

Sammanträdesdatum  
2023-01-04

---

Plats och tid	Rådasjön kl. 16:00-17:42
	<b>Beslutande ledamöter</b> Martin Tengfjord (SP) ordförande Grim Pedersen (M) 1:e vice ordförande Lena Fredriksson (S) 2:e vice.ordförande Rickard Rosengren (M), ersätter Hans Jacobsson (C) Oskar Sköld (S) Linda Lyckbell (MP) Peter Arvidsson (SD)
	<b>Ej tjänstgörande ersättare</b> Rolf Jigfelt (KD) Sven-Åke Hallgren (V)
	<b>Övriga närvarande</b> Zelda Thunberg, nämndsekreterare Lina Rydberg, kommunjurist Ulrica von Pfaler, stadsarkitekt Thomas Hammarlund, enhetschef miljö Maja Andersson, verksamhetschef plan- och bygglov Bo Rydström, vikarierande bygglovschef
	<b>Utses att justera</b> Martin Tengfjord (SP) Grim Pedersen (M)
Justeringens plats och tid	Kansliet, kommunhuset, 2023-01-12 kl. 14:0
Protokollet omfattar	§§1-3, §6



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och bygglovsnämnden



Sammanträdesdatum  
2023-01-04

Sekreterare

  
Zelda Thunberg

Ordförande

  
Martin Tengfjord

Justerande

  
Grim Pedersen

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum  
2023-01-04

### BEVIS

Justeringen av protokollet har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla

Organ Miljö- och bygglovsnämnden

Sammanträdesdatum 2023-01-04

Datum då anslag sätts upp 2023-01-13 Datum då anslag tas 2023-02-04

Förvaringsplats för protokollet Bygglövsenheten, kommunhuset

Underskrift



Zelda Thunberg

Signatur justerande



Utdragsbestyrkande

---

## ÄRENDELISTA

- §1 Fastställande av dagordning och val av protokolljusterare
- §2 Snåkered 2:142 (Åsliden 21), nybyggnad av enbostadshus och garage
- §3 Gökskulla 3:33 (Vårbruksvägen 10), nybyggnad av ett enbostadshus, ansökan om förhandsbesked
- §6 Ändring i tidsplan 2023



Sammanträdesdatum  
2023-01-04

---

§ 1

### Fastställande av dagordning och protokolljusterare

#### Beslut

Miljö- och bygglovsnämnden fastställer dagordningen.

Miljö- och bygglovsnämnden utser Grim Pedersen att bredvid ordföranden justera protokollet.

Signatur justerande



Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum  
2023-01-04

§ 2

## Informationsärenden bygglov

### Beslut

Miljö- och bygglovsnämnden noterar informationen.

### Sammanfattning av ärendet

Miljö- och bygglovsnämnden har tagit del av information om följande:

- Snåkered 2:142 (Åsliden 21), nybyggnad av enbostadshus och garage.

Signatur justerande



Utdragsbestyrkande

§ 3

Dnr BYGG 2021-000760

### **Göskulla 3:33 (Vårbruksvägen 10), nybyggnad av ett enbostadshus, ansökan om förhandsbesked**

#### **Beslut**

Miljö- och bygglovsnämnden återremitterar ärendet samt uppdrar åt förvaltningen att utreda möjligheten till ett positivt förhandsbesked.

#### **Reservation**

Linda Lyckbell (MP) reserverar sig mot beslutet.

#### **Beskrivning av ärendet**

Ansökan från Niclas Holmgren, Nordgården, 438 38 Landvetter om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus med en byggnadsarea på ca 140 m<sup>2</sup> inkom 2021-10-29 och kompletterades senast 2021-12-06. Befintlig fastighet är på 77 776 m<sup>2</sup> och planerad avstyckning är på cirka 1 885 m<sup>2</sup>.

Tillfartsväg till fastigheten sker via Vårbruksvägen.

Fastigheten är belägen i området Göskulla cirka 1,5 km Nordväst om Landvetter tätort.

Fastigheten ligger utanför sammanhållen bebyggelse på landsbygden.

#### **Handlingar som ligger till grund för beslutet**

Tjänsteskrivelse daterad 2022-11-29

Ansökan daterad 2021-10-29

Nybyggnadskarta daterad 2021-10-29

Yttranden från sökande 2022-09-30, 2022-11-29

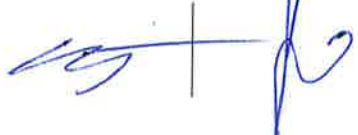
Yttrande från remissinstanser

#### **Förslag till beslut på sammanträdet**

Grim Pedersen (M) föreslår att miljö- och bygglovsnämnden återremitterar ärendet samt uppdrar åt förvaltningen att utreda möjligheten till ett positivt förhandsbesked.

Linda Lyckbell (MP) föreslår att miljö- och bygglovsnämnden, i enlighet med förvaltningens förslag, avslår ansökan om förhandsbesked på platsen.

Signatur justerande



Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum  
2023-01-04

### Beslutsgång

Ordföranden redovisar att han först kommer att ställa Grim Pedersens förslag om återremiss mot att avgöra ärendet idag. Om miljö- och bygglovsnämnden beslutar att avgöra ärendet idag kommer ordföranden fråga om miljö- och bygglovsnämnden kan bifalla Linda Lyckbells förslag.

### *Avgöra idag och Grim Pedersens förslag om återremiss*

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att miljö- och bygglovsnämnden beslutar att återremittera ärendet.

### Protokollet skickas till

Niclas Holmgren, Nordgården, 438 38 Landvetter

Signatur justerande



Utdragsbestyrkande



§ 6

## Gemensamma ärenden

### Beslut

Miljö- och bygglovsnämnden beslutar att återremittera ärendet till presidieberedningen som får i uppdrag att överlägga om sammanträdesdagarna.

### Sammanfattning av ärendet

Miljö- och bygglovsnämnden har tagit del av information om följande:

- Förslag till ändring i tidsplan för miljö- och bygglovsnämndens sammanträden 2023.

### Förslag till beslut på sammanträdet

Grim Pedersen (M) föreslår att miljö- och bygglovsnämnden remitterar ärendet till miljö- och bygglovsnämndens presidium.

### Beslutsgång

Ordföranden frågar om miljö- och bygglovsnämnden kan bifalla Grim Pedersens förslag och finner att så sker.

Signatur justerande 	Utdragsbestyrkande
--	--------------------