

Plats och tid	Kommunhuset i Mölnlycke, onsdag den 8 juli 2020, kl 8.30-11.03.		
Paragrafer	§§ 103-113		
Beslutande ledamöter	M	Grim Pedersen, ordf	
	KD	Madeleine Söderlund, 1:e vice ordf	
	S	Lena Fredriksson, 2:e vice ordf	
	C	Hans Jakobsson	
	M	Hans Larsson, tj ers	
	SP	Martin Tengfjord, tj ers	
	S	Mats Werner, tj ers	
Övriga närvarande	Tjänstemän Thomas Hammarlund, miljöchef Ulrika von Pfaler, bygglovschef Emma Nevander, kommunekolog, § 103 Erika Persson, bygglovsarkitekt, §§ 103-105 Anna-Clara Löfvenberg, bygglovsarkitekt, §§ 104-106 Suzana Jonic, bygglovsarkitekt, §§ 107-111 Anna Svensén Burgman, vik. nämndsekreterare		
Utses att justera	Mats Werner		
Justeringens plats och tid	Kommunhuset i Mölnlycke, kansliet, onsdag den 8 juli 2020, kl 11.15.		
Sekreterare	Anna Svensén Burgman	
Ordförande	Grim Pedersen	
Justerande	Mats Werner	

ANSLAG/BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Miljö- och bygglovsnämnden		
Sammanträdesdatum	2020-07-08		
Datum för anslags uppsättande	2020-07-09	Datum för anslags Nedtagande	2020-07-31
Förvaringsplats för protokollet	Bygglovenhetens arkiv, kommunhuset, Mölnlycke		
Underskrift Anna Svensén Burgman		

MBn § 103

FASTSTÄLLANDE AV DAGORDNING OCH VAL AV
PROTOKOLLSJUSTERARE

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

Miljö- och bygglovsnämnden fastställer förslag till dagordning med följande ändringar:

Ärende 2 Informationsärenden bygglov:

Tillkommer

Skyddsvärt träd vid fabrikerna

Disponentvillan

Inkommande överklaganden under sommaren

Magasinsvägen

Ärende 10 X, nybyggnad av två enbostadshus, förhandsbesked, tas upp som ärende 3.

Ärende 9 X, nybyggnad av enbostadshus 2 st, förhandsbesked, tas upp som ärende 4.

Ärende 12 Yttrande över alkoholserving

Utgår

Miljö- och bygglovsnämnden utser Mats Werner att bredvid ordföranden justera protokollet.

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

MBn § 104

INFORMATIONSÄRENDEN BYGGLOV

- a) Skyddsvärt träd vid fabrikerna
- b) Disponentvillan
- c) Inkommande överklaganden under sommaren
- d) LSS-boende Göskulla
- e) Magasinsvägen

Miljö- och bygglovsnämnden noterar informationen.

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

MBn § 105

Dnr BYGG 2020-000126

X, NYBYGGNAD AV ENBOSTADSHUS, FÖRHANDBESKED

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

Miljö- och bygglovsnämnden beslutar att bevilja ansökan för nybyggnad av enbostadshus, förhandsbesked.

Villkor

- Enbostadshus på tomt A ska utformas som ett suterränghus.
- Enbostadshus på båda fastigheterna ska anpassas till markförhållandena på platsen.

Upplýsningar

Ett positivt förhandsbesked innebär inte att planerad byggnation får påbörjas. Ansökan om bygglov ska lämnas in och byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän bygglov beviljats och startbesked meddelats.

Förhandsbeskedet gäller enligt 9 kap 39 § PBL endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.

Bakgrund

Ansökan från X inkom 2020-03-10 och kompletterades 2020-06-02 om förhandsbesked för nybyggnad av två stycken enbostadshus med en byggnadsarea på 95 m² i en våning med inredd källare för tomt A respektive en byggnadsarea på 120 m² i 2 våningar för tomt B. Enbostadshus på tomt A är ett suterränghus. Befintlig fastighet är på 97 467 m² och planerade avstyckningar är på 2050 m² per ny fastighet.

Till grund för beslutet föreligger skrivelse daterad den 25 juni 2020.

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande

forts MBn § 105

Motivering

Ansökan uppfyller kraven i 2 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Åtgärden går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurser enligt 3 och 4 kap. miljöbalken (1998:808), MB.

Föreslagen byggnation bedöms inte medföra en negativ påverkan på en eventuell framtida avverkning på intilliggande fastigheter då det fortfarande är möjligt att anordna en virkesväg vid skogsavverkning. Föreslagen byggnation påverkar heller inte några kända natur- eller kulturvärden på platsen.

Föreslagen byggnation ligger i närheten av befintlig bebyggelse på Tjärnvägen och Lenas väg och har tillgång till service och kollektivtrafik inom ett rimligt avstånd.

Ansökan är förenlig med de av kommunfullmäktige antagit principer om förhandsbesked i § 82/2018-05-02 och med de rekommendationer för nya bostäder som finns i ÖP.

Tillämpliga bestämmelser

2 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL

3 och 4 kap. miljöbalken (1998:808), MB

Bilaga

Hur man överklagar

Signatur justerande			Utdragsbestyrkande
---------------------	--	--	--------------------

MBn § 106

Dnr BYGG 2020-000100

X, NYBYGGNAD AV TVÅ STYCKEN ENBOSTADSHUS, FÖRHANDBESKED

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

Miljö- och bygglovsnämnden beslutar att bevilja ansökan för nybyggnad av två stycken enbostadshus, förhandsbesked.

Villkor

Att tillstånd för enskilda VA-lösningar inlämnas i bygglovsskede.

Att in- och utfarter till Boråsvägen anordnas så att permanenta väghinder placeras ut enligt Trafikverkets instruktioner, så att in- och utfarter sker via Ingelsevägen, och vidare ut på Boråsvägen.

Upplysningar

Ett positivt förhandsbesked innebär inte att planerad byggnation får påbörjas. Ansökan om bygglov ska lämnas in och byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän bygglov beviljats och startbesked meddelats.

Förhandsbeskedet gäller enligt 9 kap. 39 § PBL endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.

Bakgrund

Ansökan från X inkom 2020-02-27 och kompletterades senast 2020-06-26, om förhandsbesked för nybyggnad av två stycken enbostadshus. Planerade avstyckningar på 1900 m² för den ena tomten, och 2000 m² för den andra tomten.

Till grund för beslutet föreligger skrivelse daterad den 25 juni 2020.

Signatur justerande			Utdragsbestyrkande
---------------------	--	--	--------------------

forts MBn § 106

Motivering

Ansökan uppfyller kraven i 2 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Åtgärden går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurser enligt 3 och 4 kap. miljöbalken (1998:808), MB.

Ansökan är förenlig med gällande översiktsplan.

Tillämpliga bestämmelser

2 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL

3 och 4 kap. miljöbalken (1998:808), MB

Bilaga

Hur man överklagar

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

MBn § 107

Dnr BYGG 2020-000223

X, NYBYGGNAD AV TRE STYCKEN ENBOSTADSHUS, FÖRHANDBESKED**Miljö- och bygglovsnämndens beslut**

Miljö- och bygglovsnämnden beslutar om kommunicering om avslag på ansökan om nybyggnad av tre stycken enbostadshus, förhandsbesked.

Bakgrund

Ansökan om förhandsbesked för 3 stycken enbostadshus, inkom 2020-04-16 från X och kompletterades 2020-05-28. Befintlig fastighet är på cirka 100 ha och de planerade avstyckningarna är mellan 1300 - 1500 m².

Miljö- och bygglovsnämnden beviljade 2020-01-22 ett förhandsbesked för 3 stycken enbostadshus på X precis nordost om det nu ansökta området (tomt 1-3 enligt bifogad karta). Området för det beviljade förhandsbeskedet betraktades som en lucktomt och ett lämpligt ställe att komplettera den befintliga byggnationen. Platsen för de nu tillänkta enbostadshusen (tomt 4-6) utgör inte en lucktomt.

I Härryda kommuns översiktsplan ÖP 2012 (ÖP), är marken där de tillänkta bostadshusen skulle placeras redovisad som övrig mark, huvudsakligen skogsbruk. Cirka 150 meter sydväst om de tillänkta fastigheterna ligger ett område som enligt gällande översiktsplan är utbyggnadsområde på lång sikt för verksamheter. Det är viktigt att det mellan bostadshus och verksamhetsområden bevaras ett skyddsområde. Enligt översiktsplanens rekommendationer för området kring Mölnlycke och Landvetter ska ingen ny bostadsbebyggelse tillåtas utanför utvecklingsområdena. Ansökan är därmed inte förenlig med översiktsplan ÖP 2012.

Bygglovsenheten har under det senaste två åren fått in ansökningar om förhandsbesked för cirka 25 stycken enbostadshus i området Gökskulla och bedömer därmed att efterfrågan i området är mycket stort och därmed bör den fortsatta utvecklingen av Gökskulla-området ses i ett sammanhang.

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande

forts MBn § 107

Till grund för beslutet föreligger skrivelse daterad den 25 juni 2020.

Motivering

Efterfrågan av enbostadshus i området är mycket stor och den fortsatta utvecklingen av Göskulla-området bör ses i ett sammanhang. Ansökan uppfyller inte kraven i 2 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Åtgärden går inte att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 och 4 kap. miljöbalken (1998:808), MB.

Ansökan är inte förenlig med gällande översiktsplan.

Tillämpliga bestämmelser

2 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL (utanför DP)

3 och 4 kap. miljöbalken (1998:808), MB (utanför DP)

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

MBn § 108

Dnr BYGG 2019-000270

X, NYBYGGNAD AV FYRA ENBOSTADSHUS, FÖRHANDBESKED**Miljö- och bygglovsnämndens beslut**

Miljö- och bygglovsnämnden beslutar om avslag på ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av fyra enbostadshus.

Bakgrund

Ansökan från X inkom 2019-04-25 och kompletterades senast 2019-10-25 om förhandsbesked för nybyggnad av fyra enbostadshus med en byggnadsarea på ca 150 m² vardera. Befintliga fyra fastigheter är tillsammans ca 5300 m² och efter den tilltänkta fastighetsregleringen så blir var och en ca 1300 m².

Enligt kommunens gällande översiktsplan ÖP 2012, ligger fastigheterna inom utbyggnadsområde på kort sikt och inom utvecklingsområde för Landvetter. Enligt översiktsplanens rekommendationer ska ingen ny bostadsbebyggelse tillåtas innanför utvecklingsområdena, all ny bebyggelse inom dessa områden ska prövas i detaljplan.

Fastigheterna ligger precis söder om Backavägen, vilket gör att Ljunglidsvägen blir den naturliga tillfartsvägen till dessa fastigheter. Ljunglidsvägen är mycket brant, vägen har en lutning på upp till 20 % precis vid utfarten till Backavägen. Enligt kommunens översiktsplan ska tillfartsvägar ha en maximal lutning på 10 %. Man kan angöra fastigheterna söderifrån via Brunnbergsvägen och Ljunglidsvägen men även delar av dessa vägar är mycket branta.

Nivåskillnaden inom de tilltänkta fastigheterna ligger på ca 16 till 18 meter. Jordartskartan visar att området består av lera och isälvsediment. På grund av detta har ett geotekniskt utlåtande begärts in. Enligt utlåtande från Inhouse Tech Geoteknik AB, daterat 2019-10-24, finns det förutsättningar att bygga bostäder i planerade lägen, men man rekommenderar att geotekniska fältundersökningar utförs innan byggnationen påbörjas

Signatur justerande			Utdragsbestyrkande	
---------------------	--	--	--------------------	--

forts MBn § 108

för att klarlägga markförhållanden och bestämma rätt typ av grundläggning med hänsyn till aktuella jorddjup, jordlagerföljder och jordegenskaper.

De tilltänkta byggnaderna ligger inom 150 meter från transportleden för farligt gods. Enligt Länsstyrelsens ”Riskhantering i detaljplaneprocessen” bör markanvändning inom 150 meter utredas med hänsyn till riskerna.

Många grannar och Landvetters vägförening har inkommit med synpunkter angående den branta Ljunglidsvägen och korsningen mellan Ljunglidsvägen och Backavägen. Det har även inkommit frågor angående avlopp och vatten. Fastighetsägaren till X precis norr om Backavägen har inkommit med synpunkter om att de nya husen skulle ha en direkt insyn i deras hus.

Bygglövsenheten bedömer att frågorna kring dessa fyra enbostadshus är komplexa och kan inte lösas i ett förhandsbesked. Ansökan är inte heller förenlig med gällande översiktsplan.

Till grund för beslutet föreligger skrivelse daterad den 25 juni 2020.

Motivering

Härryda kommun har 2007 tagit fram ett program för Landvetters-Backa. För det område inom vilket de tilltänkta bostadshusen ligger har inte detaljplanelagts i anledning av höga bullernivåer och svårösta vägförhållanden. Området kommer med stor sannolikhet inte heller på sikt att bli föremål för planläggning.

En översiktsplan är inte bindande, men dess huvuduppgift är att ge vägledning för beslut om användning av mark- och vattenområden. De tilltänkta bostadshusen anses inte vara lokaliserade till mark som är lämpad för bebyggelse med hänsyn till människors hälsa och säkerhet såsom omgivningsbuller från järnväg och motorväg (RV 40) eftersom bullernivåer vid fasader och uteplatser anses osäkra. Vidare har Ljunglidsvägen som alternativ tillfartsväg en mycket stark lutning och är också smal och kurvig, vägen ansluter till Backavägen som ur trafiksäkerhetssynpunkt inte är en lämplig anslutningsväg med hänsyn till den mycket starka lutningen vid anslutningen. Den alternativa vägen söderifrån via Brunnbergsvägen och Ljunglidsvägen har i vissa delar stark lutning och Räddningstjänsten anser att kurvradien är för snäv vid anslutningen till byggnaderna, vägen har också en låg standard. Ur trafiksäkerhetssynpunkt kan båda de alternativa tillfartsvägarna också innebära svåra förhållanden vid avfallshantering, speciellt vintertid.

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

forts MBn § 108

Vid en samlad bedömning är marken inte lämpad att bebyggas med de tilltänkta bostadshusen med hänsyn till beskaffenhet och läge, marken är inte heller från allmän synpunkt lämplig att bebyggas. Vid en intresseavvägning väger i detta fall de allmännas intresse tyngre än den enskildes.

Ansökan är inte förenlig med gällande översiktsplan.

Tillämpliga bestämmelser

2 kap. 1-2 §§, 4-5 §§ och 6a § plan och bygglagen (2010:900) PBL

3 kap. 1 § miljöbalken (1998:808) MB

Bilaga

Hur man överklagar

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

MBn § 109

Dnr BYGG 2020-000129

X, BYGGLOV FÖR ÄNDRAD ANVÄNDNING AV DEL AV GARAGE TILL BOSTAD**Miljö- och bygglovsnämndens beslut**

Miljö- och bygglovsnämnden beslutar om avslag på ansökan om bygglov för ändrad användning av del av befintligt garage till bostad.

Bakgrund

Ansökan om bygglov för ändrad användning av del av garage till bostad inkom den 16 mars 2020 från X. Det befintliga garaget har en byggnadsarea om 40 m². Den tilltänkta bostaden är om 24 m² och de återstående 16 m² förblir garage. Befintlig fastighet är om 1203 m².

Fastigheten X ligger inom gällande detaljplan P 132, som fått laga kraft den 13 juli 2007. Detaljplanens syfte är att bygga ut Mölnlycke med 150-170 bostäder, varav cirka 80 friliggande villor.

Enligt rekommendationer i Härryda kommuns översiktsplan 2012 (ÖP2012) s.137 får garage inte inredas som bostad.

En översiktsplan är inte bindande, men har som huvuduppgift är att ge vägledning för beslut om användning av mark- och vattenområden och att ge stöd och vägledning för kommunens beslut om bebyggelse. Det är först genom planbestämmelser i en detaljplan som översiktsplanens rekommendationer i detalj kommer till uttryck för hur ett område ska utformas.

Enligt planbestämmelserna medges högst en lägenhet per huvudbyggnad, och som komplement till huvudbyggnaden får tomten uttryckligen bebyggas med endast garage och uthus.

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

forts MBn § 109

Tomten får enligt planbestämmelserna uttryckligen bebyggas med endast garage och uthus som komplement till huvudbyggnaden. Bygglovsenheten anser att uthus och garage inom detaljplanen är byggnader med utrymmen som inte är ägnade att byggas om och användas som bostad, vilket också följer av rekommendationer i Härryda kommuns översiktsplan. Bygglovsenheten gör bedömningen att den sökta åtgärden strider mot detaljplanen.

Möjligheterna att bevilja bygglov för åtgärder som strider mot detaljplan är begränsade till en liten avvikelse som är förenlig med planens syfte.

Vid en samlad bedömning anser bygglovsenheten att ändrad användning av delar av garage till bostad strider mot detaljplanen, och åtgärden är inte att anses som en liten avvikelse som är förenlig med planens syfte. Ansökan ska därför avslås.

Till grund för beslutet föreligger skrivelse daterad den 26 juni 2020.

Motivering

Bygglovsenheten gör bedömningen att ansökan om ändrad användning av delar av garage till bostad strider mot detaljplanen. Möjligheterna att bevilja bygglov för åtgärder som strider mot detaljplan är begränsade till en liten avvikelse som är förenlig med planens syfte. Ändrad användning av delar av garage till bostad kan inte anses som en liten avvikelse som är förenlig med planens syfte. Åtgärden motverkar sammantaget också intresset av en god helhetsverkan. Ansökan ska därför avslås.

Tillämpliga bestämmelser

9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL

9 kap. 31b § plan- och bygglagen (2010:900), PBL

Bilaga

Hur man överklagar

Signatur justerande			Utdragsbestyrkande
---------------------	--	--	--------------------

MBn § 110

Dnr BYGG 2019-000258

X, NYBYGGNAD AV ENBOSTADSHUS MED GARAGE, FÖRHANDBESKED, AVSLAG

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

Miljö- och bygglovsnämnden beslutar om avslag på ansökan om nybyggnad av enbostadshus och garage, förhandsbesked.

Bakgrund

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage inkom 2019-04-18 och kompletterades 2019-11-04 från X. Byggnadsarean på det tilltänkta bostadshuset är cirka 170 m² och för garaget cirka 80 m². Befintlig fastighet har en areal på 343 216 m². Föreslagen avstyckning är ca 2500 m².

Till grund för beslutet föreligger skrivelse daterad den 25 juni 2020.

Motivering

Förslaget är inte förenligt med områdesbestämmelser för Storås Dalgång. Nya byggnader kommer att placeras på odlingsmark. Placering och riktning av byggnaden på tomten är inte anpassad efter områdets tradition. Nya byggnationer kommer att betraktas som främmande inslag i den kulturhistoriskt värdefulla miljön. Viktiga siktlinjer kommer att brytas i det unika landskapet i Furuberg.

Den aktuella platsen har höga naturvärden. Bygglovsenhetens bedömning är att ett enda bostadshus inte kan utgöra ett sådant väsentligt samhällsintresse som avses i 3 kap. 4 § MB. Det allmänna intresset av att långsiktigt bevara brukningsvärd jordbruksmark väger tyngre än det enskilda intresset av att bebygga ett bostadshus på den aktuella platsen.

Ansökan uppfyller inte kraven i 2 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Åtgärden går inte att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 och 4 kap. miljöbalken (1998:808), MB.

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande

forts MBn § 110

Tillämpliga bestämmelser

2 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL (utanför DP)

3 och 4 kap. miljöbalken (1998:808, MB (utanför DP)

Bilaga

Hur man överklagar

Protokollet skickas även till

X

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

MBn § 111

Dnr BYGG 2019-000225

X, NYBYGGNAD AV VERKSTAD/FÖRRÅD, SANKTIONSAVGIFT

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

Miljö- och bygglovsnämnden beslutar att påföra X en byggsanktionsavgift på 108 554 kr för nybyggnad av verkstad/förråd.

Bakgrund

Ansökan från X inkom 2019-04-09 och kompletterades 2019-12-10 om bygglov för nybyggnad av verkstad/förråd. Tillkommande byggnadsarea är 144 m². Total tillkommande bruttoarea är 174 m². Ärende förbereddes för nämndens sammanträde datum 2020-03-04. Ansvarig bygglovsarkitekt besökte platsen för att ta några bilder på sökt plats. Då konstaterade arkitekten att sökt byggnad redan är byggd.

Beslut om bygglov i efterhand kommer att behandlas i ett separat beslut efter att den sökande har haft möjlighet att svara på kommunikering.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 2020-05-13 i MBn § 67 att kommunicera X om en byggsanktionsavgift på 108 554 kr för nybyggnad av verkstad/förråd.

Till grund för beslutet föreligger skrivelse daterad den 25 juni 2020.

Motivering

Sökanden har olovligt uppfört en nybyggnad av verkstad/förråd på 174 m². Enligt 11 kap. PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut för överträdelser. I 9 kap. PBF framgår hur byggsanktionsavgiften ska beräknas. I detta ärende blir byggsanktionsavgiften 108 554 kr.

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande

forts MBn § 111

Tillämpliga bestämmelser

11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL

9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL (inom DP)

9 kap. 31 och 31 a § plan- och bygglagen (2010:900), PBL (utanför DP)

Bilaga

Hur man överklagar

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

MBn § 112

Dnr BYGG 2019-000689

X, ANSÖKAN I EFTERHAND FÖR UPPFÖRANDE AV ENTRESOLBJÄLKLAG, SANKTIONSAVGIFTER, KOMMUNICERING

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

Miljö- och bygglovsnämnden beslutar att kommunicera X om en byggsanktionsavgift på 20 841 kr för att ha uppfört ett entresolbjälklag som avsevärt påverkar byggnadens planlösning utan startbesked.

Bakgrund

Ansökan från X inkom 2019-11-08 och kompletterades senast 2020-03-04 om en ansökan i efterhand för ett entresolplan avseende kontor i en industrilokal. Ingen befintlig byggnadsarea tillkommer. Tillkommande bruttoarea för entresolplan är 116 m².

Fastighetsägaren beviljades bygglov, genom D 2016-657 2016-07-01, för nybyggnad av entresolplan på 116 m² bruttoarea. Bygglövsenhetens byggnadsinspektör uppmärksammade att entresolplanet hade uppförts utan att startbesked beviljats efter samtal med fastighetsägaren. Den utförda åtgärden kräver startbesked.

Beslut om sanktionsavgifterna och ansökan i efterhand kommer att behandlas i ett separat beslut efter att den sökande har haft möjlighet att svara på kommunikeringen.

Till grund för beslutet föreligger skrivelse daterad den 25 juni 2020.

Motivering

Sökanden har olovligt uppfört ett entresolplan utan startbesked på 116 m². Enligt 11 kap. PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut för överträdelser. I 9 kap. PBF framgår hur byggsanktionsavgiften ska beräknas. I detta ärende blir byggsanktionsavgiften 20 841 kr.

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande

forts MBn § 112

Tillämpliga bestämmelser

11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL

9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

MBn § 113

Dnr 0002/91 400

TILLÄGG TILL MILJÖ- OCH BYGGLOVSNÄMNDENS
DELEGATIONSORDNING GÄLLANDE ÄRENDEN ENLIGT LAGEN OM
TILLFÄLLIGA SMITTSKYDDSÅTGÄRDER PÅ SERVERINGSSTÄLLEN

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

Miljö- och bygglovsnämnden beslutar att anta bilaga 1 som tillägg till gällande delegationsordning. Beslutet gäller till och med 31 december 2020.

Bakgrund

Den 1 juli 2020 införs lagen (2020:526) om tillfälliga smittskyddsåtgärder på serveringsställen.

Lagen innebär att den som driver ett serveringsställe ansvarar för att vidta vissa åtgärder för att förhindra spridning av det virus som orsakar covid-19. Enligt lagen är det den kommunala nämnd som ansvarar för miljö- och hälsoskyddsområdet som ska utöva tillsynen och som får meddela de förelägganden och förbud som behövs för att lagen och anslutande föreskrifter ska följas. Vidare ska nämnden vid behov samråda med smittskyddsläkaren samt så ska länsstyrelsen ge länets kommuner stöd, råd och vägledning. Regeringen eller den myndighet som regeringen bestämmer ska få meddela ytterligare föreskrifter om smittskyddsåtgärder. Lagen upphör att gälla den 31 december 2020.

För att tillsynen ska vara väl fungerande och effektiv föreslås att miljö- och bygglovsnämnden delegerar beslutanderätten enligt denna lag till anställda hos miljö- och hälsoskydd.

I anledning av att lagen upphör att gälla den 31 december 2020 föreslås vidare att delegationsordningen enligt denna lag läggs som bilaga till miljö- och bygglovsnämndens gällande delegationsordning.

Till grund för beslutet föreligger skrivelse daterad den 25 juni 2020.

Signatur justerande			Utdragsbestyrkande
---------------------	--	--	--------------------