

Fastställande av taxa för anläggningsavgifter
och bruksavgifter avseende vattentjänster

2024

11

2023KS509

Sammanträdesdatum
2023-11-23

§ 384

Dnr 2023KS509

Taxa för anläggningsavgifter och bruksavgifter avseende vattentjänster 2024

Beslut

Kommunstyrelsens förslag till beslut i kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige fastställer *Taxa för anläggningsavgifter och bruksavgifter avseende vattentjänster 2024* att gälla från och med 1 januari 2024.

Kommunfullmäktige upphäver *Taxa för anläggningsavgifter och bruksavgifter avseende vattentjänster 2023*, beslutad den 15 december 2022 § 206, men tillämpas dock till och med 31 december 2023.

Avstår från att delta

Peter Arvidsson (SD) och Bengt Hellgren (SD) avstår från att delta i beslutet.

Sammanfattning av ärendet

Härryda Vatten och Avfall AB (HVAAB) har inkommit med ett ärende gällande taxa för anläggningsavgifter och bruksavgifter avseende vattentjänster 2024 som ska beslutas av kommunfullmäktige.

Taxan bygger på självkostnadsprincipen och kostnadstäckningen ska vara 100 %. Från och med 1 januari 2024 höjs årskostnaden/bruksavgiften med cirka 16 % för hus typ A och 20 % för hus typ B. Månadsavgifterna ökar med 126 kronor per månad för hus typ A och 124 kronor per månad per lägenhet för hus typ B. Samtidigt föreslås en 15 % höjning av anläggningsavgifterna för hustyp A och B. Vid nybyggnad av en normalvilla hustyp A innebär förslaget en ökning av anläggningsavgiften med 33 563 kronor. Vid nybyggnad av ett flerbostadshus hustyp B med 15 lägenheter innebär förslaget en ökning av anläggningsavgiften med 175 310 kronor.

Dessa höjningar är nödvändiga på grund av betydande investeringar, inklusive ett nytt vattenverk och underhåll av det befintliga ledningsnätet samt att säkerställa tillgången till VA-försörjningen både för nya detaljplaner och områden som behöver anslutas till allmänt VA. Kapitalkostnader för dessa investeringar orsakar höjningar på brukningstaxan om inte även anläggningstaxan justeras samtidigt.

Förvaltningen har gått igenom ärendet och har utvärderat de ekonomiska följderna och presenterar sina synpunkter på dessa konsekvenser i tjänsteskrivelse daterad 19 oktober

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum
2023-11-23

2023. Ärendet finns i sin helhet i skrivelse från Härryda vatten och avfall AB daterad 16 oktober 2023.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse den 19 oktober 2023
- Skrivelse från Härryda vatten och avfall AB den 16 oktober 2023
- Kommunjämförelse 2023–2024
- Protokoll styrelsemöte den 9 oktober 2023 § 6
- § 6 Förslag till taxor vattenverksamhet 2024, styrelsesammanträde den 9 oktober 2023
- § 6 Förslag till taxa för anläggningsavgifter och bruksavgifter avseende vattentjänster 2024, styrelsesammanträde den 9 oktober 2023
- § 6 Beräkningsexempel samt förändringar i anläggningsavgifter och bruksavgifter VA, styrelsesammanträde den 9 oktober 2023
- Gällande taxa för anläggningsavgifter och bruksavgifter avseende vattentjänster 2023 antagen av kommunfullmäktige den 15 december 2022 § 205
- Kommunfullmäktiges beslut den 15 december 2022 § 205

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsen

Datum
2023-10-19

Diarienummer
2023KS509 366

Taxa för anläggningsavgifter och bruksavgifter avseende vattentjänster 2024

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens förslag till beslut i kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige fastställer *Taxa för anläggningsavgifter och bruksavgifter avseende vattentjänster 2024* att gälla från och med 1 januari 2024.

Kommunfullmäktige upphäver *Taxa för anläggningsavgifter och bruksavgifter avseende vattentjänster 2023*, beslutad den 15 december 2022 § 206, men tillämpas dock till och med 31 december 2023.

Sammanfattning av ärendet

Härryda Vatten och Avfall AB (HVAAB) har inkommit med ett ärende gällande taxa för anläggningsavgifter och bruksavgifter avseende vattentjänster 2024 som ska beslutas av kommunfullmäktige. Förvaltningen har gått igenom ärendet och har utvärderat de ekonomiska följderna och presenterar här sina synpunkter på dessa konsekvenser. Ärendet finns i sin helhet i bilaga skrivelse från Härryda vatten och avfall AB den 16 oktober 2023. Sammanfattningsvis innebär ärendet följande:

Taxan bygger på självkostnadsprincipen och kostnadstäckningen ska vara 100 %.

Från och med 1 januari 2024 höjs årskostnaden/bruksavgiften med cirka 16 % för hus typ A och 20 % för hus typ B. Månadsavgifterna ökar med 126 kronor per månad för hus typ A och 124 kronor per månad per lägenhet för hus typ B. Samtidigt föreslås en 15 % höjning av anläggningsavgifterna för hustyp A och B. Vid nybyggnad av en normalvilla hustyp A innebär förslaget en ökning av anläggningsavgiften med 33 563 kronor. Vid nybyggnad av ett flerbostadshus hustyp B med 15 lägenheter innebär förslaget en ökning av anläggningsavgiften med 175 310 kronor. Dessa höjningar är nödvändiga på grund av betydande investeringar, inklusive ett nytt vattenverk och underhåll av det befintliga ledningsnätet samt att säkerställa tillgången till VA-försörjningen både för nya detaljplaner och områden som behöver anslutas till allmänt VA.

Kapitalkostnader för dessa investeringar orsakar höjningar på brukningstaxan om inte även anläggningstaxan justeras samtidigt.

Ekonomiska konsekvenser

Den ekonomiska konsekvensen av förslaget innebär en höjning av brukningsavgifter för typhus A med 1512 kr/år och typhus B 1488 kr/år och per lägenhet.

Vid nybyggnad av en normalvilla innebär förslaget en ökning av anläggningsavgiften med 33 563 kronor. Vid nybyggnad av ett flerbostadshus med 15 lägenheter innebär förslaget en ökning av anläggningsavgiften med 175 310 kronor.

Taxehöjningen innebär även ekonomiska konsekvenser för förvaltningen då förvaltningens kostnader för tjänsterna ökar med motsvarande procent. Utifrån ett koncernperspektiv innebär de ökade intäkterna täckning för bolagets ökade kostnader. Då bolaget är helägt av kommunen skulle ett beslut att inte höja taxorna i den nivå som krävs för att HVVAB få täckning för sina kostnader innebära ett lägre resultat för kommunkoncernen.

Förvaltningens bedömning

Förvaltningen gör ingen annan bedömning än bolaget angående förslag till ny taxa för anläggningsavgifter och brukningsavgifter avseende vattentjänster 2024.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse den 19 oktober 2023
- Skrivelse från Härryda vatten och avfall AB den 16 oktober 2023
- Kommunjämförelse 2023–2024
- Protokoll styrelsemöte den 9 oktober 2023 § 6
- § 6 Förslag till taxor vattenverksamhet 2024, styrelsesammanträde den 9 oktober 2023
- § 6 Förslag till taxa för anläggningsavgifter och brukningsavgifter avseende vattentjänster 2024, styrelsesammanträde den 9 oktober 2023
- § 6 Beräkningsexempel samt förändringar i anläggningsavgifter och brukningsavgifter VA, styrelsesammanträde den 9 oktober 2023
- Gällande taxa för anläggningsavgifter och brukningsavgifter avseende vattentjänster 2023 antagen av kommunfullmäktige den 15 december 2022 § 205
- Kommunfullmäktiges beslut den 15 december 2022 § 205

Pia Alhäll
Kommundirektör

Louise Skålberg
Samhällsbyggnadschef

Kommunstyrelsen

Datum
2023-10-16

Diarienummer
2023HVAA74 406

Taxa för anläggningsavgifter och brukningsavgifter avseende vattentjänster 2024

Förslag till beslut

Härryda vatten och avfalls AB:s förslag till beslut i kommunfullmäktige
Kommunfullmäktige fastställer *Taxa för anläggningsavgifter och brukningsavgifter avseende vattentjänster 2024* att gälla från och med 1 januari 2024.

Kommunfullmäktige upphäver *Taxa för anläggningsavgifter och brukningsavgifter avseende vattentjänster 2023*, beslutad den 15 december 2022 § 205, men tillämpas dock till och med 31 december 2023.

Härryda vatten och avfalls AB:s förslag till beslut i kommunstyrelsen
Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar enligt Härryda vatten och avfalls AB:s förslag.

Sammanfattning av ärendet

Förslag till ny VA-taxa för 2024 har redovisats till Härryda Vatten och Avfall AB:s (HVAAB) styrelse. Styrelsen beslutade den 9 oktober 2023 § 6 att fastställa föreliggande förslag till VA-taxa 2024 enligt tidigare utsänt underlag, samt uppdrog åt HVAAB:s VD att gå vidare med förslaget till kommunfullmäktige.

Nuvarande taxa för anläggningsavgifter och brukningsavgifter avseende vattentjänster fastställdes av kommunfullmäktige den 15 december 2022 § 205. Taxan avser de avgifter som enligt lag (2006:412) om allmänna vattentjänster kan uttas för kommunalt dricks-, spill- och dagvatten.

Taxan bygger på självkostnadsprincipen och kostnadstäckningen ska vara 100 %.

Den sammanlagda årskostnaden/brukningsavgiften höjs med ca 16 % för typhus A och ca 20 % för typhus B från och med 1 januari 2024. Månadskostnaden för typhus A höjs med 126 kronor per månad och för typhus B med 124 kronor per månad och lägenhet.

Avseende anläggningsavgifterna föreslås en höjning med 15 % för både hustyp A och B. Vid nybyggnad av en normalvilla hustyp A innebär förslaget en ökning av anläggningsavgiften med 33 563 kronor. Vid nybyggnad av ett flerbostadshus hustyp B med 15 lägenheter innebär förslaget en ökning av anläggningsavgiften med 175 310 kronor.

HVAAB står inför stora och kostsamma investeringar under de närmaste åren. Förutom att ett helt nytt vattenverk kommer att tas i drift 2024 och överföringsledningarna mellan Hindås och Landvetter driftsatts krävs även stora investeringar för att underhålla och öka kapaciteten i det befintliga ledningsnätet. Investeringarna behövs för att säkerställa tillgången till VA-försörjningen både för nya detaljplaner och områden som behöver anslutas till allmänt VA. Kapitalkostnader för dessa investeringar orsakar höjningar på brukningstaxan om inte även anläggningstaxan justeras samtidigt. Den nya taxan föreslås gälla från och med den 1 januari 2024.

HVAAB föreslår till kommunstyrelsen att föreslå till kommunfullmäktige att fastställa taxa för anläggningsavgifter och brukningsavgifter avseende vattentjänster 2024 att börja gälla från och med den 1 januari 2024.

Beslutsunderlag

- Skrivelse den 16 oktober 2023
- Kommunjämförelse 2023–2024
- Protokoll styrelsemöte den 9 oktober 2023 § 6
- § 6 Förslag till taxor vattenverksamhet 2024
- § 6 Förslag till taxa för anläggningsavgifter och brukningsavgifter avseende vattentjänster 2024
- § 6 Beräkningsexempel samt förändringar i anläggningsavgifter och brukningsavgifter VA
- Gällande taxa för anläggningsavgifter och brukningsavgifter avseende vattentjänster 2023 antagen av kommunfullmäktige den 15 december 2022 § 205
- Kommunfullmäktiges beslut den 15 december 2022 § 205

Ärendet

Förslag till ny VA-taxa för 2024 har redovisats till Härryda Vatten och Avfall AB:s (HVAAB) styrelse. Styrelsen beslutade den 9 oktober 2023 § 6 att fastställa föreliggande förslag till VA-taxa 2024 enligt tidigare utsänt underlag, samt uppdrog åt HVAAB:s VD att gå vidare med förslaget till kommunfullmäktige.

Härryda Vatten och Avfall AB har under 2023 fortsatt stått inför utmaningar med höjda el-, kemikalie och drivmedelspriser samt ökande räntenivåer. För att mildra effekterna av ovanstående har en del åtgärder vidtagits. En VA-ingenjörstjänst har lämnats vakant i väntan på en vändning i byggkonjunkturen, bolaget har under året generellt varit restriktiva med utbildningar och konferenser. Bolaget har rekryterat en mätningssingenjör för att sänka konsultkostnaderna och samtidigt höja kvaliteten på mätuppgiften. Vi arbetar med driftoptimering och med utredningar för att förlänga livstiden på våra anläggningar.

Avgifter som inte är relaterade till vattentjänstlagen lyfts ur taxan. Exempel på dessa avgifter är avgifter relaterade till vattentankningskiosker och brandposter som fortsättningsvis hanteras med civilrättsliga avtal.

Avgift för utkörning av vattentank vid evenemang och besiktningavgift för olje- och fettavskiljare slopas. Detta är tjänster som VA-huvudmannen ej ska tillhandahålla utan låta den öppna marknaden hantera.

Avgift vid otillåtet uttag av vatten slopas, och hanteras fortsättningsvis med polisanmälan.

I taxan finns förslag på nya bruksavgifter för de olika hustyperna som är typhus A och B. Bolaget föreslår att årskostnaden höjs med ca 16 procent för typhus A och 20 procent för typhus B. En ökning för typhus A från 9 576 kr till 11 088 kr/år. En ökning för typhus B från 103 320 kr till 125 640 kr/år. Ökningen beräknas ge ökade intäkter om 18,6 mnkr inklusive volymökningar för fler kunder. Intäkt på bruksavgifter beräknas till knappt 111,6 mnkr 2024, en total ökning om 20 procent. Verksamheten budgeterar totala kostnadsökningar om 19 procent jämfört med prognos 2023 för 2024 främst beroende på driftsättning av nytt vattenverk (4mnkr), avskrivningar (6,8 mnkr) och ränta (6,5mnkr) avseende övriga investeringar.

Nuvarande taxa för anläggningsavgifter och bruksavgifter avseende vattentjänster fastställdes av kommunfullmäktige den 15 december 2022 § 205. Taxan avser de avgifter som enligt lag (2006:412) om allmänna vattentjänster kan uttas för kommunalt dricks-, spill- och dagvatten. Taxan bygger på självkostnadsprincipen och kostnadstäckningen ska vara 100 %. Verksamhetens egna kapital i resultatutjämningsfonden ska balansera resultatet.

För att balansera ökade drift- och kapitalkostnader samt skapa utrymme för budgeterade investeringar på anläggningar och ledningsnät, föreslår bolaget att den sammanlagda årskostnaden höjs med ca 16 % för typhus A och ca 20 % för typhus B. Månadskostnaden för typhus A höjs med 126 kronor per månad och för typhus B med 124 kronor per månad och lägenhet. Højningen av taxorna differentieras något då bolaget ser olika kapitalkostnadsökningar på de olika vattentjänsterna och för en ökad kostnadsmässig likabehandling av boende i enbostadshus jämfört med flerbostadshus. För en normalvilla med en förbrukning på 150 m³ per år blir därmed kostnadsökningen cirka 126 kronor inklusive moms per månad med kommunalt dricks-, spill- och dagvatten. Se bilaga med beräkningsexempel.

Inför 2023 planerades taxan öka för att möta ökade avskrivningar vid idrifttagning av pågående investeringar, såsom överföringsledningarna mellan Hindås och Landvetter. Under 2024 kommer vattenverket i Hindås att driftsättas med ytterligare ökning av kostnaderna. Jämfört med 2023 beräknas räntekostnaderna öka med 6,5 mnkr under 2024.

En tydlig stagnation i exploateringarna på grund av konjunkturläget resulterar i att nybyggnationer inte färdigställs i den utsträckning som finns i gällande plan.

Eftersom branschorganisationen Svenskt Vatten har reviderat vissa delar av sin publikation P120 VA-taxa under 2021, har en helt ny taxetext utarbetats med utgångspunkt från dessa ändringar. Förändringen föreslås för att förtydliga VA-taxan och för att följa branschrekommendationer.

VA-omvandlingsområden är redan bebyggda områden där VA-utbyggnad planeras. Kostnaderna för att dra fram VA i dessa områden är oftast högre än i områden där man bygger ut i samband med detaljplaner.

Kapitalkostnader för investeringarna orsakar höjningar på brukningstaxan om inte även anläggningstaxan justeras. En översyn har gjorts av anläggningsavgifterna med följande förslag som resultat:

- Servisavgiften föreslås höjas för att följa kostnadsutvecklingen.
- Tomtyteavgiften föreslås höjas för att följa kostnadsutvecklingen.
- Lägenhetsavgiften föreslås höjas. Lägenhetsavgiften ska spegla den nytta en fastighet har av att ha tillgång till de allmänna vattentjänsterna.
- Den reduktion på anläggningsavgifter för dagvattenhantering på egna fastigheten, som funnits ett större antal år, föreslås avskaffas utifrån rättviseperspektivet.

Höjning enligt ovan ger en höjning av anläggningsavgifterna med 15 % för typhus A och 15 % för typhus B. Föreslagna förändringar enligt ovan finns bifogade i bilaga beräkningsexempel.

Den nya taxan föreslås gälla från och med den 1 januari 2024.

Förslag till taxor

Brukningsavgift

För att balansera ökade drift- och kapitalkostnader, föreslår bolaget att den sammanlagda årskostnaden höjs med ca 16 % för typhus A och 20 % för typhus B. Månadskostnaden för typhus A höjs med 126 kronor per månad och för typhus B med 124 kronor per månad och lägenhet.

Typhus A och B är exempelhus som används av branschorganisationen Svenskt Vatten som jämförelseobjekt mellan kommuners VA-taxor. Typhus A är ett enbostadshus, anslutet till dricksvatten, spillvatten, dagvatten och tomyta på 800 m² samt en vattenförbrukning på 150 m³/år. Typhus B är ett flerbostadshus med 15 lägenheter, anslutet till dricksvatten, spillvatten, dagvatten och tomyta på 800 m² samt vattenförbrukning på 2000 m³/år.

Höjningen av taxorna differentieras då bolaget ser olika kapitalkostnadsökningar avseende nyttan av de olika vattentjänsterna.

Den reduktion på brukningsavgiften för dagvattenhantering med LOD (Lokalt omhändertagande av dagvatten) som funnits ett större antal år föreslås minskas från dagens 80-procentiga reduktion till 50 % reduktion då den bedöms som relevant utifrån rättviseperspektivet. Den sänkta reduktionen innebär att ca 930 kunder får en ytterligare höjning med 15 kronor per månad.

I Branschorganisationen Svenskt Vattens *publikation P120 VA-taxa* som gavs ut 2021 lyftes även fram en reduktion på bruksavgiften för de kunder som är anslutna via en gemensam anläggning med flera delägare och som ändå har individuell vattenmätning. Denna reduktion ska finnas eftersom kunden då är delägare i ett gemensamt ledningsnät och ansvarar för de kostnader som detta innebär. Reduktionen innebär en sänkning av kostnaden med 35 kronor per månad och föreslås införas från 2024.

I bilagd kommunjämförelse, avseende bruksavgifternas nivå år 2023, kan utläsas att Härryda kommun ligger ungefär i mitten av de redovisade kommunerna. De föreslagna avgifterna, i tabellen är markerade med fet stil och kommer med stor sannolikhet innebära att Härryda kommuns placering i kommunjämförelsen bibehålls 2024. I nuläget saknas uppgifter gällande övriga kommuners taxeutveckling.

För en normalvilla med en förbrukning på 150 m³ per år blir därmed kostnadsökningen cirka 1 513 kronor inklusive moms per år med kommunalt dricks-, spill- och dagvatten. Se bilaga ”Beräkningsexempel samt förändringar i anläggningsavgifter och bruksavgifter”

Verksamheten prognostiserar totala kostnadsökningar om 19 procent för 2024 delvis beroende på driftsättning av nya anläggningar men även på ökande räntekostnader.

Anläggningsavgift

HVAAB står inför stora och kostsamma investeringar under de närmaste åren. Förutom att ett helt nytt vattenverk kommer att tas i drift 2024 och överföringsledningarna mellan Hindås och Landvetter driftsatts krävs även stora investeringar för att underhålla och öka kapaciteten i det befintliga ledningsnätet. Investeringarna krävs för att klara VA-försörjningen till såväl nya detaljplaner som till områden som behöver anslutas till allmänt VA. I detta ingår även att leda om spillvatten från centrala Mölnlycke till alternativ anslutning mot Gryaab för att öka säkerheten för dricksvattentäkten Rådasjön.

Omvandlingsområden, före detta fritidshusområden som ändrat karaktär och numera är permanentboende, behöver anslutas till kommunalt VA. HVAAB har en utbyggnadsplan för dessa områden. Eftersom dessa områden redan är bebyggda, blir utgifterna för att dra fram VA ofta högre än i områden där man bygger ut i samband med nya detaljplaner. Taxeutvecklingen framöver behöver ta höjd för de planerade omvandlingsområdena.

Kapitalkostnader för dessa investeringar orsakar höjningar på brukningstaxan om inte även anläggningstaxan justeras samtidigt. Föreslagen justering av anläggningsavgifterna innebär en höjning med 15 % för typhus A och 15 % för typhus B. Föreslagna förändringar enligt ovan finns bifogade i bilaga beräkningsexempel. Den nya taxan föreslås gälla från och med den 1 januari 2024.

I bilagd kommunjämförelse kan, avseende anläggningsavgifterna, utläsas att Härryda kommun ligger i det nedre spannet i listan avseende typhus A. Höjningen med 15 % avseende typhus A påverkar sannolikt inte Härrydans placering bland de redovisade kommunernas anläggningsavgifter för 2023. Anläggningsavgiften för att bygga ett enbostadshus i Härryda blir efter höjningen 257 313 kr.

Höjningen med 15 % avseende typhus B påverkar sannolikt Härrydans placering marginellt bland de redovisade kommunernas anläggningsavgifter för 2023. Anläggningsavgiften per lägenhet i ett typhus B blir efter höjningen 89 604 kr, det vill säga drygt en tredjedel av avgiften för en lägenhet i ett enbostadshus.

Bolaget vet i dagsläget inget om jämförelsekommunernas taxeutveckling de kommande åren.

Sammanfattningsvis ser förslaget ut enligt nedan:

- Servisavgiften föreslås höjas för att följa kostnadsutvecklingen.
- Tomtyteavgiften föreslås höjas för att följa kostnadsutvecklingen.
- Lägenhetsavgiften föreslås höjas. Lägenhetsavgiften ska spegla den nytta en fastighet har av att ha tillgång till de allmänna vattentjänsterna.

Den reduktion på anläggningsavgiften för dagvattenhantering som funnits ett större antal år föreslås avskaffas utifrån rättviseperspektivet.

Ekonomiska konsekvenser

Den ekonomiska konsekvensen av förslaget blir att bruksavgifterna höjs med 126 kronor per månad för en normalvilla och med 124 kronor per månad och lägenhet för ett flerbostadshus med 15 lägenheter.

Vid nybyggnad av en normalvilla innebär förslaget en ökning av anläggningsavgiften med 33 563 kronor.

Vid nybyggnad av ett flerbostadshus med 15 lägenheter innebär förslaget en ökning av anläggningsavgiften med 175 310 kronor.

Taxan bygger på självkostnadsprincipen och kostnadstäckningen ska vara 100 %. Verksamhetens egna kapital i resultatutjämningsfonden ska balansera resultatet. Konsekvensen av ej antaget förslag resulterar i ett underskott i resultatet vilket skulle kräva en ännu större höjning inför 2025.

Bolagets bedömning

Styrelsen beslutar att fastställa föreliggande förslag till VA-taxa 2024 enligt tidigare utsänt underlag, samt uppdrar åt VD att gå vidare med förslaget till kommunfullmäktige enligt sammanträdesprotokoll den 9 oktober 2023 § 6.

Jessica Sténhoff
VD Härryda Vatten och Avfall AB

Bengt Johansson
Styrelseordförande

Kommunjämförelse 2023-2024**Anläggningsavgifter (inkl moms)**

	Typhus A	
Kommun	2023	Förslag 2024
Tjörn	324 288	
Göteborg	320 000	
Kungälv	320 000	
Kungsbacka	284 640	
Mark	259 226	
Alingsås	256 506	
Partille	241 013	
Härryda	223 750	257 313
Mölnadal	192 500	
Lerum	191 320	
Ale	168 750	

	Typhus B	
Kommun	2023	Förslag 2024
Tjörn	1 481 943	
Mark	1 334 864	
Härryda	1 168 750	1 344 060
Kungälv	1 127 755	
Alingsås	960 146	
Kungsbacka	867 600	
Mölnadal	808 500	
Göteborg	781 250	
Lerum	588 420	
Ale	483 750	
Partille	426 875	

Typhus A

Enbostadshus, anslutet till Dricksvatten, Spillvatten och Dagvatten, tomtyta 800 m², vattenförbrukning 150 m³/år.

Typhus B

Flerbostadshus med 15 lägenheter, anslutet till Dricksvatten, Spillvatten och Dagvatten, tomtyta 800 m², vattenförbrukning 2000 m³/år, 2 st Q₃ 4 – mätare (Qn 2,5-mätare) i parallellkoppel.

Brukningavgifter kr/månad/lägenhet (inkl moms)

	Typhus A	
Kommun	2023	Förslag 2024
Tjörn	1 406	
Kungälv	991	
Mark	930	
Ale	991	
Lerum	772	
Alingsås	837	
Härryda	798	924
Göteborg	690	
Kungsbacka	702	
Partille	669	
Mölndal	548	

	Typhus B	
Kommun	2022	Förslag 2023
Tjörn	922	
Kungälv	608	
Mark	563	
Härryda	574	698
Alingsås	547	
Kungsbacka	479	
Partille	479	
Lerum	428	
Ale	465	
Mölndal	340	
Göteborg	361	

Typhus A

Enbostadshus, anslutet till Dricksvatten, Spillvatten och Dagvatten, tomtyta 800 m², vattenförbrukning 150 m³/år.

Typhus B

Flerbostadshus med 15 lägenheter, anslutet till Dricksvatten, Spillvatten och Dagvatten, tomtyta 800 m², vattenförbrukning 2000 m³/år, 2 st Q₃ 4 – mätare (Qn 2,5-mätare) i parallellkoppel.

Källa: Svenskt Vattens Taxestatistik 2023, sammanställd av Härryda Vatten och Avfall AB

2023-10-09

Vatten och Avfall AB

Protokoll 8 styrelsemöte 2023-10-09

Plats: Hindåsgården i Hindås

Tid: kl. 09:00 – 16:30 (inleds med utbildning och avslutas med obligatoriskt studiebesök)

Deltagare:

Bengt Johansson, ordförande

Roland Jonsson, vice ordförande

Håkan Söderström, ledamot

Erik Holm, ledamot

Anders Halldén, ledamot

Berit Müllerström, ledamot

Birgitta Eriksson, ledamot

Övriga (ej beslutande):

Jessica Stenhoff, VD

David Sparredal, sekreterare

Jasna Brcic

Anders Lorentzon

Eliza Farmand

§§1-12

2023-10-09

Protokoll 8 2023-10-09

- § 1 Mötets öppnande samt fastställande av dagordning
Sammanträdet öppnas av styrelsens ordförande Bengt Johansson. Föreliggande dagordning fastställs.
- § 2 Justering
Styrelsen beslutar
att utse David Sparredal till protokollförare.
att utse Roland Jonsson att justera dagens protokoll.
- § 3 Föregående protokoll
Styrelsen beslutar att lägga föregående protokoll 7, 2023-09-04, till handlingarna.
- § 4 Beslutsärende, Delårsrapport 2023

Styrelsen beslutar att anta Delårsrapport 2023 Härryda Vatten och Avfall AB enligt föreliggande förslag. Bifogas till Protokoll.
- § 5 Beslutsärende, Förslag Avfallstaxa 2024
Styrelsen beslutar att fastställa föreliggande förslag till Avfallstaxa 2024 enligt tidigare utsänt underlag, samt uppdrar åt VD att gå vidare med förslaget till Kommunfullmäktige.
- § 6 Beslutsärende, Förslag VA-taxa 2024
Styrelsen beslutar att fastställa föreliggande förslag till VA-taxa 2024 enligt tidigare utsänt underlag, samt uppdrar åt VD att gå vidare med förslaget till Kommunfullmäktige.

2023-10-09

- § 7 Beslutsärende, Investeringsbeslut 4-fackskärl
Styrelsen beslutade att godkänna investering av 4-fackskärl från 2025 om maximalt 50 miljoner kronor.
- § 8 Beslutsärende, Investeringsbeslut behållare ÅVS.
Styrelsen beslutade att godkänna investering av befintliga behållare på ÅVS:er om maximalt en miljon kronor under 2024.
- § 9 VD-rapport
- A. *ÖFL Hällingsjö-Rävlanda*
Styrelsen noterar informationen. VD ska informera om ärendet till KS den 26:e oktober.
- B. *Omlöpet Hindås dämme*
Styrelsen noterar informationen. Styrelsen belyste att bolagets uppdrag i ärendet endast avser VA-kollektivet och upprustning av befintlig fisktrappa.
- C. *Vattentjänstplan*
Styrelsen noterar informationen. Kommunens Vattentjänstplan ska ut på samråd under oktober.
- D. *Personalsituation*
Styrelsen noterar informationen.
- E. *Skuldportfölj*
Styrelsen noterar informationen.
- F. *Internkontroll, Skattekonto och Checkräkning*
Styrelsen noterar informationen.
- G. *Vattenverket i Hindås*
Styrelsen noterar informationen.

2023-10-09

§ 10 Styrelsesammanträden 2023 och 2024

Styrelsemöten 2023

9 oktober, 09:00-16:30 (Hindåsgården)

6 november 09:00-15:00 Strategi och policydag

27 november, 14:00-16:30

Presidiemöten 2023

13 november, 13:30-15:00

Styrelsen beslutade om nedan datum för sammanträden 2024

29 januari, 13:00-16:30

11 mars 13:00-16:30

15 april, 13:00-16:30 Bolagsstämma

6 maj, 13:00-16:30

10 juni, 13:00-16:30

26 augusti, 13:00-16:30

23 september, 13:00-16:30

2 november, 13:00-16:30

2 december, 13:00-16:30

Presidiemöten 2024

Cirka två veckor före varje styrelsemöte



HÄRRYDA
VATTEN OCH AVFALL

2023-10-09

§ 11 Övriga frågor
Inga övriga frågor.

§ 12 Avslutning
Ordförande förklarar mötet avslutat.

§§1-12

David Sparredal
för
Härryda Vatten och Avfall AB

Signering

Följande parter har signerat detta dokument

Namn: David Sparredal

Datum: 2023-10-12 16:03

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

FF66BFA652C0F991E07CAD994A78CB2D5E748BC58D99CB7F5F449CB293A55B23

Namn: Roland Jonsson

Datum: 2023-10-16 15:08

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

FF66BFA652C0F991E07CAD994A78CB2D5E748BC58D99CB7F5F449CB293A55B23

Namn: BENGT JOHANSSON

Datum: 2023-10-12 21:51

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

FF66BFA652C0F991E07CAD994A78CB2D5E748BC58D99CB7F5F449CB293A55B23

Styrelsemöte HVAAB 23-10-09

Förslag till taxa 2024 Vattenverksamhet

Bakgrund och sammanfattning

VA-taxa är uppdelad i anläggningsavgifter som betalas vid nyanslutning och brukningsavgifter som debiteras kvartalsvis till anslutna kunder. Nuvarande taxa för anläggningsavgifter och brukningsavgifter avseende vattentjänster fastställdes av kommunfullmäktige den 15 december 2022 § 205.

Nuvarande taxa för anläggningsavgifter och brukningsavgifter avseende vattentjänster fastställdes av kommunfullmäktige den 15 december 2022 § 205.

Med anledning av att branschorganisationen Svenskt Vatten, i vissa delar i sin under 2021 utgivna publikation P120 VA-taxa, ändrat sina rekommendationer har en helt ny taxetext tagits fram utifrån detta förslag. Förändringen föreslås för att förtydliga VA-taxan och för att följa branschrekommendationer.

Taxan bygger på självkostnadsprincipen och kostnadstäckningen ska vara 100 procent. Härryda Vatten och Avfall AB föreslår att den sammanlagda årskostnaden höjs med ca 16 procent för typhus A och ca 20 procent för typhus B från och med 1 januari 2024.

VA-kollektivet står inför stora och kostsamma investeringar under de närmaste åren. Förutom ett helt nytt vattenverk och överföringsledningar mellan Hindås och Landvetter planeras även stora investeringar som krävs för att öka kapaciteten i det befintliga ledningsnätet. Dessa krävs för att klara VA-försörjningen till såväl nya detaljplaner som till områden som behöver anslutas till allmänt VA. Kapitalkostnader för dessa investeringar kan på sikt orsaka kraftiga höjningar på brukningstaxan om inte även anläggningstaxan justeras samtidigt. Föreslagen justering av anläggningsavgifterna innebär en höjning med 15 procent för typhus A och 15 procent för typhus B. Den nya taxan föreslås gälla från och med den 1 januari 2024.

Förslag till beslut:

- Styrelsen uppdrar åt VD att gå vidare med att ta fram en tjänsteskrivelse med förslag på VA-taxa 2024, enligt nedanstående förslag och fullständig taxa enligt bilaga, förslag VA-taxa 2024.

Anläggningsavgift typhus A, 257 313 kr, inklusive moms.

Anläggningsavgift typhus B, 1 344 063 kr, inklusive moms.

Brukningsavgift typhus A, 11 094 kr/år, inklusive moms.

Brukningsavgift typhus B, 125 596 kr/år, inklusive moms.

Styrelsemöte HVAAB 23-10-09

Förklaring typhus

Typhus A omfattar ett friliggande enbostadshus på 150 m² inkl. garage 15 m², tomtyta 800 m², vattenförbrukning 150 m³/år. Fastigheten är ansluten till vatten, spill- och dagvatten.

Typhus B avser flerbostadshus som är anslutet till dricksvatten, spillvattenavlopp och dagvattenavlopp. 15 lägenheter, 1000 m² våningsyta, tomtyta 800 m², vattenförbrukning 2 000 m³/år.

Verksamhetens förslag 2024

Anläggningsavgift

	Gällande	Förslag
	kr 2023	2024
Servisavg	85 000	97 750
Tomtyteavg	50	58
Lägenhetsavg	54 000	62 100
Typhus A	179 000	205 850
Typhus B	935 000	1 075 250

Ovan tabell visar tre olika komponenter av anläggningsavgiften, servisavgift, tomtyteavgift och lägenhetsavgift exklusive moms.

VA-kollektivet står inför stora och kostsamma investeringar under de närmaste åren. Förutom ett helt nytt vattenverk och överföringsledningar mellan Hindås och Landvetter planeras även stora investeringar som krävs för att öka kapaciteten i det befintliga ledningsnätet för att klara VA-försörjningen till nya lagakraftvunna detaljplaner. I detta ingår även att leda om spillvatten från centrala Mölnlycke till alternativ anslutning mot Gryaab för att öka säkerheten för dricksvattentäkten Rådasjön.

Omvandlingsområden, före detta fritidshusområden som ändrat karaktär och numera är permanentboende, behöver anslutas till kommunalt VA. Eftersom dessa områden redan är bebyggda, blir utgifterna för att dra fram VA ofta markant högre än i områden där man bygger ut i samband med nya detaljplaner. Taxeutvecklingen framöver kommer att ta höjd för de planerade omvandlingsområdena.

Följden av nya taxor 2023 är en täckningsgrad på 92 procent i investeringsbudget och plan 2023-2027.

Under 2023 har uppföljning/analys av planerade nya områden genomförts och täckningsgraden med dagens taxor uppgår till 88 procent. För att uppnå 100 procent täckningsgrad inom nya exploaterings- och omvandlingsområden i gällande plan behöver vi höja anläggningsavgiften med i genomsnitt cirka 15 procent till 2024.

Styrelsemöte HVAAB 23-10-09

I nedan kommunjämförelse kan, avseende anläggningsavgifterna, utläsas att Härryda kommun ligger under snittet i GR(Göteborgsregionen) avseende typhus A. Höjningen med 15 procent avseende typhus A påverkar sannolikt inte Härrydans placering bland de redovisade kommunernas anläggningsavgifter för 2023. Anläggningsavgiften för att bygga ett enbostadshus i Härryda blir efter höjningen 257 313 kr.

Typhus A			Typhus B		
Kommun	2023	2024	Kommun	2023	2024
Tjörn	324 288		Tjörn	1 481 943	
Göteborg	320 000		Öckerö	1 256 226	
Kungälv	320 000		Härryda	1 168 750	1 344 063
Öckerö	292 284		Kungälv	1 127 755	
Kungsbacka	284 640		Alingsås	960 146	
Alingsås	256 506		Kungsbacka	867 600	
Partille	241 013		Stenungsund	825 685	
Härryda	223 750	257 313	Möndal	808 500	
Lilla Edet	214 447		Göteborg	781 250	
Stenungsund	204 435		Lilla Edet	673 633	
Möndal	192 500		Lerum	588 420	
Lerum	191 320		Ale	483 750	
Ale	168 750		Partille	426 875	

Ovan tabell redovisar anläggningsavgifter inklusive moms (hur det påverkar tillkommande kunder)

Höjningen med 15 procent avseende typhus B påverkar sannolikt inte Härrydans placering bland de redovisade kommunernas anläggningsavgifter för 2024. Anläggningsavgiften per lägenhet i ett typhus B blir efter höjningen 89 604 kr, det vill säga drygt en tredjedel av avgiften för en lägenhet i ett enbostadshus.

Vi vet i dagsläget inget om jämförelsekommunernas taxeutveckling de kommande åren.

Sammanfattningsvis ser förslaget ut enligt nedan:

- Servisavgiften föreslås höjas för att följa kostnadsutvecklingen.
- Tomtyteavgiften föreslås höjas för att följa kostnadsutvecklingen.
- Lägenhetsavgiften föreslås höjas. Lägenhetsavgiften ska spegla den nytta en fastighet har av att ha tillgång till de allmänna vattentjänsterna.

En reduktion på anläggningsavgiften för dagvattenhantering som funnits ett större antal år föreslås tas bort. Reduktionen är en kvarleva som enligt praxis inte nyttjas i andra kommuner och bolaget föreslår därför att den avskaffas utifrån rättviseperspektivet och Svenskt Vattens taxeförslag.

Styrelsemöte HVAAB 23-10-09

Brukningsavgift

	kr	Gällande	Förslag
		2023	2024
Typhus A		7 665	8 875
Typhus B		84 017	100 477

Ovan tabell visar brukningsavgiften exklusive moms. Brukningsavgift är indelad i fasta avgifter och en rörlig avgift (kr/kbm).

För att balansera ökade drift- och kapitalkostnader, föreslår bolaget att den sammanlagda årskostnaden höjs med ca 16 procent för typhus A och 20 procent för typhus B.

Föreslagen taxeökning generar ökade intäkter om 18,6 mnkr inklusive volymökningar för fler kunder. Budgeterad intäkt på brukningsavgifter landar på knappt 111,6 mnkr 2024, en total ökning om 20 procent. Verksamheten budgeterar totala kostnadsökningar om 19 procent jämfört med prognos 2023 för 2024 beroende främst driftsättning av nytt vattenverk (4mnkr), avskrivningar (6,8 mnkr) och ränta (6,5mnkr) avseende övriga investeringar.

I nedan kommunjämförelse kan, avseende brukningsavgifternas nivå år 2023, utläsas att Härryda kommun ligger ungefär i mitten av de redovisade kommunerna. Avseende typhus B ligger Härryda över mitten.

Typhus A			Typhus B				
kommun	kr/månad 2023	öre/liter	kr/månad 2024	kommun	kr/mån, lgh 2023	öre/liter	kr/mån, lgh 2024
Tjörn	1 406	11,2		Tjörn	922	8,3	
Lilla Edet	1 194	9,6		Kungälv	608	5,5	
Kungälv	991	7,9		Lilla Edet	576	5,2	
Ale	991	7,9		Härryda	574	5,2	698
Öckerö	977	7,8		Öckerö	557	5,0	
Alingsås	837	6,7		Alingsås	547	4,9	
Härryda	798	6,4	924	Kungsbacka	479	4,3	
Lerum	772	6,2		Partille	479	4,3	
Stenungsund	740	5,9		Stenungsund	476	4,3	
Kungsbacka	702	5,6		Ale	465	4,2	
Göteborg	690	5,5		Lerum	428	3,9	
Partille	669	5,4		Göteborg	361	3,2	
Mölnadal	548	4,4		Mölnadal	340	3,1	

Ovan tabell redovisar brukningsavgifter inklusive moms (hur det påverkar tillkommande kunder)

Styrelsemöte HVAAB 23-10-09

Taxorna differentieras då bolaget ser olika kapitalkostnader på de olika vattentjänsterna och för en ökad kostnadsmissig likabehandling av boende i enbostadshus jämfört med flerbostadshus. En bostad i flerfamiljshus (typhus B) betalar 75 procent av avgiften för ett enbostadshus (typhus A).

För en familj i ett enbostadshus innebär förslaget en kostnadsökning med 126 kr i månaden och för en lägenhet i ett flerbostadshus en ökning om 124 kr per månad.

En reduktion på bruksavgiften för dagvattenhantering som funnits ett större antal år föreslås tas bort på sikt. Den är en kvarleva som tjänat ut sin nytta och den bedöms som tvivelaktig utifrån rättviseperspektivet. Avskaffandet av reduktionen innebär att ca 930 kunder får en ytterligare höjning med 179 kronor per månad. Planen är att till 2025 avskaffa reduktionen helt och dessa kunder får då samma månadskostnad som övriga motsvarande kunder.

I Branschorganisationen Svenskt Vattens publikation P120 VA-taxa lyft även fram en reduktion på bruksavgiften för de kunder som är ansluten via en gemensam anläggning med flera delägare och som ändå har individuell vattenmätning. Denna reduktion ska finnas eftersom kunden då är delägare i ett gemensamt ledningsnät och ansvarar för de kostnader som detta innebär. Reduktionen införes 2024 och innebär en minskad kostnad om 35 kronor per månad för de kunder som betalar mätaravgift i en gemensamhetsanläggning.

Taxa

för Härryda kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning

Antagen av kommunfullmäktige den ...

Huvudman för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen är Härryda Vatten och Avfall AB. Avgifter enligt denna taxa ska betalas till huvudmannen.

Ordförklaringar

LAV: lag (2006:412) om allmänna vattentjänster (vattentjänstlagen)

Vatten (V): vattenförsörjning, renvatten, för normal hushållsanvändning

Spillvatten (S): avloppsvatten från bad, dusch, disk och toalett

Dagvatten (D): regnvatten och smältvatten som tillfälligt rinner på mark och andra ytor

Dagvatten fastighet (Df): dag- och dräneringsvatten som leds bort från fastigheter till den allmänna VA-anläggningen

Dagvatten gata (Dg): dag- och dräneringsvatten som leds bort från allmänna platser till den allmänna VA-anläggningen

Servisavgift: en avgift avseende framdragnings och uppsättning av servisleddningar till förbindelsepunkter för V, S och Df.

Tomtyteavgift: en avgift per m² Tomtyta

Bostadsenhetsavgift: en avgift per Bostadsenhet, motsvarades i P96 av lägenhetsavgift

Avgift för Dagvatten utan att förbindelsepunkt är upprättad: en avgift för anordnandet av anläggning för bortledning av Df, som endast tas ut om bortledning av dagvatten sker utan att förbindelsepunkt för Df upprättats.

Dagvattensavgift: en årlig avgift per servis och rördimension för hantering av dag- och dräneringsvatten.

§ 1

För att täcka nödvändiga kostnader för Härryda kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning ska ägare av fastighet eller annan avgiftsskyldig inom anläggningens verksamhetsområde betala avgifter enligt denna taxa.

Den som jämställs som fastighetsägare enligt 2 och 4 §§ lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster (LAV) är också avgiftsskyldig. För ändamålet Dg är även den avgiftsskyldig som ansvarar för att Allmän platsmark ställs i ordning och underhålls, om förutsättningarna i 27 § i LAV är uppfyllda.

§ 2

Avgifterna utgörs av anläggningsavgifter och bruksavgifter.

§ 3

3.1 I dessa taxeföreskrifter avses med

Bostadsfastighet: fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för bostadsändamål. Med Bostadsfastighet jämföras fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd, eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas, för vissa andra ändamål där lokalytan är det viktigaste sett från användarsynpunkt. Den huvudsakliga verksamheten bedrivs inomhus.

Exempel på sådana byggnader är:

Kontor	Shoppingcentrum	Serverhallar
Butiker	Utställningslokaler	Sporthallar
Hotell	Restauranger	
Industri	Lagerbyggnader	
Skola	Sjukvårdslokal	

Annan fastighet: fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för annat ändamål än bostadsändamål och som inte enligt ovan jämföras med Bostadsfastighet. Den huvudsakliga verksamheten bedrivs utomhus.

Exempel på sådan fastighet är:

Hamn	Virkesupplag
Fordonsuppställningsplats	Obemannad bensinstation
Biltvätt med skärmtak	Kyrkogård
Återvinningsstationer	Idrottsplats

Obebyggd fastighet: fastighet som enligt detaljplan är avsedd för bebyggande, men inte ännu bebyggt.

Samfällighet: en grupp fastigheter som genom förrättning hos lantmäteriet, med stöd av anläggningslagen (1973:1149), har bildat en samfällighet. Anläggningen tillhör fastigheterna gemensamt och delägandet följer fastigheten. I detta taxeförslag gäller begreppet samfällighet enbart samfälligheter för VA-frågor.

Bostadsenhet: ett eller flera utrymmen i byggnad som i upplåtelsehänseende bildar en enhet. I fråga om sådana utrymmen i Bostadsfastighet, eller därmed jämförd fastighet, där begreppet bostadsenhet inte är tillämpligt, räknas varje påbörjat 150-tal m² bruttoarea (BTA) enligt svensk standard SS 21054:2020 som en bostadsenhet.

Tomtyta: Tomtytan utgörs av fastighetens areal enligt förrättningskarta, nybyggnadskarta eller annan karta som huvudmannen godkänner. Vid tredimensionella fastigheter fördelas den tomtyta som är gemensam för fastigheterna i proportion till byggnadernas bruttoarea (BTA).

Allmän platsmark: mark som i detaljplan enligt plan- och bygglagen (2010:900) redovisas som allmän plats, eller om marken inte omfattas av detaljplan, väg eller mark som i övrigt motsvarar sådan mark.

Lagerbyggnader: byggnader, som till den större delen används som lagerutrymme, där endast anställda eller annan arbetskraft har tillträde, räknas varje påbörjat 200-tal m² bruttoarea (BTA) enligt svensk standard SS 21054:2020 som en bostadsenhet. Hela lagerbyggnaden eller delar av lagerbyggnaden kan vara antingen uppvärmd eller ouppvärmd.

Små bostadsenheter: för ett eller flera utrymmen i byggnad, som i upplåtelsehänseende bildar en enhet, men där nyttan inte kan anses vara samma per bostadsenhet som för andra fastigheter, och som är max 30 m² bruttoarea (BTA) enligt svensk standard SS 21054:2020, ska en sådan enhet räknas som 75% av en bostadsenhet. Exempel på bostadsenheter med mindre nytta än andra bostadsenheter är studentrum, äldreboende eller komplementbyggnad med delat kök.

§ 4

4.1 Avgift tas ut för nedan angivna ändamål:

Ändamål	Anläggningsavgift	Brukningsavgift
V, vattenförsörjning	Ja	Ja
S, spillvatten	Ja	Ja
Df, dag- och/eller dräneringsvatten från fastighet	Ja	Ja
Dg, dagvatten/och eller dräneringsvatten från Allmän platsmark	Nej	Ja

4.2 Avgiftsskyldighet för vart och ett av ändamålen V, S och Df inträder när huvudmannen upprättat förbindelsepunkt för ändamålet och informerat fastighetsägaren om förbindelsepunktens läge.

Avleds Df till den allmänna anläggningen utan att förbindelsepunkt upprättats, inträder avgiftsskyldighet när åtgärder för bortledandet av dagvatten blivit utförda och fastighetsägaren informerats om detta.

För att avgiftsskyldighet ska uppstå ska kraven i 24 § LAV vara uppfyllda.

4.3 Avgiftsskyldighet för ändamålet Dg inträder när åtgärder för bortledande av dag-vatten blivit utförda och fastighetsägaren enligt 26 § LAV, eller den som enligt 27 § LAV ansvarar för att Allmän platsmark ställs i ordning och underhålls, informerats om detta.

4.4 Anläggningsavgift ska beräknas enligt taxa som gäller vid den tidpunkt när avgiftsskyldighet inträder.

Anläggningsavgifter (§§ 5–12)

Avgifter för allmänna vattentjänster är belagda med lagstadgad mervärdesskatt.

§ 5

5.1 Anläggningsavgift ska betalas för

Bostadsfastighet Avgift utgår per fastighet med:

a)	Servisavgift				
	En ledning	85 531 kr 70 %			
	Två ledningar	103 859 kr 85 %			
	Tre ledningar	122 187 kr 100 %			
		V	S	Df	Total avgift
b)	Tomtyteavgift	21,56 kr 30 %	35,94 kr 50 %	14,38 kr 20 %	71,88 kr
c)	Bostadsenhetsavgift	31 050 kr 40 %	46 575 kr 60 %	-	77 625 kr
d)*	Avgift för Dagvatten utan att förbindelsepunkt är upprättad	-	-	18 328 kr 15%	Del av servisavgift

* Avgift enligt 5.1 d) tas ej ut om avgift uttages för Df enligt 5.1.a). I det fall avgift enligt 5.1 d) tas ut, reduceras avgift enligt 5.1 a) med delen Df, eftersom servisledning inte lagts eller upprättats.

5.2 Är förbindelsepunkt gemensam för två eller flera fastigheter, fördelas avgifter enligt 5.1 a) lika mellan fastigheterna. Exempel på sådana fastigheter är fastigheter som ingår i en Samfällighet. Om servisledningar för olika vattentjänster anläggs vid olika tillfällen i tid, på grund av att verksamhetsområdet inte omfattat en eller flera vattentjänster vid första anslutningstillfället, har huvudmannen rätt att ta ut Servisavgift för en eller två ledningar enligt 5.1 a) och 6.1 a). Samma princip gäller om avgiftsskyldighet för en eller flera vattentjänster uppkommer vid senare tillfälle än första anslutningstillfället och det medför att nya servisledningar behöver anläggas.

Vid beräkning av Servisavgiften tas inte hänsyn till om det finns en eller två serviser anlagda sedan tidigare. Om servisledningar anläggs vid olika tillfällen eller avgiftsskyldighet uppkommer vid senare tillfälle debiteras 70% eller mer av full Servisavgift vid olika tillfällen, vilket innebär att den totala Servisavgiften kommer att uppgå till mer än 100%. Oavsett om total Servisavgift överstiger 100% över tid får inte tomtytebegränsningsberäkningar utgå från mer än 100% av Servisavgiften.

5.3 Avgift enligt 5.1 b) tas ut endast intill ett belopp som motsvarar summan av avgifterna enligt 5.1 a) och c), eller i det fall förbindelsepunkt för Df inte upprättats, summan av avgifterna enligt 5.1 a), c), och d).

Vid ändrade förhållanden enligt 5.5, 5.6, 5.7 och 5.8 tas ut ytterligare avgift enligt 5.1 b) i den mån ovan angiven begränsningsregel så medger och med iakttagande av vad som föreskrivs i 8.2.

5.4 Antalet Bostadsenheter bestäms efter de ritningar enligt vilka bygglov beviljats, eller efter annan ritning eller uppmätning som huvudmannen godkänner.

5.5 Om ytterligare servisledningar dras fram och ytterligare förbindelsepunkter upprättas, ska avgifter betalas enligt 5.1 a).

5.6 Om en fastighets Tomtyta ökar ska avgift betalas enligt 5.1 b) för sådan tillkommande Tomtyta som kommer från fastighet för vilken Tomtyteavgift inte tidigare ska anses ha betalats.

Vid beräkning av avgift för tillkommande Tomtyta ska begränsningsregeln i 5.3 iaktas.

5.7 Om till- eller ombyggnad sker, ytterligare byggnad uppförs eller om riven bebyggelse ersätts på fastighet, ska avgift enligt 5.1 c) betalas för varje tillkommande Bostadsenhet.

5.8 Tillkommer bortledning av Df till den allmänna anläggningen utan att förbindelsepunkt för Df upprättats, ska avgift betalas enligt 5.1 d).

§ 6

6.1 Anläggningsavgift ska betalas för Annan fastighet.

Avgift utgår per fastighet med:

a)	Servisavgift				
	En ledning	85 531 kr 70 %			
	Två ledningar	103 859 kr 85 %			
	Tre ledningar	122 187 kr 100 %			
		V	S	Df	Total avgift
b)	Tomtyteavgift	21,56 kr 30 %	35,94 kr 50 %	14,38 kr 20 %	71,88
c)*	Avgift för Dagvatten utan att förbindelsepunkt är upprättad	-	-	18 328 kr 15 %	Del av servisavgift

*Avgift enligt 6.1 c) tas ej ut om avgift uttages för Df enligt 6.1 a). I det fall avgift enligt 6.1 c) tas ut, reduceras avgift enligt 6.1 a) med delen Df, eftersom servisledning inte lagts.

6.2 Är förbindelsepunkt gemensam för två eller flera fastigheter, fördelas avgifter enligt 6.1 a) lika mellan fastigheterna.

6.3 Om godtagbar säkerhet ställs, kan huvudmannen medge anstånd med betalning av Tomtyteavgift för viss andel av fastighets areal som motsvarar markyta som tillsvidare inte utnyttjas för verksamheten på fastigheten.

Anstånd medges för viss tid, högst 10 år. Om mark under anståndstiden genom fastighetsbildningsåtgärd frångår fastigheten, upphör anståndsmedgivandet att gälla och resterande Tomtyteavgift förfaller till betalning.

Utestående belopp löper med ränta enligt 5 § räntelagen (1975:635) från den dag anståndet beviljades tills anståndet upphör. För tid därefter utgår dröjsmålsränta enligt 6 § räntelagen.

6.4 Om ytterligare servisledningar dras fram och ytterligare förbindelsepunkter upprättas ska avgifter betalas enligt 6.1 a).

6.5 Om en fastighets Tomtyta ökar, ska avgift betalas enligt 6.1 b) för sådan tillkommande Tomtyta för vilken Tomtyteavgift inte förut kan anses ha betalats.

6.6 Tillkommer bortledning av Df till den allmänna anläggningen utan att förbindelsepunkt för Df upprättas, ska avgift betalas enligt 6.1 c).

§ 7

7.1 Anläggningsavgift ska betalas för Obebyggd fastighet

Avgift utgår per fastighet för varje vattentjänst som avgiftsskyldighet föreligger för med:

		Bostadsfastighet		Annan fastighet
Servisavgift	5.1 a)	100%	6.1 a)	100%
Tomtyteavgift	5.1 b)	100%	6.1 b)	70%
Bostadsenhetsavgift	5.1 c)	0%	-	
Avgift för Dagvatten utan att förbindelsepunkt är upprättad	5.1 d)	100%	6.1 c)	100%

* Avgift enligt 5.1 d) och 6.1 c) tas inte ut om avgift för Df enligt 5.1 a) samt 6.1 a) tas ut. I det fall avgift enligt 5.1 d) eller 6.1 c) tas ut reduceras avgift enligt 5.1 a) samt 6.1 a) med delen Df.

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift per vattentjänst.

Avgift enligt 5.1 b) tas ut endast intill ett belopp som motsvarar summan av avgiften 5.1 a), eller i det fall dagvatten bortleds till den allmänna anläggningen men förbindelsepunkt för Df inte upprättats, summan av avgifterna enligt 5.1 a) och d), jfr 5.3 andra stycket.

7.2 Bebyggd Obebyggd fastighet ska resterande avgifter betalas enligt följande:

		Bostadsfastighet		Annan fastighet
Tomtyteavgift	5.1 b)	*)	6.1 b)	30%
Bostadsenhetsavgift	5.1 c)	100%	-	

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift per vattentjänst.

* Bebyggd Bostadsfastighet tas ytterligare avgift ut enligt 5.1 b) om föreskriften i 5.3 andra stycket medger detta.

§ 8

8.1 Om avgiftsskyldighet inträder för ändamål, för vilket avgiftsskyldighet inte tidigare förelegat, ska tillkommande avgifter betalas enligt §§ 5-7.

Vid tillämpning av begränsningsregeln enligt 5.3 inräknas de sammanlagda avgifterna för tillkommande servisledningar inte till högre belopp än 100 procent av avgiften enligt 5.1 a) respektive 6.1 a), även om servisledningarna lagts vid olika tillfällen och avgifterna därmed blivit högre.

8.2 För servisledning som på fastighetsägarens begäran utförs senare än övriga servisledningar för fastigheten ska, utöver avgift enligt §§ 5-7, en etableringsavgift betalas om 8.000kr. Etableringsavgiften avses täcka huvudmannens merkostnader till följd av att arbetet inte utförs i samband med framdragning av övriga servisledningar.

§ 9

Om huvudmannens kostnad för att förse en viss eller vissa fastigheter med vatten och/ eller avlopp avviker i beaktansvärd omfattning från normal genomsnittlig kostnad för fastigheter inom verksamhetsområdet i övrigt, ska avgifter utgå enligt särskilt antagen särtaxa.

Om det inte är skäligt att beräkna avgift enligt §§ 5–7 för viss fastighet, får huvudmannen i stället komma överens med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek.

§ 10

10.1 Sedan avgiftsskyldighet inträtt, ska avgift betalas inom tid som anges i räkning.

10.2 Betalas debiterat belopp inte inom tid som anges i räkningen, ska dröjsmålsränta betalas enligt 6 § räntelagen från den dag betalningen skulle ha skett.

10.3 Enligt 36 § LAV ska en anläggningsavgift fördelas på årliga inbetalningar under en viss tid, längst tio år, om avgiften uppgår till belopp som är betungande med hänsyn till fastighetens ekonomiska bärkraft och övriga omständigheter, om fastighetsägaren så begär och godtagbar säkerhet ställs. Ränta ska betalas enligt 5 § räntelagen på varje del av avgiften som förfaller till betalning i framtiden från den dag då den första inbetalningen ska ske till dess ifrågavarande del av avgiften betalas eller ränta ska betalas till dess ifrågavarande del av avgiften betalas eller ränta ska betalas enligt 10.2.

10.4 Avgiftsskyldighet enligt 5.6, 5.7, 6.6 eller 7.2 föreligger, då bygglov för avsett ändrat förhållande meddelats eller ändrat förhållande – t ex ökning av Tomtyta – inträtt utan att bygglov erfordrats eller meddelats. Det åligger fastighetsägaren att omgående anmäla till huvudmannen när det ändrade förhållandet inträtt. Försummar fastighetsägaren denna anmälningsplikt, tas dröjsmålsränta enligt 10.2 ut för tiden från det två månader förflutit sedan avgiftsskyldighet inträdde och fram till dess tilläggsavgiften betalas.

§ 11

11.1 Om en fastighetsägare har ansökt om att ledningar ska utföras på annat sätt eller förses med andra anordningar än huvudmannen bedömt nödvändiga, och huvudmannen godkänner det, ska fastighetsägaren ersätta huvudmannen för överenskomna kostnader.

11.2 Om en fastighetsägare begär att ny servisledning ska läggas i stället för redan befintlig och huvudmannen godkänner det, är fastighetsägaren skyldig att bekosta dels den nya servisledningens allmänna del med det avdrag som finns skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick, dels borttagandet av den tidigare servisledningens allmänna del.

11.3 Om huvudmannen anser att ny servisledning ska läggas i stället för och med annat läge än redan befintlig servisledning, är huvudmannen skyldig att ersätta fastighetsägaren för kostnaden för fastighetens del av den nya servisledningen och dess inkoppling med det avdrag som finns skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick.

Brukningssavgifter (§§ 12–19)

Avgifter för allmänna vattentjänster är belagda med lagstadgad mervärdesskatt.

§ 12

12.1 För bebyggd fastighet ska brukningssavgift betalas.

Avgift utgår per bostadsfastighet med:

		V	S	Df	Dg	Total avgift
a)	en avgift per m ³ levererat vatten	16,82 kr 40%	25,24 kr 60%	-	-	42,06 kr per m ³
b)	en avgift per mätare					
	25mm/Q3-4 (Qn2,5)	675 kr 40%	1 013 kr 60%			1 688 kr
	40mm/Q3-10 (Qn 6)	2 098 kr 40%	3 146 kr 60%			5 244 kr
	50mm/Q3-16 (Qn 10)	3 500 kr 40%	5 250 kr 60%			8 750 kr
c)	en <i>Bostadsenhetsavgift</i> per <i>Bostadsenhet</i> och år för <i>Bostadsfastighet</i>	1 000 kr 40%	1 500 kr 60%	-	-	2 500 kr
d)	en <i>Dagvattenavgift</i> per röranslutning, dimension och år					
	<110 mm	-	-	596 kr	-	
	110 mm med LOD	-	-	298 kr	-	
	111-160 mm	-	-	1 191 kr	-	
	111-160 mm med LOD	-	-	1 191 kr	-	
	161-225 mm	-	-	3 250 kr	-	
	226-300 mm	-	-	5 875 kr	-	
	301-400 mm	-	-	10 375 kr	-	
	401-500 mm	-	-	16 250 kr	-	
	501-600 mm	-	-	23 375 kr	-	
	601-800 mm	-	-	41 688 kr	-	

Avgift utgår per annan fastighet med:

		V	S	Df	Dg	Total avgift
e)	en avgift per m ³ levererat vatten	16,82 kr ...%	25,24 kr ...%	-	-	42,06 kr per m ³
f)	en avgift per mätare					
	25 mm/Q3-4 (Qn 2,5)	6 500 kr 40%	9 750 kr 60%			16 250 kr
	40 mm/Q3-10 (Qn 6)	14 500 kr 40%	21 750 kr 60%			36 250 kr
	50 mm/Q3-16 (Qn 10)	50 000 kr 40%	75 000 kr 60%			125 000 kr
	100 mm induktiv mätare	362 731 kr 40%	544 097 kr 60%			906 828
g)	en <i>Dagvattenavgift</i> per röranslutning, dimension och år					
	<110 mm	-	-	1 275 kr	-	
	110 mm med LOD	-	-	1 275 kr	-	
	111-160 mm	-	-	2 051 kr	-	
	111-160 mm med LOD	-	-	2 051 kr	-	
	161-225 mm	-	-	5 375 kr	-	
	226-300 mm	-	-	8 412 kr	-	
	301-400 mm	-	-	17 125 kr	-	
	401-500 mm	-	-	26 875 kr	-	
	501-600 mm	-	-	38 750 kr	-	
	601-800 mm	-	-	68 750 kr	-	

	Tillägg för pulsmätare/pulsgivare	
	Qn 2,5, Qn 6 och Qn 10	525 kr/st

12.2 För fastighet som ingår i en Samfällighet och har egen mätning reduceras mätaravgiften enligt 12.1 b) med 25%.

För fastighet som ingår i en Samfällighet och har gemensam mätning enligt avtal, betalar Samfällighetsföreningen mätaravgift enligt 12.1 b) för den gemensamma mätaren.

12.3 Fastighetsägaren är betalningsansvarig för allt vatten som levereras till fastigheten. Har huvudmannen bestämt att vattenförbrukningen för bebyggd fastighet tillsvidare inte ska fastställas genom mätning, tas avgift enligt 12.1 a)

ut efter en antagen förbrukning om 150 m³/Bostadsenhet och år i permanentbostad och med 75 m³/Bostadsenhet och år för fritidsbostad och avgift enligt 12.1 b) för mätare Qn 2,5, trots att mätare inte har satts upp.

12.4 Brukningsavgift för byggvatten ska betalas enligt 12.1 a). Om mätning inte sker, antas den förbrukade vattenmängden uppgå till 30 m³ per Bostadsenhet.

12.5 För extra mätställe (mätställe utöver ett per fastighet) betalas avgift enligt 12.1b). För extra spillvattenservis (extra servis utöver första servisen för vattentjänsten) ska en årlig avgift betalas med ett belopp motsvarande spillvattendelen av mätaravgiften enligt 12.1 b) för Qn 2,5. Beloppet avrundas till närmaste hela kronor.

12.6 Om mätaren antas visa en annan förbrukning än den verkliga, ska huvudmannen låta undersöka mätaren, om huvudmannen finner det nödvändigt eller om fastighetsägaren begär det.

Vid ovan avsedd undersökning eller prövning bestäms mätarens felvisning i två kontrollpunkter enligt SWEDACs föreskrifter om vatten- och värmemätare, STAFS 2007:2.

Om mätfelets storlek inte kan bestämmas, eller om mätaren inte har fungerat, får huvudmannen uppskatta förbrukningen.

Fastighetsägare som inte godtar huvudmannens beslut efter genomförd undersökning eller huvudmannens uppskattning av förbrukningen, kan begära prövning av frågan hos mark- och miljödomstolen.

12.7 Har fastighetsägare begärt undersökning av vattenmätare och mätaren godkänns, ska fastighetsägaren betala de undersökningskostnader huvudmannen har haft för prövningen av mätaren i enlighet med reglerna i § 16.

12.8 Om huvudmannen har medgivit att spillvattenmängd avleds till dagvattenledning (kylvatten o d), ska avgift utgå med 50 % av spillvattendelen av avgiften enligt 12.1 a) per m³ avlett vatten.

§ 13

Den som ansvarar för att Allmän platsmark ställs i ordning och underhålls ska betala bruksavgift.

	Utan moms	Med moms
En årlig avgift per rännstensbrunn för allmän platsmark för bortledning av dagvatten	1 050 kr	1.312 kr

§ 14

Om avloppsnätet tillförs större spillvattenmängd än som svarar mot levererad vattenmängd eller om inte hela den levererade vattenmängden avleds till avloppsnätet, ska fastighetsägaren betala avgift för spillvatten efter den mängd spillvatten som avleds till avloppsnätet.

Mängden ska bestämmas genom mätning på fastighetsägarens bekostnad av ifrågavarande vatten- eller spillvattenmängd eller på annat sätt som överenskommit mellan huvudmannen och fastighetsägaren.

En förutsättning för att avgiften för avlett spillvatten ska debiteras efter annan grund än efter levererad mängd vatten är att skillnaden mellan mängderna vatten och spillvatten är avsevärd.

§ 15

Bruksavgift ska betalas för Obebyggd fastighet. Då avgifterna i denna taxa delvis grundar sig på att en mätare sätts upp, motsvarar avgiften för obebyggd fastighet 12. 1 b) Qn 2,5, trots att mätare inte har satts upp. När fastigheten bebyggs kan avgiften komma att ändras utifrån den/de mätare som enligt huvudmannen bedöms behövas för fastigheten.

Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål reduceras avgiften som motsvarar mätaravgift för Qn 2,5 och/eller Dagvattenavgiften. Följande avgifter ska därvid betalas för respektive ändamål:

		V	S	Df	Dg	Total avgift
en avgift per år som motsvarar mätaravgift för Qn 2,5	12.1 b)	675 kr 40%	1 013 kr 60%	-	-	1 688 kr
en Dagvattenavgift per röranslutning, dimension och år						

<110 mm	12.1 d)	-	-	596 kr	-	
110 mm med LOD		-	-	298 kr	-	
111-160 mm		-	-	1 191 kr	-	
111-160 mm med LOD		-	-	1 191 kr	-	
161-225 mm		-	-	3 250 kr	-	
226-300 mm		-	-	5 875 kr	-	
301-400 mm		-	-	10 375 kr	-	
401-500 mm		-	-	16 250 kr	-	
501-600 mm		-	-	23 375 kr	-	
601-800 mm		-	-	41 688 kr	-	

§ 16

Har huvudmannen på fastighetsägarens begäran vidtagit åtgärd eller har på grund av att fastighetsägaren åsidosatt sin skyldighet vattentillförseln avstängts eller reducerats eller annan åtgärd vidtagits av huvudmannen debiteras följande avgifter:

	Utan moms	Med moms
Nedtagning av vattenmätare	1 072 kr	1 340 kr
Uppsättning av vattenmätare	1 072 kr	1 340 kr
Avstängning av vattentillförsel	1 072 kr	1 340 kr
Påsläpp av vattentillförsel	1 072 kr	1 340 kr
Montering och demontering av strypbricka i vattenmätare	1 072 kr	1 340 kr
Undersökning av vattenmätare	1 280 kr	1 600 kr
Länsning av vattenmätarbrunn	1 072 kr	1 340 kr
Förgäves besök	1 072 kr	1 340 kr
Begärd extra avläsning av vattenmätare	1 072 kr	1 340 kr
Efterkontroll av inkoppling till förbindelsepunkt när besiktning inte har kunnat ske i öppet schakt och det beror på fastighetsägaren.	1 072 kr	1 340 kr

För arbeten som på fastighetsägarens begäran utförs utanför ordinarie arbetstid debiteras ett tillägg om 100% av ovan angivna belopp.

§ 17

Om huvudmannens kostnad för att förse en viss eller vissa fastigheter med vatten och avlopp, i beaktansvärd omfattning avviker från fastigheterna inom verksamhetsområdet i övrigt, ska enligt lagen om allmänna vattentjänster avgifter utgå enligt särskilt antagen sär taxa.

Om det inte är skäligt att beräkna avgift enligt §§ 12–15 för viss fastighet får huvudmannen i stället komma överens med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek.

§ 18

Avgift enligt 12.1 b), c), d), f), och g) debiteras i efterskott per månad, kvartal, tertial eller halvår enligt beslut av huvudmannen. Avgift enligt 12.1 a) och e) debiteras i efterskott på grundval av enligt mätning förbrukad vattenmängd, uppskattad förbrukning eller annan grund som anges i §§ 12 och 14.

Om debiterat belopp inte betalas inom tid som anges i räkningen, ska dröjsmålsränta betalas på obetalt belopp enligt 6 § räntelagen från den dag betalningen skulle skett.

Om huvudmannen har beslutat att mätaravläsning inte ska ske inför för varje debitering, får mellanliggande debiteringar ske efter uppskattad förbrukning. Mätaravläsning och debitering efter verklig förbrukning bör ske i genomsnitt minst en gång per år. Avläsning och debitering bör därjämte ske på fastighetsägarens begäran med anledning av fastighetsöverlåtelse.

§ 19

Har fastighetsägare begärt att huvudmannen ska företa åtgärd för att underlätta eller möjliggöra hans brukande av anläggningen i visst fall eller avseende, eller har i övrigt särskild åtgärd påkallats på grund av fastighetens VA-förhållanden, får huvudmannen i stället komma överens med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek.

Taxans införande

§ 20

Denna taxa träder i kraft 2024-01-01. De bruksavgifter som enligt 12.1, 12.3 och 12.7 samt § 14, är baserade på uppmätning hos fastighetsägare, ska därvid tillämpas i fråga om den vattenmängd som levereras och den spillvattenmängd som släpps ut efter den ovan angivna dagen för taxans ikraftträdande.

* * *

Mål som rör tvist mellan fastighetsägare och huvudmannen beträffande tillämpning och tolkning av denna taxa prövas av mark- och miljödomstolen enligt 53 § lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster

Härryda Vatten och Avfall AB

Anders Lorentzon
Datum: 2023-10-02

Diarienummer: 2023HVAA74

Beräkningsexempel samt förändringar i anläggningsavgifter och reduktionsregler

Anläggningsavgifter, inkl moms

Förslaget avser de redovisade avgifterna för 2024.

Bostadsfastigheter

	2023	Förslag 2024
Servisavgift	106 250	122 188
Tomtyteavgift kr/kvm	62,50	71,88
Lägenhetsavgift kr/st	67 500	77 625

Annan fastighet

	2023	Förslag 2024
Servisavgift/st	125 000	122 188
Tomtyteavgift kr/kvm	100,00	71,88

Beräkningsexempel bruksavgifter för en normalvilla med förbrukning på 150 kbm, inkl moms.

	2023	2024(förslag)
Avgift vattenmätare taxa 800	3 938 kr/år	4 188 kr/år
Avgift dagvatten taxa 700	596 kr/år	596 kr/år
Vattenförbrukning 150 m ³ /år	33,65 kr/kbm= 5 048 kr/år	42,06 kr/kbm= 6 309 kr/år
Summa	9 582 kr/år	11 093 kr/år

Förslag till taxa för anläggningsavgifter och bruksavgifter avseende vattentjänster 2023

TAXA FÖR VATTENTJÄNSTER

Huvudman för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen är Härryda Vatten och Avfall AB.

Bruknings- och anläggningstaxa för dricksvatten, spillvatten och dagvatten, från 1 januari 2023.

Fastigheter delas in i bostadsfastighet eller annan fastighet.

Bostadsfastighet enligt punkterna 1 och 6.1: fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för bostadsändamål. Om fastigheten innehåller både bostadslägenheter och lokaler räknas lokalytan om till lägenheter med lägenhetsekvivalenter om 150 m².

Till bostadsfastighet räknas även liknande fastigheter där lokalytan är det viktigaste sett från användarsynpunkt, såsom lagerbyggnader, sporthallar, hotell, kontor, butiker, skolor, restauranger, sjukvårdslokaler, äldreboende och mindre föreningslokal. Den huvudsakliga verksamheten bedrivs inomhus.

Annan fastighet enligt punkterna 2 och 6.2: fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för annat ändamål än bostadsändamål och som inte enligt ovan jämföras med bostadsfastighet. Den huvudsakliga verksamheten bedrivs utomhus.

Exempel på sådan fastighet är: virkesupplag, fordonsuppställningsplats, obemannad bensinstation, idrottsplats, kyrkogård, återvinningsstation.

VA-huvudmannens bedömning gäller.

För obebyggda fastighet debiteras del av anläggningsavgift enligt punkt 6.3.

Vid nybyggda hus debiteras fast avgift från det datum som vattenmätaren är uppsatt.

För abonnent som inte lämnar in vattenmätarställning enligt ABVA minst en gång per år i samband med den årliga avläsningen, har VA-huvudmannen rätt att tillfälligt öka beräknade årsförbrukningen för abonnenten att meddela mätarställning.

Lagstadgad mervärdesskatt tillkommer.

BOSTADSFÄSTIGHET**1 FASTA AVGIFTER**

1.1 Dricks- och spillvatten, avgift per vattenmätare och år

Utöver denna avgift tillkommer avgift enligt punkt 1.6, 1.7 och 3.

Detta tillämpas även för de abonnenter som inte medverkat till att vattenmätare blivit installerad.

Abonnent som har taxa 808 ska läggas över till taxa 800 vid ägarbyte.

Antalet mätare per fastighet skall vara så lågt som möjligt. VA-huvudmannen bestämmer antalet mätare och typ av mätare.

Dricks- och spillvatten

Mätarstorlek	Taxa	2022	2023
25 mm/Qn 2,5	800 ¹⁾	3 012	3 150
25 mm/Qn 2,5	801	1 512	1 350
40 mm/Qn 6	802	3 648	3 648
50 mm/Qn 10	804	6 080	6 080
25 mm/Qn 2,5	808 ²⁾	*	*

¹⁾ Inklusive lägenhetsavgift, ²⁾ Antas av Mölndals stad

Enbart dricksvatten

Mätarstorlek	Taxa	2022	2023
25 mm-Qn 2,5	810	776	540

1.2 Enbart spillvatten utan mätning

Avgift när bostadsfastighet endast är ansluten till spillvattenledning utan mätning.

	Taxa	2022	2023
Enbart spillvatten	900 ¹⁾	4 252	4 942
Enbart spillvatten	901	2 152	2 422

¹⁾ Inklusive lägenhetsavgift

1.3 Enbart spillvatten med mätning

Avgift när bostadsfastighet endast är ansluten till spillvattenledning med mätning.

Utöver denna avgift tillkommer avgift enligt 1.5 och 1.6 samt 3.

	Taxa	2022	2023
Enbart spillvatten	902	908	908

1.4 Årsavgift för vattenmätare i brunn eller kryputrymme.

Avgift som debiteras då vattenmätare sitter i mätarbrunn eller på annat sätt är svåråtkomlig. I taxa 820 ingår en avläsning. Ytterligare avläsning debiteras enligt 4.54

	Taxa	2022	2023
Avgift per styck	820	876	1051
Avgift per styck	819	-	120

1.5 Avgift vattenmätare vid enbart spillvatten

Extra årsavgift för vattenmätare vid taxa 902.

	Taxa	2022	2023
25 mm/Qn 2,5	821	296	296
40 mm/Qn 6	822	956	956

1.6 Avgift per bostad, lägenhet eller lägenhetsekvivalent

Utöver avgift enligt 1.1, 1.2, 1.3 och 1.5 tillkommer avgift, gäller ej taxa 800.

	2022	2023
Dricksvatten och spillvatten	1 500	1 800
Enbart dricksvatten	524	630
Enbart spillvatten utan mätning	2 100	2 520
Enbart spillvatten vid mätning	976	1 170

1.7 Dagvatten bostadsfastighet

Utöver avgift enligt 1.1, 1.2, 1.3, 1.5 och 1.6 tillkommer avgift för dagvattenavledning bostadsfastighet.

Avgift per röranslutning, dimension och år

Rördimension	Taxa	2022	2023
-110 mm	700	424	477
110 mm med LOD	701	84	95
111-160 mm	702	756	953
111-160 mm med LOD	703	152	192
161-225 mm	704	1 792	2 258
226-300 mm	706	3 232	4 072
301-400 mm	708	5 744	7 237
401-500 mm	709	8 988	11 325
501-600 mm	710	12 944	16 309
601-800 mm	711	23 012	28 995

ANNAN FASTIGHET**2 FASTA AVGIFTER**

2.1 Dricks- och spillvatten, avgift per vattenmätare och år.

Utöver denna avgift tillkommer avgift enligt punkt 3.

Mätarstorlek	Taxa	2022	2023
25 mm/Qn 2,5	850*	3 856	4 625
25 mm/Qn 2,5	851	7 700	9 240
40 mm/Qn 6	852	17 056	20 465
50 mm/Qn 10	854	75 888	91 064
80 mm**	856	385 060	462 074
100 mm**	857	604 552	725 461
150 mm**	858	1 360 232	1 632 275

*För bruttoyta på maximalt 150 m2. **Induktiva mätrör.

Enbart dricksvatten

Mätarstorlek	Taxa	2022	2023
25 mm/Qn 2,5	870	3 780	4 536
40 mm/Qn 6	871	7 564	9 076
50 mm/Qn 10	873	31 292	37 551

2.2 Årsavgift för vattenmätare i brunn eller kryputrymme.

Avgift som debiteras då vattenmätare sitter i mätarbrunn eller på annat sätt är svåråtkomlig. I taxa 820 ingår en avläsning. Ytterligare avläsning debiteras enligt 4.54

	Taxa	2022	2023
Avgift per styck	820	876	1051
Avgift per styck	819	-	120

2.3 Enbart spillvatten

Årsavgift då annan fastighet endast är ansluten till spillvattenledning. För varje påbörjad bruttoyta om 150 m². Antalet ekvivalenta lägenheter räknas på den BTA som har nytta av va-anslutning.

	Taxa	2022	2023
Spillvatten utan mätning	951	6 440	7 452
Spillvatten med mätning	952 ¹⁾	3 272	3 926

¹⁾ Utöver denna avgift tillkommer rörlig avgift för spillvatten enligt pkt 2.4 och 3.

2.4 Avgift vattenmätare vid enbart spillvatten

Extra årsavgift för vattenmätare vid taxa 952.

Mätarstorlek	Taxa	2022	2023
25 mm/Qn 2,5	821	296	296
40 mm/Qn 6	822	956	956

2.5 Dagvatten annan fastighet

Utöver avgift enligt 2.1, 2.2, 2.3 och 2.4 tillkommer avgift för dagvattenavledning fastighet. Avgift per röranslutning, dimension och år.

Rördimension	Taxa	2022	2023
-110 mm	714	696	876
110 mm LOD	715	140	177
111-160 mm	716	1 304	1 641
111-160 mm LOD	717	256	322
161-225 mm	718	2 956	3 726
226-300 mm	719	5 344	6 730
301-400 mm	720	9 496	11 964
401-500 mm	721	14 836	18 694
501-600 mm	722	21 368	26 922
601-800 mm	723	37 984	47 861

3. RÖRLIG AVGIFT

	2022	2023
Både dricks- och spillvatten	23,92	26,92
Enbart dricksvatten	9,57	10,77
Enbart spillvatten	14,35	16,15
Mölnåls taxa	808*	* *

*Antas av Mölnåls stad

4. ÖVRIGT

4.1 Tillägg för pulsmätare/pulsgivare

	Taxa	2022	2023
Qn 2,5 /Qn 6 /Qn 10	PVM	352	420

4.2 Hyra av brandpoströr

Avgifter enligt 4.51 och 4.54 tas ut för uppsättning, hämtning och kontroll utöver fast avgift.

Avgift per röranslutning, dimension och år. Förbrukning debiteras enligt taxa rörlig avgift, se punkt 3.

Mätarstorlek Qn	Taxa	2022	2023
40 mm/Qn 6	880	16 756	20 106
50 mm/Qn 10	881	24 868	29 843

4.3 Avgift brandpost

Avser totala kostnaden per ventil och år inklusive installation, underhåll och uttag.

Dimension	Taxa	2022	2023
63 mm	750	776	968

4.4 Hyra byggvattenmätare

Inklusive uppsättning och nedtagning, gäller ej enstaka småbostadshus. Rörlig avgift tillkommer.

Mätarstorlek Qn	Taxa	2022	2023
25mm/Qn 2,5	888	8 684	10 417

4.5 Övriga avgifter	2022	2023
4.51 Inkoppling , avstängning eller återkoppling.	776	931
Nertagning/upsättning av vattenmätare på kundens begäran, per gång.		
4.52 Underlåtenhet att lämna tillträde till vattenmätare eller boka tid för byte.	776	931
4.53 Provning av vattenmätare på begäran enligt ABVA	1 036	1 243
4.54 Begärd avläsning av vattenmätare	776	931
4.55 Byte av frusen vattenmätare, ordinarie arbetstid.	776	931
Kostnad för vattenmätare till självkostnadspris tillkommer		
4.56 Förgävesbesök vid bokad uppsättning av vattenmätare, mätarbyte eller avläsning av vattenmätare	776	931
4.57 Besiktningavgift för olje- och fettavskiljare	776	931
4.58 Avgift för otillåtna vattenuttag, t ex via brandpost	9 072	10 886
4.59 Efterkontroll av inkoppling till förbindelsepunkt då besiktning inte kunnat ske vid öppen schakt	1 512	1 814
4.60 Avgift för borttappad nyckel till uttagsskåp	756	900
4.61 Deposition för nyckel till uttagsskåp	756	900
4.62 Rörlig avgift vid uttag från uttagsskåp	23,92	26,92
4.63 Årsavgift för nyckel till uttagsskåp	520	780
4.64 Avgift vid utebliven besiktning av komplementbostad eller byggnad	796	931
4.65 Evenemangstaxa. Utkörning och hemtagning av en vattentank upp till 1000 liter. Max tre dygn.	1 204	1 445
4.66 Avgift vid överträdelse mot bevattningsförbud	2 404	2 885
4.67 Extra avgift för mätarbyte i krypgrund/Mätarbrunn	732	878

5 UPPSÄGNING AV VA-ABONNEMANG UTAN ERSÄTTNINGSBYGGNAD

Om fastighetsägaren säger upp ett VA-abonnemang på grund av att byggnaden ska rivras och ingen nybyggnad ska ske, pluggas dricks- och spillvattenservisen vid huvudledning. En avgift enligt självkostnadsprincipen tas ut för detta arbete. Om ersättningsbostad ska uppföras avslutas inte taxan. Vid ansökan om anslutning i framtiden sker detta mot en avgift enligt självkostnadsprincipen för varje förbindelsepunkt som återupprättas avseende dricks-, spill- och dagvatten om dimensionen och placeringen är lika. Detta förfarande kan även bli aktuellt om flera fastigheter som tidigare har haft var sin servis tänker använda bara en servis för ett internt nät i fastighetsområdet. Detta medför dock ingen skyldighet för VA-huvudmannen att återbetala någon anläggningsavgift.

Allmänna bestämmelser

Taxan avser de avgifter som kan uttas enligt Lag (SFS 2006:412) om allmänna vattentjänster. Abonnent ska följa bestämmelserna i gällande ABVA - Allmänna bestämmelser för vattentjänster i Härryda kommun. Utöver taxans avgifter tillkommer lagstadgad mervärdesskatt.

Avgiftsskyldighet

Avgift för dricks-, spill- och dagvatten betalas av fastighetsägaren. Betalas inte räkningen i tid debiteras dröjsmålsränta enligt räntelagen och kostnader för påminnelser och inkasso. Fakturering sker fyra gånger per år. Eventuellt justeringsbelopp under 500 kr görs på efterföljande faktura.

Justeringen utgår från en ny mätaravläsning. Vid justeringsbelopp över 500 kr ska abonnent meddela kundtjänst senast 14 dagar före förfallodag, annars sker justering på nästkommande faktura.

Nedanstående text är endast information och antas inte i KF

I den rörliga bruksavgiften ingår bl a produktion och distribution av dricksvatten och rening av spillvatten. Den fasta avgiften ska täcka kostnader för vattenmätare, fakturering fyra gånger per år, administration, kapitalkostnader, information m.m. Avgiften varierar beroende på om det är bostadsfastighet eller annan fastighet och storlek på vattenmätare.

Lägenhetsavgift/bostadsavgift, lägenhetsekvivalenter

Lägenhets- eller bostadsavgift är en årlig fast avgift per lägenhet, bostad eller lägenhetsekvivalent. Denna avgift är för att bekosta investeringar, drift och underhåll av produktionsanläggningar, stationer och huvudledningar.

Exempel: En villa betalar en lägenhetsavgift, ett parhus två lägenhetsavgifter, ett hyreshus med tio lägenheter betalar tio lägenhetsavgifter.

En lägenhetsekvivalent motsvarar 150 m². Ekvivalenter används vid omräkning av ytor i en fastighet till antal lägenheter.

Årlig fast avgift för bortledning av dagvatten från fastighet.

Avgiften bekostar drift och underhåll av ledningsnät och pumpstationer samt utjämningsmagasin och dammar för dagvatten.

Kontrollera din mätarställning!

Fastighetsägaren är skyldig att snarast meddela Härryda Vatten och Avfall AB om vattenmätaren antas visa fel. Kontrollera den uppskattade mätarställningen mot den verkliga mätarställningen då du får din faktura. Ett normalhushåll förbrukar 120-150 m³ per år för bostadshus.

Vattenmätare byts regelbundet enligt gällande föreskrifter, (Minst vart tionde år för en villa).

Vattenmätaren är VA-bolagets egendom och får endast bytas eller demonteras av VA-bolagets personal. Alla vattenmätare ska ha återströmningsskydd. Vattenmätaren ska läsas av, minst en gång per år samt vid ägarbyte, då av båda fastighetsägare.

Vattenavstängning

Vattentillförseln kan stängas av om t.ex. betalning uteblir, vatten från egen brunn är ihopkopplad med den allmänna anläggningen eller om vattenmätaren inte kan avläsas, bytas eller installeras i tid.

ABVA - Allmänna bestämmelser för vattentjänster i Härryda kommun.

Regler om VA är fastställt i föreskriften ABVA - Allmänna bestämmelser för vattentjänster i Härryda kommun.

Dricksvatten: Kallvatten för hushållsändamål, klassas som livsmedel.

Spillvatten: Förorenat vatten från bad, disk, tvätt, toalett och liknande.

Dagvatten: Vatten som rinner från tak, gator och andra hårdgjorda ytor vid regn eller snösmältning och som inte tränger ner i marken. Dränvatten ingår också i begreppet dagvatten.

6 Anläggningsavgifter för dricks-, spill- och dagvatten Anläggningstaxa för dricksvatten, spillvatten och dagvatten, från 1 januari 2023

6.1 BOSTADSFÄSTIGHET

För bostadsfastighet t ex småhusfastighet och fastighet som enligt VA-taxan jämföras med sådan.

	2022	2023
a) servisavgift	82 000	85 000
b) avgift per lägenhet	44 000	54 000
c) avgift per m ² tomtyta, 0 – 10 000 m ²	46,00	50,00

6.2 ANNAN FÄSTIGHET

	2022	2023
a) servisavgift	100 000	100 000
b) avgift per m ²	70,00	80,00

6.3 Debitering av anläggningsavgift för obebyggd fastighet (gäller punkt 6.1 och 6.2)

För obebyggd fastighet ska betalas del av full anläggningsavgift. Avgift utgår per fastighet med:

<u>Bostadsfastighet</u>	2022	2023
Servisavgift:	0 %	100 %
Tomtyteavgift:	0 %	100 %
Lägenhetsavgift:	0 %	0 %

Annan fastighet

Servisavgift:	0 %	100 %
Tomtyteavgift:	0 %	70 %

Då fastigheten bebyggs debiteras resterande anläggningsavgift enligt vid varje tillfälle gällande VA-taxa.

6.4 Reduktion i procent vid ej avgiftsskyldighet (gäller punkt 6.1, 6.2 och 6.3)

	2022	2023
	Reduktion	Reduktion
Dricksvatten, V	20	20
Spillvatten, S	20	20
Dagvatten fastighet, Df	-	-
FP Dagvatten LOD fastighet, Df	13	13
Dagvatten gata, Dg	-	-
Ej FP dagvatten fastighet, Df	20	20

Föreligger inte avgiftsskyldighet för alla nyttigheter ska anläggningsavgiften reduceras. Om fastigheten tidigare blivit ansluten till den allmänna va-anläggningen ska va-verksamheten göra en utredning beträffande tidigare erlagda avgifter. Vid upprättande av ny förbindelsepunkt för en av fastighetsägaren begärd nyttighet reduceras anläggningsavgiften med tidigare erlagd avgift i procent. Den nya nyttigheten erläggs enligt gällande taxa.

§ 205

Dnr 2022KS477

Taxa för anläggningsavgifter och bruksavgifter avseende vattentjänster 2023

Beslut

Kommunfullmäktiges beslut i enlighet med kommunstyrelsens förslag

Kommunfullmäktige fastställer *Taxa för anläggningsavgifter och bruksavgifter avseende vattentjänster 2023* att gälla från och med den 1 januari 2023.

Kommunfullmäktige upphäver *Taxa för anläggningsavgifter och bruksavgifter avseende vattentjänster 2022*, beslutad den 9 december 2021 § 238. Taxan tillämpas till och med 31 december 2022.

Sammanfattning av ärendet

Nuvarande taxa för anläggningsavgifter och bruksavgifter avseende vattentjänster fastställdes av kommunfullmäktige den 9 december 2021 § 238.

Taxan bygger på självkostnadsprincipen och kostnadstäckningen ska vara 100 %. Härryda Vatten och Avfall AB (HVAAB) prognosticerar en kostnadsökning på totalt 19 mnkr för 2023 jämfört med 2022. Den största delen av kostnadsökningen härleds till räntekostnader och avskrivningar för pågående och framtida investeringar. Även personalkostnaderna ökar med anledning av nyanställningar för att bemanna de nya anläggningarna samt för att kunna genomföra utbyggnad utifrån kommunens tillväxtmål om lägst 1,5 % befolkningsökning. Bolaget har i föreslagen taxehöjning tagit viss hänsyn till ökade kostnader med anledning av inflation och stigande elpriser, dock på en lägre nivå än rådande läge. Med ovan som underlag föreslår HVAAB att den sammanlagda årskostnaden höjs med ca 9 % för typhus A och ca 14 % för typhus B från och med 1 januari 2023.

HVAAB står inför stora och kostsamma investeringar under de närmaste åren. Förutom ett helt nytt vattenverk och överföringsledningar mellan Hindås och Landvetter planeras även överföringsledningar mellan Hällingsjö och Rävlanda. Stora investeringar krävs för att öka kapaciteten i det befintliga ledningsnätet för att klara VA-försörjningen till såväl nya detaljplaner som till områden som behöver anslutas till allmänt VA. Kapitalkostnader för dessa investeringar kan på sikt orsaka kraftiga höjningar på brukningstaxan om inte även anläggningstaxan justeras samtidigt. Föreslagen justering av anläggningsavgifterna innebär en höjning med 10 % för typhus A och 20 % för typhus B.

HVAAB:s styrelse beslutade om bolagets förslag till taxa 2023 för anläggningsavgifter och bruksavgifter avseende vattentjänster 2023 enligt sammanträdesprotokoll den 5 september 2022 § 5.

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande

Förvaltningen gör ingen annan bedömning än bolagets förslag till ny taxa för anläggningsavgifter och brukningsavgifter avseende vattentjänster 2023 att gälla från och med den 1 januari 2023.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsens beslut 27 oktober 2022 § 359
- Tjänsteskrivelse 17 oktober 2022
- Skrivelse 27 september 2022
- Förslag till taxa för anläggningsavgifter och brukningsavgifter avseende vattentjänster 2023
- Beräkningsexempel samt förändringar i anläggningsavgifter och brukningsavgifter
- Kommunjämförelse 2022–2023
- Protokoll styrelsemöte den 5 september 2022 § 5
- Kommunfullmäktiges beslut den 9 december § 238

Paragrafen är justerad

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------