

Plats och tid	Kommunhuset i Mölnlycke, tisdag den 5 november 2019, kl 16.00-20.50.		
Paragrafer	§§ 100 – 121		
Beslutande ledamöter	M	Grim Pedersen, ordf	
	KD	Madeleine Söderlund, 1:e vice ordf	
	S	Lena Fredriksson, 2:e vice ordf	
	L	Peter Herrmann	
	C	Hans Jakobsson	
	MP	Birgitta Olsson	
	SD	Anders Johansson	
Övriga närvarande		Ersättare	
	M	Hans Larsson	
	S	Mats Werner	
		Tjänstemän	
		Thomas Hammarlund, miljöchef	
		Peter Wallentin, verksamhetschef plan- och bygglov	
		Ulrika von Pfaler, bygglovschef	
		Fredrik Edberg, praktikant bygglov	
		Jessica Stenhoff, verksamhetschef VA avfall, §§ 100-102a	
		Eliza Farmand, VA-ingenjör, §§ 100-102a	
		Göran Pettersson, bygglovsarkitekt, §§ 102-116	
		Ingela Blomberg, bygglovsarkitekt, §§ 102-116	
		Anna-Clara Löfvenberg, bygglovsarkitekt, §§ 102-116	
		Magdalena Lindberg, kommunsekreterare	
Utses att justera		Lena Fredriksson	
Justeringens plats och tid		Kommunhuset i Mölnlycke, kansliet, måndag den 11 november 2019, kl 11.15.	
Sekreterare		..... Magdalena Lindberg	
Ordförande		..... Grim Pedersen	
Justerande		..... Lena Fredriksson	

**ANSLAG/BEVIS**

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Miljö- och bygglovsnämnden		
Sammanträdesdatum	2019-11-05		
Datum för anslags uppsättande	2019-11-12	Datum för anslags Nedtagande	2019-12-04
Förvaringsplats för protokollet	Bygglovenhetens arkiv, kommunhuset, Mölnlycke		
Underskrift	..... Magdalena Lindberg		

MBn § 100

#### FASTSTÄLLANDE AV DAGORDNING

##### **Miljö- och bygglovsnämndens beslut**

Miljö- och bygglovsnämnden fastställer förslag till dagordning.

Miljö- och bygglovsnämnden utser Lena Fredriksson att bredvid ordföranden justera protokollet.

---

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

MBn § 101

SAMMANTRÄDESDATUM MILJÖ- OCH BYGGLOVSNÄMNDEN 2020

**Miljö- och bygglovsnämndes beslut**

Miljö- och bygglovsnämnden fastställer tidsplan för miljö- och bygglovsnämnden sammanträde 2020 enligt bilaga 1.

\_\_\_\_\_

**Bilaga**

Bilaga 1, Tidsplan Miljö- och bygglovsnämnden 2020

---

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

MBn § 102

#### INFORMATIONSÄRENDE BYGGLOV

- a) Återvinningsstationer, nya vattenverket i Hindås och vattensituationen i kommunen
- b) x, byggväg vid fabrikerna
- c) Domar och överklaganden
- d) Redovisning av delegationsärenden
  - x, ombyggnad av flerbostadshus
  - x, carport till boyta
  - x, ombyggnad från handel till två stycken lägenheter
  - x, bygglov för inglasat uterum

**Miljö- och bygglovsnämnden noterar informationen.**

---

---

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

MBn § 103

Dnr BYGG 2019-000258

x, NYBYGGNAD AV ENBOSTADSHUS MED GARAGE, FÖRHANDBESKED

**Miljö- och bygglovsnämndens beslut**

Miljö- och bygglovsnämnden beslutar om kommunicering för avslag på ansökan om nybyggnad av enbostadshus och garage, förhandsbesked.

**Bakgrund**

Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage, förhandsbesked inkom 2019-04-18 från x och kompletterades 2019-07-31. Tillkommande byggnadsarea på enbostadshus är 180 m<sup>2</sup>. Totalt tillkommande byggnadsarea på garage är 80 m<sup>2</sup>. Fastigheten har areal på 343 216 m<sup>2</sup>. Föreslagen tomt för avstyckning är ca 2500 m<sup>2</sup>.

Till grund för beslutet föreligger skrivelse daterad 10 oktober 2019.

**Motivering**

Förslaget är inte förenligt med områdesbestämmelser för Storås Dalgång. Detta förslag är inte förenligt med gällande ÖP. Placering och riktning av byggnaden på tomten är inte anpassad efter områdets tradition. Nya byggnationer kommer att betraktas som främmande inslag i kulturhistoriska värdefulla miljön. Viktiga siktlinjer kommer att brytas i det unika landskapet i Furuberg.

Ansökan uppfyller inte kraven i 2 kap, 3 kap. och 8 kap. 1-3, 6, 7, 9-13, 17 och 18 § i Plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Åtgärden går inte att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 och 4 kap. Miljöbalken (1998:808), MB.

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande

Forts MBn § 103

***Tillämpliga bestämmelser***

2 kap. Plan- och bygglagen (2010:900), PBL (utanför DP)

3 och 4 kap. Miljöbalken (1998:808, MB (utanför DP)

---

---

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

MBn § 104

Dnr BYGG 2019-000453

x, NYBYGGNAD AV ENBOSTADSHUS, BYGGLOV

### **Miljö- och bygglovsnämndens beslut**

Miljö- och bygglovsnämnden beslutar att bevilja ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus. Angående startbesked se nedan.

Som kontrollansvarig godkänns Ove Bregeus, 402 76 Göteborg, certifierad av KIWA Swedcert tom 2021-04-27, behörighetsnr: 1333

Utstakning av byggnaden ska utföras efter det att startbesked meddelats.

### ***Startbesked***

Ingen byggnation får påbörjas innan bygglovsenheten har beviljat startbesked. För startbesked krävs inlämnat förslag till kontrollplan samt tekniskt samråd. Kontakta bygglovavdelningens ingenjörer, för att därefter få en kallelse till tekniskt samråd med en bygglovsingenjör.

### ***Följande handlingar ska vara bygglovsenheten tillhanda inför det tekniska samrådet:***

- Förslag till kontrollplan
- Energibalansberäkning
- Bevis om färdigställande skydd
- Konstruktionsritningar
- VA- och ventilationsritningar
- Godtagbar lösning av dagvatten enligt kommunens dagvattenpolicy

Ytterligare handlingar kan komma att begäras.

### ***Utstakning och lägeskontroll***

Utstakning ska utföras efter startbesked meddelats. Lägeskontroll av byggnaden ska utföras innan gjutning av grunden. Mätningarna utförs av Mät- och GIS-enheten, telefon 031-724 61 00. Anlitas egen utsättare för utstakning ska undertecknad överenskomme mellan Härryda kommun och utsättaren upprättas i god tid före samrådet.

Signatur justerande			Utdragsbestyrkande
---------------------	--	--	--------------------

Forts MBn § 104

### ***Slutbesked***

Byggnadsverket får inte tas i bruk innan slutbesked meddelats.

### ***Upplysningar***

Lovet upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft. Byggnadsnämnden är skyldig att påföra byggherren en byggsanktionsavgift om byggnationen påbörjas innan startbeskedet meddelats.

Bygglovsbeslutet får verkställas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Efter dessa fyra veckor får beslutet verkställas även om det inte har vunnit laga kraft. Men inte innan startbesked har lämnats.

---

### **Bakgrund**

Ansökan från x inkom 2019-07-11 och kompletterades 2019-09-05, angående bygglov för nybyggnad av enbostadshus med en byggnadsarea på 124 kvm bostadshus i 1 ½ plan, plus vidbyggt garage på 40 kvm. Befintlig fastighet är på 2002 m2.

Fastigheten är placerad inom sammanhållen bebyggelse. För fastigheten gäller ÖP 2012 (ÖP2012), området klassat som utbyggnadsområde på kort sikt enligt ÖP.

Till grund för beslutet föreligger skrivelse daterad 15 oktober 2019.

### **Motivering**

Ansökan uppfyller kraven i 2 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Åtgärden går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurser enligt 3 och 4 kap miljöbalken (1998:808), MB.

Ansökan avviker från riktlinjerna i gällande översiktsplan, men ses som förenliga med kommunfullmäktiges principer för nybyggnation, enligt ovan.

### ***Tillämpliga bestämmelser***

2 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL  
3 och 4 kap miljöbalken (1998:808), MB

---

### **Bilaga**

Hur man överklagar

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande



MBn § 105

Dnr BYGG 2018-000606

x, NYBYGGNAD AV FYRA STYCKEN ENBOSTADSHUS, FÖRHANDBESKED

**Miljö- och bygglovsnämndens beslut**

Miljö- och bygglovsnämnden beslutar att bevilja ansökan för nybyggnad av fyra stycken enbostadshus, förhandsbesked.

**Villkor**

1. Att VA-frågan löses: Dels via anslutning till det kommunala spillvattennätet. Dels via kommande anslutning till det kommunala dricksvattennätet.
2. För området gäller generellt biotopskydd för eventuella stenmurar eller odlingsrösen kring jordbruks- eller betesmarken i området. Dispens för åtgärd som berör dessa skall sökas hos Länsstyrelsen. Detta bevakas i bygglovet.
3. Eftersom objekt i naturvårdsplanen delvis går in i området, är det av stor vikt att träd i södra delen av området sparas, vid gräns mot naturvårdszon. Detta bevakas i bygglovet.
4. Att samfällighetslösning för VA tillsammans med Vaseliden 1:1 utförs enligt skriftlig överenskommelse.

**Upplýsningar**

Ett positivt förhandsbesked innebär inte att planerad byggnation får påbörjas. Ansökan om bygglov ska lämnas in och byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän bygglov beviljats och startbesked meddelats.

Förhandsbeskedet är tidsbegränsat och gäller högst två år från dagen för detta beslut. Om beslutet överklagas, men överklagandet avslås, räknas tiden från dagen för detta beslut eller den senare dag beslutet vinner laga kraft.

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande

Forts MBn § 105

### **Bakgrund**

Ansökan från x inkom 2018-10-26 och kompletterades senast 2019-09-09, om förhandsbesked för nybyggnad av fyra stycken enbostadshus med en byggnadsarea på 150 vardera i ett och ett halvt plan. Befintlig fastighet är på ca 13 000 m<sup>2</sup> och planerade avstyckningar på mellan 2000 och 2600 m<sup>2</sup>.

Till grund för beslutet föreligger skrivelse daterad 21 oktober 2019.

### **Motivering**

Ansökan uppfyller kraven i 2 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Åtgärden går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurser enligt 3 och 4 kap miljöbalken (1998:808), MB.

Ansökan är inte förenlig med gällande översiktsplan, men med principer om förhandsbesked antagna av kommunfullmäktige den 2 maj 2018 § 82.

### ***Tillämpliga bestämmelser***

2 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL

3 och 4 kap miljöbalken (1998:808), MB

\_\_\_\_\_

### **Bilaga**

Hur man överklagar

Signatur justerande			Utdragsbestyrkande
---------------------	--	--	--------------------

MBn § 106

Dnr BYGG 2019-000211

x, MARKLOV

### **Miljö- och bygglovsnämndens beslut**

Miljö- och bygglovsnämnden beslutar om avslag på ansökan om marklov.

\_\_\_\_\_

### **Bakgrund**

Ansökan om marklov för anläggande av parkeringsplats inkom 2019-04-04 från x och kompletterades 2019-04-25.

Ansökan är inte förenlig med gällande detaljplan. Åtgärden avser en ny parkeringsplats och angöring för husbilen på fastighetens västra sida. Åtgärden går inte att bevilja för att från befintlig väg måste sökanden passera över en litet område som i detaljplan är benämnt parkområde/allmän platsmark. Sökanden behöver ett servitut på fastigheten x för att passera marken. Plan- och bygglagen säger i 1 kap 4 § att allmän plats är avsett för ett gemensamt behov.

Enligt lag får inte allmän platsmark upplåtas för enskilt brukande.

Eftersom sökanden inte kan få ett servitut på allmän platsmark till sin fastighet kan sökanden inte få en väsanslutning till sin fastighet, därför kan ansökan om marklov för parkering inte beviljas.

Till grund för beslutet föreligger skrivelse daterad 14 oktober 2019.

### **Motivering**

Ansökan uppfyller inte kraven i 1 kap. och 4§ i Plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

### ***Tillämpliga bestämmelser***

1 kap. 4 § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

\_\_\_\_\_

### **Bilaga**

Hur man överklagar

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande

MBn § 107

Dnr BYGG 2019-000414

x, TILLBYGGNAD AV ENBOSTADSHUS, BYGGLOV

### Miljö- och bygglovsnämndens beslut

Miljö- och bygglovsnämnden beslutar att kommunicera om avslag på ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus.

### Bakgrund

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus inkom 2019-06-25 från x och kompletterades 2019-10-17. Tillkommande byggnadsarea är ca 39 m<sup>2</sup>. Totalt tillkommande bruttoarea är ca 103 m<sup>2</sup>.

Åtgärden innebär avvikelser från gällande detaljplan avseende största tillåtna byggnadsarea, högsta tillåtna byggnadshöjd och antal våningar.

Befintlig byggnadsarea för huvudbyggnad är ca 120 m<sup>2</sup> och befintligt garage har en byggnadsarea på 36 m<sup>2</sup>. Gällande detaljplan tillåter en sammanlagd byggnadsarea av 120 m<sup>2</sup> på fastigheten. I planbestämmelserna står det också att endast en våning tillåts samt att byggnadshöjden får vara högst 3,7 meter för huvudbyggnad. Föreslagna åtgärder strider således mot detaljplanens bestämmelser. Med föreslagen tillbyggnad kommer den sammanlagda byggnadsarean att bli ca 195 m<sup>2</sup>. Byggnadshöjden bedöms att vara ca 6,5 meter för tillbyggnaden och det tillskapas ytterligare en våning.

Ansökan är inte förenlig med gällande detaljplan.

Den sökta åtgärden bedöms inte utgöra en sådan liten avvikelse som, om den är förenlig med planens syfte, innebär att bygglov ändå kan ges med stöd av 9 kap. 31 b § 1 p plan- och bygglagen (2010:900). Ansökan om bygglov kan inte beviljas.

Till grund för beslutet föreligger skrivelse daterad 28 oktober 2019.

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande

Forts MBn § 107

**Motivering**

Enligt 9 kap. 2 § 2 stycket plan och bygglagen (2010:900 PBL) krävs det bygglov för en tillbyggnad. Enligt 9 kap 30 § ska bygglov ges inom ett område med detaljplan om åtgärden inte strider mot detaljplan.

Enligt 9 kap. 31 b § får dock bygglov för en åtgärd som strider mot detaljplanen beviljas om åtgärden i fråga endast innebär en liten avvikelse från detaljplanen och om den är förenlig med planens syfte.

Föreslagen tillbyggnad har tre stycken avvikelser mot detaljplanens bestämmelser och kan inte anses innebära en liten avvikelse från detaljplanen.

***Tillämpliga bestämmelser***

9 kap. 2 § 2 plan- och bygglagen (2010:900), PBL

9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL

9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900), PBL

---

---

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

MBn § 108

Dnr BYGG 2019-000467

x, NYBYGGNAD AV CARPORT

### Miljö- och bygglovsnämndens beslut

Miljö- och bygglovsnämnden beslutar att kommunicera om avslag på ansökan om nybyggnad av carport.

### Bakgrund

Ansökan om bygglov för nybyggnad av carport inkom 2019-07-20 från x och kompletterades 2019-08-20. Tillkommande byggnadsarea är 38 m<sup>2</sup>. Totalt tillkommande bruttoarea är 38 m<sup>2</sup>.

Carporten är tänkt att placeras 0,5 meter från gatan där in- och utfart kommer att ske. Detaljplanen anger att garage ska placeras minst 6 meter från gata. Ansökan är inte förenlig med gällande detaljplan.

Den sökta åtgärden bedöms inte utgöra en sådan liten avvikelse som, om den är förenlig med planens syfte, innebär att bygglov ändå kan ges med stöd av 9 kap. 31 b § 1 p plan- och bygglagen (2010:900). Ansökan om bygglov kan inte beviljas.

Till grund för beslutet föreligger skrivelse daterad 11 oktober 2019.

### Motivering

Enligt 9 kap. 2 § 1 stycket plan och bygglagen (2010:900 PBL) krävs det bygglov för en nybyggnation. Enligt 9 kap 30 § ska bygglov ges inom ett område med detaljplan om åtgärden inte strider mot detaljplan.

Enligt 9 kap. 31 b § får dock bygglov för en åtgärd som strider mot detaljplanen beviljas om åtgärden i fråga endast innebär en liten avvikelse från detaljplanen och om den är förenlig med planens syfte.

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande

Forts MBn § 108

Carporten placeras 0,5 meter från gatan, detaljplanen anger 6 meter. Denna placering strider således mot detaljplanens bestämmelser och kan inte anses innebära en liten avvikelse från detaljplanen.

***Tillämpliga bestämmelser***

9 kap. 2 § 1 stycket 1 punkt plan- och bygglagen (2010:900), PBL

9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL

9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900), PBL

---

---

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

MBn § 109

Dnr BYGG 2019-000412

x, NYBYGGNAD AV TRE STYCKEN ENBOSTADSHUS, FÖRHANDBESKED

**Miljö- och bygglovsnämndens beslut**

Nämnden beslutar att kommunicera om anstånd att avgöra ansökan om förhandsbesked för tre stycken enbostadshus med garage.

**Uppllysning**

Om kommunen inte har avslutat planarbetet inom två år från datum för detta beslut, ska ärendet om förhandsbesked avgöras utan dröjsmål.

**Bakgrund**

Ansökan från x inkom 2019-06-24 och kompletterades 2019-09-05 om förhandsbesked för nybyggnad av tre stycken tvåplans enbostadshus med garage. Befintlig fastighet är på 42 610 m<sup>2</sup> och planerade avstyckningar är på 1800 m<sup>2</sup>, 1000 m<sup>2</sup> och 1000 m<sup>2</sup>.

Kommunfullmäktige har drivit sedan 2015 ett detaljplanearbete i Hindås för området Bockahalvön. I samband med verksamhetsplanen för år 2017 tog kommunfullmäktige beslut om att stoppa arbetet med detaljplanen för att göra ett omtag i arbetet. 16 oktober 2017 i beslut KF § 158 gav kommunfullmäktige förvaltningen i uppdrag att ta fram ett nytt granskningsförslag. Det är inte lämpligt att släppa fram bebyggelse med hjälp av förhandsbesked inom planområdet för Bocköhalvön så länge som detaljplanearbete pågår eftersom det försvårar planeringen av området som en helhet. Därför finns möjlighet att avvakta med att avgöra frågan om förhandsbesked om bygglov för uppförande av enbostadshus på Hindås 1:3.

Till grund för beslutet föreligger skrivelse daterad 24 oktober 2019.

Signatur justerande			Utdragsbestyrkande
---------------------	--	--	--------------------



Forts MBn § 109

**Motivering**

Sektorn för samhällsbyggnad har ett uppdrag att upprätta detaljplan för Bockahalvön. Därför finns möjlighet att avvakta med att avgöra frågan om förhandsbesked för uppförande av tre stycken enbostadshus på x på Bockahalvön.

***Tillämpliga bestämmelser***

9 kap. 28 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL

---

---

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

MBn § 110

Dnr BYGG 2019-000250

x, NYBYGGNAD AV ENBOSTADSHUS OCH GARAGE, FÖRHANDBESKED  
(TOMT A)

**Miljö- och bygglovsnämndens beslut**

Miljö- och bygglovsnämnden beslutar om att kommunicera om avslag på ansökan om förhandsbesked för nybyggnation av enbostadshus med garage.

**Bakgrund**

Ansökan från x inkom 2019-04-17 om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus med en byggnadsarea på 200 m<sup>2</sup> i två plan med garage. Befintlig fastighet är på 58 268 m<sup>2</sup> och planerad avstyckning på 2400 m<sup>2</sup>.

I Klådegårde området finns en del avstyckade fastigheter som är obebyggda samt en del mark som kan vara aktuell för avstyckning i framtiden. Bygglövsenheten har fått in under de senaste åren ansökningar om förhandsbesked för nio enbostadshus och ett flerbostadshus i närområdet. Bygglövsenheten bedömer att efterfrågan i området är stort utifrån de inkomna bygglovs- och förhandsbeskedsansökningar. Trafik- och avloppsfrågorna är komplexa och kan inte lösas innan de är utredda. Ansökan är inte förenlig med gällande översiktsplan.

Till grund för beslutet föreligger skrivelse daterad 14 oktober 2019.

**Motivering**

I området finns flertal avstyckade fastigheter som är obebyggda samt en del mark som kan vara aktuell för avstyckning i framtiden. Bygglövsenheten bedömer att efterfrågan i området är stort utifrån inkomna bygglovs- och förhandsbeskedsansökningar. Trafik- och avloppsfrågorna är komplexa och kan inte lösas i förhandsbesked innan ovanstående frågor är utredda. Servitutsfrågan för de närboende för att nyttja stranden kan inte heller lösas i ett förhandsbesked.

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande

Forts MBn § 110

Ansökan uppfyller inte kraven i 2 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Åtgärden går inte att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 och 4 kap. miljöbalken (1998:808), MB.

Ansökan är inte förenlig med gällande översiktsplan.

***Tillämpliga bestämmelser***

2 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL (utanför DP)

3 och 4 kap. miljöbalken (1998:808, MB (utanför DP)

---

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

MBn § 111

Dnr BYGG 2019-000249

x, NYBYGGNAD AV ENBOSTADSHUS OCH GARAGE, FÖRHANDBESKED  
(TOMT B)

**Miljö- och bygglovsnämndens beslut**

Miljö- och bygglovsnämnden beslutar om att kommunicera om avslag på ansökan om förhandsbesked för nybyggnation av enbostadshus med garage.

**Bakgrund**

Ansökan från x inkom 2019-04-17 om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus med en byggnadsarea på 200 m<sup>2</sup> i två plan med garage. Befintlig fastighet är på 58 268 m<sup>2</sup> och planerad avstyckning på 2700 m<sup>2</sup>.

I Klådegårde området finns en del avstyckade fastigheter som är obebyggda samt en del mark som kan vara aktuell för avstyckning i framtiden. Bygglovsenheten har fått in under de senaste åren ansökningar om förhandsbesked för nio enbostadshus och ett flerbostadshus i närområdet. Bygglovsenheten bedömer att efterfrågan i området är stort utifrån de inkomna bygglovs- och förhandsbeskedsansökningar. Trafik- och avloppsfrågorna är komplexa och kan inte lösas innan de är utredda. Ansökan är inte förenlig med gällande översiktsplan.

Till grund för beslutet föreligger skrivelse daterad 14 oktober 2019.

**Motivering**

I området finns flertal avstyckade fastigheter som är obebyggda samt en del mark som kan vara aktuell för avstyckning i framtiden. Bygglovsenheten bedömer att efterfrågan i området är stort utifrån inkomna bygglovs- och förhandsbeskedsansökningar. Trafik- och avloppsfrågorna är komplexa och kan inte lösas i förhandsbesked innan ovanstående frågor är utredda.

Signatur justerande			Utdragsbestyrkande
---------------------	--	--	--------------------

Forts MBn § 111

Ansökan uppfyller inte kraven i 2 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Åtgärden går inte att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 och 4 kap. miljöbalken (1998:808), MB.

Ansökan är inte förenlig med gällande översiktsplan.

***Tillämpliga bestämmelser***

2 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL (utanför DP)

3 och 4 kap. miljöbalken (1998:808, MB (utanför DP)

---

---

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

MBn § 112

Dnr BYGG 2019-000251

x, NYBYGGNAD AV ENBOSTADSHUS OCH GARAGE, FÖRHANDBESKED

**Miljö- och bygglovsnämndens beslut**

Miljö- och bygglovsnämnden beslutar om att kommunicera om avslag på ansökan om förhandsbesked för nybyggnation av enbostadshus.

**Bakgrund**

Ansökan från x inkom 2019-04-17 om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus med en byggnadsarea på 200 m<sup>2</sup> i två plan med garage på 60 m<sup>2</sup>. Befintlig fastighet är på 1810 m<sup>2</sup>.

I Klådegårde området finns en del avstyckade fastigheter som är obebyggda samt en del mark som kan vara aktuell för avstyckning i framtiden. Bygglovsenheten har fått in under de senaste åren ansökningar om förhandsbesked för nio enbostadshus och ett flerbostadshus i närområdet. Bygglovsenheten bedömer att efterfrågan i området är stort utifrån de inkomna bygglovs- och förhandsbeskedsansökningar. Trafik- och avloppsfrågorna är komplexa och kan inte lösas innan de är utredda. Ansökan är inte förenlig med gällande översiktsplan.

Till grund för beslutet föreligger skrivelse daterad 14 oktober 2019.

**Motivering**

I området finns flertal avstyckade fastigheter som är obebyggda samt en del mark som kan vara aktuell för avstyckning i framtiden. Bygglovsenheten bedömer att efterfrågan i området är stort utifrån inkomna bygglovs- och förhandsbeskedsansökningar. Trafik- och avloppsfrågorna är komplexa och kan inte lösas i förhandsbesked innan ovanstående frågor är utredda.

Signatur justerande			Utdragsbestyrkande	
---------------------	--	--	--------------------	--

Forts MBn § 112

Ansökan uppfyller inte kraven i 2 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Åtgärden går inte att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 och 4 kap. miljöbalken (1998:808), MB.

Ansökan är inte förenlig med gällande översiktsplan.

***Tillämpliga bestämmelser***

2 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL (utanför DP)

3 och 4 kap. miljöbalken (1998:808, MB (utanför DP)

---

---

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

MBn § 113

Dnr BYGG 2019-000265

x, NYBYGGNAD AV ENBOSTADSHUS, FÖRHANDBESKED

### Miljö- och bygglovsnämndens beslut

Miljö- och bygglovsnämnden beslutar om att kommunicera om avslag för ansökan om förhandsbesked för nybyggnation av enbostadshus.

### Bakgrund

Ansökan från x inkom 2019-04-24 om förhandsbesked för nybyggnad av ett suterrängshus med en byggnadsarea på 155 m<sup>2</sup>. Befintlig fastighet är på 2370 m<sup>2</sup> och planerad avstyckning på 948 m<sup>2</sup>.

Enligt gällande detaljplan regleras bebyggelsen för fastigheten med planbestämmelserna B II fril, e1, e2, e3, e4, p, v och en taklutning mellan 15 och 45 grader. Bestämmelsen e4 anger en minsta tomtstorlek på 700 m<sup>2</sup>. Vidare anges i planbestämmelsen att ”kvartersmark får inte uppdelas i flera tomter än illustrationskartan visar”.

Illustrationskartan för området visar inte en möjlig avstyckning av x, vilket betyder att den tänkta åtgärden strider mot detaljplan. Möjligheterna att bevilja bygglov för åtgärder som strider mot detaljplan är begränsade till en liten avvikelse som är förenlig med planens syfte. En uppdelning i flera fastigheter än vad illustrationskartan visar kan inte anses som en liten avvikelse och kan inte heller anses vara förenlig med planens syfte.

Till grund för beslutet föreligger skrivelse daterad 24 oktober 2019.

### Motivering

Miljö- och bygglovsnämnden bedömer att den ansökta åtgärden inte kan tillåtas på den avsedda platsen då den inte är förenlig med detaljplanen inte heller anses vara förenlig med planens syfte. Avvikelsen kan inte anses som en liten avvikelse från detaljplanen.

Signatur justerande		Utdragsbestyrkande
---------------------	--	--------------------



Forts MBn § 113

***Tillämpliga bestämmelser***

9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL

9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900), PBL

---

---

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

MBn § 114

Dnr BYGG 2018-000354

x, NYBYGGNAD AV ENBOSTADHUS, FÖRHANDBESKED

### Miljö- och bygglovsnämndens beslut

Miljö- och bygglovsnämnden beslutar om avslag på ansökan om nybyggnation av enbostadshus, förhandsbesked.

### Bakgrund

Ansökan från x inkom 2018-07-01 och kompletterades 2019-03-13 om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus (suterränghus) med en byggnadsarea på cirka 80 m<sup>2</sup>. Befintlig fastighet är på 1453 m<sup>2</sup> och planerad avstyckning på 700 m<sup>2</sup>.

För fastigheten gäller översiktsplan ÖP 2012, vilken vann laga kraft 2012-07-20. Fastigheten ligger innanför utvecklingsområdet för Hällingsjö men utanför detaljplanelagt område. Riktlinjerna i Härryda kommuns översiktsplan har en restriktiv hållning till tillkommande bostäder utanför detaljplanelagt område. Enligt befintlig översiktsplan ska bygglov innanför utvecklingsområdet ges endast enligt gällande detaljplan. Ansökan är således inte förenlig med gällande översiktsplan.

Bygglovsenheten gör även bedömningen att fastigheten är för liten att bebyggas.

Till grund för beslutet föreligger skrivelse daterad 15 oktober 2019.

### Motivering

Ansökan uppfyller inte kraven i 2 kap. i Plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Åtgärden går inte att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 och 4 kap. Miljöbalken (1998:808), MB.

Ansökan är inte förenlig med gällande översiktsplan.

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande

Forts MBn § 114

***Tillämpliga bestämmelser***

2 kap. Plan- och bygglagen (2010:900), PBL (utanför DP)

3 och 4 kap. Miljöbalken (1998:808, MB (utanför DP)

\_\_\_\_\_

**Bilaga**

Hur man överklagar

---

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

mmd.vanersborg@dom.se

MBn § 115

Dnr BYGG 2018-000220

YTTRANDE I MÅL P 3616-19 ANGÅENDE BYGGLOV FÖR NYBYGGNATION AV ENBOSTADSHUS PÅ FASTIGHETEN x I HÄRRYDA KOMMUN

**Miljö- och bygglovsnämndens beslut**

Miljö- och bygglovsnämnden beslutar att anta yttrandet som sitt eget enligt bilaga 2.

\_\_\_\_\_

**Bakgrund**

Miljö- och bygglovsnämnden i Härryda kommun har förelagts att yttra sig över Patrik Brudersdorfs överklagan angående bygglov för nybyggnation av enbostadshus på fastigheten x i Härryda kommun.

\_\_\_\_\_

**Bilaga**

Bilaga 2, Yttrande i mål P 3616-19 angående bygglov för nybyggnation av enbostadshus på fastigheten x i Härryda kommun

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

## Miljö- och bygglovsnämnden

MBn § 116

Dnr 2019KS609

Dnr BYGG 2018-000291

## TAXA FÖR TJÄNSTER ENLIGT PLAN- OCH BYGGLAGEN INKL KART- OCH MÄTTAXA

**Miljö- och bygglovsnämndens beslut**

Kommunfullmäktige fastställer taxa för tjänster enligt plan- och bygglagen i enlighet med föreliggande förslag att gälla från och med den 1 januari 2020.

Kommunfullmäktige uppdrar åt miljö- och bygglovsnämnden att årligen uppdatera taxan enligt Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) publicerad av Sveriges kommuner och landsting (SKL). Utgångspunkten för indexuppräknningen är oktober år 2020.

**Bakgrund**

Plan- och bygglagen (2010:900), PBL, ger kommunerna rätt att ta ut avgifter så att kommunen kan täcka kostnaderna för alla åtgärder som normalt ingår i ärenden om lov eller anmälan. Även arbete med detaljplanering kan finansieras genom avgifter.

Härryda kommuns nuvarande plan- och bygglovstaxa fastställdes av kommunfullmäktige den 22 september 2014 § 120. Plan- och bygglovtaxan omfattar tjänster inom ramen för plan- och bygglovverksamheten samt mät- och kartverksamheten.

Nuvarande taxor grundar sig på Sveriges kommuners och landstings beräkningsmodell från 2011. Sektorn för samhällsbyggnad har sett över taxan för att kostnadstäckningen ska ske i enlighet med självkostnadsprincipen och för att utveckla nya beräkningsmodeller som bättre stämmer överens med andra kommuners taxor. Målet är att taxan ska vara enkel och rättvis.

Till grund för beslutet föreligger skrivelse daterad 13 oktober 2019.

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

## Miljö- och bygglovsnämnden

MBn § 117

Dnr 2019KS649

Dnr MILJÖ 0449/03 406

## TAXA INOM MILJÖ- OCH HÄLSOSKYDDSS VERKSAMHETSOMRÅDE

**Miljö- och bygglovsnämndens beslut**

Kommunfullmäktige fastställer taxorna inom ramen för miljö- och bygglovsnämnden enligt föreliggande förslag att gälla från och med den 1 januari 2020.

Kommunfullmäktige fastställer timtaxan för normal offentlig kontroll enligt livsmedelslagen till 1 219 kronor per timme, timtaxan för övrig kontroll och registrering enligt livsmedelslagen till 1 039 kronor per timme samt timtaxan enligt miljöbalken, lagen om handel med vissa receptfria läkemedel, strålskyddslagen, lagen om sprängämnesprekursorer, alkohollagen och lagen om foder och animaliska biprodukter till 1 050 kronor per timme.

Kommunfullmäktige uppdrar åt miljö- och bygglovsnämnden att årligen uppdatera taxan enligt Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) publicerad av Sveriges kommuner och landsting (SKL). Utgångspunkten för indexuppräknningen är oktober 2020.

**Bakgrund**

Lagar som reglerar kommunernas miljö- och hälsoskyddsarbete, som miljöbalken, livsmedelslagen, tobakslagen och strålskyddslagen, ger kommunerna möjlighet att finansiera tillsynen med avgifter.

Härryda kommuns nuvarande taxor för miljö- och bygglovsnämndens tillsyn och prövning enligt miljöbalken fastställdes av kommunfullmäktige den 19 september 2016 § 101 med en uppdatering av timtaxan den 26 februari 2018 § 26. Taxan för offentlig kontroll av livsmedel och animaliska produkter antogs av kommunfullmäktige den 19 september 2016 § 102. Övriga taxor har antagits löpande i takt med lagförändringar.

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande

Forts MBn § 117

Miljö- och hälsoskydd har gjort en översyn av de taxor som gäller för verksamheten. Vid framtagande av timtaxan har Sveriges kommuner och landstings SKL:s modell för beräkning av timtaxan använts. Alla taxor har skrivits om för att bli tydligare och mer enhetliga och för att anpassas till gällande lagstiftning.

Timtaxorna föreslås att höjas inom alla områden. Timtaxan för livsmedelslagen föreslås höjas från 1 030 kronor till 1 219 kronor för normal offentlig kontroll och från 860 kronor till 1 039 kronor för övrig kontroll och registrering. Timtaxan för övriga lagstiftningsområden föreslås höjas från 860 kronor till 1 050 kronor.

Till grund för beslutet föreligger skrivelse daterad 14 oktober 2019.

\_\_\_\_\_

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

MBn § 118

#### INFORMATIONSÄRENDE MILJÖ

- a) Lägesrapport x och x
- b) Redovisning av delegationsärenden
  - x, Yxsjöns humlegård, livsmedelsverksamhet
  - x, Hemma hos, extra offentlig kontroll
  - x, Mölnlycke Thai, extra offentlig kontroll
  - x, förbud mot utsläpp av avloppsvatten

**Miljö- och bygglovsnämnden noterar informationen.**

---

---

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande



MBn § 119

Dnr MILJÖ 0851/16

Dnr BYGG 2016-000654

#### ANMÄLAN AV DELEGATIONSBESLUT

Miljö- och bygglovsnämnden delges delegationsbeslut

- från bygglovsenheten för perioden 2019-09-10 till 2019-10-11.
- från miljö och hälsoskydd, MH §§ 507-558.

**Miljö- och bygglovsnämnden noterar informationen.**

---

---

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

MBn § 120

ANMÄLAN AV DELGIVNINGAR

- A) x, Härryda kommun, Sektor för Teknik och förvaltningsstöd, Länsstyrelsens beslut 2019-08-09 angående vattenverksamhet avseende nedläggning av trummor.
- B) x, Länsstyrelsens beslut 2019-10-09, tillstånd till täkt.
- C) x, Mark- och miljööverdomstolens DOM 2019-09-19 angående utdömande av vite. Mark- och miljööverdomstolen ger inte prövningstillstånd.

**Miljö- och bygglovsnämnden noterar informationen.**

---

Signatur justerande			Utdragsbestyrkande
---------------------	--	--	--------------------

MBn § 121

Dnr BYGG 2016-000654

ANMÄLAN AV ÖVERKLAGANDE

a) x, överklagandet angående avloppstillstånd.

Överklagade lov redovisas under ovanstående diarienummer.

**Miljö- och bygglovsnämnden noterar informationen.**

---

---

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande