

Plats och tid Kommunhuset i Mölnlycke, torsdag den 11 juli 2019, kl 8.30 -9.40.

Paragrafer §§ 67-72

Beslutande ledamöter
M Grim Pedersen, ordf
KD Madeleine Söderlund, 1:e vice ordf
S Lena Fredriksson, 2:e vice ordf
L Peter Herrmann
MP Birgitta Olsson
SD Anders Johansson

Övriga närvarande
Ersättare
M Hans Larsson tj ers

Tjänstemän
Ulrika von Pfaler, bygglovschef
Ingela Blomberg, bygglovsarkitekt
Therese Melkersson, nämndsekreterare

Utses att justera Lena Fredriksson

Justeringens plats och tid Kommunhuset i Mölnlycke, torsdag den 11 juli 2019 10.30

Sekreterare
.....
Therese Melkersson

Ordförande
.....
Grim Pedersen

Justerande
.....
Lena Fredriksson

ANSLAG/BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Miljö- och bygglovsnämnden

Sammanträdesdatum 2019-07-11

Datum för anslags
upsättande 2019-07-15

Datum för anslags
Nedtagande

2019-08-06

Förvaringsplats för
protokollet Bygglovenhetens arkiv, kommunhuset, Mölnlycke

Underskrift
.....
Therese Melkersson

MBn § 67

FASTSTÄLLANDE AV DAGORDNING OCH VAL AV
PROTOKOLLSJUSTERARE

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

Miljö- och bygglovsnämnden fastställer förslag till dagordning och utser Lena Fredriksson till att justera protokollet.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

MBn § 68

Dnr BYGG 2019-000025

X, NYBYGGNAD AV ENBOSTADSHUS OCH GARAGE, FÖRHANDSBESKED,
TOMT 1 OCH 2

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

Miljö- och bygglovsnämnden beslutar att bevilja ansökan för nybyggnad av två enbostadshus, förhandsbesked, tomt 1 och 2.

Villkor 1:

Att bygglov föregås av en godkänd V/A- ansökan.

Villkor 2:

Bullerutredning daterad 2019-02-21. Bullerutredningens villkor ska uppfyllas i kommande bygglov.

Upplysningar:

Ett positivt förhandsbesked innebär inte att planerad byggnation får påbörjas. Ansökan om bygglov ska lämnas in och byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän bygglov beviljats och startbesked meddelats.

Förhandsbeskedet är tidsbegränsat och gäller högst två år från dagen för detta beslut. Om beslutet överklagas, men överklagandet avslås, räknas tiden från dagen för detta beslut eller den senare dag beslutet vinner laga kraft.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Bakgrund

Ansökan från X inkom 2019-01-16 och kompletterades 2019-05-16 om förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus med en byggnadsarea på 180 m² och med garage om ca 50 m². Befintlig fastighet är på 22.882 m² och planerade avstyckningar på ca 1600 m².

Till grund för beslutet föreligger skrivelse daterad 23 juni 2019.

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

forts MBn § 68

Motivering

Ansökan uppfyller kraven i 2 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Åtgärden går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurser enligt 3 och 4 kap. miljöbalken (1998:808), MB.

Ansökan är förenlig med gällande översiktsplan.

Tillämpliga bestämmelser

2 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL
3 och 4 kap. miljöbalken (1998:808), MB

Bilaga

Hur man överklagar

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

MBn § 69

Dnr BYGG 2018-000613

X, NYBYGGNAD AV TVÅ ENBOSTADSHUS, FÖRHANDSBESKED, TOMT 1 OCH 2

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

Miljö- och bygglovsnämnden beslutar att bevilja ansökan för nybyggnad av två enbostadshus, förhandsbesked, tomt 1 och 2.

Villkor 1:

Att bygglov föregås av en godkänd V/A-ansökan.

Villkor 2:

Bullerutredning daterad 2018-12-14. Bullerutredningens villkor ska uppfyllas i kommande bygglov.

Villkor 3:

Suterränghus

Upplýsningar:

Ett positivt förhandsbesked innebär inte att planerad byggnation får påbörjas. Ansökan om bygglov ska lämnas in och byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän bygglov beviljats och startbesked meddelats.

Förhandsbeskedet är tidsbegränsat och gäller högst två år från dagen för detta beslut. Om beslutet överklagas, men överklagandet avslås, räknas tiden från dagen för detta beslut eller den senare dag beslutet vinner laga kraft.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Bakgrund

Ansökan från X inkom 2018-10-31 och kompletterades 2019-06-06 om förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus med en byggnadsarea på 160 m². Befintlig fastighet är på 17880 m² och planerad avstyckning på 1190 och 1060 m².

Till grund för beslutet föreligger skrivelse daterad 25 juni 2019.

Signatur justerande		Utdragsbestyrkande

forts MBn § 69

Motivering

Ansökan uppfyller kraven i 2 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Åtgärden går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurser enligt 3 och 4 kap. miljöbalken (1998:808), MB.

Ansökan är förenlig med principer om förhandsbesked som kommunfullmäktige antagit i § 82/2018-05-02.

Tillämpliga bestämmelser

2 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL
3 och 4 kap. miljöbalken (1998:808), MB

Bilaga

Hur man överklagar

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande

MBn § 70

Dnr BYGG 2018-000490

X, NYBYGGNAD AV ENBOSTADSHUS MED GARAGE, BYGGLOV

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

Miljö- och bygglovsnämnden beslutar att bevilja ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus med garage. Angående startbesked se nedan.

Som kontrollansvarig godkänns X. Certifierad av SOP Sitac t o m 2023-04-15, behörighetsnr: X.

Utstakning av byggnader ska utföras efter startbesked meddelats.

Startbesked

Ingen byggnation får påbörjas innan bygglovsenheten har beviljat startbesked. För startbesked krävs inlämnat förslag till kontrollplan samt tekniskt samråd. Ni kommer att få en kallelse till tekniskt samråd med en bygglovsingenjör.

Följande handlingar ska vara bygglovsenheten tillhanda inför det tekniska samrådet:

- Förslag till kontrollplan
- Energibalansberäkning
- Bevis om färdigställande skydd
- Konstruktionsritningar
- VA- och ventilationsritningar
- Geoteknisktutlåtande/redovisning av markbeskaffenhet
- Godtagbar lösning av dagvatten enligt kommunens dagvattenpolicy

Ytterligare handlingar kan komma att begäras.

Utstakning och lägeskontroll

Utstakning ska utföras efter startbesked meddelats. Lägeskontroll av byggnaden ska utföras innan gjutning av grunden. Mätningarna utförs av Mät- och GIS-enheten, telefon 031-724 61 00. Anlitas egen utsättare för utstakning ska undertecknad överenskommelse mellan Härryda kommun och utsättaren upprättas i god tid före samrådet.

Signatur justerande			Utdragsbestyrkande
---------------------	--	--	--------------------

forts MBn § 70

Slutbesked

Byggnadsverket får inte tas i bruk innan slutbesked meddelats.

Upplysningar

Lovet upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft. Byggnadsnämnden är skyldig att påföra byggherren en byggsanktionsavgift om byggnationen påbörjas innan startbeskedet meddelats.

Innan lovet vunnit laga kraft påbörjas åtgärder på egen risk, eftersom beslutet kan överklagas.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Bakgrund

Ansökan från X inkom 2018-10-05 och kompletterades 2019-05-20 om bygglov för nybyggnad av enbostadshus med en byggnadsarea på 83 m² i en våning och ett garage med en byggnadsarea på 48 m². Befintlig fastighet är på 1165 m².

2011-06-28 beviljades ansökan om förhandsbesked (MBn § 159) för uppförande av enbostadshus med garage.

Till grund för beslutet föreligger skrivelse daterad 11 juli 2019.

Motivering

Ansökan uppfyller kraven i 2 kap. och 8 kap. 1–3, 6, 7, 9–13, 17 och 18 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Åtgärden går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 och 4 kap. miljöbalken (1998:808), MB.

Ansökan är förenlig med gällande översiktsplan.

Tillämpliga bestämmelser

2 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL

8 kap. 1–3, 6, 7, 9–13, 17 och 18 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL

9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL

3 och 4 kap Miljöbalken (1998:808), MB

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande

forts MBn § 70

Bilaga

Hur man överklagar

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

MBn § 71

Dnr BYGG 2019-000013

X, NYBYGGNAD AV PARHUS

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

Miljö- och bygglovsnämnden beslutar att bevilja ansökan om bygglov för nybyggnad av parhus. Angående startbesked se nedan.

Som kontrollansvarig godkänns X. Certifierad av RICE tom 2022-04-18, behörighetsnr: X.

Utstakning av byggnaden ska utföras efter det att startbesked meddelats.

Startbesked

Ingen byggnation får påbörjas innan bygglovsenheten har beviljat startbesked. För startbesked krävs inlämnat förslag till kontrollplan samt tekniskt samråd. Ni kommer att få en kallelse till tekniskt samråd med en bygglovsingenjör.

Följande handlingar ska vara bygglovsenheten tillhanda inför det tekniska samrådet:

- Förslag till kontrollplan
- Energibalansberäkning
- Bevis om färdigställandeskydd
- Konstruktionsritningar
- VA- och ventilationsritningar
- Godtagbar lösning av dagvatten enligt kommunens dagvattenpolicy
- Godkänd VA-ansökan för spillvatten
- Överenskommelse med energibolag respektive telebolag angående de luftledningar för el och tele som finns på tomten skall finnas framtagna.

Ytterligare handlingar kan komma att begäras.

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande

forts MBn § 71

Utstakning och lägeskontroll

Utstakning ska utföras efter det att startbesked meddelats. Lägeskontroll av byggnaden ska utföras innan gjutning av grunden. Mätningarna utförs av Mät- och GIS-enheten, telefon 031-724 61 00. Anlitas egen utsättare för utstakning ska undertecknad överenskommelse mellan Härryda kommun och utsättaren upprättas i god tid före samrådet.

Slutbesked

Byggnadsverket får inte tas i bruk innan slutbesked meddelats.

Upplysningar

Lovet upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft. Byggnadsnämnden är skyldig att påföra byggherren en byggsanktionsavgift om byggnationen påbörjas innan startbeskedet meddelats.

Innan lovet vunnit laga kraft påbörjas åtgärder på egen risk, eftersom beslutet kan överklagas

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Bakgrund

Ansökan från X inkom 2019-01-10 och kompletterades senast 2019-05-29 om bygglov för nybyggnad av parhus med en byggnadsarea på 238 kvm (bruttoarea 440 kvm) i 2 våningar. Befintlig fastighet är på 1730 m².

Befintligt hus på fastigheten rivs i samband med nybyggnation.

Till grund för beslutet föreligger skrivelse daterad 11 juli 2019.

Motivering

Ansökan uppfyller kraven i 2 kap. och 8 kap. 1–3, 6, 7, 9–13, 17 och 18 §§plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Åtgärden går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 och 4 kap. miljöbalken (1998:808), MB.

Ansökan är förenlig med principer om förhandsbesked som kommunfullmäktige antagit i § 82/2018-05-02.

Tillämpliga bestämmelser

2 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande

forts MBn § 71

8 kap. 1–3, 6, 7, 9–13, 17 och 18 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL

9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL

3 och 4 kap Miljöbalken (1998:808), MB

Bilaga

Hur man överklagar

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

MBn § 72

INFORMATIONSÄRENDEN BYGGLOV

- Utredning av möjlighet för markvärme i Magasinvägen

Miljö- och bygglovsnämnden noterar informationen.

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande