

Plats och tid	Kommunhuset i Mölnlycke, onsdag den 4 mars 2020, kl 16.00-21.10.		
Paragrafer	§§ 21-43		
Beslutande ledamöter	M	Grim Pedersen, ordf	
	KD	Madeleine Söderlund, 1:e vice ordf, §§ 21-36, , kl 16.00-20.00	
	SP	Martin Tengfjord, tj ers §§ 37-43	
	S	Lena Fredriksson, 2:e vice ordf	
	L	Peter Herrmann	
	C	Hans Jakobsson	
	MP	Birgitta Olsson	
	SD	Anders Johansson	
Övriga närvarande	Ersättare		
	SP	Martin Tengfjord, §§ 21-36	
	S	Mats Werner	
	Tjänstemän		
	Thomas Hammarlund, miljöchef		
	Ulrika von Pfaler, bygglovschef, §§ 21-39		
	Peter Wallentin, verksamhetschef plan- och bygglov		
	Fredrik Karner, livsmedelsinspektör, §§ 21-23		
	Erika Persson, bygglovsarkitekt, §§ 24b-25		
	Suzana Jonic, bygglovsarkitekt, §§ 24b-34		
	Anna-Clara Löfvenberg, bygglovsarkitekt, §§ 24b-34		
	Magdalena Lindberg, nämndsekreterare		
Utses att justera	Peter Herrmann		
Justeringens plats och tid	Kommunhuset i Mölnlycke, kansliet, måndag den 9 mars 2020, kl 13.00.		
Sekreterare Magdalena Lindberg		
Ordförande Grim Pedersen		
Justerande Peter Herrmann		

ANSLAG/BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Miljö- och bygglovsnämnden		
Sammanträdesdatum	2020-03-04		
Datum för anslags uppsättande	2020-03-10	Datum för anslags Nedtagande	2020-04-01
Förvaringsplats för protokollet	Bygglovenhetens arkiv, kommunhuset, Mölnlycke		
Underskrift Magdalena Lindberg		

MBn § 21

FASTSTÄLLANDE AV DAGORDNING OCH VAL AV
PROTOKOLLSJUSTERARE

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

Miljö- och bygglovsnämnden fastställer förslag till dagordning med följande ändring:

- x, nybyggnad av verkstad/förråd *Utgår*

Miljö- och bygglovsnämnden utser Peter Herrmann att bredvid ordföranden justera protokollet.

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

MBn § 22

INKOMNA SKRIVELSER

Miljö- och bygglovsnämnden delges inkommen skrivelse och svar ang x. Ärendet handläggs av bygglovsenheten.

Miljö- och bygglovsnämnden noterar informationen.

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

MBn § 23

INFORMATIONSÄRENDEN MILJÖ- OCH HÄLSOSKYDD

- a) Animaliska biprodukter

Miljö- och bygglovsnämnden noterar informationen.

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

MBn § 24

INFORMATIONSÄRENDEN BYGGLOV

- a) Genomgång av planbestämmelser
- b) Vägproblematik i diverse bygglov/förhandsbeskedsärende
- c) Kommunens förhandsbesked
- d) Redovisning av delegationsbeslut
 - x, inredning av ytterligare en bostad i enbostadshus
 - Marklov, Magasinsvägen
 - x, uppsättning av solceller
 - x, bygglov för tillbyggnad av enbostadshus
 - x, tillbyggnad av hotell
- e) Domar och överklaganden

Miljö- och bygglovsnämnden noterar informationen.

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

MBn § 25

Dnr BYGG 2019–000547

YTTRANDE ÖVER ÖVERKLAGANDE AV BESLUT OM RIVNINGSLOV PÅ
FASTIGHETEN x I HÄRRYDA KOMMUN

LÄNSSTYRELSENS DNR: 403-7179-2020

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

Miljö- och bygglovsnämnden beslutar att anta yttrandet som sitt eget enligt bilaga 1.

Bakgrund

Miljö- och bygglovsnämnden har av länsstyrelsen i Västra Götalands län beretts tillfälle att lämna yttrande över överklagande av beslut om rivningslov på fastigheten x i Härryda kommun. Länsstyrelsen skriver att Miljö- och bygglovsnämnden särskilt anmodas yttra sig över det som skrivs på sid 16 i planbeskrivningen.

Bilaga

Bilaga 1, Yttrande över överklagande av beslut om rivningslov på fastigheten x i Härryda kommun

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

MBn § 26

Dnr BYGG 2018-000049

X, TILLBYGGNAD AV GARAGE MED TAKKUPOR, BYGGLOV I EFTERHAND

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

Miljö- och bygglovsnämnden beslutar att bordlägga ärendet till dess miljö- och bygglovsnämndens presidium träffat fastighetsägaren.

Bakgrund

På fastigheten x byggdes 2009 ett garage i anslutning till bostadshuset. År 2012 ansökte fastighetsägarna x om bygglov för garaget i efterhand. Den 16 augusti 2017, MBn § 127, beviljade miljö- och bygglovsnämnden bygglov i efterhand för garaget med undantag för dess takkupor.

Den 7 augusti 2014 kom x in med ansökan om bygglov för ändrad användning av garaget och uppförande av takkupor. En gästbostad skall inredas på det övre planet som har en bruttoarea på 59 m². 2017-12-06, i beslut MBn § 185, beviljade nämnden bygglov i efterhand för inredning av gästbostad. Takkuporna var undantagna från bygglovsansökan.

Den 16 januari 2018 kom x in med en ansökan om bygglov i efterhand för endast takkuporna. Den 16 november 2018 beslutade miljö- och bygglovsnämnden om avslag på ansökan och om ett vitesföreläggande om att takkuporna skulle rivas. Beslutet överklagades till Länsstyrelsen som den 13 september 2019 upphävde det överklagade beslutet i dess helhet och återförvisade ärendet till nämnden för vidare handläggning.

Till grund för beslutet föreligger skrivelse daterad den 10 februari 2020.

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande

Forts MBn § 26

Motivering

Aktuell ansökan inkom 16 januari 2018. Plan- och bygglagen (2010:900) som trädde i kraft den 2 maj 2011 tillämpas.

Takkuporna bedöms vara en tillbyggnad som enligt 9 kap 2 § PBL kräver bygglov.

Fastigheten x omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Bygglov ska, enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden inte strider mot områdesbestämmelser, inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §§, och uppfyller kraven i 2 kap. samt kraven i 8 kap. om byggnaders utformning och tomters ordnande med mera i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Av 4 kap 2 § PBL följer att kommunen ska med en detaljplan pröva ett mark- eller vattenområdes lämplighet för bebyggelse och byggnadsverk samt reglera bebyggelsemiljöns utformning för

1. en ny sammanhållen bebyggelse med bygglovspliktiga byggnadsverk, om det behövs med hänsyn till bebyggelsens karaktär, omfattning eller inverkan på omgivningen, till behovet av samordning eller till förhållandena i övrigt,
2. en bebyggelse som ska förändras eller bevaras, om regleringen behöver ske i ett sammanhang med hänsyn till den fysiska miljö som åtgärden ska genomföras i, till åtgärdens karaktär eller omfattning eller till förhållandena i övrigt,
3. ett nytt byggnadsverk som inte är ett vindkraftverk, om byggnadsverket kräver bygglov eller är en annan byggnad än en sådan som avses i 9 kap. 4 a §, och
 - a) byggnadsverket eller dess användning får betydande inverkan på omgivningen eller om det råder stor efterfrågan på området för bebyggande, eller
 - b) byggnadsverket placeras i närheten av en verksamhet som omfattas av lagen (1999:381) om åtgärder för att förebygga och begränsa följderna av allvarliga kemikalieolyckor, och
4. en åtgärd som kräver bygglov vid nyetablering av en verksamhet som omfattas av lagen om åtgärder för att förebygga och begränsa följderna av allvarliga kemikalieolyckor.

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande

forts MBn § 26

Trots första stycket 3 krävs det ingen detaljplan om byggnadsverket kan prövas i samband med en prövning av ansökan om bygglov eller förhandsbesked och varken byggnadsverket eller dess användning kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

I ärenden om bygglov ska, enligt 2 kap. 6 § första stycket 1 PBL, bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

Enligt 8 kap. 1 § PBL ska en byggnad bl.a. vara lämplig för sitt ändamål och ha en god form-, färg och materialverkan.

I varje kommun finns en översiktsplan som omfattar hela kommunens yta. Den utgör kommunens samlade bedömning av föreliggande markanvändningsanspråk och bevarandeintressen. Översiktsplanen är inte bindande vid bygglovsprövningen. Den utgör dock ett viktigt underlag vid prövningen i ärenden om lov och vid den avvägning mellan de allmänna och enskilda intressen som ska ske vid en sådan prövning. Enligt 8 kap. 1 § PBL ska en byggnad bl.a. vara lämplig för sitt ändamål och ha en god form-, färg och materialverkan. I översiktsplanen står att Garage/carport ska utformas så att de tydligt underordnas bostadsbyggnaden. Balkonger, stora fönsterparti och utvändiga trappor för att nå förråd ska inte tillåtas. Byggnaden får inte ha inredningsbar vind. Bostad får inte inredas. Takresning får vara högst 30 grader. Förhöjt väggliv tillåts inte. Taknock skall vara parallellt med långsida.

Vid en sammantagen bedömning finner miljö- och bygglovsnämnden att uppförda takkupor dels på ett betydande sätt bidrar till intrycket av att garagebyggnadens övre-våning skulle kunna utgöra utrymme för en permanent boende, dels faktiskt ökar möjligheterna för att övervåningen skulle användas som permanent bostad. Det finns ett beviljat bygglov för gästbostad efter det att nämnden hörsammat Länstyrelsens beslut och beviljade 2017-12-06, i beslut MB § 185 bygglov i efterhand för ändrad användning av del av garage till gästbostad med undantag för takkupor, men detta gör inte att vi bedömer bygglovsansökan gällande takkupor på annat sätt än tidigare.

Då dessa takkupor dessutom möjliggör permanent boende anser miljö- och byggnadsnämnden att nämnden genom att reglera byggnadens omfattning kan begränsa förutsättningarna för permanentboende. Miljö- och byggnadsnämnden finner det inte rimligt att vi först skall möjliggöra permanent bostad för att sedan som tillsynsnämnd stoppa denna användning, då boende i garage direkt strider mot ÖP 2012 rekommendation ”bostad får ej inredas”.

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande

Forts MBn § 26

Takkuporna medför också att garaget inte upplevs som en komplementbyggnad utan en fristående huvudbyggnad. Byggnaden underordnar sig visserligen huvudbyggnaden sett till storlek men ger ändå intrycket av att vara en självständig bostad. I området finns inga garage med takkupor och i denna storlek vilket gör att byggnaden inte infogar sig med omgivande bebyggelse.

Föreslagen åtgärd strider inte mot några områdesbestämmelser men kan, i och med att takkuporna ökar möjligheten att använda byggnaden som en självständig bostad (huvudbyggnad), förutsätta detaljplaneläggning. Åtgärden strider mot gällande översiktsplan angående att all ny bostadsbebyggelse ska prövas i detaljplan. Åtgärden bedöms inte heller uppfylla kraven om utformning som ska ta hänsyn till stad- och landskapsbild, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av god helhetsverkan.

Med anledning av detta bedömer nämnden att ansökan skall avslås och takkupor undanröjas.

Tillämpliga bestämmelser

9 kap 31 § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL
11 kap 20 § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL
Lag (1985:206) om viten

Miljö- och bygglovsnämndens behandling

Yrkande

Ordföranden yrkar att ärendet bordläggs till dess presidiet träffat fastighetsägaren och finner att så sker.

Signatur justerande		Utdragsbestyrkande
---------------------	--	--------------------

MBn § 27

Dnr BYGG 2019-000704

x, NYBYGGNAD AV ENBOSTADSHUS OCH GARAGE, FÖRHANDBESKED

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

Miljö- och bygglovsnämnden beslutar att bevilja ansökan för nybyggnad av enbostadshus och garage, förhandsbesked.

Villkor

1. Enbostadshuset skall uppföras med suterrängvåning eller källare för att ta upp höjdskillnaderna på fastigheten utan att större uppfyllnader behöver göras.
2. Fastigheten kommer inte att bli mindre än 850 m², ca 70 m² kommer Skaftvägen in till den blivande fastigheten att behöva.
3. Där Skaftvägen ansluter till Astervägen skall den breddas likt förslaget på nybyggnadskartan för att möjliggöra en smidigare in- och utfart för att minimera trafikproblemen.

Upplýsningar

Ett positivt förhandsbesked innebär inte att planerad byggnation får påbörjas. Ansökan om bygglov ska lämnas in och byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän bygglov beviljats och startbesked meddelats.

Förhandsbeskedet är tidsbegränsat och gäller högst två år från dagen för detta beslut. Om beslutet överklagas, men överklagandet avslås, räknas tiden från dagen för detta beslut eller den senare dag beslutet vinner laga kraft.

Bakgrund

Ansökan från x inkom 2019-11-13 och kompletterades 2020-01-16 om förhandsbesked för avstyckning av fastigheten Hulebäck 1:364 för att möjliggöra att bygga ytterligare ett enbostadshus. Befintlig fastighet är på 1785 m² och planerad avstyckning på ca 900 m². För fastigheten gäller detaljplan B-1 fastställd 1947-12-31.

Signatur justerande			Utdragsbestyrkande	
---------------------	--	--	--------------------	--

Forts MBn § 27

Till grund för beslutet föreligger skrivelse daterad den 11 februari 2020.

Motivering

Ansökan uppfyller kraven i 2 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Åtgärden går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurser enligt 3 och 4 kap miljöbalken (1998:808), MB.

Ansökan är förenlig med gällande detaljplan.

Tillämpliga bestämmelser

2 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL
3 och 4 kap miljöbalken (1998:808), MB

Bilaga

Hur man överklagar

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

MBn § 28

Dnr BYGG 2019-000774

x, NYBYGGNAD AV ENBOSTADSHUS SAMT RIVNING AV BEFINTLIGT HUS

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

Miljö- och bygglovsnämnden beslutar att bevilja ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt rivning av befintligt bostadshus. Angående startbesked se nedan.

Som kontrollansvarig godkänns x. Certifierad av Rise t.o.m. 2022-03-26, behörighetsnr: XSC1253-12.

Utstakning av byggnaden ska utföras efter startbesked meddelats.

Startbesked

Ingen byggnation får påbörjas innan bygglovsenheten har beviljat startbesked. För startbesked krävs inlämnat förslag till kontrollplan samt tekniskt samråd. Ni kommer att få en kallelse till tekniskt samråd med en bygglovsingenjör.

Följande handlingar ska vara bygglovsenheten tillhanda inför det tekniska samrådet

- Förslag till kontrollplan
- Förslag till rivningsplan
- Energibalansberäkning
- Bevis om färdigställande skydd
- Konstruktionsritningar
- VA- och ventilationsritningar
- Godtagbar lösning av dagvatten enligt kommunens dagvattenpolicy

Ytterligare handlingar kan komma att begäras.

Signatur justerande			Utdragsbestyrkande	
---------------------	--	--	--------------------	--

Forts MBn § 28

Utstakning och lägeskontroll

Utstakning ska utföras efter startbesked meddelats. Lägeskontroll av byggnaden ska utföras innan gjutning av grunden. Mätningarna utförs av Mät- och GIS-enheten, telefon 031-724 61 00. Anlitas egen utsättare för utstakning ska undertecknad överenskomme mellan Härryda kommun och utsättaren upprättas i god tid före samrådet.

Slutbesked

Byggnadsverket får inte tas i bruk innan slutbesked meddelats.

Upplysningar

Lovet upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft. Byggnadsnämnden är skyldig att påföra byggherren en byggsanktionsavgift om byggnationen påbörjas innan startbeskedet meddelats.

Ett lovbeslut kan utnyttjas först fyra veckor efter den dag då beslutet kungjorts i Post- och inrikes Tidningar. Detta gäller även om det finns ett startbesked för åtgärden. Fyra veckor efter kungörelse kan man påbörja åtgärden, även om beslutet inte vunnit laga kraft. Den som startar fyra veckor efter kungörelsedagen, men innan lovet vunnit laga kraft, bygger dock på egen risk.

Bakgrund

Ansökan från x inkom

2019-12-13 och kompletterades 2020-01-21 om bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt rivning av befintligt hus. Det nya huset skall ersätta befintligt hus som är tänkt att rivas, ett äldre tillbyggt fritidshus. Det nya enbostadshuset har byggnadsarea på 144 m² i en våning med delvis inredd källare.

Befintlig fastighet är på 1991 m².

Till grund för beslutet föreligger skrivelse daterad den 11 februari 2020.

Motivering

Ansökan uppfyller kraven i 2 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Åtgärden går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurser enligt 3 och 4 kap miljöbalken (1998:808), MB.

Ansökan är förenlig med gällande översiktsplan.

Signatur justerande			Utdragsbestyrkande	
---------------------	--	--	--------------------	--

Forts MBn § 28

Tillämpliga bestämmelser

2 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL

9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL

3 och 4 kap miljöbalken (1998:808), MB

Bilaga

Hur man överklagar

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

MBn § 29

Dnr BYGG 2017-000118

x, NYBYGGNAD AV ENBOSTADSHUS, BYGGSANKTIONSAVGIFTER,
KOMMUNICERING

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

Miljö- och bygglovsnämnden beslutar att kommunicera xom en byggsanktionsavgift på 150 072 kr för nybyggnad av ett enbostadshus.

Bakgrund

Ansökan från x inkom 2017-02-08 och kompletterades 2017-06-06 om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus. Befintligt bostadshus har en byggnadsarea på 87 m². Tillkommande byggnadsarea är 15 m². Total tillkommande bruttoarea för alla våningar är 117 m².

Sökanden beviljades bygglov genom D 2017-000701 för en tillbyggnad på 30 m². Beslut om startbesked, beslut D 2017-000827, för tillbyggnad av enbostadshus utfärdades 2017-09-18. Vid besök på fastigheten daterad 2019-03-19 har bygglovsingenjör konstaterat att befintligt hus har rivits utan rivningslov och att även en del av huset har uppförts utan bygglov. Konstruktionsdokumentation är inte redovisade till bygglovsenheten. I beslutet D 2019-000244 som utfärdades av byggnadsingenjör förbjöds det att fortsätta med samtliga mark- och byggnadsarbeten på fastigheten Å 1:32. Den utförda åtgärden kräver bygglov för ett enbostadshus. Enligt beslutet ska även kontrollansvarig Patrik Freisler entledigas från sitt uppdrag enligt kap. 11:35 Plan och bygglagen (2010:900).

Beslut om sanktionsavgifterna och bygglov i efterhand kommer att behandlas i ett separat beslut efter att den sökande har haft möjlighet att svara på kommunikeringen.

Till grund för beslutet föreligger skrivelse daterad den 12 februari 2020.

Signatur justerande			Utdragsbestyrkande
---------------------	--	--	--------------------

Forts MBn § 29

Motivering

Sökanden har olovligt uppfört en nybyggnad på 118,6 m² och även rivit befintligt hus. Enligt 11 kap. PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut för överträdelser. I 9 kap. PBF framgår hur byggsanktionsavgiften ska beräknas. I detta ärende blir byggsanktionsavgiften 150 072 kr.

Tillämpliga bestämmelser

11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL

9 kap. 31 och 31a § plan- och bygglagen (2010:900), PBL (utanför DP)

9 kapitel 6§ och 15 § (plan- och byggförordning), PBF

9 kap. 15 § 1 punkt (plan- och byggförordning), PBF

10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL

11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL

Protokollet skickas även till

x

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

MBn § 30

Dnr BYGG 2019-000624

x, NYBYGGNAD AV ENBOSTADSHUS, FÖRHANDBESKED

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

Miljö- och bygglovsnämnden beslutar att bevilja ansökan för nybyggnad av enbostadshus, förhandsbesked.

Villkor

- Bygglov skall förgås av en godkänd VA-ansökan
- Byggnader skall utformningsmässigt anpassas till terrängen och omgivningen

Upplysningar

Ett positivt förhandsbesked innebär inte att planerad byggnation får påbörjas. Ansökan om bygglov ska lämnas in och byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän bygglov beviljats och startbesked meddelats.

Förhandsbeskedet är tidsbegränsat och gäller högst två år från dagen för detta beslut. Om beslutet överklagas, men överklagandet avslås, räknas tiden från dagen för detta beslut eller den senare dag beslutet vinner laga kraft.

Bakgrund

Ansökan från x inkom 2019-10-09 och kompletterades 2019-12-07 om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med en byggnadsarea på i 180-200 m² i en våning. Befintlig fastighet är på 230 287 m² och planerad avstyckning på 3769 m².

Till grund för beslutet föreligger skrivelse daterad den 10 februari 2020.

Motivering

Ansökan uppfyller kraven i 2 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Åtgärden går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurser enligt 3 och 4 kap miljöbalken (1998:808), MB.

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande

Forts MBn § 30

Ansökan är förenlig med principerna om förhandsbesked antagen av kommunfullmäktige daterad 2018-05-02.

Den sökta platsen är lämplig för nybyggnation med hänsyn till platsens förutsättningar.

Tillämpliga bestämmelser

2 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL

3 och 4 kap miljöbalken (1998:808), MB

Bilaga

Hur man överklagar

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande

MBn § 31

Dnr BYGG 2018-000749

x, NYBYGGNAD AV ENBOSTADSHUS OCH GARAGE. FÖRHANDBESKED

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

Miljö- och bygglovsnämnden beslutar att bevilja ansökan för nybyggnad av enbostadshus och garage, förhandsbesked.

Villkor

Vid inkommande ansökan om bygglov ska rekommendationer i utlåtande från Bohusläns museum följas. I sitt remissvar förutsätter man att kommande byggnad inte blir mer än en och en halv våning hög.

Upplysningar

Ett positivt förhandsbesked innebär inte att planerad byggnation får påbörjas. Ansökan om bygglov ska lämnas in och byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän bygglov beviljats och startbesked meddelats.

Förhandsbeskedet är tidsbegränsat och gäller högst två år från dagen för detta beslut. Om beslutet överklagas, men överklagandet avslås, räknas tiden från dagen för detta beslut eller den senare dag beslutet vinner laga kraft.

Bakgrund

Ansökan från x inkom 2018-12-18 och kompletterades 2019-02-13 om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med en byggnadsarea på 160 m² och ett garage/ uthus på 50 m². Befintlig fastighet är på 43090 m² och planerad avstyckning på 2500 m².

Till grund för beslutet föreligger skrivelse daterad den 17 februari 2020.

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande

Forts MBn § 31

Motivering

Ansökan uppfyller kraven i 2 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Åtgärden går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurser enligt 3 och 4 kap miljöbalken (1998:808), MB.

Ansökan är förenlig med principer om förhandsbesked som kommunfullmäktige antagit i § 82/2018-05-02.

Tillämpliga bestämmelser

2 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL
3 och 4 kap miljöbalken (1998:808), MB

Bilaga

Hur man överklagar

Signatur justerande			Utdragsbestyrkande	
---------------------	--	--	--------------------	--

MBn § 32

Dnr BYGG 2019-000535

x, BYGGLOV, NYBYGGNATION AV ENBOSTADSHUS (ERSÄTTNINGSHUS) OCH GARAGE, SAMT RIVNING AV BEFINTLIGT HUS OCH GARAGE

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

Miljö- och bygglovsnämnden beslutar att bevilja ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage, samt rivning av befintligt hus och garage. Angående startbesked se nedan.

Som kontrollansvarig godkänns x GÖTEBORG. Certifierad av SP t om 2021-12-13 behörighetsnr: SC1414-16.

Utstakning av byggnaderna ska utföras efter startbesked meddelats.

Startbesked

Ingen byggnation får påbörjas innan bygglovsenheten har beviljat startbesked. För startbesked krävs inlämnat förslag till kontrollplan samt tekniskt samråd. Ni kommer att få en kallelse till tekniskt samråd med en bygglovsingenjör.

Följande handlingar ska vara bygglovsenheten tillhanda inför det tekniska samrådet

- Förslag till kontrollplan
- Rivningsplan
- Energibalansberäkning
- Bevis om färdigställande skydd
- Konstruktionsritningar
- VA- och ventilationsritningar
- Godtagbar lösning av dagvatten enligt kommunens dagvattenpolicy

Ytterligare handlingar kan komma att begäras.

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande

Forts MBn § 32

Utstakning och lägeskontroll

Utstakning ska utföras efter startbesked meddelats. Lägeskontroll av byggnaden ska utföras innan gjutning av grunden. Mätningarna utförs av Mät- och GIS-enheten, telefon 031-724 61 00. Anlitas egen utsättare för utstakning ska undertecknad överenskomme mellan Härryda kommun och utsättaren upprättas i god tid före samrådet.

Slutbesked

Byggnadsverket får inte tas i bruk innan slutbesked meddelats.

Upplysningar

Lovet upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft. Byggnadsnämnden är skyldig att påföra byggherren en byggsanktionsavgift om byggnationen påbörjas innan startbeskedet meddelats.

Ett lovbeslut kan utnyttjas först fyra veckor efter den dag då beslutet kungjorts i Post- och inrikes tidningar. Detta gäller även om det finns ett startbesked för åtgärden. Fyra veckor efter kungörelse kan man påbörja åtgärden, även om beslutet inte vunnit laga kraft. Den som startar fyra veckor efter kungörelsedagen, men innan lovet vunnit laga kraft, bygger dock på egen risk.

Bakgrund

Ansökan från x inkom 2019-09-06 och kompletterades 2020-01-15 om bygglov för nybyggnad av ersättningshus med en byggnadsarea på 100 m² och bruttoarea på 200 m² och ett nytt garage på 48 m². Befintlig fastighet är på 1410 m² och befintligt bostadshus har en byggnadsarea på 38 m². Byggnaden kommer att rivas.

Till grund för beslutet föreligger skrivelse daterad den 2 mars 2020.

Motivering

Ansökan uppfyller kraven i 2 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Åtgärden går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurser enligt 3 och 4 kap miljöbalken (1998:808), MB.

Ansökan är förenlig med gällande översiktsplan.

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande

Forts MBn § 32

Tillämpliga bestämmelser

2 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL

3 och 4 kap miljöbalken (1998:808), MB

9:31 §, PBL

Bilaga

Hur man överklagar

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

MBn § 33

Dnr BYGG 2018-000750

x, NYBYGGNAD AV PARHUS, BYGGLOV

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

Miljö- och bygglovsnämnden beslutar att bevilja ansökan om bygglov för nybyggnad av parhus. Angående startbesked se nedan.

Som kontrollansvarig godkänns x. Certifierad av Kiwa Swedcert tom 2024-05-06, behörighetsnr: 7646.

Utstakning av byggnaden ska utföras efter det att startbesked meddelats.

Startbesked

Ingen byggnation får påbörjas innan bygglovsenheten har beviljat startbesked. För startbesked krävs inlämnat förslag till kontrollplan samt tekniskt samråd. Ni kommer att få en kallelse till tekniskt samråd med en bygglovsingenjör.

Följande handlingar ska vara bygglovsenheten tillhanda inför det tekniska samrådet

- Förslag till kontrollplan
- Energibalansberäkning
- Bevis om färdigställande skydd
- Konstruktionsritningar
- VA- och ventilationsritningar
- Godtagbar lösning av dagvatten enligt kommunens dagvattenpolicy

Ytterligare handlingar kan komma att begäras.

Utstakning och lägeskontroll

Utstakning ska utföras efter startbesked meddelats. Lägeskontroll av byggnaden ska utföras innan gjutning av grunden. Mätningarna utförs av Mät- och GIS-enheten, telefon 031-724 61 00. Anlitas egen utsättare för utstakning ska undertecknad överenskomme mellan Härryda kommun och utsättaren upprättas i god tid före samrådet.

Signatur justerande			Utdragsbestyrkande	
---------------------	--	--	--------------------	--

Forts MBn § 33

Slutbesked

Byggnadsverket får inte tas i bruk innan slutbesked meddelats.

Upplysningar

Lovet upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft. Byggnadsnämnden är skyldig att påföra byggherren en byggsanktionsavgift om byggnationen påbörjas innan startbeskedet meddelats.

Ett lovbeslut kan utnyttjas först fyra veckor efter den dag då beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Detta gäller även om det finns ett startbesked för åtgärden. Fyra veckor efter kungörelse kan man påbörja åtgärden, även om beslutet inte vunnit laga kraft. Den som startar fyra veckor efter kungörelsedagen, men innan lovet vunnit laga kraft, bygger dock på egen risk.

Bakgrund

Ansökan från x inkom 2018-12-19. Därefter har sökanden anlitat en ny arkitekt och inkom med ett nytt förslag 2019-12-18, sökanden inkom med senaste komplettering 2020-01-15. Ansökan gäller bygglov för nybyggnad av ett parhus, med en byggnadsarea, BYA på i 211,5 kvm. Huset har en våning plus ett souterrängplan. Fastigheten är 1420 m². På fastigheter finns idag ett mindre bostadshus som rivs.

Till grund för beslutet föreligger skrivelse daterad den 26 februari 2020.

Motivering

Ansökan uppfyller kraven i 2 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Åtgärden går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurser enligt 3 och 4 kap miljöbalken (1998:808), MB.

Ansökan är förenlig med principerna för förhandsbesked som antagits av kommunfullmäktige i § 82/2018-05-02.

Tillämpliga bestämmelser

2 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL

3 och 4 kap miljöbalken (1998:808), MB

9 kap 31 § plan och bygglagen (2010:900) PBL

Bilaga

Hur man överklagar

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande

MBn § 34

Dnr BYGG 2019-000718

x, NYBYGGNAD AV ENBOSTADSHUS OCH GARAGE, BYGGLOV

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

Miljö- och bygglovsnämnden beslutar att bevilja ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage. Angående startbesked se nedan.

Som kontrollansvarig godkänns x. Certifierad av Kiwa t om 2022-09-17, behörighetsnr: 3726.

Utstakning av byggnaden ska utföras efter det att startbesked meddelats.

Startbesked

Ingen byggnation får påbörjas innan bygglovsenheten har beviljat startbesked. För startbesked krävs inlämnat förslag till kontrollplan samt tekniskt samråd. Kontakta bygglovavdelningens ingenjörer för att få en kallelse till tekniskt samråd med en bygglovsingenjör.

Följande handlingar ska vara bygglovsenheten tillhanda inför det tekniska samrådet

- Förslag till kontrollplan
- Energibalansberäkning
- Bevis om färdigställande skydd
- Konstruktionsritningar
- VA- och ventilationsritningar
- Godtagbar lösning av dagvattenhanteringen, enligt kommunens dagvattenpolicy
- Godtagbar lösning på el-ledningsdragningar, luftledningar på tomten. Överenskommelse med elbolaget skall uppvisas.

Ytterligare handlingar kan komma att begäras.

Signatur justerande			Utdragsbestyrkande
---------------------	--	--	--------------------

Forts MBn § 34

Utstakning och lägeskontroll

Utstakning ska utföras efter startbesked meddelats. Lägeskontroll av byggnaden ska utföras innan gjutning av grunden. Mätningarna utförs av Mät- och GIS-enheten, telefon 031-724 61 00. Anlitas egen utsättare för utstakning ska undertecknad överenskomme mellan Härryda kommun och utsättaren upprättas i god tid före samrådet.

Slutbesked

Byggnadsverket får inte tas i bruk innan slutbesked meddelats.

Upplysningar

Lovet upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft. Byggnadsnämnden är skyldig att påföra byggherren en byggsanktionsavgift om byggnationen påbörjas innan startbeskedet meddelats.

Ett lovbeslut kan utnyttjas först fyra veckor efter den dag då beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Detta gäller även om det finns ett startbesked för åtgärden. Fyra veckor efter kungörelse kan man påbörja åtgärden, även om beslutet inte vunnit laga kraft. Den som startar fyra veckor efter kungörelsedagen, men innan lovet vunnit laga kraft, bygger dock på egen risk

Bakgrund

Ansökan från x inkom 2019-11-20 och kompletterades 2020-01-03, och 2020-02-21 om bygglov för nybyggnad av enbostadshus med en byggnadsarea på 283 kvm plus garage 50 kvm i 1 våning.

Aktuell fastighet, x, har via fastighetsreglering utökats med 800 kvm från grannfastigheten x. Förrättningsbesluten vann laga kraft i mitten av december 2019. Befintlig fastighet efter reglering är på 1283 m².

Till grund för beslutet föreligger skrivelse daterad den 26 februari 2020.

Motivering

Ansökan uppfyller kraven i 2 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Åtgärden går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurser enligt 3 och 4 kap miljöbalken (1998:808), MB.

Ansökan är förenlig med gällande översiktsplan.

Signatur justerande			Utdragsbestyrkande
---------------------	--	--	--------------------

Forts MBn § 34

Tillämpliga bestämmelser

2 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL

3 och 4 kap miljöbalken (1998:808), MB

9 kap 31 § plan- och bygglagen (2010:900)

—————
Bilaga

Hur man överklagar

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

MBn § 35

Dnr BYGG 2019-000310

x, ANLÄGGANDE AV UPPLAG

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

Miljö- och bygglovsnämnden beslutar om avslag på ansökan om bygglov för anläggande av upplag.

Bakgrund

Ansökan om bygglov för anläggande av upplag inkom 2019-05-15 från x och kompletterades 2019-09-04. Skanska avser att etablera en återvinningsanläggning för mekanisk bearbetning och lagring av ”tungt avfall” för vidare användning i byggnads- och anläggningsprojekt. Enligt sökande är syftet med avfallsanläggningen främst transportoptimering. I närområdet uppkommer stora volymer med överskottsmassor i takt med att området exploateras. Den färdiga verksamhetsytan beräknas vara cirka 30 000 m². Avfallsvolymen beräknas till 63 000 m³ och utöver detta kommer ytan att toppas med krossmaterial som inte utgör avfall. Uppfyllanden blir som högst cirka 4 meter.

Fastigheten x är belägen nordöst om Landvetter flygplats. Den tilltänkta verksamhetsdelen av fastigheten angränsar till riksväg 40 i norr och väg 541 i söder. Närheten till flygplatsen och riksväg 40 gör området attraktivt för verksamheter. Bygglovsenheten har fått in 2019-07-15 en ansökan om hotell på grannfastigheten x. Planenheten har fått in 2019-06-24 en ansökan om planbesked för verksamhetsområde på fastigheten x, något öster om x. Inget beslut är taget angående planbeskedet. Söder om den tilltänkta återvinningsanläggningen bedrivs idag en olovlig utfyllnadsverksamhet. På fastigheterna x och x har miljö- och hälsoskydd, hösten 2019, förbjudit återanvändning av avfall för anläggningsändamål. I området finns också ett antal bostadshus och jordbruksfastigheter. Därtill finns det i området en del avstyckade fastigheter som är obebyggda samt en del mark som kan vara aktuell för avstyckning i framtiden. Bygglovsenheten bedömer att efterfrågan i området är stort utifrån inkomna bygglovs-, förhandsbeskeds- och planbeskedsansökningar.

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

Forts MBn § 35

Till grund för beslutet föreligger skrivelse daterad den 25 februari 2020.

Motivering

Enligt 6 kap 1 § 2 punkt Plan- och byggförordning (2011:338) krävs det bygglov för att anordna, inrätta, uppföra, flytta eller väsentligt ändra ett upplag.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan. För att bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan krävs enligt 9 kap. 31 § PBL bl.a. att åtgärden uppfyller kraven i 2 kap. 5 och 9 §§ PBL. Detta innebär att bebyggelse och byggnadsverk ska lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till människors hälsa och att byggnadsverk ska placeras och utformas så att de eller deras avsedda användning inte medför fara eller betydande olägenheter för omgivningen. Då det inte finns några klara riktlinjer för vad som gäller för upplag skall en samlad bedömning av verksamhetens omfattning, läge/topografi och bedömd omgivningspåverkan göras.

Verksamheten med sin recyclinganläggning är omfattande. Anläggningen förläggs också ovanpå en upp till 4 meter hög markuppfyllnad. Denna uppfyllnad gör att anläggningen kommer högre än angränsande bostadshus på x vilket innebär att ingen barriär mot buller och damm finns. Omgivningspåverkan bedöms vara omfattande då verksamheten innebär en ökad trafik. Inte bara detta utan även själva arbetet med markuppfyllnaden bedöms innebära en betydande omgivningspåverkan med tunga transporter som skall transportera 63 000 m³ schaktmassor till fastigheten. Detta bedöms innebära betydande olägenhet för kringboende.

Uppfyllnaden och recyclinganläggningen skulle inte infoga sig i landskapet så som det ser ut idag. Platsen bedöms inte vara lämplig för ändamålet.

Vid en sammantagen bedömning anser bygglovsenheten att ansökan inte uppfyller kraven i 2 kap. och 8 kap. 1-3, 6, 7, 9-13, 17 och 18 § i Plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Åtgärden går inte att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 och 4 kap. Miljöbalken (1998:808), MB.

Tillämpliga bestämmelser

2 kap. Plan- och bygglagen (2010:900), PBL (utanför DP)

3 och 4 kap. Miljöbalken (1998:808, MB (utanför DP)

6 kap 1 § Plan- och byggförordning (2011:338)

9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL

Bilaga

Hur man överklagar

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande

MBn § 36

Dnr BYGG 2019-000348

x, NYBYGGNAD AV ÅTERVINNINGSTATION

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

Miljö- och bygglovsnämnden beslutar att bevilja ansökan om bygglov för nybyggnad av återvinningsstation.

Startbesked medges.

Utstakning och lägeskontroll krävs.

Startbesked

Startbesked medges.

Utstakning och lägeskontroll

Utstakning ska utföras efter startbesked meddelats. Lägeskontroll ska utföras innan gjutning av grunden. Mätningarna utförs av Mät- och GIS-enheten, telefon 031-724 61 00. Anlitas egen utsättare för utstakning ska undertecknad överenskommelse mellan Härryda kommun och utsättaren upprättas i god tid före samrådet.

Slutbesked

Byggnadsverket får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän bygglovsenheten meddelat slutbesked, om bygglovsenheten inte beslutar annat.

Följande handlingar ska lämnas till bygglovsenheten som underlag för slutbesked:

- Verifierad kontrollplan
- Relationsritningar om ändring skett

Uppllysningar

Lovet upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

Forts MBn § 36

Ett lovbeslut kan utnyttjas först fyra veckor efter den dag då beslutet kungjorts i Post- och inrikes Tidningar. Detta gäller även om det finns ett startbesked för åtgärden. Fyra veckor efter kungörelse kan man påbörja åtgärden, även om beslutet inte vunnit laga kraft. Den som startar fyra veckor efter kungörelsedagen, men innan lovet vunnit laga kraft, bygger dock på egen risk.

Bakgrund

Ansökan från x inkom 2019-05-27 om bygglov för nybyggnation av återvinningsstation. FTI kommer att ta bort de befintliga behållarna på andra sidan Musikvägen och ersätta dem med nya på den sökta platsen. Den befintliga återvinningsstationen på andra sidan gatan har inget lov idag, det tidsbegränsade lovet gick ut 2010-07-01. FTI kommer att placera ut 9 stycken behållare, varav sju har en area på 3,2 m² och två har en area på 2,1 m²

För området gäller detaljplan S-15 som vunnit laga kraft 1971-06-04. Ansökan strider mot gällande detaljplan vad gäller placering på mark som enligt detaljplanen är allmän platsmark (parkmark).

Avvikelse från gällande detaljplan har medgivits enligt 9 kap, 31c § 1, plan och bygglagen (PBL 2010-900) då återvinningsstationerna tillgodoser ett allmänt intresse.

Till grund för beslutet föreligger skrivelse daterad den 25 februari 2020.

Motivering

Återvinningsstationerna tillgodoser ett allmänt intresse och kan således medge en avvikelse från gällande detaljplan enligt 9 kap. 31c § 1, plan och bygglagen (PBL 2010-900).

Tillämpliga bestämmelser

9 kap. 31 c § 1 plan- och bygglagen (2010:900), PBL

Bilaga

Hur man överklagar

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande

MBn § 37

Dnr BYGG 2019-000612

x, NYBYGGNAD AV FYRA STYCKEN ENBOSTADSHUS, FÖRHANDBESKED

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

Miljö- och bygglovsnämnden beslutar om avslag på ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av fyra stycken enbostadshus med garage.

Bakgrund

Ansökan från x inkom 2019-10-07 och kompletterades 2019-11-05 om förhandsbesked för nybyggnad av fyra stycken enbostadshus i en våning med inredd vind. Befintlig fastighet är på cirka 120 hektar och de planerade avstyckningarna är på cirka 1500 m².

Ansökan är inte förenlig med översiktsplan ÖP 2012. Den aktuella delen av fastigheten x där ansökan gäller har höga naturvärden och ligger inom Riksintresse för friluftsliv. De tilltänkta fastigheterna ligger inte i nära anslutning till befintlig bebyggelse och strider därmed även mot principerna om förhandsbesked som Härryda kommuns kommunfullmäktige antog den 2 maj 2018 i § 82.

Till grund för beslutet föreligger skrivelse daterad den 17 februari 2020.

Motivering

Ansökan uppfyller inte kraven i 2 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Åtgärden går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurser enligt 3 och 4 kap miljöbalken (1998:808), MB.

Ansökan är varken förenlig med gällande översiktsplan eller med de av kommunfullmäktige antagna principerna om förhandsbesked i § 82/2018-05-02.

Signatur justerande			Utdragsbestyrkande
---------------------	--	--	--------------------

Forts MBn § 37

Tillämpliga bestämmelser

2 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL

3 och 4 kap miljöbalken (1998:808), MB

Bilaga

Hur man överklagar

Protokollet skickas även till

x

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

MBn § 38

Dnr BYGG 2018-000264

X, ÄNDRING AV FASAD PÅ FLERBOSTADSHUS (BYGGLOV I EFTERHAND)

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

Miljö- och bygglovsnämnden beslutar att bevilja ansökan om bygglov för fasadförändring på tre stycken flerbostadshus i efterhand.

Startbesked medges.

Slutbesked

Slutbesked kommer att utfärdas tillsammans med bygglovsärendet för nybyggnation av tre stycken flerbostadshus (diarienummer 2016-000078).

Bakgrund

Ansökan från x inkom 2018-04-27 om bygglov i efterhand för ändring av fasad på tre stycken flerbostadshus.

x beviljades 2016-07-04 bygglov för uppförande av tre stycken flerbostadshus genom beslut D 2016-665. På slutsamrådet 2018-03-17 uppmärksammades det att väsentliga ändringar från beviljat bygglov hade gjorts på fasaderna. Enligt bygglovsritningarna skulle de största fönstren delas av med en vertikal post och en tvärpost. Alla fönster skulle enligt bygglovet omges av utskjutande "tavelramar" som skulle vara gjorda av ljus björklaminerad aluminium. Balkongräckena skulle vara gjorda av snedstående björklaminerade aluminiumprofiler. I stället för tavelramarna har byggherren gjort en försänkt urspårning i betongen runt fönstren och målat dessa i en rostbrun färg. Inga fönster är uppdelade med vertikala poster och tvärposter vilket gör att dessa fönsterpartier är mindre än vad bygglovsritningarna visar. Balkongräcken har utförts med vertikala aluminiumprofiler som är målade i en rostbrun färg i stället för bygglovets ljusa björklaminat. På grund av dessa avvikelser från beviljat bygglov har sökande inkommit med en ansökan bygglov i efterhand för fasadförändring.

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande

Forts MBn § 38

I beslut MBn § 95/2019-09-25 tog miljö- och bygglovsnämnden beslut om en sanktionsavgift för de olovligt utförda åtgärderna.

För fastigheten gäller fastställd detaljplan P245 som vann laga kraft 2014-07-24.

Till grund för beslutet föreligger skrivelse daterad den 17 februari 2020.

Motivering

Enligt 9 kap § 2 punkt 3c plan- och bygglagen (2010:900), PBL krävs det bygglov om byggnaden byter färg, fasadbeklädnad eller taktäckningsmaterial eller byggnadens yttre utseende avsevärt påverkas på annat sätt.

Ansökan är förenlig med gällande detaljplan.

Tillämpliga bestämmelser

9 kap. § 2 punkt 3c plan- och bygglagen (2010:900), PBL

Bilaga

Hur man överklagar

Signatur justerande			Utdragsbestyrkande	
---------------------	--	--	--------------------	--

MBn § 39

Dnr BYGG 2019-000190

x, NYBYGGNAD AV TRE STYCKEN ENBOSTADSHUS MED GARAGE,
FÖRHANDBESKED

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

Miljö- och bygglovsnämnden beslutar att bevilja ansökan för tre stycken nybyggnationer av enbostadshus med garage, förhandsbesked.

Villkor 1

Bostadshusen ska anpassas till den sluttande terrängen.

Villkor 2

Bygglovsansökan ska föregås av en godkänd avloppsansökan

Upplysningar

Ett positivt förhandsbesked innebär inte att planerad byggnation får påbörjas. Ansökan om bygglov ska lämnas in och byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän bygglov beviljats och startbesked meddelats.

Förhandsbeskedet är tidsbegränsat och gäller högst två år från dagen för detta beslut. Om beslutet överklagas, men överklagandet avslås, räknas tiden från dagen för detta beslut eller den senare dag beslutet vinner laga kraft.

Bakgrund

Ansökan från x inkom 2019-03-27 och kompletterades 2020-01-31 om förhandsbesked för nybyggnad av tre stycken suterränghus med byggnadsarea på cirka 200 kvm och var sitt garage. Befintlig fastighet är på 20 380 m² och planerade avstyckningar mellan 1600-1800 kvm.

Till grund för beslutet föreligger skrivelse daterad den 26 februari 2020.

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande

Forts MBn § 39

Motivering

Ansökan uppfyller kraven i 2 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Åtgärden går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurser enligt 3 och 4 kap. miljöbalken (1998:808), MB.

Ansökan är förenlig med gällande översiktsplan.

Tillämpliga bestämmelser

2 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL

3 och 4 kap. miljöbalken (1998:808), MB

Bilaga

Hur man överklagar

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

MBn § 40

INFORMATIONSÄRENDEN MILJÖ- OCH HÄLSOSKYDD

- a) Redovisning av delegationsbeslut
 - Eldningsdispens för x
 - Förorenade massor, x
- b) Domar och överklaganden

Miljö- och bygglovsnämnden noterar informationen.

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

MBn § 41

Dnr MILJÖ 0397/04

BEHOVSUTREDNING 2020-2022 OCH TILLSYNSPLAN 2020

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

Miljö- och bygglovsnämnden beslutar att fastställa behovsutredning 2020–2022 och tillsynsplan 2020 enligt föreliggande förslag samt att delge dem till kommunstyrelsen.

Bakgrund

Miljö- och hälsoskydd har tagit fram en behovsutredning för perioden 2020-2022 och en tillsynsplan för 2020. Behovsutredningen visar att resursbehoven är betydligt större än de tillgängliga resurserna på verksamheten. Detta innebär att en prioritering av arbetet måste ske. Konsekvenserna av gjord prioritering innebär att inget arbete under 2020 kan göras vad gäller timfinansierad U-tillsyn eller rökfria miljöer. Tillsynen av enskilda avlopp och deltagande i kommunens plan- och bygglovsarbete blir starkt begränsad. Vi måste även vara mycket restriktiva med vilka remisser vi ska besvara.

Till grund för beslutet föreligger skrivelse daterad den 17 februari 2020.

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

MBn § 42

Dnr MILJÖ 0851/16
Dnr BYGG 2016-654

ANMÄLAN AV DELEGATIONSBESLUT

Miljö- och bygglovsnämnden delges delegationsbeslut

- från bygglovsenheten för perioden 2019-12-19 till 2020-02-14.
- från miljö och hälsoskydd, MH §§686-689/2019 och §§1-98/2020.
- ordförandebeslut taget 2020-02-06.

Miljö- och bygglovsnämnden noterar informationen.

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

MILJÖ 0143/20
BYGG 2016-000654

MBn § 43

ANMÄLAN AV DELGIVNINGAR OCH ÖVERKLAGANDEN

Delgivningar och överklagade ärende är redovisade på ovanstående diarienummer.

Miljö- och bygglovsnämnden noterar informationen.

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande