

Plats och tid	Kommunhuset i Mölnlycke, onsdag den 15 april 2020, kl 16.00-18.30, 19.03-19.15.
Paragrafer	§§ 44-55, 57-58
Beslutande ledamöter	M Grim Pedersen, ordf KD Madeleine Söderlund, 1:e vice ordf S Lena Fredriksson, 2:e vice ordf L Peter Herrmann C Hans Jakobsson SP Martin Tengfjord, tj ers, §§ 44-46 S Mats Werner, tj ers, §§ 47-55, 57-58, kl 16.30-19.15 M Hans Larsson, tj ers
Övriga närvarande	Ersättare SP Martin Tengfjord, §§ 47-55, 57-58 Tjänstemän Thomas Hammarlund, miljöchef Ulrika von Pfaler, bygglovschef Peter Wallentin, verksamhetschef plan- och bygglov Magdalena Lindberg, nämndsekreterare Per Vorberg (M) (adjungerad kommunalråd), §§ 44-47a
Utses att justera	Madeleine Söderlund
Justeringens plats och tid	Kommunhuset i Mölnlycke, kansliet, måndag den 20 april 2020, kl 13.00.
Sekreterare Magdalena Lindberg
Ordförande Grim Pedersen
Justerande Madeleine Söderlund

ANSLAG/BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Miljö- och bygglovsnämnden		
Sammanträdesdatum	2020-04-15		
Datum för anslags uppsättande	2020-04-21	Datum för anslags Nedtagande	2020-05-13
Förvaringsplats för protokollet	Bygglovenhetens arkiv, kommunhuset, Mölnlycke		
Underskrift Magdalena Lindberg		

MBn § 44

FASTSTÄLLANDE AV DAGORDNING OCH VAL AV
PROTOKOLLSJUSTERARE

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

Miljö- och bygglovsnämnden fastställer förslag till dagordning med ändringen att informationsärendet *Tillsyn Bilskroten, HARRYDA* behandlas i samband med ärende 13.

Miljö- och bygglovsnämnden utser Madeleine Söderlund att bredvid ordföranden justera protokollet.

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

MBn § 45

RIKTLINJER FÖR DELTAGANDE PÅ DISTANS FÖR MILJÖ- OCH BYGGLOVSNÄMNDEN

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

Miljö- och bygglovsnämnden antar riktlinjer för deltagande på distans vid miljö- och bygglovsnämndens sammanträden enligt föreliggande förslag.

Bakgrund

Med anledning av den senaste utvecklingen av coronaviruset covid-19 har frågor väckts om deltagande på distans vid kommunens politiska sammanträden.

Den 26 mars 2020 § 50 beslutade kommunfullmäktige att komplettera miljö- och bygglovsnämndens reglemente med en ny paragraf, § 12 *Deltagande på distans*. I reglementet för miljö- och bygglovsnämnden framgår att nämnden får, om särskilda skäl föreligger, sammanträda med ledamöter närvarande på distans. Sådant sammanträde får endast äga rum om ljud- och bildöverföring sker i realtid och på ett sådant sätt att samtliga deltagare kan se och höra varandra på lika villkor. Lokalen ska vara så beskaffad att inte obehöriga kan ta del av sammanträdeshandlingar, bild eller ljud.

I reglementet för miljö- och bygglovsnämnden framgår vidare att nämnden får bestämma vad som närmare ska gälla om deltagande på distans i nämnden. För att säkerställa att ovan nämnda krav för deltagande på distans är uppfyllda föreslås att miljö- och bygglovsnämnden antar riktlinjer för deltagande på distans vid nämndens sammanträden.

Förvaltningen har tagit fram ett förslag till riktlinjer för ändamålet. Förslaget beskriver de grundläggande förutsättningar för deltagande på distans som anges i kommunallagen (2017:725) samt riktlinjer som syftar till att de grundläggande förutsättningarna uppfylls.

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

MBn § 46

INKOMNA SKRIVELSER

Miljö- och bygglovsnämnden delges inkommen skrivelse och svar ang återvinningsstation i Djupedalsäng.

Miljö- och bygglovsnämnden noterar informationen.

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

MBn § 47

INFORMATIONSÄRENDEN BYGGLOV

- a) Magasinsvägen - utredning
- b) x, garage
- c) Redovisning av delegationsbeslut
- d) Domar och överklaganden

Miljö- och bygglovsnämnden noterar informationen.

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

MBn § 48

Dnr BYGG 2019-000270

x, NYBYGGNAD AV FYRA ENBOSTADSHUS, FÖRHANDBESKED

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

Miljö- och bygglovsnämnden beslutar att kommunicera om avslag på ansökan om nybyggnad av fyra enbostadshus.

Bakgrund

Ansökan från x inkom 2019-04-25 och kompletterades senast 2019-10-25 om förhandsbesked för nybyggnad av fyra enbostadshus med en byggnadsarea på ca 150 m² vardera. Befintliga fyra fastigheter är tillsammans ca 5300 m² och efter den tilltänkta fastighetsregleringen så blir var och en ca 1300 m².

Enligt gällande översiktsplan ÖP 2012, är fastigheten placerad inom utbyggnadsområde på kort sikt och inom utvecklingsområde för Landvetter. Enligt översiktsplanens rekommendationer ska ingen ny bostadsbebyggelse tillåtas innanför utvecklingsområdena, all ny bebyggelse inom dessa områden ska prövas i detaljplan.

Fastigheterna ligger precis söder om Backavägen vilket gör att Ljunglidsvägen blir den naturliga tillfartsvägen till dessa fastigheter. Ljunglidsvägen är mycket brant, vägen har en lutning på upp till 20 % precis vid utfarten till Backavägen. Enligt kommunens översiktsplan ska tillfartsvägar ha en maximal lutning på 10 %. Man kan angöra fastigheterna söderifrån via Brunnbergsvägen och Ljunglidsvägen men även delar av dessa vägar är mycket branta.

Nivåskillnaden inom de tilltänkta tomterna ligger på ca 16 till 18 meter. Jordartskartan visar att området består av lera och isälvsediment. På grund av detta har ett geotekniskt utlåtande begärts in.

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande

forts MBn § 48

Enligt utlåtande från Inhouse Tech Geoteknik AB, daterat 2019-10-24, finns det förutsättningar att bygga bostäder i planerade lägen, men man rekommenderar att geotekniska fältundersökningar utförs innan byggnationen påbörjas för att klarlägga markförhållanden och bestämma rätt typ av grundläggning med hänsyn till aktuella jorddjup, jordlagerföljder och jordegenskaper.

De tilltänkta byggnaderna ligger inom 150 meter från transportleden för farligt gods. Enligt Länsstyrelsens "Riskhantering i detaljplaneprocessen" bör markanvändning inom 150 meter utredas med hänsyn till riskerna.

Många grannar och Landvetters vägförening har inkommit med synpunkter angående den branta Ljunglidsvägen och korsningen mellan Ljunglidsvägen och Backavägen. Det har även inkommit frågor angående avlopp och vatten. Fastighetsägaren till Lavettters-Backa 1:30 precis norr om Backavägen har inkommit med synpunkter om att de nya husen skulle ha en direkt insyn i deras hus.

Bygglövsenheten bedömer att frågorna kring dessa fyra enbostadshus är komplexa och kan inte lösas i ett förhandsbesked. Ansökan är inte heller förenlig med gällande översiktsplan

Till grund för beslutet föreligger skrivelse daterad den 15 april 2020.

Motivering

Ansökan uppfyller inte kraven i 2 kap. plan- och bygglagen (2010:900) PBL. Åtgärden går inte att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurser enligt 3 och 4 kap. miljöbalken (1998:808) MB.

Ansökan är inte förenlig med gällande översiktsplan.

Tillämpliga bestämmelser

2 kap. plan- och bygglagen (2010:900) PBL

3 och 4 kap. miljöbalken (1998:808) MB

Signatur justerande		Utdragsbestyrkande

MBn § 49

Dnr BYGG 2019-000678

x, NYBYGGNAD AV ENBOSTADSHUS OCH GARAGE, FÖRHANDBESKED

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

Miljö- och bygglovsnämnden beslutar att bevilja ansökan för nybyggnad av enbostadshus och garage.

Villkor

1. Ett enbostadshus ska klara bullerförordningens krav.
2. Bygglov skall föregås av en godkänd VA- ansökan.
3. Bostadshus och garage skall utformningsmässigt anpassas till terrängen och omgivningen.

Upplysningar

Ett positivt förhandsbesked innebär inte att planerad byggnation får påbörjas. Ansökan om bygglov ska lämnas in och byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän bygglov beviljats och startbesked meddelats.

Förhandsbeskedet är tidsbegränsat och gäller högst två år från dagen för detta beslut. Om beslutet överklagas, men överklagandet avslås, räknas tiden från dagen för detta beslut eller den senare dag beslutet vinner laga kraft.

Bakgrund

Ansökan från x, inkom 2019-10-29 och kompletterades 2020-01-23 om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med en byggnadsarea på 170 m² i en och en halv våning. Befintlig fastighet är på 2830 m² och den är redan avstyckad.

Till grund för beslutet föreligger skrivelse daterad den 6 april 2020.

Signatur justerande			Utdragsbestyrkande
---------------------	--	--	--------------------

forts MBn § 49

Motivering

Ansökan uppfyller kraven i 2 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Åtgärden går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurser enligt 3 och 4 kap miljöbalken (1998:808), MB.

Ansökan är förenlig med gällande översiktsplan.
Byggnaderna kommer att anpassas med utformning till terrängen och omgivningen.

Tillämpliga bestämmelser

2 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL
3 och 4 kap miljöbalken (1998:808), MB

Bilaga

Hur man överklagar

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

MBn § 50

Dnr BYGG 2019-000641

x, NYBYGGNAD AV INDUSTRIHALL, KONTORSMODUL OCH LAGERBYGGNAD, BYGGLOV

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

Miljö- och bygglovsnämnden beslutar att bevilja ansökan om bygglov för nybyggnad av industrihall, en kontorsmodul och en lagerbyggnad. Angående startbesked se nedan.

Som kontrollansvarig godkänns x. Certifierad av Rise t o m 2022-01-19, behörighetsnr:0323-11.

Utstakning av byggnaderna ska utföras efter startbesked meddelats.

Startbesked

Ingen byggnation får påbörjas innan bygglovsenheten har beviljat startbesked. För startbesked krävs inlämnat förslag till kontrollplan samt tekniskt samråd. Ni kallas härmed till tekniskt samråd på bygglovsenheten, kontakta bygglovsingenjör på 031-724 62 00 för tidsbokning.

Följande handlingar ska vara bygglovsenheten tillhanda inför det tekniska samrådet

- Förslag till kontrollplan
- Energibalansberäkning
- Konstruktionsritningar
- Geotekniskutlåtande
- Konstruktionsdokumentation
- VA- och ventilationsritningar
- Godtagbar lösning av dagvatten enligt kommunens dagvattenpolicy

Ytterligare handlingar kan komma att begäras.

Signatur justerande			Utdragsbestyrkande
---------------------	--	--	--------------------

forts MBn § 50

Utstakning och lägeskontroll

Utstakning ska utföras efter startbesked meddelats. Lägeskontroll av byggnaderna ska utföras innan gjutning av grunden. Mätningarna utförs av Mät- och GIS-enheten, telefon 031-724 61 00. Anlitas egen utsättare för utstakning ska undertecknad överenskommelse mellan Härryda kommun och utsättaren upprättas i god tid före samrådet.

Slutbesked

Byggnadsverket får inte tas i bruk innan slutbesked meddelats.

Upplysningar

Lovet upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Byggnadsnämnden är skyldig att påföra byggherren en byggsanktionsavgift om byggnationen påbörjas innan startbeskedet meddelas.

Ett lovbeslut kan utnyttjas först fyra veckor efter den dag då beslutet kungjorts i Post- och inrikes Tidningar. Detta gäller även om det finns ett startbesked för åtgärden. Fyra veckor efter kungörelse kan man påbörja åtgärden, även om beslutet inte vunnit laga kraft. Den som startar fyra veckor efter kungörelsedagen, men innan lovet vunnit laga kraft, bygger dock på egen risk.

Bakgrund

Ansökan från x inkom 2019-10-17 och kompletterades 2020-03-05 om bygglov för nybyggnad av industrihall med en byggnadsarea på 375 m², en kontorsmodul med en byggnadsarea på 120 m² och en lagerbyggnad med byggnadsarea på 100 m². Alla byggnader kommer att byggas i en våning. Befintlig fastighet är på 85 995 m² och på fastigheten finns redan idag några befintliga byggnader. Den blivande fastigheten blir 10000 m².

Till grund för beslutet föreligger skrivelse daterad den 6 april 2020.

Motivering

Ansökan uppfyller kraven i 2 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Åtgärden går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurser enligt 3 och 4 kap miljöbalken (1998:808), MB. Ansökan uppfyller kraven i 9 kapitel 31§ plan-och bygglagen (2010:900), PBL. Åtgärden strider inte mot områdesbestämmelser och den inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 och 3 § plan och bygglagen (2010:900), PBL.

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande

forts MBn § 50

Ansökan är förenlig med gällande översiktsplan.

Tillämpliga bestämmelser

2 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL

3 och 4 kap miljöbalken (1998:808), MB

9 kap 31 plan- och bygglagen (2010:900), PBL

8 kap. 9 § plan och bygglagen (2010:900), PBL

Bilaga

Hur man överklagar

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

MBn § 51

Dnr BYGG 2020-000001

X, NYBYGGNAD AV TRE STYCKEN ENBOSTADSHUS, FÖRHANDBESKED

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

Miljö- och bygglovsnämnden beslutar att bevilja ansökan för nybyggnad av tre stycken enbostadshus, förhandsbesked.

Villkor

1. Att VA-frågan löses. Dels via anslutning till det kommunala spillvattennätet. Dels via kommande anslutning till det kommunala dricksvattennätet, vilket enligt uppgift från VA-verksamheten kommer att kunna ske.
2. Att samfällighetslösning för VA tillsammans med bla x utförs enligt överenskommelse.
3. För området gäller generellt biotopskydd för eventuella stenmurar och stenrösen kring jordbruks- eller betesmarken i området. Dispens för åtgärd som berör dessa skall sökas hos Länsstyrelsen. Detta bevakas i bygglovet.
4. Det är inte tillåtet med trädavverkning mellan nya tomter och Stormossen: Det är viktigt att bibehålla en buffertzonen mellan tomtmarken och Stormossen (naturvårdsklass 2). Vilket medför att det är viktigt att man inte påverkar mossen söderut genom att tex avverka träd utanför tomtområdet.

Upplýsningar

Ett positivt förhandsbesked innebär inte att planerad byggnation får påbörjas. Ansökan om bygglov ska lämnas in och byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän bygglov beviljats och startbesked meddelats.

Förhandsbeskedet är tidsbegränsat och gäller högst två år från den dag beslutet om förhandsbesked vinner laga kraft.

Signatur justerande			Utdragsbestyrkande	
---------------------	--	--	--------------------	--

forts MBn § 51

Bakgrund

Ansökan från x inkom 2020-01-03 och kompletterades senast 2020-03-17 om förhandsbesked för nybyggnad av tre stycken enbostadshus 1 1/2 plan, med en byggnadsarea på ca 100 kvm per hus. Befintlig fastighet är på 15 485 m² och planerade avstyckningar är mellan ca 1500 m² och 1650 m².

Till grund för beslutet föreligger skrivelse daterad den 23 mars 2020.

Motivering

Ansökan uppfyller kraven i 2 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Åtgärden går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurser enligt 3 och 4 kap miljöbalken (1998:808), MB.

Ansökan är förenlig med av kommunfullmäktige antagna principer om förhandsbesked i § 82/2018-05-02.

Tillämpliga bestämmelser

2 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL

3 och 4 kap miljöbalken (1998:808), MB

Bilaga

Hur man överklagar

Protokollet skickas även till

x

Signatur justerande			Utdragsbestyrkande
---------------------	--	--	--------------------

MBn § 52

Dnr BYGG 2019-000081

X, NYBYGGNAD AV PARHUS, BYGGLOV

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

Miljö- och bygglovsnämnden beslutar att bevilja ansökan om bygglov för nybyggnad av parhus. Angående startbesked se nedan.

Som kontrollansvarig godkänns xcertifierad av RICE tom 2021-04-27, behörighetsnr: SC0615-11.

Utstakning av byggnaden ska utföras efter det att startbesked meddelats.

Startbesked

Ingen byggnation får påbörjas innan bygglovsenheten har beviljat startbesked. För startbesked krävs inlämnat förslag till kontrollplan samt tekniskt samråd. Kontakta bygglovsingenjör x för att boka tid för tekniskt samråd.

Följande handlingar ska vara bygglovsenheten tillhanda inför det tekniska samrådet

- Förslag till kontrollplan
- Energibalansberäkning
- Konstruktionsritningar
- VA- och ventilationsritningar
- Godtagbar lösning av dagvatten enligt kommunens dagvattenpolicy
- Redovisning Yttre VA (Ritning VA-1, inkommen 2020-02-24)

Ytterligare handlingar kan komma att begäras.

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

forts MBn § 52

Utstakning och lägeskontroll

Utstakning ska utföras efter startbesked meddelats. Lägeskontroll av byggnaden ska utföras innan gjutning av grunden. Mätningarna utförs av Mät- och GIS-enheten, telefon 031-724 61 00. Anlitas egen utsättare för utstakning ska undertecknad överenskommelse mellan Härryda kommun och utsättaren upprättas i god tid före samrådet.

Slutbesked

Byggnadsverket får inte tas i bruk innan slutbesked meddelats.

Upplysningar

Lovet upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft. Du får inte påbörja byggandet förrän du har fått ett startbesked från byggnadsnämnden. Byggnadsnämnden är skyldig att påföra byggherren en byggsanktionsavgift om byggnationen påbörjas innan startbeskedet meddelats.

Även om du fått startbesked får du inte påbörja förrän tidigast 4 veckor efter det att bygglovsbeslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Det räcker alltså inte med bara ett beviljat bygglov.

Innan bygglovet vunnit laga kraft kan beslutet överklagas.

Bakgrund

Ansökan från x inkom 2019-02-11 och kompletterades senast 2020-02-24 om bygglov för nybyggnad av ett parhus med 1,5 våning.

Fastigheten är på 728 m² och bostadshuset/ parhuset (som innehåller två lgh) har en total byggnadsarea på 169 m² (dvs 84,5 kvm BYA per parhusdel). Fastigheten är placerad inom detaljplanelagt område, detaljplanen har planbeteckning: P241, som vann laga kraft 2014-06-18.

Till grund för beslutet föreligger skrivelse daterad den 15 mars 2020.

Motivering

Ansökan uppfyller kraven i kap 2 samt i kap 9 § 30 plan- och bygglagen (2010:900) PBL. Åtgärden går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurser enligt 3 och 4 kap miljöbalken (1998:808), MB.

Ansökan har bedömts som planenlig.

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande

forts MBn § 52

Tillämpliga bestämmelser

2 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL

3 och 4 kap miljöbalken (1998:808), MB

9 kap 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL

Bilaga

Hur man överklagar

Protokollet skickas även till

x

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande

MBn § 53

Dnr BYGG 2019-000736

X, NYBYGGNAD AV GARAGE OCH FÖRRÅD, FÖRHANDBESKED

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

Miljö- och bygglovsnämnden beslutar att bevilja ansökan för nybyggnad av garage och förråd, förhandsbesked.

Upplysningar

Ett positivt förhandsbesked innebär inte att planerad byggnation får påbörjas. Ansökan om bygglov ska lämnas in och byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän bygglov beviljats och startbesked meddelats.

Förhandsbeskedet är tidsbegränsat och gäller högst två år från den dag beslutet om förhandsbesked vinner laga kraft.

Platsen där garaget ska byggas ligger i utkanten av sumpskog och område som ingår i kommunens våtmarksinventering. Hänsyn bör därför tas till detta närliggande område så att inte hydrologin förändras vid hårdgörande av marken.

Bakgrund

Ansökan från xinkom 2019-11-21 och kompletterades senast 2020-01-20 om förhandsbesked för nybyggnad av garage och förråd med en byggnadsarea på 180 m² en våning utan inredd vind. Befintlig fastighet är på 144 8078 m² och planerad avstyckning på 10 000 m².

Företaget har en befintlig förrådsbyggnad på fastigheten x, vilket är ca 10 m öster om den garagebyggnad som detta förhandsbesked avser. Avsikten är att uppföra en identisk förrådsbyggnad på den nya fastigheten. Byggnaden ska dels användas som garage för företagets fordon och släp samt förrådsbyggnad för föremål och byggmaterial till utställningsverksamhet.

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande

forts MBn § 53

Till grund för beslutet föreligger skrivelse daterad den 23 mars 2020.

Motivering

Ansökan uppfyller kraven i 2 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Åtgärden går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurser enligt 3 och 4 kap miljöbalken (1998:808), MB.

Eftersom byggnaden inte är avsedd från bostadsändamål bedöms förslaget inte påverkas av influensområde för Landvetter flygplats. Den nya byggnaden kommer ansluta till befintlig komplementbyggnad intill och bilda en helhet med övriga byggnader på fastigheten Apelgårde 1:17. Därmed bedöms byggnaden vara anpassad till miljön och förutsättningarna på platsen.

Ansökan är förenlig med gällande översiktsplan.

Tillämpliga bestämmelser

2 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL

3 och 4 kap miljöbalken (1998:808), MB

Bilaga

Hur man överklagar

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

MBn § 54

Dnr BYGG 2019-000778

X, NYBYGGNAD AV ENBOSTADSHUS

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

Miljö- och bygglovsnämnden beslutar att bevilja ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus. Angående startbesked se nedan.

Som kontrollansvarig godkänns x. Certifierad av RISE t om 2025-01-21, behörighetsnr: SC0936-14.

Utstakning av byggnaden ska utföras efter startbesked meddelats.

Startbesked

Ingen byggnation får påbörjas innan bygglovsenheten har beviljat startbesked. För startbesked krävs inlämnat förslag till kontrollplan samt tekniskt samråd. Ni kallas härmed till tekniskt samråd på bygglovsenheten, kontakta bygglovsingenjör på telefon 031-724 62 00 för tidsbokning.

Följande handlingar ska vara bygglovsenheten tillhanda inför det tekniska samrådet

- Förslag till kontrollplan
- Energibalansberäkning
- Bevis om färdigställande skydd
- Konstruktionsritningar
- VA- och ventilationsritningar
- Godtagbar lösning av dagvatten enligt kommunens dagvattenpolicy

Ytterligare handlingar kan komma att begäras.

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

forts MBn § 54

Utstakning och lägeskontroll

Utstakning ska utföras efter startbesked meddelats. Lägeskontroll av byggnaden ska utföras innan gjutning av grunden. Mätningarna utförs av Mät- och GIS-enheten, telefon 031-724 61 00. Anlitas egen utsättare för utstakning ska undertecknad överenskommelse mellan Härryda kommun och utsättaren upprättas i god tid före samrådet.

Slutbesked

Byggnadsverket får inte tas i bruk innan slutbesked meddelats.

Upplysningar

Lovet upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft. Byggnadsnämnden är skyldig att påföra byggherren en byggsanktionsavgift om byggnationen påbörjas innan startbeskedet meddelats.

Ett lovbeslut kan utnyttjas först fyra veckor efter den dag då beslutet kungjorts i Post- och inrikes Tidningar. Detta gäller även om det finns ett startbesked för åtgärden. Fyra veckor efter kungörelse kan man påbörja åtgärden, även om beslutet inte vunnit laga kraft. Den som startar fyra veckor efter kungörelsedagen, men innan lovet vunnit laga kraft, bygger dock på egen risk.

Bakgrund

Ansökan från x inkom 2019-12-16 och kompletterades 2020-01-21 och 2020-03-30 om bygglov för nybyggnad av enbostadshus med en byggnadsarea på 117 m² i en våning med inredd vind. Befintlig fastighet är på 1549 m².

Befintlig huvudbyggnad på tomten rivs. Befintlig byggnad är ett fritidshus från 1969 med en byggnadsarea på cirka 30 m². Ny huvudbyggnad har samma placering på tomten som den byggnad som rivs.

Till grund för beslutet föreligger skrivelse daterad den 23 mars 2020.

Motivering

Ansökan uppfyller kraven i 2 kap. och 9 kap 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Åtgärden går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurser enligt 3 och 4 kap miljöbalken (1998:808), MB.

Ansökan är förenlig med gällande översiktsplan.

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande

forts MBn § 54

Tillämpliga bestämmelser

2 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL

3 och 4 kap miljöbalken (1998:808), MB

Bilaga

Hur man överklagar

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande

MBn § 55

INFORMATIONSÄRENDEN MILJÖ- OCH HÄLSOSKYDD

- a) Redovisning av delegationsbeslut
- x, anmälning av avfall för anläggningsändamål
 - x, förbud att fylla ut

Miljö- och bygglovsnämnden noterar informationen.

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

MBn § 56 återfinns i separat protokoll

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

MBn § 57

Dnr MILJÖ 0851/16
Dnr BYGG 2016-654

ANMÄLAN AV DELEGATIONSBESLUT

Miljö- och bygglovsnämnden delges delegationsbeslut

- från bygglovsenheten för perioden 2020-02-15 till 2020-03-19.
- från miljö och hälsoskydd, MH §§ 99-170.

Miljö- och bygglovsnämnden noterar informationen.

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

MBn § 58

BYGG 2016-000654

MILJÖ 0143/20

ANMÄLAN AV DELGIVNINGAR OCH ÖVERKLAGANDEN

Delgivningar och överklagade ärende är redovisade på ovanstående diarienummer.

Miljö- och bygglovsnämnden noterar informationen.

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande