

Plats och tid Kommunhuset i Mölnlycke, onsdag den 25 september 2019, kl 16.00-20.15.

Paragrafer §§ 85-99

Beslutande ledamöter  
 M Grim Pedersen, ordf  
 KD Madeleine Söderlund, 1:e vice ordf  
 S Lena Fredriksson, 2:e vice ordf  
 L Peter Herrmann  
 C Hans Jakobsson  
 MP Birgitta Olsson  
 SD Anders Johansson

Övriga närvarande Ersättare

M Hans Larsson, §§ 85-92, kl. 16.00-19.00  
 SP Kent Samuelsson, §§ 85-92, kl. 16.00-19.00  
 S Mats Werner, §§ 87-99, kl. 16.25-20.15

Tjänstemän

Thomas Hammarlund, miljöchef, §§ 87-99  
 Ulrika von Pfaler, bygglovschef  
 Suzana Jonic, bygglovsarkitekt, §§ 85-95  
 Ingela Blomberg, bygglovsarkitekt, §§ 85-95  
 Anna-Clara Löfvenberg, bygglovsarkitekt, §§ 85-95  
 Emma Kläppevik, bygglovsingenjör, §§ 85-95  
 Göran Pettersson, vik. bygglovsarkitekt, §§ 85-95  
 Anna Svensén Burgman, vik. nämndsekreterare

Utses att justera Anders Johansson

Justeringens plats och tid Kommunhuset i Mölnlycke, kansliet, måndag den 30 september 2019, kl 15.00.

Sekreterare  
 .....  
 Anna Svensén Burgman

Ordförande  
 .....  
 Grim Pedersen

Justerande  
 .....  
 Anders Johansson

### ANSLAG/BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Miljö- och bygglovsnämnden

Sammanträdesdatum 2019-09-25

Datum för anslags uppsättande 2019-10-01

Datum för anslags Nedtagande

2019-10-23

Förvaringsplats för protokollet Bygglövenhetens arkiv, kommunhuset, Mölnlycke

Underskrift  
 .....  
 Anna Svensén Burgman

MBn § 85

FASTSTÄLLANDE AV DAGORDNING OCH VAL AV  
PROTOKOLLSJUSTERARE

**Miljö- och bygglovsnämndens beslut**

Miljö- och bygglovsnämnden fastställer förslag till dagordning.

Miljö- och bygglovsnämnden utser Anders Johansson att bredvid ordföranden justera protokollet.

\_\_\_\_\_

---

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

MBn § 86

TIDSPLAN FÖR MILJÖ- OCH BYGGLOVSNÄMNDENS SAMMANTRÄDEN  
2020 - INFORMATION

**Miljö- och bygglovsnämnden noterar informationen.**

\_\_\_\_\_

---

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

MBn § 87

#### INFORMATIONSÄRENDEN BYGGLOV

- a) Plan- och bygglovstaxan
- b) x, återvinningsanläggning
- c) x, återvinningsstation
- d) x
- e) x, Stenbrottet
- f) Trafikutredning Klådegårde-Limmerhult-Takkullen
- g) Magasinsvägen
- h) x, förtydligande av delegationsbeslut
- i) x, förtydligande av delegationsbeslut
- j) x, förtydligande av delegationsbeslut
- k) Domar och överklaganden

**Miljö- och bygglovsnämnden noterar informationen.**

\_\_\_\_\_

|                     |  |  |                    |
|---------------------|--|--|--------------------|
| Signatur justerande |  |  | Utdragsbestyrkande |
|---------------------|--|--|--------------------|

MBn § 88

Dnr BYGG 2019-000211

X, MARKLOV

### Miljö- och bygglovsnämndens beslut

Miljö- och bygglovsnämnden beslutar att kommunicera om avslag på ansökan om marklov.

\_\_\_\_\_

### Bakgrund

Ansökan om marklov för anläggande av parkeringsplats inkom 2019-04-04 från x och kompletterades 2019-04-25.

Ansökan är inte förenlig med gällande detaljplan. Åtgärden avser en ny parkeringsplats och angöring för husbilen på fastighetens västra sida. Åtgärden går inte att bevilja för att från befintlig väg måste sökanden passera över en litet område som i detaljplan är benämnt parkområde/allmän platsmark. Sökanden behöver ett servitut på fastigheten x för att passera marken. Plan- och bygglagen säger i 1 kap 4 § att allmän plats är avsett för ett gemensamt behov. Enligt lag får inte allmän platsmark upplåtas för enskilt brukande.

Eftersom sökanden inte kan få ett servitut på allmän platsmark till sin fastighet kan sökanden inte få en väganslutning till sin fastighet, därför kan ansökan om marklov för parkering inte beviljas.

Till grund för beslutet föreligger skrivelse daterad den 9 september 2019.

### Motivering

Ansökan uppfyller inte kraven i 1 kap. och 4 § i Plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

### Tillämpliga bestämmelser

1 kap. 4 § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL

\_\_\_\_\_

| Signatur justerande | Utdragsbestyrkande |
|---------------------|--------------------|
|                     |                    |

MBn § 89

Dnr BYGG 2019-000020

x, NYBYGGNAD AV ENBOSTADSHUS, FÖRHANDBESKED

### **Miljö- och bygglovsnämndens beslut**

Miljö- och bygglovsnämnden beslutar att bevilja ansökan för nybyggnad av enbostadshus, förhandsbesked.

### ***Villkor***

Ljudisolering på utsatta fasaden krävs för att uppfylla krav på ljudnivåer inomhus enligt BBR. Bullerskydd ska placeras där berget börjar slutta neråt mot riksväg 40.

### ***Upplysningar***

Ett positivt förhandsbesked innebär inte att planerad byggnation får påbörjas. Ansökan om bygglov ska lämnas in och byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän bygglov beviljats och startbesked meddelats.

Förhandsbeskedet är tidsbegränsat och gäller högst två år från dagen för detta beslut. Om beslutet överklagas, men överklagandet avslås, räknas tiden från dagen för detta beslut eller den senare dag beslutet vinner laga kraft.

### **Bakgrund**

Ansökan från x inkom 2019-01-15 och kompletterades 2019-07-01 om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med en byggnadsarea på 197,5 m<sup>2</sup> i en våning med suterrängvåning. Befintlig fastighet är på 3558 m<sup>2</sup>.

Till grund för beslutet föreligger skrivelse daterad den 5 september 2019.

|                     |  |  |                    |
|---------------------|--|--|--------------------|
| Signatur justerande |  |  | Utdragsbestyrkande |
|---------------------|--|--|--------------------|

forts MBn § 89

### **Motivering**

Ansökan uppfyller kraven i 2 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Åtgärden går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurser enligt 3 och 4 kap. miljöbalken (1998:808), MB.

Fastighet ligger i direkt anslutning till detaljplan och befinner sig i närheten av kollektivtrafik och centrum.

Ansökan är förenlig med kommunfullmäktiges antagna principer om förhandsbesked i § 82/2018-05-02.

### ***Tillämpliga bestämmelser***

2 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL

3 och 4 kap. miljöbalken (1998:808), MB

### ***Bilaga***

Hur man överklagar

---

| Signatur justerande | Utdragsbestyrkande |
|---------------------|--------------------|
|                     |                    |

MBn § 90

Dnr BYGG 2019-000377

X, BYGGLOV NYBYGGNATION AV ENBOSTADSHUS (ERSÄTTNINGSHUS)  
OCH GARAGE SAMT RIVNING AV BEFINTLIGT HUS OCH GARAGE

**Miljö- och bygglovsnämndens beslut**

Miljö- och bygglovsnämnden beslutar att bevilja ansökan om bygglov för nybyggnation av enbostadshus och garage. Angående startbesked se nedan.

Som kontrollansvarig godkänns, Bengt Carlsson, Certifierad av RISE  
t om 2023-04-05, behörighetsnr: SC0455-13.

Utstakning av byggnaden ska utföras efter startbesked meddelats.

**Startbesked**

Ingen byggnation får påbörjas innan bygglovsenheten har beviljat startbesked. För startbesked krävs inlämnat förslag till kontrollplan samt tekniskt samråd. Ni kommer att få en kallelse till tekniskt samråd med en bygglovsingenjör.

**Följande handlingar ska vara bygglovsenheten tillhanda inför det tekniska samrådet:**

- Förslag till kontrollplan
- Rivningsplan
- Energibalansberäkning
- Bevis om färdigställande skydd
- Konstruktionsritningar
- VA- och ventilationsritningar
- Godtagbar lösning av dagvatten enligt kommunens dagvattenpolicy

Ytterligare handlingar kan komma att begäras.

|                     |  |  |                    |
|---------------------|--|--|--------------------|
| Signatur justerande |  |  | Utdragsbestyrkande |
|---------------------|--|--|--------------------|



forts MBn § 90

### Utstakning och lägeskontroll

Utstakning ska utföras efter startbesked meddelats. Lägeskontroll av byggnaden ska utföras innan gjutning av grunden. Mätningarna utförs av Mät- och GIS-enheten, telefon 031-724 61 00. Anlitas egen utsättare för utstakning ska undertecknad överenskommelse mellan Härryda kommun och utsättaren upprättas i god tid före samrådet.

### Slutbesked

Byggnadsverket får inte tas i bruk innan slutbesked meddelats.

### Upplysningar

Lovet upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft. Byggnadsnämnden är skyldig att påföra byggherren en byggsanktionsavgift om byggnationen påbörjas innan startbeskedet meddelats.

Innan lovet vunnit laga kraft påbörjas åtgärder på egen risk, eftersom beslutet kan överklagas.

### Bakgrund

Ansökan från x inkom 2019-06-12 och kompletterades 2019-09-05 om bygglov för nybyggnad av ersättningshus med en byggnadsarea på 107,8 m<sup>2</sup> och bruttoarea på 164 m<sup>2</sup> och ett nytt garage på 49 m<sup>2</sup>. Befintlig fastighet är på 2029 m<sup>2</sup>. Befintligt bostadshus har en byggnadsarea på 71 m<sup>2</sup> och ett befintligt garage på 21 m<sup>2</sup>. Byggnaderna kommer att rivras.

Till grund för beslutet föreligger skrivelse daterad den 6 september 2019.

### Motivering

Ansökan uppfyller kraven i 2 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Åtgärden går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurser enligt 3 och 4 kap. miljöbalken (1998:808), MB.

Ansökan är förenlig med gällande översiktsplan.

### Tillämpliga bestämmelser

2 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL  
3 och 4 kap. miljöbalken (1998:808), MB

---

| Signatur justerande | Utdragsbestyrkande |
|---------------------|--------------------|
|                     |                    |

forts MBn § 90

***Bilaga***

Hur man överklagar

---

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

MBn § 91

Dnr BYGG 2019-000135

X, NYBYGGNAD AV TRE STYCKEN ENBOSTADSHUS, FÖRHANDBESKED

**Miljö- och bygglovsnämndens beslut**

Miljö- och bygglovsnämnden beslutar att bevilja ansökan för nybyggnad av tre stycken enbostadshus, förhandsbesked.

**Villkor**

Anpassningskrav: Tänkta hus ska anpassas till terrängen. Tillfartsväg får inte anordnas på ett sådant sätt att den innebär stora ingrepp i naturmiljön tex genom omfattande sprängning för att åstadkomma väg med godtagbar lutning, det vill säga max 10%.

Tillstånd från Miljö- och hälsoskydd för VA-lösning måste inhämtas inför bygglovsansökan.

Sopbil och slamsugningsbil skall kunna vända på av sökanden iordningställd plats, och klara de villkor som ställs från VA-avfall.

**Upplysningar**

Ett positivt förhandsbesked innebär inte att planerad byggnation får påbörjas.

Ansökan om bygglov ska lämnas in och byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän bygglov beviljats och startbesked meddelats.

Förhandsbeskedet är tidsbegränsat och gäller högst två år från dagen för detta beslut. Om beslutet överklagas, men överklagandet avslås, räknas tiden från dagen för detta beslut eller den senare dag beslutet vinner laga kraft.

Kostnader för att uppfylla de krav och villkor som ställs av VA-avfall enligt ovan, skall tas helt och hållet av sökanden.

---

| Signatur justerande | Utdragsbestyrkande |
|---------------------|--------------------|
|                     |                    |

forts MBn § 91

### **Bakgrund**

Ansökan från x inkom 2019-03-04 och kompletterades senast 2019-09-05 om förhandsbesked för nybyggnad av tre stycken enbostadshus med en byggnadsarea på 200 kvm vardera i två våningar. Befintlig fastighet är på 341 810 m<sup>2</sup> och planerade avstyckningar på strax över 2000 m<sup>2</sup> vardera.

Till grund för beslutet föreligger skrivelse daterad den 25 september 2019.

Ytterligare synpunkter från sakägare har inkommit den 17 september 2019. Miljö- och bygglovsnämnden har fått synpunkterna redovisade muntligt på sammanträdet den 25 september 2019.

### **Motivering**

Ansökan uppfyller kraven i 2 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Åtgärden går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurser enligt 3 och 4 kap. miljöbalken (1998:808), MB.

Ansökan strider som nämnts ovan mot gällande översiktsplan, ÖP2012, i fråga om att där anges att väster om flygplatsen ska nya bostäder på landsbygden inte tillåtas pga. det höga bebyggelsestrycket. I övrigt är ansökan förenlig med gällande översiktsplan. Ansökan ligger dock helt i linje med de riktlinjer som antogs av kommunfullmäktige § 82/ 2018-05-02.

### ***Tillämpliga bestämmelser***

2 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL  
3 och 4 kap. miljöbalken (1998:808), MB

### ***Bilaga***

Hur man överklagar

|                     |  |  |                    |
|---------------------|--|--|--------------------|
| Signatur justerande |  |  | Utdragsbestyrkande |
|---------------------|--|--|--------------------|

MBn § 92

Dnr BYGG 2019-000146

x, NYBYGGNAD AV ETT STYCKEN ENBOSTADSHUS OCH CARPORT,  
FÖRHANDBESKED

#### **Miljö- och bygglovsnämndens beslut**

Miljö- och bygglovsnämnden beslutar att bevilja ansökan för nybyggnad av ett stycken enbostadshus och carport, förhandsbesked.

#### ***Villkor***

Tänkt hus ska anpassas till platsen och till terrängen. Tillfartsväg får inte anordnas på sådant sätt att den innebär stora ingrepp i naturmiljön tex genom omfattande sprängning för att åstadkomma väg med godtagbar lutning, det vill säga max 10 %.

Aktuella tillgänglighetskrav, vad gäller tillgänglighet utomhus, på tomten och för tillfartsväg på tomten, och också inne i huset, ska följas.

VA-frågan ska vara löst inför bygglovsansökan. Enligt uppgift från VA-enheten kan spillvatten kopplas på till kommunens avloppssystem.

#### ***Upplysningar***

Ett positivt förhandsbesked innebär inte att planerad byggnation får påbörjas. Ansökan om bygglov ska lämnas in och byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän bygglov beviljats och startbesked meddelats.

Förhandsbeskedet är tidsbegränsat och gäller högst två år från dagen för detta beslut. Om beslutet överklagas, men överklagandet avslås, räknas tiden från dagen för detta beslut eller den senare dag beslutet vinner laga kraft.

Kostnader som uppkommer i samband med VA-frågans lösning, enligt ovan, ska helt och hållet tas av sökanden.

---

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Signatur justerande | Utdragsbestyrkande |
|                     |                    |

forts MBn § 92

### **Bakgrund**

Ansökan från x inkom 2019-03-11 och kompletterades senast 2019-08-22, om förhandsbesked för nybyggnad av ett stycken enbostadshus med en byggnadsarea på ca 175 kvm i 1 ½ plan med inredd vind/källare. Befintlig fastighet är på ca 470 000 m<sup>2</sup> och planerad avstyckning på 1600 m<sup>2</sup>.

Till grund för beslutet föreligger skrivelse daterad den 9 september 2019.

### **Motivering**

Ansökan uppfyller kraven i 2 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Åtgärden går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurser enligt 3 och 4 kap. miljöbalken (1998:808), MB.

Ansökan är förenlig med de principer om förhandsbesked som antagits av kommunfullmäktige i § 82 / 2018-05-02, men strider mot riktlinjerna i ÖP 2012.

### ***Tillämpliga bestämmelser***

2 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL

3 och 4 kap. miljöbalken (1998:808), MB

---

### ***Bilaga***

Hur man överklagar

|                     |  |  |                    |
|---------------------|--|--|--------------------|
| Signatur justerande |  |  | Utdragsbestyrkande |
|---------------------|--|--|--------------------|

MBn § 93

Dnr BYGG 2018-000354

x, NYBYGGNAD AV ENBOSTADSHUS, FÖRHANDBESKED

**Miljö- och bygglovsnämndens beslut**

Miljö- och bygglovsnämnden beslutar om kommunicering av avslag på ansökan om nybyggnation av enbostadshus, förhandsbesked.

**Bakgrund**

Ansökan från x inkom 2018-07-01 och kompletterades 2019-03-13 om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus (suterränghus) med en byggnadsarea på cirka 80 m<sup>2</sup>. Befintlig fastighet är på 1453 m<sup>2</sup> och planerad avstyckning på 700 m<sup>2</sup>.

För fastigheten gäller översiktsplan ÖP 2012, vilken vann laga kraft 2012-07-20. Fastigheten ligger innanför utvecklingsområdet för Hällingsjö men utanför detaljplanelagt område. Riktlinjerna i HARRYDA KOMMUNS översiktsplan har en restriktiv hållning till tillkommande bostäder utanför detaljplanelagt område. Enligt befintlig översiktsplan ska bygglov innanför utvecklingsområdet ges endast enligt gällande detaljplan. Ansökan är således inte förenlig med gällande översiktsplan. Bygglovsenheten gör även bedömningen att fastigheten är för liten att bebyggas.

Till grund för beslutet föreligger skrivelse daterad den 9 september 2019.

**Motivering**

Ansökan uppfyller inte kraven i 2 kap. i Plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Åtgärden går inte att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 och 4 kap. Miljöbalken (1998:808), MB.

Ansökan är inte förenlig med gällande översiktsplan.

| Signatur justerande | Utdragsbestyrkande |
|---------------------|--------------------|
|                     |                    |

forts MBn § 93

***Tillämpliga bestämmelser***

2 kap. Plan- och bygglagen (2010:900), PBL (utanför DP)

3 och 4 kap. Miljöbalken (1998:808, MB (utanför DP)

---

---

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande



MBn § 94

Dnr BYGG 2019-000322

x, NYBYGGNAD AV ENBOSTADSHUS, FÖRHANDBESKED

### Miljö- och bygglovsnämndens beslut

Miljö- och bygglovsnämnden beslutar om avslag på ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus.

### Bakgrund

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus inkom 2019-05-21 från x. Befintlig fastighet är på cirka 120 hektar och den planerade avstyckningen är på cirka 10 000 m<sup>2</sup>.

I Härryda kommuns översiktsplan ÖP 2012 är marken där de tilltänkta bostadshusen skulle placeras redovisad som värdefull natur. Enligt översiktsplanens rekommendationer för området kring Mölnlycke och Landvetter ska ingen ny bostadsbebyggelse tillåtas utanför utvecklingsområdena.

Ansökan är inte förenlig med översiktsplan ÖP 2012. Den tilltänkta placeringen av enbostadshuset har höga naturvärden och ingår i jordbruksverkets inventering TUV A med ängs- och betesmarker.

Till grund för beslutet föreligger skrivelse daterad den 9 september 2019.

### Motivering

Den aktuella platsen har höga naturvärden och är utpekad i Jordbruksverkets inventering som åkermark. Bygglovsenhetens bedömning är att ett enda bostadshus inte kan utgöra ett sådant väsentligt samhällsintresse som avses i 3 kap. 4 § MB. Det allmänna intresset av att långsiktigt bevara brukningsvärd jordbruksmark väger tyngre än det enskilda intresset av att bebygga ett bostadshus på den aktuella platsen.

|                     |  |  |                    |
|---------------------|--|--|--------------------|
| Signatur justerande |  |  | Utdragsbestyrkande |
|---------------------|--|--|--------------------|

forts MBn § 94

Ansökan uppfyller inte kraven i 2 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL.  
Åtgärden går inte att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 och 4 kap. miljöbalken (1998:808), MB.

Ansökan är inte förenlig med gällande översiktsplan.

***Tillämpliga bestämmelser***

2 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL (utanför DP)

3 och 4 kap. miljöbalken (1998:808, MB (utanför DP)

***Bilaga***

Hur man överklagar

***Protokollet skickas även till***

x

| Signatur justerande | Utdragsbestyrkande |
|---------------------|--------------------|
|                     |                    |

MBn § 95

Dnr BYGG 2016-000078

x, NYBYGGNAD AV FLERBOSTADSHUS, SANKTIONSAVGIFTER

**Miljö- och bygglovsnämndens beslut**

Miljö- och bygglovsnämnden beslutar att påföra x, en byggsanktionsavgift på 1 162 500 kronor för nybyggnad av tre stycken flerbostadshus utan startbesked.

**Bakgrund**

Ansökan från x inkom 2016-02-09 om bygglov för uppförande av tre stycken flerbostadshus med sammanlagt 130 lägenheter samt ett underjordiskt garage med 55 parkeringsplatser. Tillkommande byggnadsarea är 2040 m<sup>2</sup>. Tillkommande bruttoarea är 10 920 m<sup>2</sup>.

Sökanden beviljades bygglov 2016-07-04 genom beslut D 2016-665. På slutsamrådet 2018-03-17 uppmärksammades det att väsentliga ändringar från beviljat bygglov hade gjorts på fasaderna. Enligt bygglovsritningarna skulle de största fönstren delas av med en vertikal post och en tvärpost. Alla fönster skulle enligt bygglovet omges av utskjutande "tavelramar" som skulle vara gjorda av ljus björklaminerad aluminium. Balkongräckena skulle vara gjorda av snedstående björklaminerade aluminiumprofiler. I stället för tavelramarna har byggherren gjort en försänkt urspärning i betongen runt fönstren och målat dessa i en rostbrun färg. Inga fönster är uppdelade med vertikala poster och tvärposter vilket gör att dessa fönsterpartier är mindre än vad bygglovsritningarna visar. Balkongräcken har utförts med vertikala aluminiumprofiler som är målade i en rostbrun färg i stället för bygglovets ljusa björklaminat. Avvikelsen från givet bygglov är så pass väsentlig att den bör likställas med att byggnaderna uppförts utan bygglov och startbesked.

2019-05-07 kommunicerade miljö- och bygglovsnämnden i beslut MBn § 49 om en sanktionsavgift på 2 325 000 kr.

Beslut om bygglov i efterhand kommer att behandlas i ett separat beslut.

| Signatur justerande | Utdragsbestyrkande |
|---------------------|--------------------|
|                     |                    |

forts MBn § 95

Till grund för beslutet föreligger skrivelse daterad den 9 september 2019.

### **Motivering**

Avvikelsen från givet bygglov är så pass väsentlig att den bör likställas med att byggnaderna uppförts utan bygglov och startbesked. Enligt 11 kap. PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut för överträdelser. I 9 kap. PBF framgår hur byggsanktionsavgiften ska beräknas. I detta ärende kan en byggsanktionsavgift på 2 325 000 kronor tas ut.

Enligt 11 kap. 53 a § plan- och bygglagen (2010:900), PBL finns det möjlighet att i ett enskilt fall sätta ned en byggsanktionsavgift, om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som begåtts.

Miljö- och bygglovsnämnden anser att överträdelsen är väsentlig, men gör bedömningen att överträdelsen i detta fall inte helt och hållet ska likställas med om byggherren uppfört byggnaderna helt utan bygglov och startbesked, och vill därmed sätta ner sanktionsavgiften till hälften, vilket i detta fall blir 1 162 500 kronor.

### ***Tillämpliga bestämmelser***

11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL

9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL

11 kap. 53 a § plan- och bygglagen (2010:900), PBL

### **Miljö- och bygglovsnämndens behandling**

#### ***Yrkande***

Grim Pedersen (M) yrkar med instämmande av Lena Fredriksson (S) och Madeleine Söderlund (KD) att miljö- och bygglovsnämnden beslutar att påföra x, en byggsanktionsavgift på 1 162 500 kr för nybyggnad av tre stycken flerbostadshus utan startbesked.

#### ***Motivering till beslutet enligt yrkande***

Enligt 11 kap. 53 a § plan- och bygglagen (2010:900), PBL finns det möjlighet att i ett enskilt fall sätta ned en byggsanktionsavgift, om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som begåtts.

Miljö- och bygglovsnämnden anser att överträdelsen är väsentlig, men gör bedömningen att överträdelsen i detta fall inte helt och hållet ska likställas med om byggherren uppfört byggnaderna helt utan bygglov och startbesked, och vill därmed sätta ner sanktionsavgiften till hälften, vilket i detta fall blir 1 162 500 kronor.

| Signatur justerande | Utdragsbestyrkande |
|---------------------|--------------------|
|                     |                    |

forts MBn § 95

***Proposition***

Efter ställd proposition på Grim Pedersens yrkande finner ordföranden att miljö- och bygglovsnämnden beslutar att bifalla yrkandet.

***Bilaga***

Hur man överklagar

---

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

MBn § 96

INFORMATIONSÄRENDEN MILJÖ- OCH HÄLSOSKYDD

- a) Bocköhalvön – avlopp
- b) Beslut om utvidgat strandskydd
- c) Delårsuppföljning
- d) x, förtydligande av delegationsbeslut

**Miljö- och bygglovsnämnden noterar informationen.**

\_\_\_\_\_

---

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

MBn § 97

Dnr MILJÖ 0851/16  
Dnr BYGG 2016-654

#### ANMÄLAN AV DELEGATIONSBESLUT

Miljö- och bygglovsnämnden delges delegationsbeslut

- från bygglovsenheten för perioden 2019-08-10 till 2019-09-09.
- från miljö och hälsoskydd, MH §§ 490-506.

**Miljö- och bygglovsnämnden noterar informationen.**

---

|                     |  |  |                    |  |
|---------------------|--|--|--------------------|--|
| Signatur justerande |  |  | Utdragsbestyrkande |  |
|---------------------|--|--|--------------------|--|

MBn § 98

#### ANMÄLAN AV DELGIVNINGAR

- A) Mark- och miljödomstolens DOM 2019-05-31, x, Strandskyddsdispens för trädäck samt villkor på x.  
Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet.
- B) Länsstyrelsens beslut 2019-05-29, x, beslut om förbud mot användning av avfall för anläggningsändamål på fastigheten x.  
Länsstyrelsen avslår yrkandet om inhibition.
- C) Mark- och miljödomstolens föreläggande 2019-06-05, angående ansökan om utdömande av vite, x.
- D) Länsstyrelsens beslut 2019-06-05, x, anmälan om vattenverksamhet för omledning av vattendrag och anläggande av trumma, x.  
Länsstyrelsen förelägger försiktighetsmått i samband med omledning av vattendrag och anläggande av trumma.
- E) Länsstyrelsens beslut 2019-06-14, x, tillstånd om förordningen (2008:245) om kemiska produkter och biotekniska organismer.  
Länsstyrelsen lämnar tillstånd till hantering av glansguld.
- F) Länsstyrelsens meddelande 2019-05-03, x, angående vattenverksamhet, x.  
Länsstyrelsen uppmanar sökande att lämna uppgifter om vattenverksamhet.
- G) Länsstyrelsens föreläggande 2019-07-03, x, angående föreläggande om komplettering av ansökan till täkt.  
Miljöprövningsdelegationen att ansökan är ofullständig och begär kompletteringar i ärendet.

**Miljö- och bygglovsnämnden noterar informationen.**

|                     |  |                    |
|---------------------|--|--------------------|
| Signatur justerande |  | Utdragsbestyrkande |
|                     |  |                    |



MBn § 99

Dnr BYGG 2016-654

ANMÄLAN AV ÖVERKLAGANDE

Överklagade lov redovisas under ovanstående diarienummer.

**Miljö- och bygglovsnämnden noterar informationen.**

\_\_\_\_\_

---

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande