke 1:168, gymnastik- och trampolinhall", 2020KS320.

Från sektorn för teknik och förvaltningsstöd föreligger skrivelse daterad den 29 april 2020.

Beslut

Kommunstyrelsen godkänner hyresavtalet för omklädningsrum, kansli och gemensamhetsutrymmen tillhörande gymnastik- och trampolinhall enligt föreliggande förslag.

Beslutet gäller under förutsättning att kommunfullmäktige godkänner fastighetsöverlåtelseavtal för gymnastik- och trampolinhall som hanteras i ärende "Köp av del av Mölnlycke 1:168, gymnastik- och trampolinhall", 2020KS320.

Kommunstyrelsen uppdrar åt kommundirektör Peter Lönn att underteckna förevarande hyresavtal efter att kommunfullmäktige har beslutat att godkänna ovan nämnt fastighetsöverlåtelseavtal.

----- Signatur justerande	Utdragsbestyrkande
------------------------------	--------------------

Sammanträdesdatum
2020-05-14

Paragrafen är justerad

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

§ 218

Dnr 2020KS240

Yttrande över promemorian En utvecklad organisation för lokal statlig service – delredovisning avseende lämpliga platser

Härryda kommun har från Finansdepartementet fått en inbjudan att senast den 25 maj 2020 lämna synpunkter på promemorian En utvecklad organisation för lokal statlig service – delredovisning avseende lämpliga platser. Enligt utredningsdirektivet ska utredningen i denna delredovisning föreslå lämpliga platser där statliga servicekontor bör etableras, presentera en plan för i vilken takt och omfattning som en utbyggnad av organisationen kan ske och redovisa kostnadsberäkningar för förslagen.

Statens servicecenter ansvarar för en samlad organisation för lokal statlig service där service avseende Försäkringskassan, Pensionsmyndigheten och Skatteverket ingår. I dagsläget finns 113 servicekontor fördelade på 106 av landets 290 kommuner.

I promemorian lämnas förslag om att det bör inrättas åtta nya servicekontor under år 2020. Det handlar om de fyra som redan beslutats för Storuman, Torsby, Vansbro och Åsele, samt ytterligare fyra i Stockholm, Göteborg, Malmö och Ulricehamn.

Förvaltningens bedömning är att det ur ett tillgänglighetsperspektiv vore gynnsamt om ett servicekontor inrättades i en av Göteborgs kranskommuner.

Från utvecklingsfunktionen föreligger skrivelse daterad den 6 maj 2020.

Beslut

Kommunstyrelsen antar yttrande daterat den 29 april 2020 från utvecklingsfunktionen som eget yttrande till Finansdepartementet.

Paragrafen är justerad

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande

§ 219

Dnr 2020KS314

Yttrande över Härrydapendeln

Västtrafik har under våren 2020 presenterat ett förslag till förändringar i kollektivtrafiken för Mölnlycke. Västtrafik föreslår att turtätheten för tåg på Kust till kustbanan mellan Mölnlycke och Göteborg ska öka till 15-minuterstrafik i högtrafik. Västtrafik har sedan tidigare beslutat att alla turer för busslinjen Grön express ska vända vid Mölnlycketerminalen och föreslår nu att turtätheten ska reduceras från 5-minuterstrafik till 10-minuterstrafik i högtrafik. De två sträckorna mellan Mölnlycketerminalen – Höga hallar och Mölnlycketerminalen – Häggvägen (Skogen) som idag trafikeras av Grön express ska istället trafikeras med lokala busslinjer. Västtrafik motiverar förändringarna med att kapaciteten mellan Mölnlycke och Göteborg behöver höjas. Trafikstart för förslaget är juni 2021.

Kommunen har skrivit fram ett yttrande angående Västtrafiks förslag, se bilaga 1. Konsekvenserna av förslaget är oöverskådliga för Härryda kommuns invånare och näringsliv och utan relevanta underlag har kommunen därför svårt att bedöma konsekvenserna eller bidra med relevanta alternativ till förslaget.

Härryda kommun ser positivt på förslaget med en ökad tågtrafik som ett sätt att öka tågpendlingen mellan Mölnlycke och Göteborg och stimulera ett hållbart resande men ser med stor oro på att förändringarna för Grön express kan leda till försämringar för resenärerna och ett minskat kollektivtrafikresande på grund av färre avgångar och fler byten. Försämringen med en reduktion av turtätheten på Grön express påverkar tusentals personer som arbetar utmed Grön express linjesträckning i Mölnlycke företagspark och Solstens industriområde. Det är av största vikt för kommunen med en god kollektivtrafik som möjliggör för arbetspendling till och från kommunens företag. Kommunen anser att Grön express ska ha kvar sin linjesträckning upp till Höga Hallar och med en minsta turtäthet på 7,5 minut för att uppfattas som tidtabellslös. Eftersom behovet av förändring av Grön express motiveras utifrån att linjen har slagit i kapacitetstaket ställer sig Härryda kommun ytterst frågande till att den första åtgärden som vidtas är att dra ner antalet turer. Kommunen anser tvärtom att ett utökat kollektivtrafikutbud bör vara ett lämpligt första steg och att förändringar mot ett eventuellt minskat utbud därefter ska ske successivt om efterfrågan minskar.

Härryda kommunen strävar efter en hållbar utveckling med ett större kollektivtrafikresande till och från Mölnlycke. Det betyder kollektivtrafik som försörjer dagens och morgondagens invånare och verksamma, och inte motverkar pågående och framtida bebyggelseplaner i Mölnlycke. Grundläggande i den fortsatta processen måste därför vara att planerade förändringar i kollektivtrafiken är välunderbyggda, tydliga och kan säkerställa en ökad andel kollektivtrafikresor till, från och inom Mölnlycke. Kommunen ser fram emot närmare samverkan med Västtrafik så att vi tillsammans åstadkommer detta.

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Sammanträdesdatum
2020-05-14

Från sektorn för samhällsbyggnad föreligger skrivelse daterad den 14 maj 2020.

Beslut

Kommunstyrelsen antar yttrande av den 14 maj 2020 från sektorn för samhällsbyggnad som eget yttrande till Västtrafik.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Paragrafen är justerad

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------