

Plats och tid	Kommunhuset i Mölnlycke, tisdag den 7 maj 2019, kl 16.00-19.45.		
Paragrafer	38-53		
Beslutande ledamöter	M	Grim Pedersen, ordf	
	KD	Madeleine Söderlund, 1:e vice ordf, §§ 38-42, kl. 16.00-17.15	
	S	Lena Fredriksson, 2:e vice ordf, jäv § 43	
	L	Peter Herrmann	
	C	Hans Jakobsson	
	MP	Birgitta Olsson	
	SD	Anders Johansson	
Övriga närvarande		Ersättare	
	M	Hans Larsson, tj ers §§ 42-53	
	SP	Kent Samuelsson	
	S	Mats Werner, tj ers § 43	
		Tjänstemän	
		Jennie Havel, miljöskyddsinspektör, §§ 38-41, kl. 16.00-16.20	
		Peter Wallentin, verksamhetschef plan- och bygglov	
		Ulrika von Pfaler, bygglovschef	
		Suzana Jonic, bygglovsarkitekt	
		Ingela Blomberg, bygglovsarkitekt	
		Anna-Clara Löfvenberg, bygglovsarkitekt	
		Nejat Mousa, vik kommunsekreterare	
		Fia Rönnquist, digitaliseringsamordnare	
Utses att justera	Birgitta Olsson		
Justeringens plats och tid	Kommunhuset i Mölnlycke, kansliet, måndag den 13 maj 2019, kl. 13.00		
Sekreterare Nejat Mousa		
Ordförande Grim Pedersen		
Justerande Birgitta Olsson		

ANSLAG/BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Miljö- och bygglövsnämnden		
Sammanträdesdatum	2019-05-07		
Datum för anslags uppsättande	2019-05-14	Datum för anslags Nedtagande	2019-06-05
Förvaringsplats för protokollet	Bygglovenhetens arkiv, kommunhuset, Mölnlycke		
Underskrift Nejat Mousa		

MBn § 38

FASTSTÄLLANDE AV DAGORDNING OCH VAL AV
PROTOKOLLSJUSTERARE

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

Miljö- och bygglovsnämnden fastställer förslag till dagordning samt utser
Birgitta Olsson till att justera protokollet.

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

MBn § 39

UPPDRAG FRÅN MILJÖ- OCH BYGGLOVSNÄMNDEN OM RUTINER
ANGÅENDE KOMMUNIKATION VIA E-POST MELLAN NÄMND OCH
FÖRVALTNING

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

Miljö- och bygglovsnämnden beslutar att uppdraget är genomfört och därmed avslutat.

Bakgrund

Miljö- och bygglovsnämnden uppdrog den 7 november 2018 till förvaltningen att ta fram rutiner angående hur identitet ska fastställas vid kommunikation via e-post mellan nämnd och förvaltning. Bakgrunden till uppdraget är att det under hösten 2018 inkommit 51 anmälningar om tillsyn till bygglovsenheten där en förtroendevalds namn har angetts som avsändare.

En myndighet kan inte ställa krav på att en anmälare tillkännager sin identitet för att kunna vidta de åtgärder som eventuellt kan bli aktuella (JO 2006/07:JO1 sid 366 f). Kommunen har därmed ingen möjlighet att fastställa identitet vid en anmälan. Mot denna bakgrund förslår förvaltningen ingen åtgärd.

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

MBn § 40

Dnr 2019KS125

ÖVERSYN AV LOKALA FÖRESKRIFTER

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

Miljö- och bygglovsnämnden uppdrar till förvaltningen att se över lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön avseende eldning.

Bakgrund

Sveriges kommuner har möjlighet att med stöd av 9 kap. 7-8 och 11-13 §§ miljöbalken (1998:808), 13, 17, 39-40 och 42-44 §§ förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd samt 14 kap. 20-21 §§ miljöbalken meddela lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön. Syftet med att besluta om lokala föreskrifter är att kommunen vid behov kan meddela föreskrifter utöver vad som är föreskrivet i lag och förordning som är nödvändiga för att skydda människors hälsa och miljön. Kommunfullmäktige antog nuvarande lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön den 22 mars 2010 i § 65.

På kommunstyrelsens sammanträde den 7 mars 2019 i § 87 påtalar kommunstyrelsen behov av justering i ”Lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön” antagen av kommunfullmäktige den 22 mars 2010 i § 65 samt att miljö- och bygglovsnämnden i sin planerade översyn särskilt utreder förutsättningarna för att utöka perioden då eldning av löv, kvistar och annat trädgårdsavfall är tillåten.

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

Mark- och miljödomstolen

MBn § 41

Dnr 0334/14

X, ANSÖKAN OM UTDÖMANDE AV VITE

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

Miljö- och bygglovsnämnden beslutar att ansöka hos mark- och miljödomstolen om utdömande av vite riktat mot X med personnummer X. Det finns inga skäl att vitesbeloppet jämkas.

Bakgrund

Miljö- och bygglovsnämnden beslutade i MBn § 18/2019-02-20 att förbjuda X att ta emot och lägga upp avfall på fastigheten X. Beslutet förenades med ett vite om 150 000 kr och gällde omedelbart efter delfäendet. Mottagningsbevis bifogas.

Till grund för beslutet föreligger skrivelse daterad 18 april 2019.

Motivering

Miljö- och hälsoskydd bedömer att vitet bör dömas ut eftersom X har fortsatt att lägga avfall på fastigheten X efter att han har delgivits beslut MBn § 18/2019-02-20.

Bilaga

Hur man överklagar

Signatur justerande			Utdragsbestyrkande
---------------------	--	--	--------------------

MBn § 42

INFORMATIONSÄRENDEN BYGGLOV

- Kommande detaljplaner
- Inglasning av balkonger i Mölnlycke
- Förhandsbesked runt Gökskulla, Takkullen och Älmhult - flera ansökningar har kommit in
- X, förhandsbesked
- X, nybyggnation under flygbullerzonen
- Delegation på ersättningshus som följer ÖP
- Överklaganden och domar
- Magasinsvägen, ny infart till Landvetter Södra

Miljö- och bygglovsnämnden noterar informationen.

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

MBn § 43

Dnr BYGG 2018-000716

X, NYBYGGNAD AV FEM STYCKEN ENBOSTADSHUS, FÖRHANDBESKED

På grund av jäv deltar inte Lena Fredriksson (S) i handläggningen av detta ärende.

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

Miljö- och bygglovsnämnden beslutar att bevilja ansökan för nybyggnad av fem stycken enbostadshus, förhandsbesked.

Villkor:

Att VA-frågan löses: Dels via anslutning till det kommunala spillvattennätet. Dels via kommande anslutning till det kommunala dricksvattennätet, vilket enligt uppgift från vatten- och avfallsverksamheten kan ske år 2022-2023 enligt deras nuvarande bedömning. Tills dess får vattenfrågan förslagsvis lösas med djupborrad brunn.

Att frågan om flyttning och trolig nedgrävning av elledningar/ luftledningar löses enligt anvisningar från Härryda Energi. Detta gäller befintlig luftledning på fastigheten.

Att hastighetsdämpande åtgärder på tillfartsväg utförs. Överenskommelse skall upprättas med Landvetters vägförening angående hastighetsdämpande åtgärder.

Upplysningar:

Ett positivt förhandsbesked innebär inte att planerad byggnation får påbörjas. Ansökan om bygglov ska lämnas in och byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän bygglov beviljats och startbesked meddelats.

Förhandsbeskedet är tidsbegränsat och gäller högst två år från dagen för detta beslut. Om beslutet överklagas, men överklagandet avslås, räknas tiden från dagen för detta beslut eller den senare dag beslutet vinner laga kraft.

Signatur justerande			Utdragsbestyrkande	
---------------------	--	--	--------------------	--

forts MBn § 43

Bakgrund

Ansökan från X inkom 2018-12-05 och kompletterades senast 2019-01-18 om förhandsbesked för nybyggnad av fem stycken bostadshus.

De planerade fem nya bostadshusen placeras på tomter som enligt ansökan blir drygt tvåusen kvadratmeter styck: 2003 kvm, 2200 kvm, 2337 kvm, 2040 kvm respektive 2308 kvm.

Till grund för beslutet föreligger skrivelse daterad 23 april 2019.

Motivering

Ansökan uppfyller kraven i 2 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Åtgärden går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurser enligt 3 och 4 kap miljöbalken (1998:808), MB.

Ansökan är inte förenlig med gällande översiktsplan men med principer om förhandsbesked antagna av kommunfullmäktige den 2 maj 2018 § 82.

Tillämpliga bestämmelser

2 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL
3 och 4 kap miljöbalken (1998:808), MB

Bilaga

Hur man överklagar

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande

MBn § 44

Dnr BYGG 2018-000645

X, NYBYGGNAD AV TVÅ STYCKEN ENBOSTADSHUS OCH GARAGE,
FÖRHANDBESKED

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

Miljö- och bygglovsnämnden beslutar att bevilja ansökan för två stycken nybyggnationer av enbostadshus med garage, förhandsbesked.

Villkor 1:

Hus och garage ska anpassas med utformning, material och färgsättning till omgivningen

Villkor 2:

Bygglovets skall föregås av en godkänt avloppsansökan

Villkor 3:

Enbostadshus ska byggas i en våning

Upplýsningar:

Ett positivt förhandsbesked innebär inte att planerad byggnation får påbörjas. Ansökan om bygglov ska lämnas in och byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän bygglov beviljats och startbesked meddelats.

Förhandsbeskedet är tidsbegränsat och gäller högst två år från dagen för detta beslut. Om beslutet överklagas, men överklagandet avslås, räknas tiden från dagen för detta beslut eller den senare dag beslutet vinner laga kraft.

Bakgrund

Ansökan från X inkom 2018-11-08 och kompletterades senast 2019-04-03 om förhandsbesked för två stycken nybyggnationer av enbostadshus med en byggnadsarea på 150 m² i en våning med inredd vind och garage med en byggnadsarea på 50 m². Befintlig fastighet är på 5327 m² och planerad avstyckning på 1000 m²/tomt.

Till grund för beslutet föreligger skrivelse daterad 15 april 2019.

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande

forts MBn § 44

Motivering

Ansökan uppfyller kraven i 2 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Åtgärden går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurser enligt 3 och 4 kap miljöbalken (1998:808), MB.

Nya enbostadshus kommer att placeras i direkt anslutning till befintliga bebyggelsen, närheten av kollektivtrafik och centrum.

Ansökan är förenlig med principer om förhandsbesked som kommunfullmäktige antagit i § 82/2018-05-02.

Tillämpliga bestämmelser

2 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL
3 och 4 kap miljöbalken (1998:808), MB

Bilaga

Hur man överklagar

Signatur justerande			Utdragsbestyrkande
---------------------	--	--	--------------------

MBn § 45

Dnr BYGG 2018-000484

X, NYBYGGNAD AV FYRA ENBOSTADSHUS, FÖRHANDBESKED

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

Miljö- och bygglovsnämnden beslutar att bevilja ansökan för nybyggnad av fyra stycken enbostadshus, förhandsbesked.

Villkor:

- Att bygglov föregås av en godkänd VA- ansökan
- Att bullerutredningens riktlinjer följs

Upplysningar:

Förhandsbeskedet är tidsbegränsat och gäller högst två år från dagen för detta beslut. Om beslutet överklagas, men överklagandet avslås, så räknas tiden från dagen för detta beslut eller den senare dag beslutet vinner laga kraft.

Bakgrund

Ansökan från X inkom 2018-10-01 och kompletterades 2019-02-07 om förhandsbesked för nybyggnad av fyra stycken enbostadshus med en byggnadsarea av 140 m² per hus. Befintlig fastighet är på 4308 m² och planerade avstyckningar på ca 1077 m².

Till grund för beslutet föreligger skrivelse daterad 8 april 2019.

Motivering

Ansökan uppfyller kraven i 2 kap. plan- och bygglagen (2010:900) PBL. Åtgärden går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurser enligt 3 och 4 kap. miljöbalken (1998:808) MB.

Ansökan är förenlig med principer om förhandsbesked som kommunfullmäktige antagit i § 82/2018-05-02.

Tillämpliga bestämmelser

2 kap. plan- och bygglagen (2010:900) PBL
3 och 4 kap. miljöbalken (1998:808) MB

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande

forts MBn § 45

Bilaga

Hur man överklagar

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

MBn § 46

Dnr BYGG 2018-000485

X, NYBYGGNAD AV TRE ENBOSTADSHUS, FÖRHANDBESKED

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

Miljö- och bygglovsnämnden beslutar att bevilja ansökan för nybyggnad av tre stycken enbostadshus, förhandsbesked.

Villkor 1:

Att bygglov föregås av en godkänd VA-ansökan.

Villkor 2:

Villkor i Bullerutredning, daterad 2019-02-07 ska uppfyllas.

Upplýsningar:

Ett positivt förhandsbesked innebär inte att planerad byggnation får påbörjas. Ansökan om bygglov ska lämnas in och byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän bygglov beviljats och startbesked meddelats.

Förhandsbeskedet är tidsbegränsat och gäller högst två år från dagen för detta beslut. Om beslutet överklagas, men överklagandet avslås, räknas tiden från dagen för detta beslut eller den senare dag beslutet vinner laga kraft.

Bakgrund

Ansökan från X inkom 2018-10-01 och kompletterades 2019-02-07 om förhandsbesked för nybyggnad av tre enbostadshus och garage. Befintlig fastighet är på 3131 m² och planerade avstyckningar är på ca 1000 m².

Till grund för beslutet föreligger skrivelse daterad 16 april 2019.

Motivering

Ansökan uppfyller kraven i 2 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Åtgärden går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurser enligt 3 och 4 kap. miljöbalken (1998:808), MB.

Ansökan är förenlig med principer om förhandsbesked som kommunfullmäktige antagit i § 82/2018-05-02.

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande

forts MBn § 46

Tillämpliga bestämmelser

2 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL

3 och 4 kap miljöbalken (1998:808), MB

Bilaga

Hur man överklagar

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

MBn § 47

Dnr BYGG 2018-000692

X, NYBYGGNAD AV ETT ENBOSTADSHUS, FÖRHANDBESKED**Miljö- och bygglovsnämndens beslut**

Miljö- och bygglovsnämnden beslutar att bevilja ansökan för nybyggnad av enbostadshus, förhandsbesked.

Villkor:

Att bygglov föregås av en godkänd VA-ansökan.

Att tomtgränsen dras cirka 4 meter ifrån grannen X.

Upplysningar:

Ett positivt förhandsbesked innebär inte att planerad byggnation får påbörjas.

Ansökan om bygglov ska lämnas in och byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän bygglov beviljats och startbesked meddelats.

Förhandsbeskedet är tidsbegränsat och gäller högst två år från dagen för detta beslut.

Om beslutet överklagas, men överklagandet avslås, räknas tiden från dagen för detta beslut eller den senare dag beslutet vinner laga kraft.

Bakgrund

Ansökan från X inkom 2018-11-25 och kompletterades 2019-01-31 om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus med garage. Befintlig fastighet är på 1.191.454 m² uppdelad i tre delar, och den planerade avstyckningen är på ca 5800 m².

Till grund för beslutet föreligger skrivelse daterad 8 april 2019.

Motivering

Ansökan uppfyller kraven i 2 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Åtgärden går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurser enligt 3 och 4 kap miljöbalken (1998:808), MB.

Ansökan är förenlig med principer om förhandsbesked som kommunfullmäktige antagit i § 82 /2018-08-02.

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande

forts MBn § 47

Tillämpliga bestämmelser

2 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL

3 och 4 kap miljöbalken (1998:808), MB

Miljö- och bygglovsnämndens behandling

Yrkande

Grim Pedersen yrkar att miljö- och bygglovsnämnden beslutar att bevilja ansökan för nybyggnad av enbostadshus, förhandsbesked, med tillägg av ytterligare ett villkor att tomtgränsen dras cirka 4 meter ifrån grannen X.

Proposition

Efter ställd proposition på Grim Pedersens yrkande finner ordföranden att miljö- och bygglovsnämnden beslutar att bifalla yrkandet.

Bilaga

Hur man överklagar

Protokollet skickas även till

X

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande

MBn § 48

Dnr BYGG 2018-000220

X, NYBYGGNAD AV ENBOSTADSHUS**Miljö- och bygglovsnämndens beslut**

Miljö- och bygglovsnämnden beslutar om avslag på ansökan om bygglov för nybyggnation av enbostadshus.

Bakgrund

Ansökan från X inkom 2018-04-05 om bygglov för nybyggnad av enbostadshus med en byggnadsarea på 120 m².

I området finns en del avstyckade fastigheter som är obebyggda samt en del mark som kan vara aktuell för avstyckning i framtiden. Bygglovsenheten bedömer att efterfrågan i området är stort utifrån inkomna bygglovs- och förhandsbeskedsansökningar. Trafik- och avloppsfrågorna är komplexa och kan inte lösas i förhandsbeskedet utan bör ses i ett sammanhang. Ansökan är inte förenlig med gällande översiktsplan.

Till grund för beslutet föreligger skrivelse daterad 2 maj 2019.

Motivering

I området finns en del avstyckade fastigheter som är obebyggda samt en del mark som kan vara aktuell för avstyckning i framtiden. Bygglovsenheten bedömer att efterfrågan i området är stort utifrån inkomna bygglovs- och förhandsbeskedsansökningar. Trafik- och avloppsfrågorna är komplexa och kan inte lösas i förhandsbesked utan bör ses i ett sammanhang.

Ansökan uppfyller inte kraven i 2 kap. och 8 kap. 1-3, 6, 7, 9-13, 17 och 18 § i plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Åtgärden går inte att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 och 4 kap. miljöbalken (1998:808), MB.

Ansökan är inte förenlig med gällande översiktsplan.

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande

forts MBn § 48

Tillämpliga bestämmelser

2 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL

3 och 4 kap. miljöbalken (1998:808), MB

7 kap 24 § miljöbalken (1998:808), MB

Bilaga

Hur man överklagar

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

MBn § 49

Dnr BYGG 2016-000078

X, NYBYGGNAD AV FLERBOSTADSHUS, KOMMUNICERING OM SANKTIONSAVGIFTER**Miljö- och bygglovsnämndens beslut**

Miljö- och bygglovsnämnden beslutar att kommunicera X, organisationsnummer X, om en byggsanktionsavgift på 2 325 000 kronor för nybyggnad av tre stycken flerbostadshus utan startbesked.

Bakgrund

Ansökan från X inkom 2016-02-09 om bygglov för uppförande av tre stycken flerbostadshus med sammanlagt 130 lägenheter samt ett underjordiskt garage med 55 parkeringsplatser. Tillkommande byggnadsarea är 2040 m². Tillkommande bruttoarea är 10 920 m².

Sökanden beviljades bygglov 2016-07-04 genom beslut D 2016-665. På slutsamrådet 2018-03-17 uppmärksammades det att väsentliga ändringar från beviljat bygglov hade gjorts på fasaderna. Enligt bygglovsritningarna skulle de största fönstren delas av med en vertikal post och en tvärpost. Alla fönster skulle omges av utanpåliggande "tavelramar" som skulle vara gjorda av björklaminerad aluminium. Balkongräckena skulle vara gjorda av snedstående björklaminerade aluminiumprofiler. I stället för tavelramarna har byggherren gjort en urspårning i betongen runt fönstren och målat dessa i en rostbrun färg. Inga fönster är uppdelade med vertikala poster och tvärposter vilket gör att vissa fönsterpartier är betydligt mindre än vad bygglovsritningarna visar. Balkongräcken har utförts med vertikala aluminiumprofiler som är målade i en rostbrun färg. Avvikelsen från givet bygglov är så pass väsentlig att den bör likställas med att byggnaderna uppförts utan bygglov och startbesked.

Beslut om sanktionsavgifterna och bygglov i efterhand kommer att behandlas i ett separat beslut efter att den sökande har haft möjlighet att svara på kommunikeringen.

Till grund för beslutet föreligger skrivelse daterad 23 april 2019.

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

forts MBn § 49

Motivering

Avvikelsen från givet bygglov är så pass väsentlig att den bör likställas med att byggnaderna uppförts utan bygglov och startbesked. Enligt 11 kap. PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut för överträdelser. I 9 kap. PBF framgår hur byggsanktionsavgiften ska beräknas. I detta ärende blir byggsanktionsavgiften 2 325 000 kronor.

Tillämpliga bestämmelser

11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL

9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

MBn § 50

Dnr BYGG 2018-000376

X, BYGGLOV NYBYGGNATION AV FRITIDSHUS SAMT RIVNING AV BEFINTLIGT HUS (ERSÄTTNINGSHUS)

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

Miljö- och bygglovsnämnden beslutar att bevilja ansökan om bygglov för nybyggnation av fritidshus samt rivning av befintligt hus. Angående startbesked se nedan.

Som kontrollansvarig godkänns X. Certifierad av RISE Certifiering t om 2022-10-24, behörighetsnr: X.

Utstakning av byggnaden ska utföras efter startbesked meddelats.

Startbesked

Ingen byggnation får påbörjas innan bygglovsenheten har beviljat startbesked. För startbesked krävs inlämnat förslag till kontrollplan samt tekniskt samråd. Ni kommer att få en kallelse till tekniskt samråd med en bygglovsingenjör.

Följande handlingar ska vara bygglovsenheten tillhanda inför det tekniska samrådet:

- Förslag till kontrollplan
- Bevis om färdigställande skydd
- Konstruktionsritningar
- VA- och ventilationsritningar
- Godtagbar lösning av dagvatten enligt kommunens dagvattenpolicy

Ytterligare handlingar kan komma att begäras.

Utstakning och lägeskontroll

Utstakning ska utföras efter startbesked meddelats. Lägeskontroll av byggnaden ska utföras innan gjutning av grunden. Mätningarna utförs av Mät- och GIS-enheten, telefon 031-724 61 00. Anlitas egen utsättare för utstakning ska undertecknad överenskommelse mellan Härryda kommun och utsättaren upprättas i god tid före samrådet.

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande

forts MBn § 50

Slutbesked

Byggnadsverket får inte tas i bruk innan slutbesked meddelats.

Upplysningar

Lovet upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft. Byggnadsnämnden är skyldig att påföra byggherren en byggsanktionsavgift om byggnationen påbörjas innan startbeskedet meddelats.

Ett lovbeslut kan utnyttjas först fyra veckor efter den dag då beslutet kungjorts i Post- och inrikes Tidningar. Detta gäller även om det finns ett startbesked för åtgärden. Fyra veckor efter kungörelse kan man påbörja åtgärden, även om beslutet inte vunnit laga kraft. Den som startar fyra veckor efter kungörelsedagen, men innan lovet vunnit laga kraft, bygger dock på egen risk.

Bakgrund

Ansökan från X inkom 2018-07-10 och kompletterades 2019-03-20 om bygglov för nybyggnad av fritidshus med en byggnadsarea på 98 m² i en våning.

Befintligt bostadshus på fastigheten som kommer att rivas är på 49 m². Fastigheten som är på 1166 m² har ett taxerat byggnadsvärde på 280 000 kr och avstyckades 1937 för bostadsändamål. Befintligt bostadshus har använts som fritidshus genom åren.

Till grund för beslutet föreligger skrivelse daterad 15 april 2019.

Motivering

Ansökan uppfyller kraven i 2 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Åtgärden går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurser enligt 3 och 4 kap miljöbalken (1998:808), MB.

Ansökan är förenlig med gällande översiktsplan.

Tillämpliga bestämmelser

2 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL

3 och 4 kap miljöbalken (1998:808), MB

9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

forts MBn § 50

Bilaga

Hur man överklagar

Protokollet skickas även till

X

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

MBn § 51

Dnr MILJÖ 0851/16
Dnr BYGG 2016-654

ANMÄLAN AV DELEGATIONSBESLUT

Miljö- och bygglovsnämnden delges delegationsbeslut

- från bygglovsenheten för perioden 2019-03-12 till 2019-04-25.
- från miljö och hälsoskydd, MH §§ 123-283.

Miljö- och bygglovsnämnden noterar informationen.

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

MBn § 52

ANMÄLAN AV DELGIVNINGAR

- A) X med flera, Skanska Industrial Solutions AB, Länsstyrelsens beslut 2019-03-13, ändringstillstånd för bergtäktverksamhet.
- B) X, Lantmännen Aspen AB, Länsstyrelsens beslut 2019-03-13, ej betydande miljöpåverkan från planerad verksamhet.
- C) X med flera, Samgräv Recycling AB, Länsstyrelsens delbeslut 2019-04-02, förbud att påbörja anmäld vattenverksamhet.
- D) X, Fraktkedjan AB, Länsstyrelsens beslut 2019-04-10, säkerhet för täktverksamhet.
- E) X, Länsstyrelsens beslut 2019-04-16, beslut att inte pröva kommunalt beslut om strandskyddsdispens (0050/19 430).
- F) X med flera, Härryda kommun, VA/Avfall, Länsstyrelsens beslut 2019-04-16, beslut att inte pröva kommunalt beslut om strandskyddsdispens (0172/19 430).
- G) X, Veidekke Industri AB, Länsstyrelsens beslut 2019-04-16, säkerhet för täktverksamhet.
- H) X, DNB Bank ASA, filial Sverige, Länsstyrelsens meddelande 2019-04-18, återsändande av säkerhet.
- I) X, Svenska Handelsbanken AB, Länsstyrelsens meddelande 2019-04-18, återsändande av säkerhet.

Miljö- och bygglovsnämnden noterar informationen.

Signatur justerande		Utdragsbestyrkande

MBn § 53

Dnr BYGG 2016-654

ANMÄLAN AV ÖVERKLAGANDE

1. X, Hushållningssällskapet Juridik AB, Överklagande MH § 152 samt MH § 153/2019-03-18, beslut om att inte vidta ytterligare åtgärder gällande klagomål på buller, arbetstider och fortsatt verksamhet.

Överklagade lov redovisas på ovanstående diarienummer.

Miljö- och bygglovsnämnden noterar informationen.

Signatur justerande				Utdragsbestyrkande
---------------------	--	--	--	--------------------