

Plats och tid Kommunhuset i Mölnlycke, tisdagen den 29 mars 2022, kl 16.00-21.00.

Paragrafer §§ 56-77

Beslutande ledamöter
M Grim Pedersen, ordf
KD Rolf Jigfelt, 1:e vice ordf
S Lena Fredriksson, 2:e vice ordf
L Peter Herrmann
C Hans Jakobsson
MP Birgitta Olsson
- Anders Johansson

Övriga närvarande
Ersättare
SP Martin Tengfjord
S Mats Werner

Tjänstemän

Thomas Hammarlund, miljöchef
Ulrika von Pfaler, bygglovschef
Anders Olsson, sektorschef samhällsbyggnad, §§ 62-77
Linda Harald, miljöskyddsinspektör, §§ 56-57
Suzana Jonic, bygglovsarkitekt, §§ 57-59
Irina Engström, bygglovsarkitekt, §§ 56-62
Erika Persson, bygglovsarkitekt, §§ 63-71
Anna-Clara Löfvenberg, bygglovsarkitekt, §§ 57-61
Magdalena Lindberg, kommunsekreterare

Utses att justera Anders Johansson

Justeringens plats och tid Råda rum, Mölnlycke, torsdag 31 mars 2022, kl 16.30.

Sekreterare
.....
Magdalena Lindberg

Ordförande
.....
Grim Pedersen

Justerande
.....
Anders Johansson

ANSLAG/BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Miljö- och bygglovsnämnden

Sammanträdesdatum 2022-03-29

Datum för anslags
uppsättande 2022-04-04

Datum för anslags
Nedtagande

2022-04-26

Förvaringsplats för
protokollet Bygglövenhetens arkiv, kommunhuset, Mölnlycke

Underskrift
.....
Magdalena Lindberg

MBn § 56

FASTSTÄLLANDE AV DAGORDNING OCH VAL AV
PROTOKOLLSJUSTERARE

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

Miljö- och bygglovsnämnden fastställer förslag till dagordning samt utser Anders Johansson att bredvid ordföranden justera protokollet.

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

MBn § 57

INFORMATIONSÄRENDEN MILJÖ

- a) Samkross ansökan om bergtäkt

Miljö- och bygglovsnämnden noterar informationen.

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

MBn § 58

Dnr BYGG 2021-000058

x, NYBYGGNAD AV ENBOSTADSHUS OCH GARAGE

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

Miljö- och bygglovsnämnden beslutar att bevilja ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage. Angående startbesked se nedan.

Som kontrollansvarig godkänns x. Certifierad av Rise t om 2026-12-01, behörighetsnr: 1417-16.

Utstakning av byggnaden ska utföras efter startbesked meddelats.

Startbesked

Ingen byggnation får påbörjas innan bygglovsenheten har beviljat startbesked. För startbesked krävs inlämnat förslag till kontrollplan samt tekniskt samråd. Ni är härmed kallade till tekniskt samråd med en bygglovsingenjör. Kontakta bygglovsingenjör Thomas Ekenberg, thomas.ekenberg@harryda.se för att boka tid för tekniskt samråd.

Följande handlingar ska vara bygglovsenheten tillhanda inför det tekniska samrådet

- Förslag till kontrollplan
- Energibalansberäkning
- Bevis om färdigställande skydd
- Konstruktionsritningar
- Godkännande angående väg- och VA-anslutning från Snåkereds samfällighet
- VA- och ventilationsritningar
- Godtagbar lösning av dagvatten enligt kommunens dagvattenpolicy
- Innan byggnation av staket/planket vid transformatorstation utförs måste kabelutsättningar göras vid ledningskollen.

Ytterligare handlingar kan komma att begäras

Signatur justerande			Utdragsbestyrkande
---------------------	--	--	--------------------

Forts MBn § 58

Utstakning och lägeskontroll

Utstakning ska utföras efter startbesked meddelats. Lägeskontroll av byggnaden ska utföras innan gjutning av grunden. Mätningarna utförs av Mät- och GIS-enheten, telefon 031-724 61 00. Anlitas egen utsättare för utstakning ska undertecknad överenskomme mellan Härryda kommun och utsättaren upprättas i god tid före samrådet.

Slutbesked

Byggnadsverket får inte tas i bruk innan slutbesked meddelats.

Upplysningar

Lovet upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft. Byggnadsnämnden är skyldig att påföra byggherren en byggsanktionsavgift om byggnationen påbörjas innan startbeskedet meddelats.

Ett lovbeslut kan utnyttjas först fyra veckor efter den dag då beslutet kungjorts i Post- och inrikes Tidningar. Detta gäller även om det finns ett startbesked för åtgärden. Fyra veckor efter kungörelse kan man påbörja åtgärden, även om beslutet inte vunnit laga kraft. Den som startar fyra veckor efter kungörelsedagen, men innan lovet vunnit laga kraft, bygger dock på egen risk.

Bakgrund

Ansökan från x inkom 2021-02-03 och kompletterades 2022-03-11 om bygglov för nybyggnad av enbostadshus med en byggnadsarea på 151 m² i två våningar och garage med byggnadsarea på ca 54,4 m². Garaget kommer att sammanbyggas med huset. Befintlig fastighet är på 1684 m²

2018-12-12 beviljades ansökan om förhandsbesked (MBn §153) för tre enbostadshus och garage på fastigheten x var en av de tre kommande fastigheterna. Då ett förhandsbesked endast är giltigt i två år lyfts bygglovet nu upp till miljö- och bygglövsnämnden för ett beslut.

Till grund för beslutet föreligger skrivelse daterad den 14 mars 2022.

Motivering

Ansökan uppfyller kraven i 2 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Åtgärden går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurser enligt 3 och 4 kap miljöbalken (1998:808), MB.

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande

Forts MBn § 58

Ansökan är förenlig med principer om förhandsbesked som har antagits av kommunfullmäktige i § 82/2018-05-02. Dessa principer gäller även vid en bygglovsprövning.

Tillämpliga bestämmelser

2 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL

3 och 4 kap miljöbalken (1998:808), MB

9.kap 31§ plan och bygglagen (2010:900) PBL

Bilaga

Hur man överklagar

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

MBn § 59

Dnr BYGG 2021-000757

**X, FÖRHANDBESKED FÖR NYBYGGNAD AV FYRA STYCKEN
ENBOSTADSHUS OCH GARAGE****Miljö- och bygglovsnämndens beslut**

Miljö- och bygglovsnämnden beslutar att bevilja ansökan för förhandsbesked för nybyggnad av fyra stycken enbostadshus och garage med stöd av plan och bygglagen 9 kap. 17 § (2010:900) PBL.

Villkor

- Enbostadshus med garage ska anpassas med utformning, materiel och färgsättning till omgivningen.
- Bygglov ska föregås av en godkänd avloppsansökan.

Upplýsningar

Ett positivt förhandsbesked innebär inte att planerad byggnation får påbörjas. Ansökan om bygglov ska lämnas in och byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän bygglov beviljats och startbesked meddelats.

Förhandsbeskedet gäller enligt 9 kap. 39 § PBL endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.

Bakgrund

På grund av risk för jäv har ärendet handlagts av Bollebygd kommun.

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av fyra stycken enbostadshus och garage inkom 2021-10-26 från x och kompletterades 2021-12-22. Ansökan gäller en byggnadsarea på ca 135 m² i 1 eller 1,5 plans med möjlighet att inreda vind. Befintlig fastighet är på 84 236 m² och planerad avstyckning på 1600 m², 1600 m², 1650 m² och 1680 m².

Till grund för beslutet föreligger skrivelse daterad den 10 mars 2022.

Signatur justerande			Utdragsbestyrkande
---------------------	--	--	--------------------

Forts MBn § 59

Motivering

Ansökan uppfyller kraven i 2 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Åtgärden går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurser enligt 3 och 4 kap miljöbalken (1998:808), MB.

Ansökan är förenlig med de av kommunfullmäktige antagit principer om förhandsbesked i § 82/2018-05-02.

Tillämpliga bestämmelser

2 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL
3 och 4 kap miljöbalken (1998:808), MB

Bilaga

Hur man överklagar

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

MBn § 60

Dnr BYGG 2021-000839

X, NYBYGGNAD AV ENBOSTADSHUS OCH GARAGE, BYGGLOV

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

Miljö- och bygglovsnämnden beslutar att bevilja ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage.

Angående startbesked se nedan.

Som kontrollansvarig godkänns x. Certifierad av Kiwa Swedcert, t om 2024-05-06, behörighetsnr: 7646.

Utstakning av byggnaden ska utföras efter startbesked meddelats.

Startbesked

Ingen byggnation får påbörjas innan bygglovsenheten har beviljat startbesked. För startbesked krävs inlämnat förslag till kontrollplan samt tekniskt samråd. Ni kallas härmed till tekniskt samråd på bygglovsenheten, kontakta bygglovavdelningens bygglovsingenjörer med ett mejl bygglov@harryda.se för tidsbokning.

Följande handlingar ska vara bygglovsenheten tillhanda inför det tekniska samrådet

- Förslag till kontrollplan
- Energibalansberäkning
- Bevis om färdigställandeskydd
- Konstruktionsdokumentation
- Konstruktionsritningar/ teknisk sektion
- VA- och ventilationsritningar
- Geotekniskt utlåtande/ grundundersökning
- Godtagbar lösning av dagvattenhantering enligt kommunens dagvattenpolicy
- Laga kraftvunnet tillstånd för enskild VA-anläggning

Ytterligare handlingar kan komma att begäras.

Signatur justerande			Utdragsbestyrkande
---------------------	--	--	--------------------

Forts MBn § 60

Utstakning och lägeskontroll

Utstakning ska utföras efter startbesked meddelats. Lägeskontroll av byggnaden ska utföras innan gjutning av grunden. Mätningarna utförs av Mät- och GIS-enheten, telefon 031-724 61 00. Anlitas egen utsättare för utstakning ska undertecknad överenskommelse mellan Härryda kommun och utsättaren upprättas i god tid före samrådet.

Slutbesked

Byggnadsverket får inte tas i bruk innan slutbesked meddelats.

Upplysningar

Maximalt 6 meter av tomtgräns mot gata får hårdgöras på fastigheten. Arbete som berör vägområde som börjar vid tomtgräns får inte hårdgöras av fastighetsägare. De marklinjer som redovisas i bygglovsritningarna ska följas.

Lovet upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft. Byggnadsnämnden är skyldig att påföra byggherren en byggsanktionsavgift om byggnationen påbörjas innan startbeskedet meddelats.

Ett lovbeslut kan utnyttjas först fyra veckor efter den dag då beslutet kungjorts i Post- och inrikes Tidningar. Detta gäller även om det finns ett startbesked för åtgärden. Fyra veckor efter kungörelse kan man påbörja åtgärden, även om beslutet inte vunnit laga kraft. Den som startar fyra veckor efter kungörelsedagen, men innan lovet vunnit laga kraft, bygger dock på egen risk.

Upplysningar angående riksintresse för höghastighetsjärnväg

Bygglövsenheten har skyldighet att upplysa er om att er fastighet ligger inom en av de utpekade riksintresse-korridorerna för utbyggnaden av den nya höghastighetsbanan. För närvarande ser inte Trafikverket att beviljande av bygglov inom ert område, skulle kunna medföra någon påtaglig skada för riksintresse höghastighetsbana.

Bakgrund

Ansökan från x inkom 2021-12-03 och kompletterades senast 2022-03-09 om bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus i souterräng, med en byggnadsarea på 122 m². Total tillkommande bruttoarea är 195 m², öppenarea 58 m².

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande

Forts MBn § 60

Befintlig fastighet styckades av 1966 och är 1216 m². En liten stuga på knappt 20 m² finns på fastigheten. Även om kriterierna för ersättningshus inte helt uppfylls i och med den ringa storleken på befintligt hus, så har tomten varit bebyggd med en liten stuga under lång tid.

Till grund för beslutet föreligger skrivelse daterad den 10 mars 2022.

Motivering

Ansökan uppfyller kraven i 2 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Åtgärden går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurser enligt 3 och 4 kap miljöbalken (1998:808), MB.

Ansökan är förenlig med de av kommunfullmäktige antagit principer om förhandsbesked i § 82/2018-05-02, som även tillämpas för bygglovsärenden.

Tillämpliga bestämmelser

2 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL

3 och 4 kap miljöbalken (1998:808), MB

Bilaga

Hur man överklagar

Signatur justerande			Utdragsbestyrkande
---------------------	--	--	--------------------

MBn § 61

Dnr BYGG 2021-000834

x, NYBYGGNAD AV TVÅ STYCKEN ENBOSTADSHUS OCH GARAGE,
FÖRHANDBESKED

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

Miljö- och bygglovsnämnden beslutar att bevilja ansökan för nybyggnad av två stycken enbostadshus och garage, förhandsbesked.

Villkor

1. Tillstånd för enskilt avlopp ska sökas i efterföljande bygglovsskede.
2. Samtliga villkor och krav i Trafikverkets remissvar gäller i sin helhet som villkor. Gäller exempelvis placering utanför säkerhetszon: Säkerhetszonen längs väg 554 är minst 6 meter från väggkant. Säkerhetszonen är det område utanför körbanan som av trafiksäkerhetsskäl ska vara fritt från fysiska hinder i form av fasta oeftergivliga föremål. Trafikverket förutsätter att minireningsverken placeras utanför säkerhetszonen.
3. Riktvärden enligt aktuell bullerförordning ska klaras.
4. Uteplats och rum för vila ska lokaliseras till tyst sida, gällande bullerkrav ska klaras.
5. Byggnader ska anpassas till platsen. Större markförändringar ska undvikas.
6. Vid eventuell sprängning ska granne x underrättas minst tre veckor före sprängning, för att befintliga bisamhällen ska hinna flyttas.
7. Villkor från Ingelse vägförening ska följas, gäller bland annat återställande av väg vid eventuella skador. Se vidare yttrande från vägförening, inkommet 2022-01-20
8. Tillkommande hus ska utformas så att sjöutsikt för granne Ingelse 1:52 bibehålls enligt ritning 04 daterad 2022-03-22

Upplysningar

Ett positivt förhandsbesked innebär inte att planerad byggnation får påbörjas. Ansökan om bygglov ska lämnas in och byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän bygglov beviljats och startbesked meddelats.

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande

Forts MBn § 61

Förhandsbeskedet gäller enligt 9 kap 39 § PBL endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.

Föreskrifter enligt Trafikverkets yttrande skall iakttas, bla gällande säkerhetszon, utfarter mm. Trafikverket påpekar i sitt yttrande att trafikverket inte kommer att bekosta några bullerskyddande åtgärder. Vid behov av extra bullerskyddande åtgärder, utförs dessa på sökandens bekostnad.

Bakgrund

Ansökan från x inkom 2021-12-01 och kompletterades senast 2022-03-22 om förhandsbesked för nybyggnad av 2 stycken enbostadshus i en våning, med en byggnadsarea på 200 kvm per hus. Befintlig fastighet är på ca 3000 m² och planerade avstyckningar ca 1500 m² styck.

Till grund för beslutet föreligger skrivelse daterad den 22 mars 2022.

Motivering

Ansökan uppfyller kraven i 2 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Åtgärden går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurser enligt 3 och 4 kap miljöbalken (1998:808), MB.

Ansökan är förenlig med gällande översiktsplan.

Tillämpliga bestämmelser

2 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL
3 och 4 kap miljöbalken (1998:808), MB

Bilaga

Hur man överklagar

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande

MBn § 62

Dnr 2020-000345

ÖVERKLAGAN AV MARK- OCH MILJÖDOMSTOLENS BESLUT, MÅL NR P 4781–21 ANGÅENDE BYGGLOV FÖR NYBYGGNAD AV FÖRENINGSLOKAL PÅ FASTIGHETER x I HÄRRYDA KOMMUN

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

Miljö- och bygglovsnämnden antar yttrandet som sitt eget enligt bilaga 1.

Reservation

Lena Fredriksson (S) och Birgitta Olsson (MP) reserverar sig mot beslutet.

Bakgrund

Vänersborgs tingsrätt bifaller överklagandet och upphäver miljö – och bygglovsnämndens beslut MBn § 11, 2021-01-16 (dnr BYGG 2020/00345) Härryda kommun och Länsstyrelsens i Västra Götalands län beslut från den 11 november 2021 (dnr 403-7821-2021).

Miljö- och bygglovsnämnden (nämnden) har av Mark- och miljööverdomstolen beviljats anstånd att inkomma med skäl för begäran om prövningstillstånd, och utveckling av talan i sak i rubricerat mål. Framställan ska vara domstolen tillhanda senast den 4 april 2022.

Beslutet överklagas av Miljö- och bygglovsnämnden i Härryda kommun som yrkar att mark- och miljödomstolens beslut - mål nr P 4781–21 från den 2022-02-22 ska upphävas och Länsstyrelsens beslut ska fastställas.

Förslag till beslut på sammanträdet

Grim Pedersen (M) föreslår med instämmande av Martin Tengfjord (SP), Hans Jakobsson (C), Anders Johansson (-), Peter Herrmann (L) och Rolf Jigfelt (KD) att miljö- och bygglovsnämnden antar yttrandet som sitt eget enligt bilaga 1.

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande

Forts MBn § 62

Beslutsgång

Ordföranden frågar om miljö- och bygglovsnämnden kan bifalla Grim Pedersens förslag och finner att så sker.

Bilaga

Bilaga 1, Överklagande av mark- och miljödomstolens beslut, Mål nr P 4781–21 angående bygglov för nybyggnad av föreningslokal på fastigheter Hulebäck x i Härryda kommun

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

MBn § 63

INFORMATIONSÄRENDEN MILJÖ

- a) Förhandsbesked Åbydalen x

Miljö- och bygglovsnämnden noterar informationen.

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

MBn § 64

Dnr BYGG 2021-000716

x, NYBYGGNAD AV ENBOSTADSHUS

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

Miljö- och bygglovsnämnden beslutar att bevilja ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus. Angående startbesked se nedan.

Som kontrollansvarig godkänns x. Certifierad av Kiwa Swedcert t om 2024-05-06, behörighetsnr: 7646.

Utstakning av byggnaden ska utföras efter startbesked meddelats.

Startbesked

Ingen byggnation får påbörjas innan bygglovsenheten har beviljat startbesked. För startbesked krävs inlämnat förslag till kontrollplan samt tekniskt samråd. Ni är härmed kallade till tekniskt samråd med en bygglovsingenjör. Kontakta bygglovsingenjör för att boka tid för tekniskt samråd på telefon: 031-724 62 00.

Följande handlingar ska vara bygglovsenheten tillhanda inför det tekniska samrådet

- Förslag till kontrollplan
- Energibalansberäkning
- Bevis om färdigställande skydd
- Konstruktionsritningar
- VA- och ventilationsritningar
- Godtagbar lösning av dagvatten enligt kommunens dagvattenpolicy

Ytterligare handlingar kan komma att begäras.

Utstakning och lägeskontroll

Utstakning ska utföras efter startbesked meddelats. Lägeskontroll av byggnaden ska utföras innan gjutning av grunden. Mätningarna utförs av Mät- och GIS-enheten, telefon 031-724 61 00. Anlitas egen utsättare för utstakning ska undertecknad överenskomme mellan Härryda kommun och utsättaren upprättas i god tid före samrådet.

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande

Forts MBn § 64

Slutbesked

Byggnadsverket får inte tas i bruk innan slutbesked meddelats.

Upplysningar

Lovet upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft. Byggnadsnämnden är skyldig att påföra byggherren en byggsanktionsavgift om byggnationen påbörjas innan startbeskedet meddelats.

Ett lovbeslut kan utnyttjas först fyra veckor efter den dag då beslutet kungjorts i Post- och inrikes Tidningar. Detta gäller även om det finns ett startbesked för åtgärden. Fyra veckor efter kungörelse kan man påbörja åtgärden, även om beslutet inte vunnit laga kraft. Den som startar fyra veckor efter kungörelsedagen, men innan lovet vunnit laga kraft, bygger dock på egen risk.

Bakgrund

Ansökan från x inkom 2021-10-05 och kompletterades 2022-03-11 om bygglov för nybyggnad av enbostadshus med en byggnadsarea på 128 m² i en våning med inredd vind. Total ingående bruttoarea är 180 m². Befintlig fastighet är på 24 545 m². Det finns inget befintligt bostadshus på fastigheten.

Till grund för beslutet föreligger skrivelse daterad den 12 mars 2022.

Motivering

Ansökan uppfyller kraven i 2 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Åtgärden går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurser enligt 3 och 4 kap miljöbalken (1998:808), MB.

Ansökan är förenlig med gällande översiktsplan och medför inte någon negativ påverkan på natur- och kulturvärden på platsen.

Tillämpliga bestämmelser

2 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL
3 och 4 kap miljöbalken (1998:808), MB

Bilaga

Hur man överklagar

Signatur justerande			Utdragsbestyrkande	
---------------------	--	--	--------------------	--

MBn § 65

Dnr BYGG 2021-000804

x, NYBYGGNAD AV ENBOSTADSHUS, BYGGLOV

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

Miljö- och bygglovsnämnden beslutar att bevilja ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus. Angående startbesked se nedan.

Som kontrollansvarig godkänns x. Certifierad av Rise t om 2026-08-16, behörighetsnr: SC0303-11.

Utstakning av byggnaden ska utföras efter startbesked meddelats.

Villkor

1. Inför startbesked ska det finnas ett tillstånd för enskilt avlopp.

Startbesked

Ingen byggnation får påbörjas innan bygglovsenheten har beviljat startbesked. För startbesked krävs inlämnat förslag till kontrollplan samt tekniskt samråd. Ni är härmed kallade till tekniskt samråd med en bygglovsingenjör. Kontakta bygglovsingenjör för att boka tid för tekniskt samråd på telefon: 031-724 62 00.

Följande handlingar ska vara bygglovsenheten tillhanda inför det tekniska samrådet

- Förslag till kontrollplan
- Energibalansberäkning
- Bevis om färdigställande skydd
- Konstruktionsritningar
- VA- och ventilationsritningar
- Godtagbar lösning av dagvatten enligt kommunens dagvattenpolicy

Ytterligare handlingar kan komma att begäras.

Signatur justerande			Utdragsbestyrkande	
---------------------	--	--	--------------------	--

Forts MBn § 65

Utstakning och lägeskontroll

Utstakning ska utföras efter startbesked meddelats. Lägeskontroll av byggnaden ska utföras innan gjutning av grunden. Mätningarna utförs av Mät- och GIS-enheten, telefon 031-724 61 00. Anlitas egen utsättare för utstakning ska undertecknad överenskomme mellan Härryda kommun och utsättaren upprättas i god tid före samrådet.

Slutbesked

Byggnadsverket får inte tas i bruk innan slutbesked meddelats.

Upplysningar

Lovet upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft. Byggnadsnämnden är skyldig att påföra byggherren en byggsanktionsavgift om byggnationen påbörjas innan startbeskedet meddelats.

Ett lovbeslut kan utnyttjas först fyra veckor efter den dag då beslutet kungjorts i Post- och inrikes Tidningar. Detta gäller även om det finns ett startbesked för åtgärden. Fyra veckor efter kungörelse kan man påbörja åtgärden, även om beslutet inte vunnit laga kraft. Den som startar fyra veckor efter kungörelsedagen, men innan lovet vunnit laga kraft, bygger dock på egen risk.

Bakgrund

Ansökan från x inkom 2021-11-18 och kompletterades 2022-02-21 om bygglov för nybyggnad av enbostadshus med en byggnadsarea på 130 m² i två våningar. Total tillkommande bruttoarea är 301 m². Befintlig fastighet är på 1641 m² och befintligt bostadshus som rivs har en byggnadsarea på 38 m².

Till grund för beslutet föreligger skrivelse daterad den 7 mars 2022.

Motivering

Ansökan uppfyller kraven i 2 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Åtgärden går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurser enligt 3 och 4 kap miljöbalken (1998:808), MB.

Ansökan är förenlig med gällande översiktsplan och med de av kommunfullmäktige antagit principer om förhandsbesked i § 82/2018-05-02.

Ansökan är en lämplig komplettering till redan befintliga bostäder och är att betrakta som ett ersättningshus på en redan avstyckad fastighet.

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande

Forts MBn § 65

Tillämpliga bestämmelser

2 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL

3 och 4 kap miljöbalken (1998:808), MB

Bilaga

Hur man överklagar

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

MBn § 66

Dnr BYGG 2021-000754

x, NYBYGGNAD AV PADELHALL

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

Miljö- och bygglovsnämnden beslutar att bevilja ansökan om bygglov för nybyggnad av idrottshall. Angående startbesked se nedan.

Som kontrollansvarig godkänns x. Certifierad av RISE t om SC0463-12, behörighetsnr: SC0463-12.

Utstakning av byggnaden ska utföras efter startbesked meddelats.

Startbesked

Ingen byggnation får påbörjas innan bygglovsenheten har beviljat startbesked. För startbesked krävs inlämnat förslag till kontrollplan samt tekniskt samråd. Ni kallas härmed till tekniskt samråd på bygglovsenheten, kontakta bygglovsingenjör på [031-724 6200](tel:031-7246200) för tidsbokning.

Följande handlingar ska vara bygglovsenheten tillhanda inför det tekniska samrådet

- Förslag till kontrollplan
- Energibalansberäkning
- Konstruktionsritningar
- VA- och ventilationsritningar
- Geoteknisk undersökning
- Godtagbar lösning av dagvatten enligt kommunens dagvattenpolicy

Ytterligare handlingar kan komma att begäras.

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande

Forts MBn § 66

Utstakning och lägeskontroll

Utstakning ska utföras efter startbesked meddelats. Lägeskontroll av byggnaden ska utföras innan gjutning av grunden. Mätningarna utförs av Mät- och GIS-enheten, telefon 031-724 61 00. Anlitas egen utsättare för utstakning ska undertecknad överenskomme mellan Härryda kommun och utsättaren upprättas i god tid före samrådet.

Slutbesked

Byggnadsverket får inte tas i bruk innan slutbesked meddelats.

Upplysningar

Vid markarbeten i samband med byggnation ska försiktighetsmått beaktas i enlighet med beslut MH § 66 /2022-02-10. Om farligt avfall upptäcks i samband med byggnation ska det fraktas bort.

Lovet upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft. Byggnadsnämnden är skyldig att påföra byggherren en byggsanktionsavgift om byggnationen påbörjas innan startbeskedet meddelats.

Ett lovbeslut kan utnyttjas först fyra veckor efter den dag då beslutet kungjorts i Post- och inrikes Tidningar. Detta gäller även om det finns ett startbesked för åtgärden. Fyra veckor efter kungörelse kan man påbörja åtgärden, även om beslutet inte vunnit laga kraft. Den som startar fyra veckor efter kungörelsedagen, men innan lovet vunnit laga kraft, bygger dock på egen risk.

Bakgrund

Ansökan från x inkom 2021-10-22 och kompletterades 2022-03-14 om bygglov för nybyggnad av padelhall med en byggnadsarea på 1842 m² i en våning med entresolplan. Total tillkommande bruttoarea är 2330 m². Befintlig fastighet är på 23 472 m². På fastigheten finns befintliga utomhuspadelbanor med en sammanlagd byggnadsarea på cirka 1 500 m².

Till grund för beslutet föreligger skrivelse daterad den 14 mars 2022.

Motivering

Ansökan uppfyller kraven i 2 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Åtgärden går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurser enligt 3 och 4 kap miljöbalken (1998:808), MB.

Ansökan är förenlig med gällande översiktsplan.

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande

Forts MBn § 66

Platsen är lämplig för verksamheten. Padelhallen ligger inte i direkt närhet till bostadsbebyggelse eller annan verksamhet och bedöms inte vara störande för omgivningen.

Tillämpliga bestämmelser

2 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL

3 och 4 kap miljöbalken (1998:808), MB

Bilaga

Hur man överklagar

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

MBn § 67

Dnr BYGG 2021-000758

x, NYBYGGNAD AV TRE STYCKEN ENBOSTADSHUS OCH GARAGE,
FÖRHANDBESKED

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

Miljö- och bygglovsnämnden beslutar att bevilja ansökan för nybyggnad av tre stycken enbostadshus och garage, förhandsbesked.

Villkor

1. Inför bygglov ska finnas ett godkänt tillstånd för enskilt avlopp

Upplysningar

Markuppfyllnader får inte orsaka olägenhet eller medföra försämrade möjligheter för dagvattenhantering för fastigheterna x.

Bygglovshandlingar ska utgå från verkliga höjdnivåer på nya tomter såväl som mot gräns till fastigheterna x.

Ett positivt förhandsbesked innebär inte att planerad byggnation får påbörjas. Ansökan om bygglov ska lämnas in och byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän bygglov beviljats och startbesked meddelats.

Förhandsbeskedet gäller enligt 9 kap. 39 § PBL endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.

Bakgrund

Ansökan från x inkom 2021-10-27 och kompletterades 2022-02-16 om förhandsbesked för nybyggnad av tre enbostadshus med en byggnadsarea på vardera cirka 150 m² i två våningar med suterrängvåning. Befintlig fastighet x (delområde 10) är på cirka 3500 m². Befintlig fastighet x är på 146 187 m². Planerade avstyckningar är på cirka 1400-1900 m² per tomt.

Signatur justerande			Utdragsbestyrkande	
---------------------	--	--	--------------------	--

Forts MBn § 67

Till grund för beslutet föreligger skrivelse daterad den 9 mars 2022.

Motivering

Ansökan uppfyller kraven i 2 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Åtgärden går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurser enligt 3 och 4 kap miljöbalken (1998:808), MB.

Ansökan är förenlig med de av kommunfullmäktige antagit principer om förhandsbesked i § 82/2018-05-02.

Tillkommande nya tomter utgör en lämplig komplettering till befintliga bostäder i Skår-
torp.

Tillämpliga bestämmelser

2 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL
3 och 4 kap miljöbalken (1998:808), MB

Bilaga

Hur man överklagar

Signatur justerande				Utdragsbestyrkande
---------------------	--	--	--	--------------------

MBn § 68

Dnr BYGG 2021-000773

x, NYBYGGNAD AV ENBOSTADSHUS, FÖRHANDBESKED

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

Miljö- och bygglovsnämnden beslutar att bevilja ansökan för nybyggnad av enbostadshus, förhandsbesked.

Villkor

1. Inför bygglov ska det finnas ett godkänt tillstånd för enskilt avlopp.

Upplysningar

Ett positivt förhandsbesked innebär inte att planerad byggnation får påbörjas. Ansökan om bygglov ska lämnas in och byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän bygglov beviljats och startbesked meddelats.

Förhandsbeskedet gäller enligt 9 kap. 39 § PBL endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.

Bakgrund

Ansökan från x inkom 2021-11-08 och kompletterades 2022-02-10 om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med en byggnadsarea på cirka 170 m² i en våning. Befintlig fastighet är på 3426 m². Ingen avstyckning föreslås.

Till grund för beslutet föreligger skrivelse daterad den 22 mars 2022.

Motivering

Ansökan uppfyller kraven i 2 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Åtgärden går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurser enligt 3 och 4 kap miljöbalken (1998:808), MB.

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande

Forts MBn § 68

Ansökan är förenlig med gällande översiktsplan och med de av kommunfullmäktige antagit principer om förhandsbesked i § 82/2018-05-02.

Ansökan är en lämplig komplettering till befintliga bostäder på platsen och bostaden placeras på en redan avstyckad fastighet.

Tillämpliga bestämmelser

2 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL

3 och 4 kap miljöbalken (1998:808), MB

Bilaga

Hur man överklagar

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande

MBn § 69

Dnr BYGG 2022-000076

X, OMBYGGNAD AV KATTPENSIONAT, FÖRHANDBESKED

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

Miljö- och bygglovsnämnden beviljar ansökan för ombyggnad av kattpensionat till enbostadshus, förhandsbesked.

Villkor

1. Inför bygglov ska det finnas ett godkänt tillstånd för enskilt avlopp

Upplýsningar

När byggnaden ändras till bostad behöver den uppfylla reglerna om bostadsutformning och tekniska egenskapskrav i Boverkets byggregler (BBR).

Ett positivt förhandsbesked innebär inte att planerad byggnation får påbörjas. Ansökan om bygglov ska lämnas in och byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän bygglov beviljats och startbesked meddelats.

Förhandsbeskedet gäller enligt 9 kap. 39 § PBL endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.

Bakgrund

Ansökan från x inkom 2022-02-05 om förhandsbesked för ombyggnad av kattpensionat till enbostadshus med en byggnadsarea på 60 m² i en våning. Befintlig fastighet är på 3 452 m² och planerad avstyckning på 1 160 m².

Till grund för beslutet föreligger skrivelse daterad den 11 mars 2022.

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande

Forts MBn § 69

Motivering

Ansökan uppfyller kraven i 2 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Åtgärden går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurser enligt 3 och 4 kap miljöbalken (1998:808), MB.

Ansökan är förenlig med gällande översiktsplan.

Tillämpliga bestämmelser

2 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL
3 och 4 kap miljöbalken (1998:808), MB

—————
Bilaga

Hur man överklagar

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

MBn § 70

Dnr BYGG 2022-000167

ANTAGANDE AV KULTURMILJÖPROGRAM FÖR HÄRRYDA KOMMUN

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

Miljö- och bygglovsnämnden antar *Kulturmiljöprogram för Härryda kommun*.

Miljö- och bygglovsnämnden delger kommunstyrelsen beslutet.

Bakgrund

Härryda kommun har under 2020-2021 låtit ta fram ett nytt kulturmiljöprogram.

Arbetet med att ta fram ett nytt kulturmiljöprogram påbörjades som en utredning till ny översiktsplan i Härryda kommun, men då översiktsplanens tidsplan är förändrad har kulturmiljöprogrammet färdigställts innan översiktsplanen är klar för antagande.

Det huvudsakliga syftet med kulturmiljöprogram är att vara ett kunskapsunderlag för att synliggöra kulturvärden och vara vägledande vid prövning av nya detaljplaner och bygglov.

Syftet är vidare att:

- ge förvaltning och politisk nämnd stöd för att ta medvetna beslut för hur och på vilka sätt miljöer och byggnader kan förändras utan att viktiga kulturvärden går om intet.
- formulera kommunens övergripande mål och strategier med sina kulturmiljöer och hur kommunen avser att arbeta strukturellt för att tillvarata kulturvärden i den fysiska miljön.
- ge information till kommunens invånare och till exploatörer inför exempelvis planbesked, bygglovsansökningar och andra exploateringsprojekt.
- ge transparens vad gäller vilka miljöer och byggnader som har kulturvärden så att viktiga förutsättningar för förändringar och nybyggnation i kommunen är kända.

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

Forts MBn § 70

Ett kulturmiljöprogram ger inte något automatiskt skydd för kulturmiljöer eller byggnader. Ett kulturmiljöprogram hindrar inte att en byggnad kan utvecklas och förändras eller att det kan ske nybyggnation i ett utpekat kulturmiljöområde. Det ska istället ange förutsättningarna för hur utveckling kan ske i samklang med historien.

Till grund för beslutet föreligger skrivelse daterad den 8 mars 2022.

Bilaga

Hur man överklagar

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

Planenheten
Härryda kommun

MBn § 71

Dnr 2013KS63

ORDFÖRANDEINITIATIV GÄLLANDE YTTRANDE FÖR VÄGLEDNING I
PLANARBETET MED NY DETALJPLAN FÖR BOCKÖHALVÖN

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

Miljö- och bygglovsnämnden antar *Yttrande för vägledning i planarbetet med ny detaljplan för Bocköhalvön* från ordföranden daterat 2022-03-08 som sitt eget.

Bakgrund

Miljö- och bygglovsnämnden (nämnden) lämnar yttrande till planenheten i Härryda kommun för att ge vägledning i det pågående planarbetet med ny detaljplan för Bocköhalvön i Hindås inför att detaljplanen ska ut på granskning. Yttrandet innehåller synpunkter angående Bocköhalvöns kulturhistoriska värden och hur nämnden anser att de bör tillvaratas i detaljplanen.

Till grund för beslutet föreligger skrivelse från ordföranden daterad den 8 mars 2022.

Bilaga

Bilaga 2, Skrivelse från Grim Pedersen (M) angående yttrande för vägledning i planarbetet med ny detaljplan för Bocköhalvön, 8 mars 2022

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande

MBn § 72

INFORMATIONSÄRENDEN BYGGLOV

- a) Förhandsbesked Vaseliden
- b) Domar och överklaganden

Miljö- och bygglovsnämnden noterar informationen.

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

MBn § 73

Dnr 0397/04

BEHOVSUTREDNING 2023–2025

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

Miljö- och bygglovsnämnden noterar *Behovsutredning 2023-2025*.

Miljö- och bygglovsnämnden delger kommunstyrelsen beslutet.

Bakgrund

Miljö- och hälsoskydd har tagit fram en behovsutredning för perioden 2023-2025. Behovsutredningen visar att resursbehoven är betydligt större än de tillgängliga resurserna på miljö- och hälsoskydd. Detta innebär att en prioritering av arbetet och/eller sänkt ambitionsnivå inom olika områden måste ske om inte resurser tillförs.

Till grund för beslutet föreligger skrivelse daterad den 22 mars 2022.

Bilaga

Hur man överklagar

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

MBn § 74

INFORMATIONENSÄRENDEN MILJÖ

- a) Redovisning av delegationsärende
 - x, bergtäkt, ej godkännande av efterbehandlingsplan
 - x, utglesad slamtömning
 - x, miljöstraffavgift, utförd avloppsanläggning utan tillstånd
- b) Domar och överklaganden

Miljö- och bygglovsnämnden noterar informationen.

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

MBn § 75

Dnr BYGG 2021-000259

MILJÖ 0397/04

MILJÖ- OCH BYGGLOVSNÄMNDENS VERKSAMHETSBERÄTTELSE FÖR 2021

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

Miljö- och bygglovsnämnden noterar verksamhetsberättelsen 2021 från miljö- och hälsoskydd samt bygglov.

Bakgrund

Miljö- och bygglovsnämnden ansvarar för myndighetsutövning inom miljö- och hälsoskyddsområdet och byggnadsområdet. Nämnden lämnar också råd, upplysningar och information i frågor som rör nämndens verksamhetsområde.

Kommunstyrelsen tar årligen fram en verksamhetsberättelse för hela förvaltningen och för att tydliggöra miljö- och bygglovsnämndens del har miljö- och bygglovsnämnden valt att lyfta ur relevanta delar ur detta dokument. För att få en djupare förståelse för nämndens verksamhet får nämnden även i samband med att detta ärende behandlas en muntlig redovisning från verksamheterna.

Till grund för beslutet föreligger skrivelse daterad den 23 mars 2022.

Bilaga

Hur man överklagar

Signatur justerande			Utdragsbestyrkande
---------------------	--	--	--------------------

MBn § 76

Dnr MILJÖ 0851/16

Dnr BYGG 2016-000654

ANMÄLAN AV DELEGATIONSBeslut

Miljö- och bygglovsnämnden delges delegationsbeslut

- från bygglovsenheten daterad 2022-03-17
- från miljö och hälsoskydd, MH §§ 73-144.

Miljö- och bygglovsnämnden noterar informationen.

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

MBn § 77

MILJÖ 0143/20
BYGG 2016-000654

ANMÄLAN AV DELGIVNINGAR OCH ÖVERKLAGANDE

Överklagade lov redovisas under ovanstående diarienummer.

Miljö- och bygglovsnämnden noterar informationen.

Signatur justerande**Utdragsbestyrkande**