

Exploateringsavtal avseende
planläggningsprocess för
Landvettervägen/Partillevägen, väg 535

10

2024KS41

Kommunstyrelsen

Datum
2024-03-22

Diarienummer
2024KS41 251

Exploateringsavtal avseende planlägningsprocess för Landvettervägen/Partillevägen, väg 535

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen godkänner *Exploateringsavtal avseende planlägningsprocess för Landvettervägen/Partillevägen, väg 535* mellan Härryda kommun och Link40 Fastighets AB.

Kommunstyrelsen uppdrar åt mark- och exploateringschef att underteckna exploateringsavtalet.

Sammanfattning av ärendet

Trafikverket är väghållare för Landvettervägen/Partillevägen (väg 535), som gränsar till det område där detaljplanearbetet pågår för utvecklingen av logistik- och bostadsområden inom fastigheten Bråta 2:153 m.fl. (Link40).

Inför den kommande exploateringen krävs olika åtgärder på väg 535, såsom konstruktionen av en ny cirkulationsplats, anläggning av gång- och cykelväg, viltvarningssystem, breddning av vägen m.m. Trafikverket har under detaljplanearbetet informerat om att det är nödvändigt att utarbeta en vägplan för att genomföra dessa åtgärder. Vidare har Trafikverket betonat att finansieringen för framtagandet av vägplanen måste vara säkerställd innan projektet inkluderas i kön för vägplansframtagning. Målet är att snabbt inkludera projektet i Trafikverkets kö för att arbeta parallellt med detaljplanen.

Trafikverket och kommunen har med anledning av ovanstående tagit fram förslag på medfinansieringsavtal för planlägningsprocessen. Kommunen åtar sig bekosta faktisk kostnad för framtagande av vägplanen. Framtagandet av vägplanen uppskattas kosta cirka 15 miljoner kronor. Förvaltningen har parallellt tagit fram ett förslag på exploateringsavtal vars syfte är att reglera exploatörens åtagande av kostnaderna för planlägningsprocessen. Exploateringsavtalet innebär att exploatören bekostar samtliga faktiska kostnader som Trafikverket fakturerar kommunen med anledning av planlägningsprocessen och medfinansieringsavtalet. Medfinansieringsavtalet och exploateringsavtalet reglerar inte genomförandet och produktion av vägplanen utan det kommer regleras i ett

framtida medfinansieringsavtal och exploateringsavtal som ska tecknas innan detaljplanen antas.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse den 22 mars 2024
- Exploateringsavtal med bilagor, avtalsnummer 12961–2023
- Orienterings- och lägeskarta
- Borgensförbindelse för exploateringsavtal med avtal nr 12961–2023

Ärendet

Trafikverket ansvarar för väghållningen av väg 535, som sträcker sig norr om Bårhultsmotet mot kommungränsen till Partille. Vägen gränsar till ett område som planeras för logistik- och bostadsutveckling. Detaljplanen har varit föremål för samråd under juni 2023 och utarbetas genom en process drivet av exploatörerna Next Step Group AB och Balder.

Till följd av den kommande exploateringen krävs åtgärder på väg 535 bland annat en ny cirkulationsplats, gång- och cykelväg, viltvarningssystem och breddning av vägen m.m. Trafikverket har under detaljplanearbetet meddelat att det krävs en vägplan för att genomföra åtgärderna och att finansieringen för framtagandet av vägplanen måste vara klar innan projektet läggs i kö hos Trafikverket. Den höga arbetsbelastningen hos Trafikverket innebär att det är lång kötid för vägplaner och exploatören och kommunen har därför önskat förkorta ledtiderna genom att arbeta parallellt med detaljplanen och vägplanen.

Trafikverket och kommunen har med anledning av ovanstående tagit fram förslag på medfinansieringsavtal för planläggningsprocessen. Kommunen åtar sig att bekosta faktisk kostnad för framtagande av vägplanen. Framtagandet av vägplanen beräknas kosta cirka 15 miljoner kronor.

Förvaltningen har parallellt med framtagandet av medfinansieringsavtalet tagit fram ett förslag på exploateringsavtal som syftar till att reglera exploatörens finansiella åtaganden. Exploateringsavtalet innebär att exploatören bekostar samtliga kostnader som Trafikverket fakturerar kommunen med anledning av planläggningsprocessen.

I detaljplanearbetet kommer kommunen, exploatören och Trafikverket fortsatt ha dialog kring åtgärder på väg 535. När parterna kommit fram till vilka åtgärder som krävs till följd av exploateringen kommer ytterligare ett medfinansieringsavtal upprättas som reglerar finansieringen av genomförandet och produktionen av vägplanen. Framtida medfinansieringsavtal avseende genomförande och produktion av vägplanen kommer tecknas innan detaljplanen antas.

Exploateringsavtalet gäller under förutsättning att kommunstyrelsen godkänner medfinansieringsavtal avseende planläggningsprocess för Landvettervägen/Partillevägen, väg 535 mellan Trafikverket och Härryda kommun.

Ekonomiska konsekvenser

Exploateringsavtalet innebär att exploatören, Link40 Fastighets AB, åtar sig bekosta faktisk kostnad för framtagande av vägplanen som uppskattats till cirka 15 miljoner kronor. Om projektet avbryts, åtar sig exploatören att ansvara för de kostnader som då har upparbetats. Det innebär att exploatören är skyldig att täcka de utgifter som har uppstått om projektet avslutas innan det är slutfört.

I enlighet med kommunens riktlinjer för exploateringsavtal måste exploatören lämna säkerhet till kommunen för fullgörande av finansieringen som regleras i avtalet. Som säkerhet för finansieringen i exploateringsavtalet har förvaltningen tagit fram borgensförbindelse. Exploateringsavtalet gäller endast under förutsättning att borgensförbindelsen undertecknas av borgensman.

Förvaltningens bedömning

Förvaltningens bedömning är att parallella processer för detaljplanen och framtagande av vägplanen effektiviserar processerna som i förlängningen innebär en tidigare start för genomförandet av detaljplanen. Exploateringsavtalet har upprättats för att få täckning för den kostnad som kommunen åtagit sig i medfinansieringsavtalet.

Louise Skålberg
Samhällsbyggnadschef

Åsa Lindborg
Plan- och exploateringschef

Mellan Link40 Fastighets AB, org. nr. 559178-7063, Box 53121, 400 15 Göteborg, ägare till fastigheten Bråta 2:153, nedan kallad exploatören, och Härryda kommun, 435 80 Mölnlycke, nedan kallad kommunen, träffas följande

EXPLOATERINGSAVTAL

1. ORIENTERING

1.1 Grund för avtalet

Till grund för detta avtal ligger detaljplan för utveckling av logistik och bostäder inom fastigheten Bråta 2:153 mfl (detaljplanen). Detaljplanen har varit på samråd under juni 2023 samt kompletterande samråd under september/oktober 2023. I samrådet medger detaljplanen utbyggnad av cirka 200 000 kvadratmeter bruttoarea för verksamheter och komplettering av det befintliga bostadsbeståndet med 80-100 bostäder.

Till följd av kommande exploatering krävs åtgärder på Landvettervägen/Partillevägen (väg 535) bland annat ny cirkulationsplats, breddning av vägen med mittseparering, ny busshållplats, viltpassage samt utbyggnad av gc-väg. Trafikverket är väghållare för väg 535 och området som krävs för åtgärderna planeras att ligga utanför detaljplanen för att åtgärderna ska kunna säkerställas genom upprättande av vägplan.

Trafikverket har under arbetet med detaljplanen meddelat att det krävs ett medfinansieringsavtal för att Trafikverket ska börja planera för att tillsätta en projektgrupp som arbetar med planprocessen för en vägplan berörande väg 535.

Exploatören och kommunen har önskat att arbetet med vägplanen startar så snart som möjligt för att kunna arbeta med vägplanen och detaljplanen parallellt och därmed kunna effektivisera processen. Trafikverket och kommunen har upprättat ett medfinansieringsavtal som endast berör kostnaderna för planläggningsprocessen, avtal 12960-2023 se bilaga 2, för att Trafikverket ska kunna lägga projektet i kö för att tillsätta en projektgrupp för planprocessen och därmed framdriva projektet.

Detta avtal reglerar exploatörens åtagande för kostnaderna för planläggningsprocessen.

Ett ytterligare medfinansieringsavtal krävs mellan Trafikverket och kommunen för utförandet av åtgärderna på väg 535 innan detaljplanen antas. Nästkommande medfinansieringsavtal ska upprättas innan detaljplanen antas och exploatören ska stå för kostnaderna vilket regleras i kommande exploateringsavtal.

1.2 Tidigare avtal

Kommunen och exploatören har tidigare bland annat tecknat ramavtal rörande kostnader för genomförandet av detaljplanen, avtalsnummer 12886-2022. Exploatören förbinder sig i ramavtalet att bekosta samtliga åtgärder inom detaljplaneområdet med anledning av genomförandet av detaljplanen. Exploatören ska även bekosta åtgärder utanför detaljplanen som enligt bedömning av kommunen behövs med anledning av detaljplanen.

1.3 Avtalets innehåll

Detta avtal reglerar exploatörens åtagande för finansiering av planprocessen för vägplan berörande väg 535.

2 BESKRIVNING AV PLANLÄGGNINGSPROCESSEN

2.1 Framtagande av vägplan

Trafikverket ansvarar och tar fram vägplan för väg 535. Åtgärden innebär framtagande av vägplan/planläggningsprocessen för väg 535, från punkten där befintlig gc-väg slutar i söder till kommungräns Partille i norr.

2.2 Område för planläggningsprocess

Ungefärligt område för planläggningsprocess har markerats med blå kantfärg på Bilaga 1.

3 FINANSIERING

3.1 Exploatörens åtaganden

Exploatören ska ersätta kommunen med samtliga faktiska kostnader som kommunen är och blir betalningsskyldig gentemot Trafikverket med anledning av upprättande av vägplan för väg 535. Exploatören ska bekosta samtliga faktiska kostnader som kommunen åtagit sig i medfinansieringsavtal, avtalsnummer 12960-2023, se Bilaga 2.

Den totala kostnaden för åtgärden som omfattas av detta avtal bedöms uppgå till cirka 15 miljoner kronor i prisnivå (2023-06). Omräkning av preliminär kostnad enligt ovan sker med Trafikverkets index för väginvesteringar. Kostnaden bygger på erfarenhetsvärden från liknande projekt i tidigt skede och är preliminär. Den faktiska kostnaden kan därför komma att förändras på grund av t.ex. rådande marknadsläge och plats-specifika förutsättningar i ett senare skede.

Exploatören förbinder sig till att bekosta åtgärder som inte explicit redovisas i detta avtal men som kan, i senare skede, krävas för att genomföra åtgärden i sin helhet. Detta då åtgärden i sig är föranledd av exploatören.

3.2 Avbrutet projekt

I de fall projektet avbryts eller framtagandet av vägplan/planlägningsprocessen upphör står exploatören för samtliga kostnader som dittills nedlagts samt för de kostnader, inklusive eventuella tredjepartskostnader, som kan bli en följd av avbeställning enligt ABK 09.

3.3 Kostnadsförändringar

I enlighet med medfinansieringsavtalet, bilaga 2, ska kommunen ges möjlighet till omförhandling om kostnaden vid anbudstillfället för upphandling av åtgärden, överstiger bedömd kostnad enligt 3.1 med mer än 30 %, när hänsyn tagits till kostnadsutvecklingen enligt Trafikverkets index för väginvesteringar.

Får kommunen möjlighet till omförhandling ska kommunen samråda med exploatören som får överväga om omförhandling behövs för projektet.

3.4 Kommande avtal

Kommunen avser att teckna medfinansieringsavtal med Trafikverket rörande utförande av åtgärder på väg 535 som krävs av Trafikverket för att anta detaljplanen. Exploatören är medveten om att exploatören ska stå för samtliga kostnader som åläggs kommunen för utförandet av åtgärderna i vägplanen. Detta kommer att regleras i kommande exploateringsavtal.

3.5 Betalning

Kommunen har rätt att löpande fakturera exploatören i den takt Trafikverket fakturerar kommunen och kostnaderna för planprocessen upparbetas. Exploatören ska betala fakturorna inom 30 dagar, sker betalning därefter utgår ränta från förfallodag fram till betalningsdag i enlighet med Räntelagen (1975:635).

4 VILLKOR

4.1 Avtalets giltighet

Detta avtal är endast giltigt under förutsättning:

att avtalet godkänns av kommunstyrelsen i Härryda kommun och

att borgensåtagandet undertecknats och

att medfinansieringsavtal (Bilaga 2) godkänns av kommunstyrelsen i Härryda kommun.

Signatursida följer

Detta avtal är upprättat i två likalydande exemplar, av vilka parterna tagit var sitt.

Mölnlycke 2024-
För Härryda kommun

.....2024-
För Link40 Fastighets AB

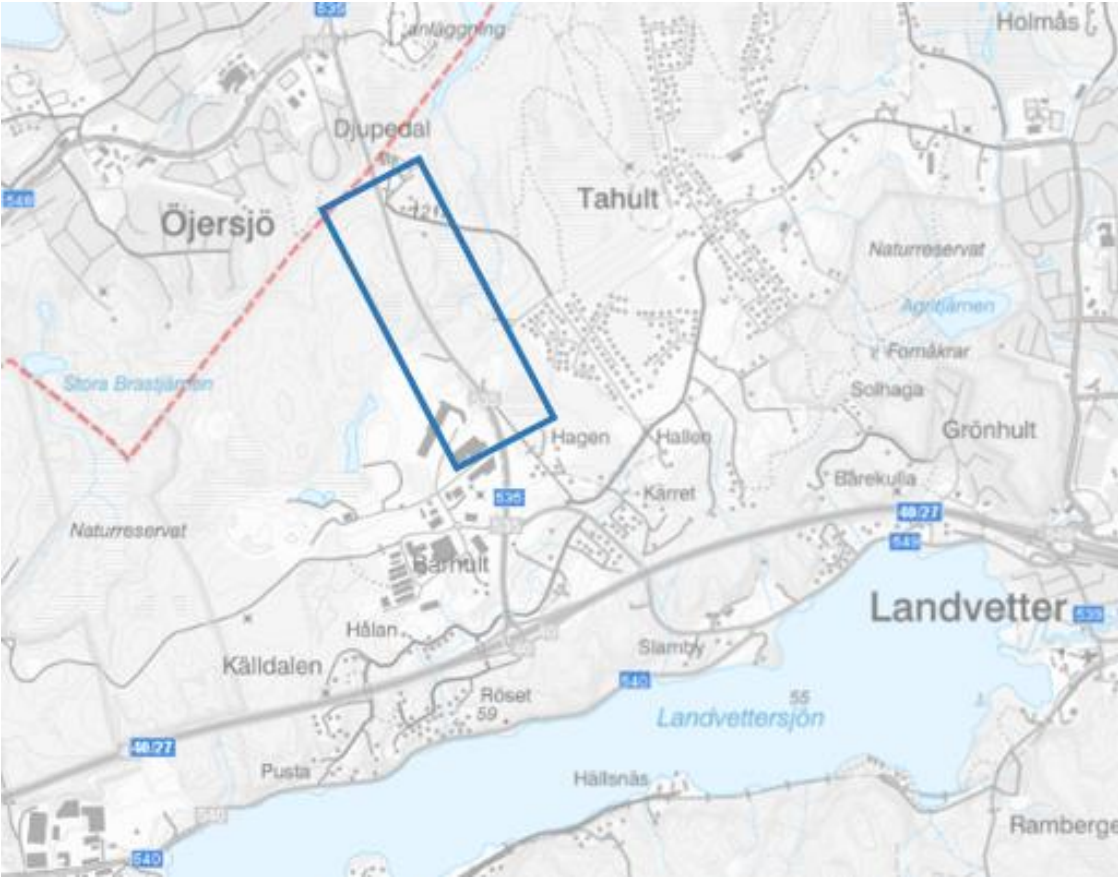
.....
Adam Bove
Mark- och exploateringschef

.....
Namnförtydligande

.....
Namnförtydligande

Bilagor:
Bilaga 1 - kartbilaga
Bilaga 2 - medfinansieringsavtal

Bilaga 1 - kartbilaga



Trafikverkets ärendenummer
TRV 2023/127640

Dokumentdatum

2024-03-13

Motpartens ärendenummer
2024KS40

Medfinansieringsavtal – Planläggningsprocess för väg 535, från punkten där befintlig gång- och cykelväg slutar i söder till kommungräns Partille i norr i Härryda kommun.

Detta avtal avser planläggningsprocessen och innefattar:	
<input checked="" type="checkbox"/>	Medfinansiering från annan part till statlig infrastruktur

Mellan nedanstående parter träffas härmed avtal om medfinansiering enligt följande:

§1 Parter

Trafikverket, Västra regionen, org.nr 202100-6297, 781 89 Borlänge, nedan Trafikverket

Härryda kommun, org.nr 212000-1264; 435 80 Mölnlycke, nedan Kommunen

§2 Definitioner och begrepp

Följande definitioner och begrepp används i detta avtal:

Detaljplanen: Aktuell detaljplan för utveckling av logistik och bostäder inom fastigheten Bråta 2:153 m.fl. Detaljplanen har varit på samråd under juni 2023 samt kompletterande samråd under september/oktober 2023. I samrådet medger detaljplanen utbyggnad av cirka 200 000 kvadratmeter bruttoarea för verksamheter och komplettering av det befintliga bostadsbeståndet med 80-100 bostäder.

Green city zone: En avsiktsförklaring har tecknats med Business Region Göteborg om att göra Link40 till en del av Gothenburg Green City zone. Utgångspunkten för samverkan är att möjliggöra för en regional gods- och logistikhubb, med syfte att effektivisera transporter till städer och tätorter. Detta genom att främja möjligheten till samlastning, skapa en ökad yteffektivitet och genom olika elektrifieringslösningar bidra till att nå målet om nollutsläpp i regionen.

Grundutförande: Den trafikala lösning som Trafikverket föreslår för att lösa en befintlig trafiksituation med hänsyn till allmän trafikutveckling. Grundutförande omfattar inte trafikala lösningar som Trafikverket föreslår för att lösa en trafiksituation som i huvudsak uppkommer på grund av annan parts specifika etableringsplaner m.m. Begreppet används i samband med medfinansiering från annan part till statlig infrastruktur.

Tillägg: De förbättringar/anpassningar som annan part föreslår, initierar eller orsakar och som behövs för att lösa trafiksituationen utöver det som ingår i statens ansvar för

Dokumentdatum
2024-03-13

Grundutförande. Begreppet används i samband med medfinansiering från annan part till statlig infrastruktur.

VGU: Vägars och gators utformning. Regler som är obligatoriska att använda vid arbeten på statliga vägar. För kommuner är VGU frivilliga och rådgivande publikationer.

ÅDT: Årsmedeldygnstrafik. Mått på medeltrafikflödet per dygn för ett visst år för ett vägavsnitt.

§3 Syfte och bakgrund

Syftet med detta avtal är att reglera respektive parts åtagande och finansiella ansvar för åtgärden. Avtalet avser framtagande av vägplan/planläggningsprocessen väg 535, från punkten där befintlig gång- och cykelväg slutar i söder till kommungräns Partille i norr i Härryda kommun. Behovet har varit på agendan sedan en tid tillbaka och flera utredningar har genomförts av Kommunen.

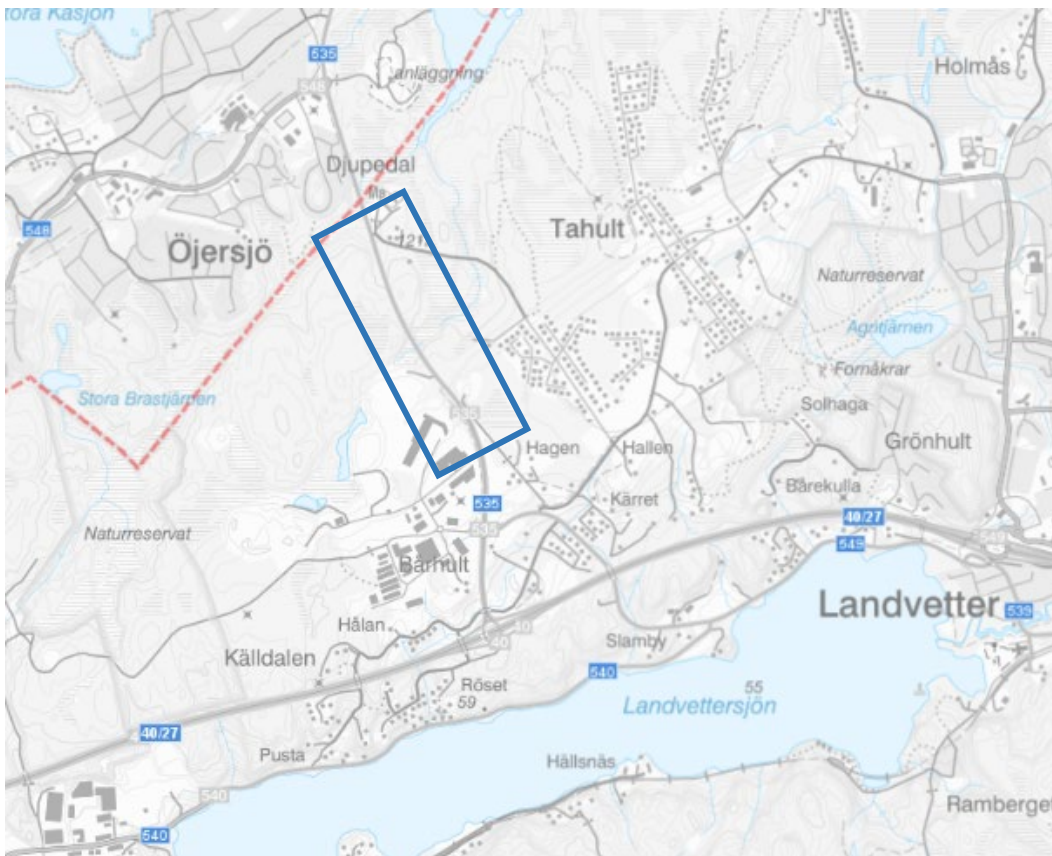
Det finns en stor efterfrågan på exploaterbar mark i Härryda kommun. Link 40 är bland annat tänkt att bidra till regionens gröna omställning. Samarbetsavtal finns mellan exploatör och BRG, Volvo och Rise kring "Green city zone".

Detaljplanen genomförs av exploatörerna Next Step Group och Balder med en så kallad exploatörsdriven planprocess. Exploatören tar fram utredningar och underlag och Kommunen fungerar som rådgivande instans. Ambitionen är att området ska kunna driva på utvecklingen till mer hållbara och innovativa logistiklösningar. Till detaljplanearbetet har en trafikutredning tagits fram för att skapa ett förslag till trafiknät där lokalt gatunät kopplar samman logistikverksamheterna och bostäder med befintlig väginfrastruktur, där motorfordon respektive gång-och cykeltrafik beaktas.

Som myndighet kontrollerar Kommunen att underlaget fungerar juridiskt. Kommunen har även ansvar för att allmänheten, myndigheter och andra berörda kan lämna synpunkter om planen under samråd och granskning.

Detaljplanen medger utbyggnad av cirka 200 000 kvadratmeter bruttoarea (BTA) för verksamheter, komplettering av det befintliga bostadsbeståndet med 80–100 bostäder, ny nödvändig infrastruktur samt säkra spridningsmöjligheter för växt och djurliv inklusive viltpassage för större djur över Landvettervägen/Partillevägen.

Dokumentdatum
2024-03-13



Figur 1 Översiktskarta över aktuell plats markerad med blå färg.

Regional och lokal nytta

Åtgärderna främjar möjligheten till utveckling och exploatering kopplat till aktuellt planområde med utbyggnad av logistikhubb, logistik/lager, kontor samt komplettering av befintligt bostadsområde i öster. Det leder till både lokal och regional nytta.

Tidigare studier och utredningar avseende detta objekt är:

Link 40 PM Trafik 2023-03-01, Sweco
Vägplan väg 535 Viltvarningssystem

§4 Tidigare, förevarande och kommande avsiktsförklaring eller avtal avseende medfinansiering och samverkan för åtgärden

Parterna har inte tidigare träffat avtal avseende medfinansiering av åtgärden.

Det nu träffade medfinansieringsavtalet innebär reglering av kostnaderna för planlägningsprocessen. Ett nytt medfinansieringsavtal avseende utförande av åtgärderna avses tas fram och undertecknas så snart parterna har kommit överens om övergripande utformning, omfattning och ungefärlig kostnad. Detta avtal behöver tas fram i god tid innan vägplanen skickas in för fastställelse och senast i samband med antagande av Detaljplanen. Under planlägningsprocessen kommer en kostnadsuppskattning för genomförande av vägplanen tas fram.

Dokumentdatum
2024-03-13

Kommunen planerar att anta Detaljplanen innan årsskiftet 2024/2025. Om någon ordinarie kostnadsuppskattning, inom ramen för vägplanearbetet, inte hinner tas fram i tid inför Kommunens beslut om antagande av Detaljplanen, kommer Trafikverket göra en grov preliminär kostnadsbedömning som ska ligga till grund för nästa medfinansieringsavtal. Avtalet kan senare behöva justeras genom tillägg när fler detaljer gällande vägutformning m.m. samt en ordinarie kostnadsuppskattning tagits fram under arbetet med vägplanen.

§5 Beskrivning av Åtgärden

Åtgärden innebär framtagande av vägplan/planläggningsprocessen för den aktuella sträckan på väg 535, från punkten där befintlig gång- och cykelväg slutar i söder till kommungräns Partille i norr, som beskrivs i avtalet och vars finansiering regleras i avtalet. Sträckan är cirka 800- 1000 meter lång.



Figur 2 Planområde för Link 40 Källa Sweco PM Trafikutredning 2023

Avtalet avser planläggningsprocess för åtgärd i anläggning som Trafikverket äger och ansvarar för enligt nedan:

Åtgärd i den statliga anläggningen

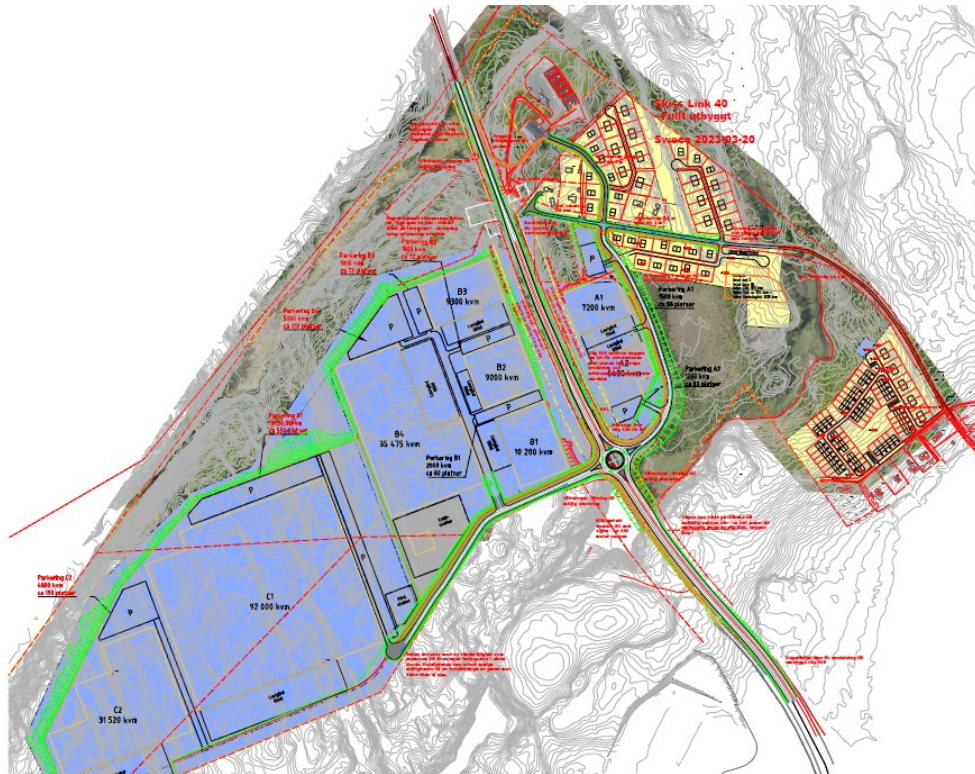
Planläggningsprocess avseende:

- Ny anslutning – cirkulationsplats
- Breddning av väg 535 + mittseparering
- Framtida kollektivtrafikbehov
- Viltvarningssystem
- Utbyggnad gång- och cykelväg

Planläggningsprocessens huvudsakliga syfte är att se till att planläggning och miljöbedömning bedrivs på ett effektivt och korrekt sätt i överensstämmelse med kraven i väglagen och miljöbalken. Under planläggningsprocessen kommer lämplighet och

Dokumentdatum
2024-03-13

genomförbarhet av ovanstående punkter prövas. Det finns inte några garantier för om och hur de olika åtgärderna i punktlistan ovan i så fall kan genomföras. Under planläggningsprocessen analyseras och beskrivs väganläggningens utformning och slutligen läggs detaljutformningen fast. De handlingar som tas fram under processens gång blir successivt mer detaljerade. Hur lång tid det tar att ta fram vägplanen beror på projektet storlek, hur många undersökningar som kommer att krävas, om det finns alternativa lösningar samt vilka synpunkter de berörda har på projektet. Dessutom behöver vägplaneprocessen och detaljplaneprocessen samordnas för att kunna fastställas respektive antas.



Figur 3 Översiktsbild över trafikförslaget i området, Källa Sweco PM Trafikutredning 2023.

§6 Finansiering

Kostnaden för åtgärden (vägplaneprocessen) som omfattas av detta avtal har inte beräknats utan uppskattats. Kostnaden har bedömts i tidigt skede att uppgå till cirka 15 miljoner kronor i prisnivå (2023-06). Omräkning av preliminär kostnad enligt ovan sker med Trafikverkets index för väginvesteringar. Kostnaden bygger på erfarenhetsvärden från liknande projekt och är preliminär. Den faktiska kostnaden kan därför komma att förändras på grund av t.ex. rådande marknadsläge och platsspecifika förutsättningar i ett senare skede. I fortsatta processteg ökar kunskapen om innehåll och omfattning av formella krav vilket medför att kostnaden kan komma att justeras. Eventuella nya ställningstaganden om finansiering och genomförande kan därför behöva göras.

Kommunen ska i och med rekvisition betala faktiska kostnader, det vill säga medfinansieringen, för planläggningskostnaden som regleras i detta avtal. Kommunen finansierar åtgärden till 100 %.

Hantering av kostnadsförändringar sker enligt §8 i detta avtal.

Dokumentdatum
2024-03-13

Finansieringen av åtgärden fördelas enligt nedan:

Nr.	Åtgärder	Utförare	Kostnad (mnkr)	TRV LTP	Kommunen	Summa
Åtgärder i den statliga och kommunala infrastrukturen						
1	Vägplan	Trafikverket			15	15
			SUMMA		15	15
			Totalkostnad för alla åtgärder i detta avtal		15	15

Grundutförande och Tillägg

Åtgärden föranses av kommunal planering och ska därför finansieras av Kommunen. Åtgärden innebär ett Tillägg till den statliga infrastrukturen eftersom behovet av den uppstår genom kommunal planering och exploatering.

Kommande skeden

Bygghandling och produktion

Kommunen avser att teckna medfinansieringsavtal med Trafikverket rörande genomförande av vägplanen innan Detaljplanen antas.

§7 Ansvarsfördelning

Trafikverkets ansvar

1. Trafikverket ska utföra eller låta utföra åtgärden inom det statliga åtagandet som omfattas av detta avtal §§5 och 6.
2. Trafikverket ansvarar för att tillämpliga lagar och andra författningar samt myndighetsbeslut iakttas för åtgärden som Trafikverket ansvarar för.
3. Trafikverket ansvarar för att dialog förs med kollektivtrafikmyndigheten tillsammans med Kommunen.

Kommunens ansvar

1. Kommunen ska tillhandahålla den kommunala mark som behövs för projektets genomförande kostnadsfritt.
2. Kommunen ansvarar för att tillämpliga lagar och andra författningar samt myndighetsbeslut iakttas vid genomförande av åtgärder som Kommunen ansvarar för.

Dokumentdatum
2024-03-13

3. Kommunen svarar för att dialog förs med kollektivtrafikmyndigheten tillsammans med Trafikverket.
4. Kommunen genomför och bekostar eventuellt erforderliga ändringar av detaljplaner för genomförande av åtgärder knutna till detta avtal.
5. Kommunen tillhandahåller nödvändigt kartmaterial utan ersättning.

§8 Hantering av kostnadsförändringar

Om kostnaden vid anbudstillfället för upphandling av åtgärden, överstiger bedömd kostnad enligt §6 med mer än 30 %, när hänsyn tagits till kostnadsutvecklingen enligt Trafikverkets index för väginvesteringar, ska Kommunen ges möjlighet till omförhandling.

I de fall projektet avbryts eller avtalet upphör att gälla står Kommunen för de kostnader som dittills nedlagts samt för de kostnader, inklusive eventuella tredjepartskostnader, som kan bli en följd av avbeställning enligt ABK 09.

§9 Betalning

Trafikverket har rätt att rekvirera medfinansieringen löpande i takt med att kostnaderna upparbetas. Som underlag till rekvisitioner bifogas utdrag från Trafikverkets ekonomisystem.

Rekvirering adresseras till:

Härryda Kommun
Box 20
435 21 Mölnlycke
Mottagnings ID: SHB0306
Referensnummer: EU11

§10 Projektorganisation och former för parternas samarbete

Kommunen ska ges insyn i arbetet med åtgärden genom rapportering om hur arbetet framskrider tekniskt och tidsmässigt. Rapporteringen sker enligt överenskommelse mellan projektet och Kommunen. Ömsesidiga informationsmöten ska genomföras med den regelbundenhet som parterna beslutar i särskild ordning.

§11 Tidplan

Vägplan påbörjas så snart Trafikverket har en tillgänglig projektledare.

§12 Avtalets giltighet

Detta avtal är giltigt från och när det undertecknats av parterna.

Dokumentdatum
2024-03-13

§13 Övrigt

Ändringar eller tillägg till detta avtal ska vara skriftliga och undertecknas av behöriga företrädare för parterna för att vara giltiga.

Omfattning och utformning av åtgärderna på väg 535 kommer i ökande detaljeringsgrad klarläggas allteftersom Kommunens och Trafikverkets, i samverkan genomförda, arbete med Detaljplanen respektive vägplanen fortskrider. Utgångspunkten är att Kommunen och Trafikverket ska dela lika på kostnaden för bygghandling och produktion av gång- och cykelvägen, enligt tidigare beslut om medel från regional plan, medan det fysiska genomförandet av övriga åtgärder, som omfattas av vägplanen och redovisas i §5, ska finansieras av Kommunen. Detta ska regleras i nytt medfinansieringsavtal enligt §4.

§14 Tvistlösning

Tvist avseende tillämpning eller tolkning av detta avtal ska avgöras av allmän domstol enligt svensk lag.

Detta avtal är upprättat i två (2) likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.

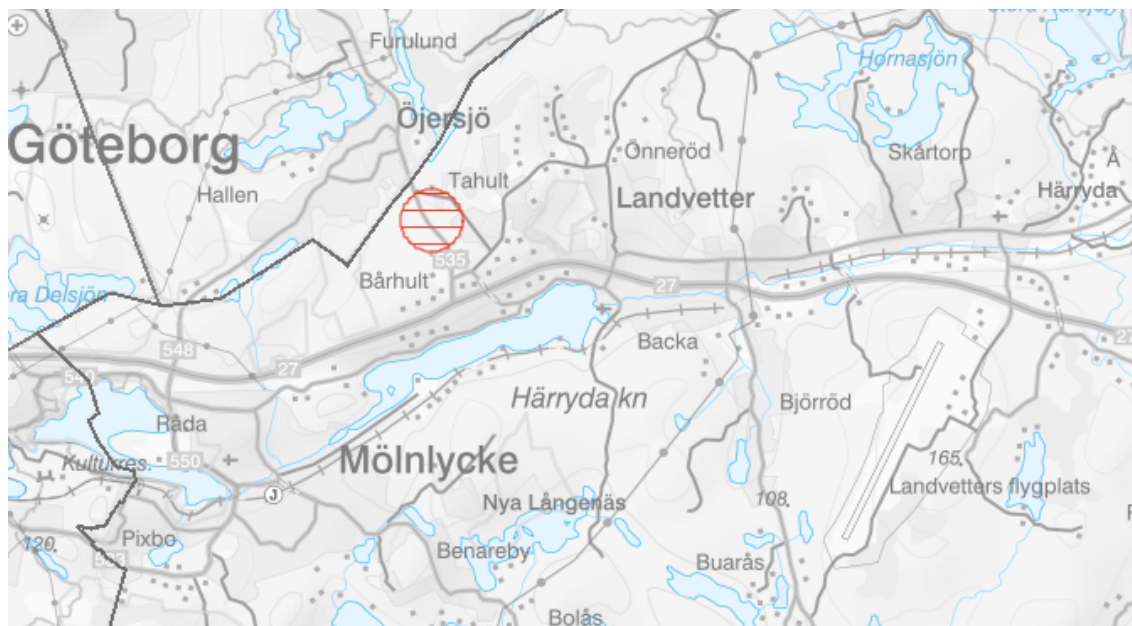
Ort och datum

Ort och datum

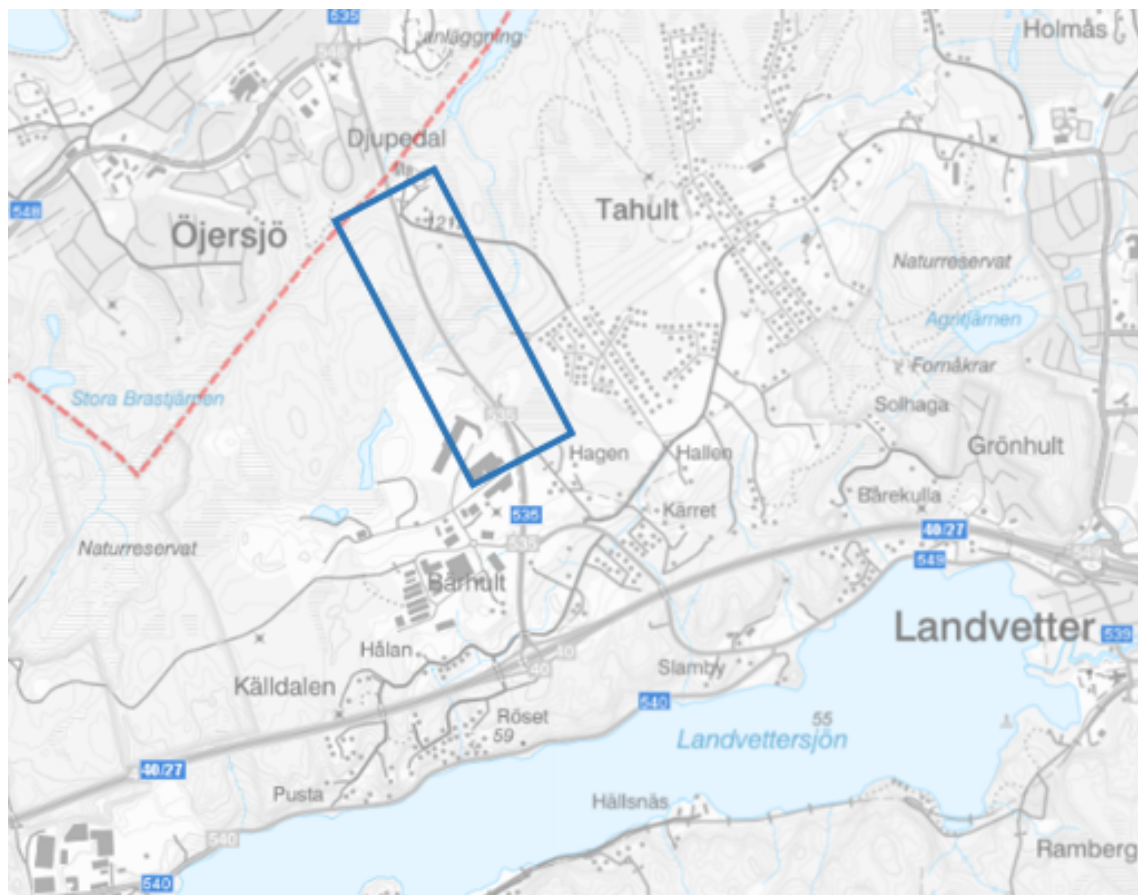
Jörgen Einarsson
Regional direktör
Trafikverket

Louise Skålberg
Samhällsbyggnadschef
Härryda kommun

Orienteringskarta:



Lägeskarta:



Borgensförbindelse för Exploateringsavtal med avtal nr 12961-2023

Borgenär

Härryda kommun
Org. nr. 212000-1264
BOX 20
435 21 Mölnlycke

Gäldenär (exploatören enligt detta avtal)

Link40 Fastighets AB
Org. nr. 559178-7063
BOX 53121
400 15 Göteborg

Borgensman

Balder Sverige AB
Org. nr. 556699-9347
BOX 53121
400 15 Göteborg

Borgensåtagande

För gäldenärens fullgörande av samtliga skyldigheter och åtaganden enligt detta exploateringsavtal med avtal nr 12961-2023 går undertecknad borgensman i borgen såsom för egen skuld.

Genom påtecknande av denna förbindelse har undertecknad borgensman tagit del av detta avtal som ingåtts mellan borgenär och gäldenär och är införstådd med de åtaganden avtalet innebär.

Balder Sverige AB
Org. nr. 556699-9347

..... den / 2024

..... den / 2024

.....
Underskrift

.....
Underskrift

.....
Namnförtydligande

.....
Namnförtydligande