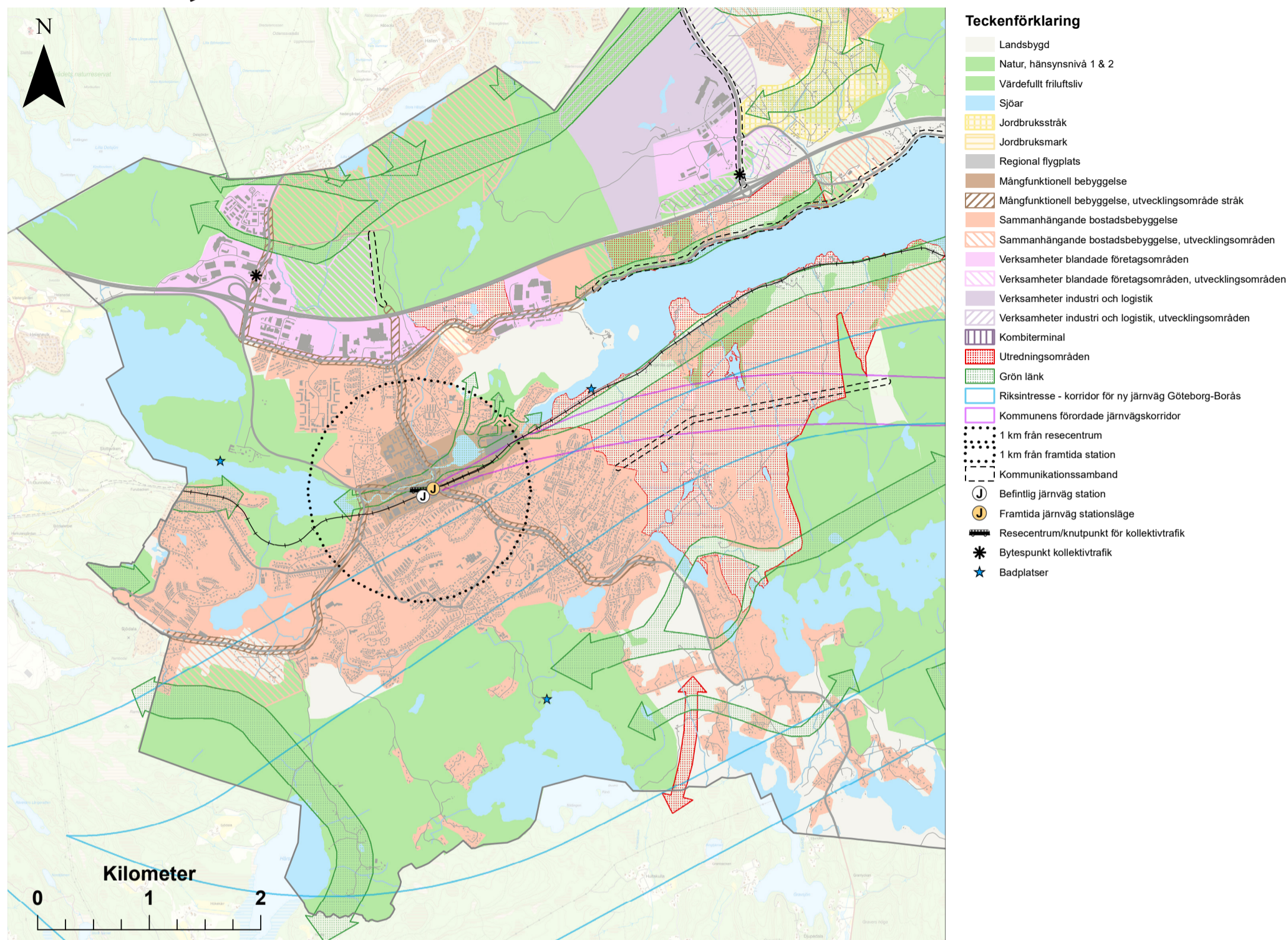


Förslag till ny översiktsplan - samrådshandling 2023

Mölnlycke



Utveckling inom tio år

Mölnlycke fortsätter att växa och utvecklas inom nuvarande utbredning och ges möjligheter till att utveckla en småstads-karaktär genom tillägg till den befintliga bebyggelsestrukturen. Tillkommande bostadsbebyggelse uppmuntras särskilt inom 1 kilometer från Mölnlycketerminalen och tågstation då det ger underlag och stärker möjligheten till god service och kollektivtrafik. Det skapas även vissa möjligheter att utveckla tätortens ytterområden.

Mölnlycke företagspark planeras fortsätta utvecklas som företagsområde för icke störande verksamheter öster om Nya Öjersjövägen.

Landsbygden ska fortsättningsvis kunna utvecklas och erbjuda en varierad boendemiljö och möjligheter till ett aktivt jord- och skogsbruk, besöksnäring och småskalig näringsverksamhet.

Utveckling bortom tio år

Utredningsområdena längs Landvettersjöns södra och norra sida ger Mölnlycke potential att växa samman med Landvetter. Utredningsområde som förslag till ny vägkoppling i södra Mölnlycke i gränsen till Mölndals stad skapar förutsättningar till att knyta samman kommunen med E6 i söder och ytterligare stärka Mölnlyckes tillgänglighet.

Natur och grönområden

Mölnlyckebornas närhet och tillgång till större natur- eller grönområden samt parker får inte försämrats av föreslagen bebyggelse- och infrastrukturutveckling. Kopplingar och passager till natur- och grönområden bör stärkas och utvecklas.

Infrastruktur

Ett nytt trafikmot mellan Mölnlyckemotet och Bårhultsmotet föreslås i syfte att avlasta Mölnlyckemotet och förbättra tillgängligheten till och från Mölnlycke.

Möjligheten att stärka kopplingar och att skapa attraktiva stråk för gående och cyklister mellan centrum och ytterområden samt mellan bostadsområden ska studeras. Det är även av stor vikt att en trafiksäker förbindelse för gående och cyklister mellan Mölnlycke och Landvetter utvecklas.