

Välkommen!

**Information om ny gång- och cykelväg
Ny överföringsledning för vatten och avlopp**

mellan Hällingsjö och Rävlanda



Under kvällen går vi igenom

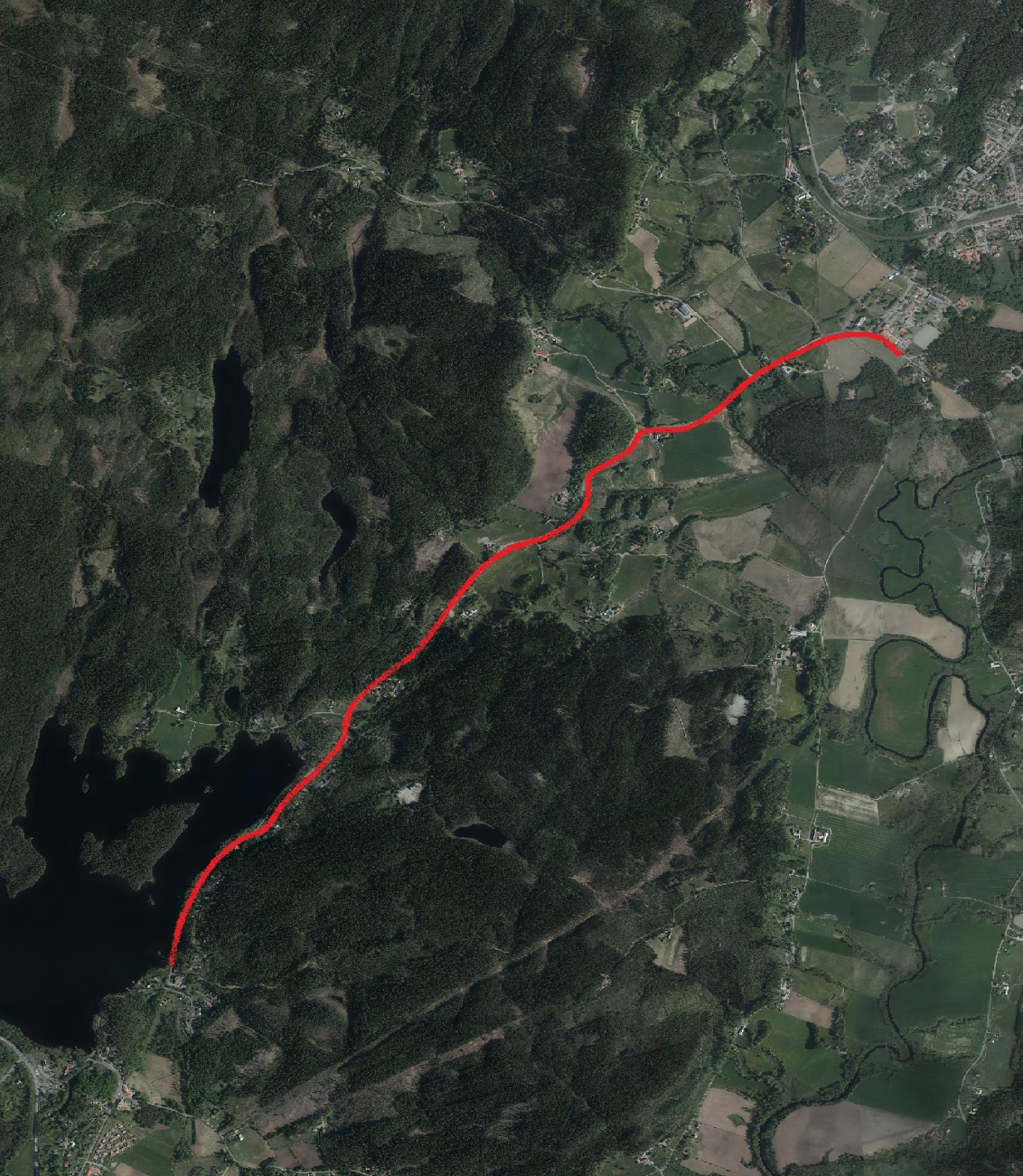
- Bakgrunden till och syftet med ny VA-ledning och gång- och cykelväg (**GC**)
- Förutsättningar för att kunna genomföra projektet
- Åtkomst av mark för att anlägga VA-ledningar och gång- och cykelbana.
- Vad som händer framöver

Vad består projektet av?

- Cirka 5,9 kilometer ledningar för dricksvatten och spillvatten.
- En 4,5 kilometer lång gång- och cykelväg (**GC**)

Bakgrund

- Folkmängden väntas öka med cirka 580 personer per år i Härryda.
- Behov av ökad kapacitet på vatten och avlopp.
- Säkrare trafik när gångtrafikanter och cyklister och bilister får separerade körbanor.
- Uppmuntra hållbara resor – många invånare önskar cykelförbindelse mellan orterna.



Hällingsjövägen

GC-bana från Basåsvägen till
Sättilavägen.

Överföringsledning från
Hällingsjö till Rävlanda.

Villkor i projektet

Krav och intressen att ta hänsyn till

1. Trafikverkets villkor
2. Biotopskydd
3. Vattenverksamhet
4. Fornlämningar
5. Vattenskyddsområde
6. Strandskydd

Begäran och behov

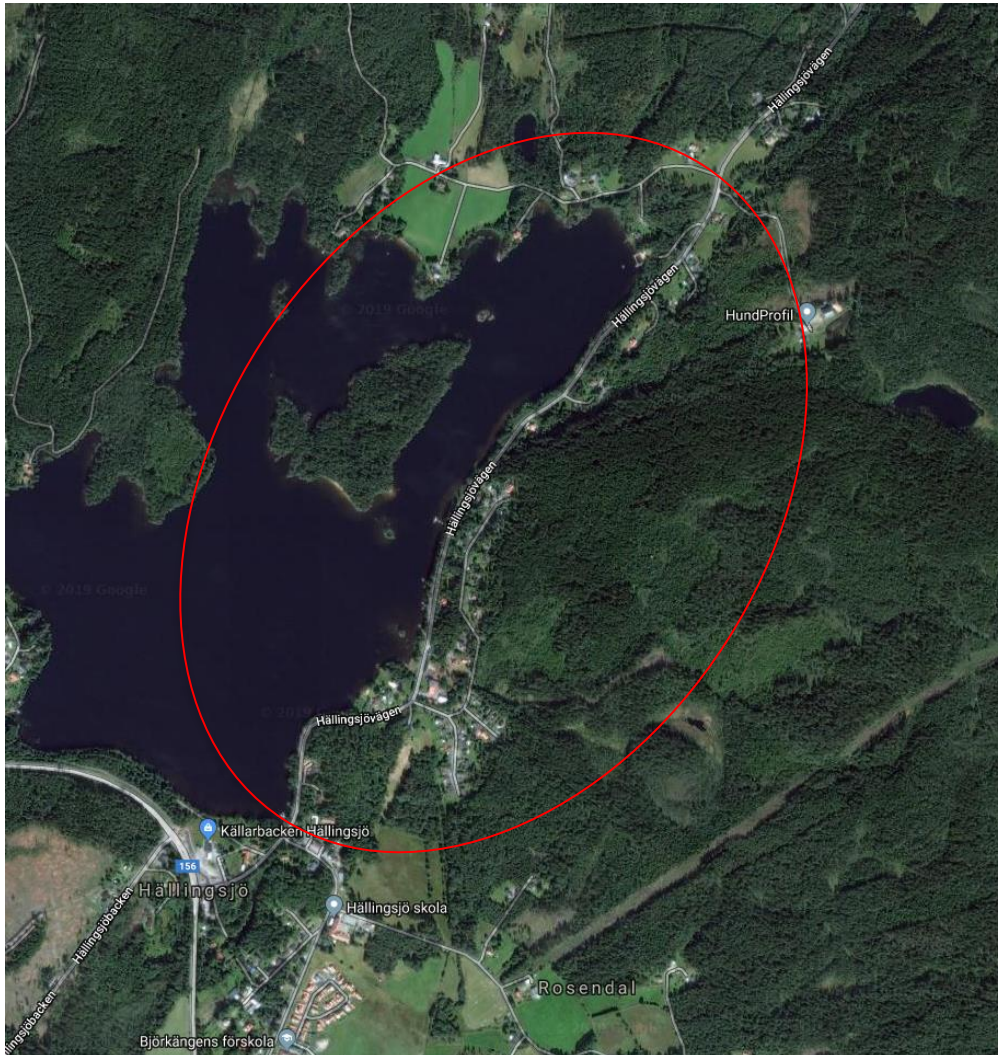
- Bredd på gång och cykelväg 2,5 meter
- GC-bana och VA-ledning på samma sida
- GC-bana utmed en sida av Hällingsjövägen

Gingsjön utmed Hällingsjövägen

Strandskydd

Nytt vattenskyddsområde

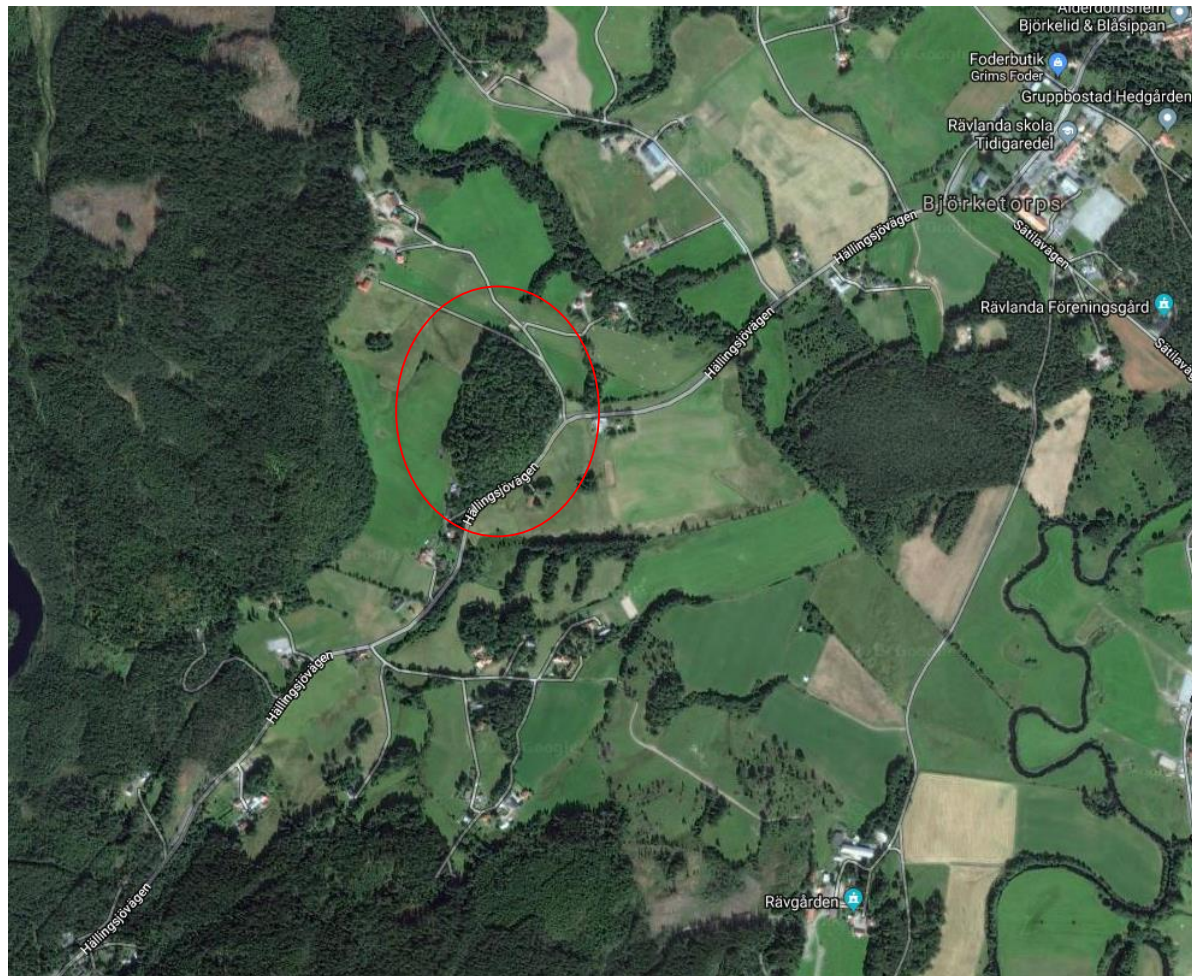
- Primärt
- Sekundärt
- Tertiärt



Kålåsen

Natur- och Kulturvärden

- Nyckelbiotop och skyddsvärd miljö i form av ädellövskog. Bör skyddas mot avverkningar.
- Område med högt naturvärde (klass II) med flera förekomster av skyddsvärda arter enligt genomförd naturvärdesinventering.
- Rödlistade arter, kornknarr och dystersopp.



Biotopskydd: Rödlistade arter



Kornknarr

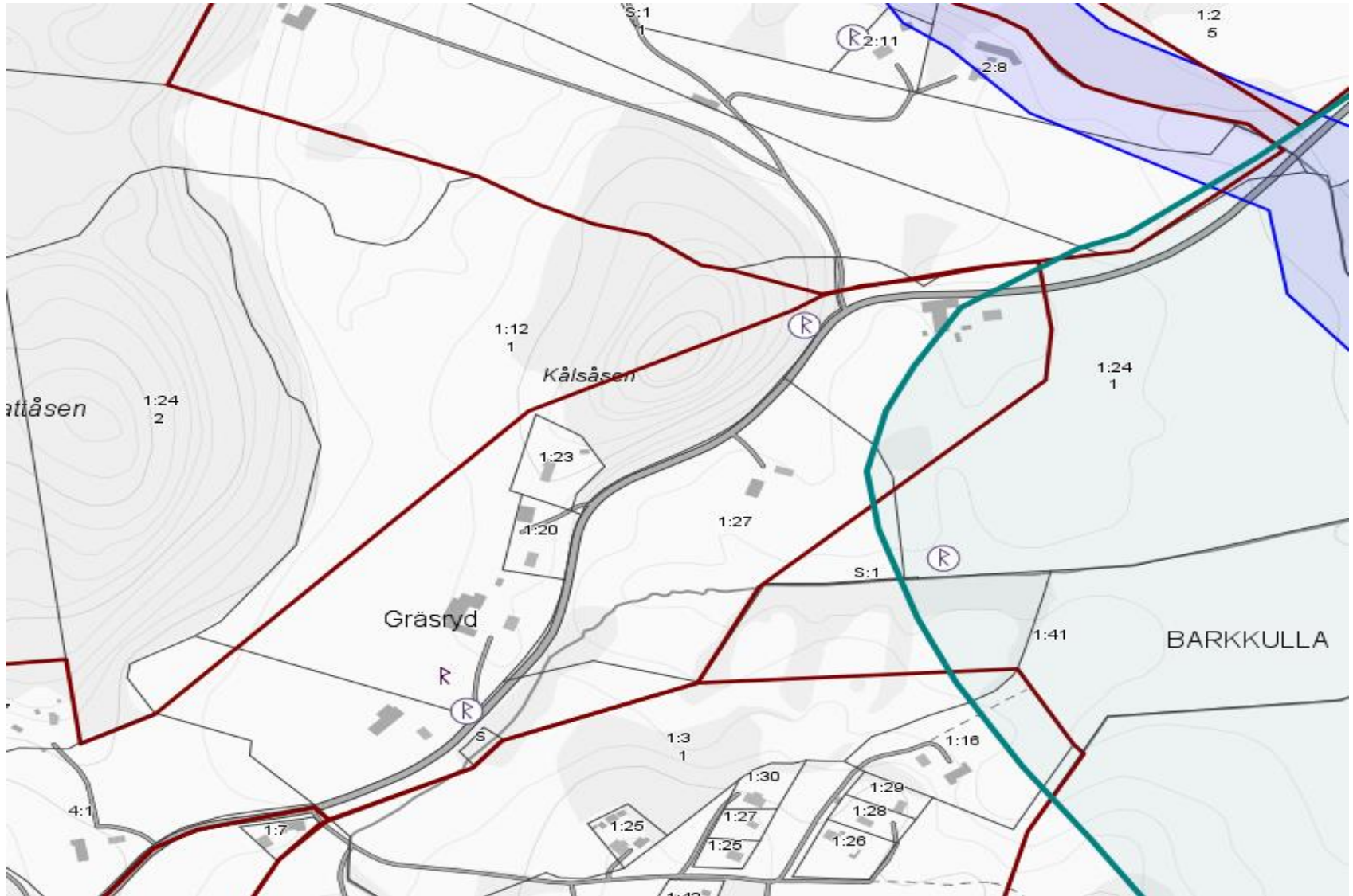


Dystersopp

Vattenverksamhet i Häbbäcken



Fornlämningar



Utrymme för VA-ledningar och gång- och cykelbana

Fortesa Bytyqi, mark-och exploateringsingenjör



Utrymme för ledningar

- Ledningsrättslagen: lagstiftning för upplåtelse av mark för allmänna ledningar
- Kommunen vill träffa **frivilliga överenskommelser** om ledningsrätt med berörda fastighetsägare



Ledningsrätt – vad är det?

- En rättighet ledningsägare att använda annans mark för att anlägga, underhålla och förnya ledningar
- Skapar tydlighet om vad som gäller för såväl fastighetsägare som ägaren av ledningen
- Beslutas av lantmäteriet
- Gäller för obegränsad framtid, eller tills det sker förändring på plats

Utrymme för gång- och cykelbana

Regleras genom avtal (servitut)



- Bygger på frivillighet mellan berörda parter
- Alla berörda fastighetsägare måste godkänna avtalsförslagen för att projektet ska bli genomförbart
- Avtal skrivs med varje berörd fastighet och gäller mot tredje part

Vilka ytor behövs?

Permanent behov av ytor för utbyggnad av ledningarna samt för framtida drift- och underhållsåtgärder:

- Generellt 3 meter om ömse sidor om ledningarna, ”*ledningsområde*” om totalt **6 meter**.

Permanent behov av ytor för utbyggnad av gång- och cykelbana samt för framtida drift- och underhållsåtgärder:

- **2,5 meter** bred GC-körbana

Tillfälliga behov av ytor för maskiner m.m.

Om vi inte når frivilliga avtal

Ledningsrätt för VA-ledningarna

Lantmäteriet prövar och fattar beslut i ärendet. Berörda fastighetsägare har möjlighet att yttra sig till Lantmäteriet.

Servitutsavtal för gång- och cykelbana

Eftersom det bygger på frivilligt godkännande från ALLA berörda fastighetsägare löper projektet stor risk att inte bli genomfört.

Ekonomisk kompensation

- Ersättningen motsvarar minskningen av fastighetens marknadsvärde
- Utgår från hur stor markyta som kommunen använder och om häckar, staket och träd m.m.behöver tas bort.
- Påslag på ersättningsbeloppet med 25 procent

Vad händer framöver hos kommunen

- Utredningar
- Projektering
- Avtal med Trafikverket
- Markförhandlingar
- Ledningsrätt

Tillstånd:

- *samråd enligt miljöbalken*
- *strandskydd*
- *vattenskyddsområde*
- *naturvård*
- *bygglov*
- *vattenverksamhet*
- *biotopskydd*
- *fornlämningar*

Preliminär tidplan

- Projektering och utredningar pågår.
- Kontakt med ledningsägare
- Kontakt med fastighetsägare
- Öppet hus för allmänheten

- **Entreprenadstart nästa år.**
- **GC-bana och VA-ledningar väntas vara färdigbyggda år 2022.**

Tack för oss

- Tayman Mahshid • Fortesa Bytyqi • Anders Lorentzon • Petrus Sigvardsson • Jenny Lööf
- Härryda kommuns Samhällsbyggnadssektor

Frågor?

Mer information finns på harryda.se
Du kan prenumerera på webbnyheter om projektet.